

Schakelbord 1: Bij teller maatschappij (in kast)

 1 x 16A - 2P - C
 2 x 20A - 2P - C
 1 x 20A - 2P - C
 1 x 16A - 2P - C
 1 x 20A - 2P - C
 2 x 16A - 2P - C
 2 x 20A - 2P - C

Differentieelschakelaar

300mA - 40 - 2P

Type: A

Differentieelschakelaar

30mA - 40 - 2P

Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: werd verzegeld | |

Metingen

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: Geen mogelijkheid om te meten | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 4.24 MOhm bij 500 V |
|--|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A004: Situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1)
- B009: Deur en/of afschermplaat van het schakel- en/of verdeelbord (terug)plaatsen. (5.3.5.1)
- B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)
- C001: Een hoofdequipotentiaalverbinding is te installeren en/of te verbinden. (5.4.4.1)
- C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)
- D002: Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften. (5.4.2.1)
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)
- F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)
- F016: De contactdozen die geen aardcontact hebben moeten door een differentieel-stroombeschermingsinrichting van maximaal 30mA beschermd worden. (8.2.1.6)
- G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen. (5.4.3.6)
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)
- H001: De niet-gebruikte leidingen te verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (4.2.2.1)
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
- I007: Plaats de contactdozen, die op de wand bevestigd zijn, op een voldoende hoogte ten opzichte van het vloerniveau, met de as van contacthulzen (openingen) op een hoogte van minstens 25 cm in de vochtige lokalen en 15cm in de droge lokalen. (5.3.5.2)
- J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...). (4.3.3.5)

Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Inbreuk A001: eendraadschema is te voorzien voor de elektrische installatie

Inbreuk A004: situatieschema aanpassen aan de werkelijkheid

Inbreuk B009: deur voorzien voor verdeelbord

Inbreuk D002 & D011: aardingsonderbreker is niet verbonden met aardingspinnen, de hoofdaardingsgeleider steekt los in de muur

Inbreuk F016: stopcontacten zonder aardingspen achter differentieel van 30mA zetten

Inbreuk G001 & G004: stopcontacten met aardingspen moeten verbonden zijn, dit is niet het geval voor de stopcontacten in de slaapkamer 1ste verdiep en badkamer

Inbreuk H001: vob's liggen bloot in slaapkamer 3de verdiep

Inbreuk I001: verlichting 3de verdiep opnieuw bevestigen

Inbreuk I007: stopcontacten slaapkamers

Inbreuk J004: verlichting kelder trap en schakelaars slaapkamers

Inbreuk B034: stopcontacten zonder kinderbeveiliging in oa de living en slaapkamers

Inbreuk: aftakkingen in aftakdoos bij teller maatschappij aanpassen naar (wago)insteekklemmen

Inbreuk: verlichting en ventilator op 230v mogen niet in volume 1 in de badkamer

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 4375: 34

Besluit

De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

| Stap 1 | Stap 2 | Stap 3 | Stap 4 |
|--|---|--|---|
| Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen. | De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen. | De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 16/12/2027 | KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |



Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be



Bijlagen

1. Schema volgens nota 70 van FOD economie



16/06/2026

Thomas Pardon

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

