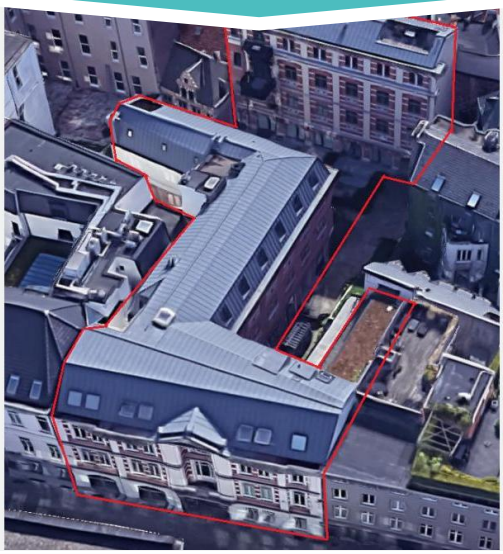
Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Kipdorp 8, 2000 Antwerpen

certificaatnummer: 20220225-0002536439-GD-1

Daken

U = 0,51 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,72 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,10 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,54 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,66 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,43 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Verwarming

Collectieve centrale installatie met condenserende ketel

Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig

Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig

Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.

Verlichting

LED-verlichting

Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **25-02-2022**

Handtekening:

SHAWN BRAES

Trema

EP19029

Dit certificaat is geldig tot en met **25 februari 2032.**

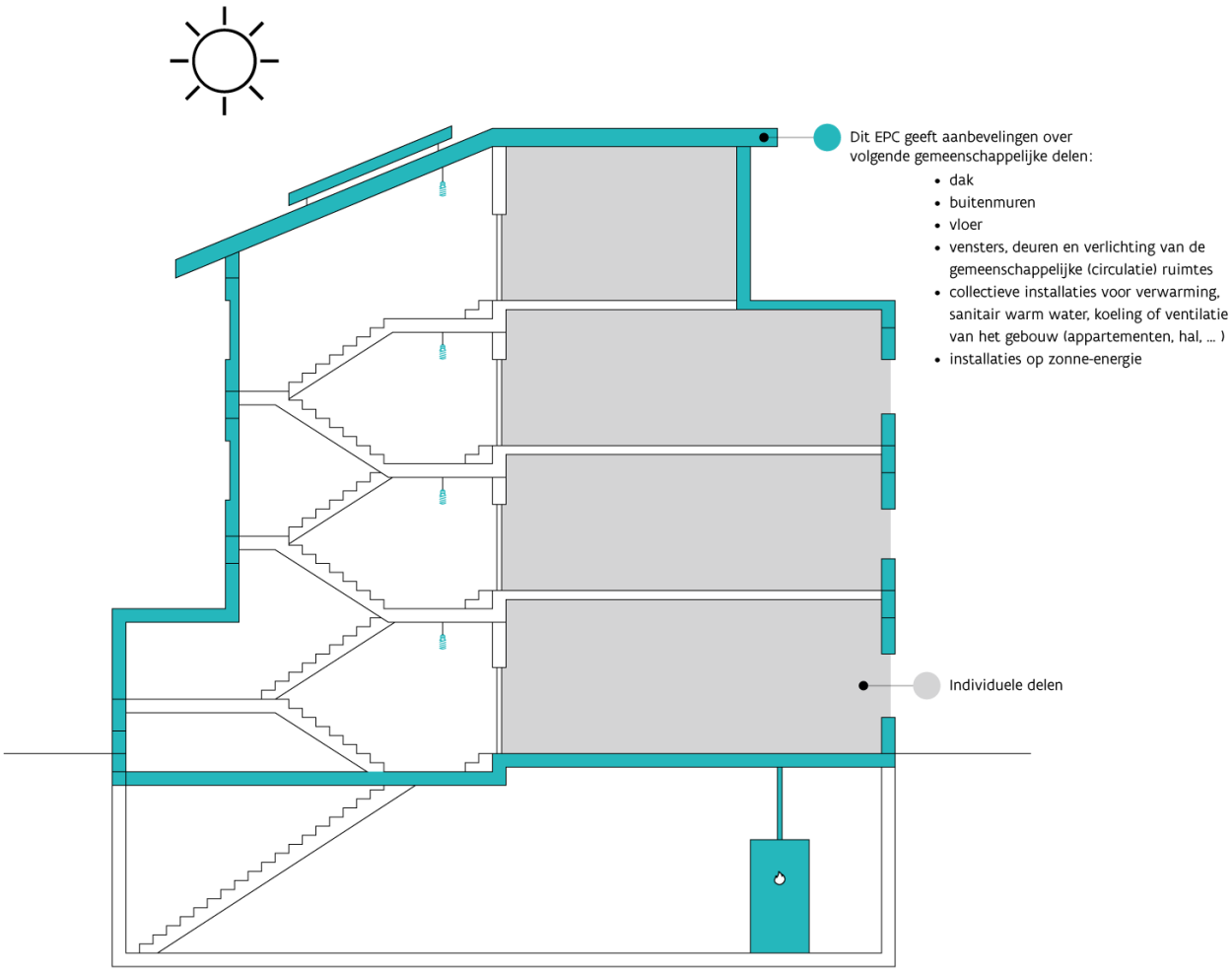
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Voorbeeldgebouw

Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE
	Hellend dak 848 m² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.	
	Plat dak 92 m² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.	
	Dakvensters en koepels 1,3 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig.	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.	
	Muur 2249 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	
	Vloer boven kelder of buiten 60 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	



Plat dak

81 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.



Vensters

9,1 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

Dakvensters en koepels

2,4 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie. Zowel de beglazing als de profielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de dakvlakvensters of koepels vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.



Vloer op volle grond

174 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Vloer boven kelder of buiten

701 m² van de vloer is (vermoedelijk) redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Proficiat! 18,1 m² van de deuren en poorten in de gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde

Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

SHAWN BRAES
Trema
9051 Gent
EP19029

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.
Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken 9
Vensters en deuren 11
Muren 14
Vloeren 17
Ruimteverwarming (collectief) 19
Verlichting 20
Installaties voor zonne-energie 21
Overige installaties (collectief) 22
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC 23

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).
Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 23.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	16216475 / 16217562
Datum plaatsbezoek	27/01/2022
Referentiejaar bouw	2012
Beschermd volume (m^3)	14.330
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder en garage
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)	0,61

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

	**Hellend dak** 848 m² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.
	Plat dak 92 m² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
	**Plat dak** 81 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS (λ_d = 0,035 W/(m.K)) of 12 cm PUR (λ_d = 0,027 W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m^2K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Hellend dak voor											
●	HDV3 nr. 6A Noord-Oost	NO	105	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,46
●	HDV1 nr. 6-8	N	153	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,55
●	HDV2 nr. 6-8 Noord-Oost	NO	80	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,55
Hellend dak achter											
●	HDA2 nr. 6A Zuid-West	ZW	84	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,46
●	HDA1 nr. 6-8 Zuid-West	ZW	213	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,55
Hellend dak rechts											
●	HDR1 nr. 6-8	NW	123	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,55
Hellend dak links											
●	HDL1 nr. 6-8	O	2,2	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,55
●	HDL2 nr. 6-8 Zuid-Oost	ZO	88	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,55
Plat dak											
●	PD3 +rechter uitbouw	-	81	-	-	160mm XPS zonder regelwerk bovenop dakafdichting	-	3,56	onbekend	a	0,26
●	PD1 +1 binnenkoer	-	13,1	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,56
●	PD2 +1 binnenkoer	-	3,4	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,56
●	PD4 +3	-	31	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,56
●	PD5 +4 trappenhal	-	13,3	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,56
●	PD6 +4 dakterras	-	32	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,56
Plafond onder verwarmde ruimte											
	tussenplafonds	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,45

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Dakvensters en koepels

1,3 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig.

Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.



Vensters

9,1 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

Dakvensters en koepels

2,4 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie. Zowel de beglazing als de profielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de dakvlakvensters of koepels vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.



Proficiat! 18,1 m² van de deuren en poorten in de gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
In voorgevel									
	VG1-GL1 PRIVE	N	verticaal	87	-		-	-	-
	VG2-GL1 PRIVE	NO	verticaal	4,6	-		-	-	-
	VG4-GL1 PRIVE	N	verticaal	127	-		-	-	-
In achtergevel									
●	AG2-GL2 GEM trappenhal	ZW	verticaal	1,1	-	HR-glas b	-	hout	1,97
	AG1-GL1 PRIVE	Z	verticaal	4,8	-		-	-	-
	AG2-GL1 PRIVE	ZW	verticaal	119	-		-	-	-
In linkergevel									
●	LG1-GL1 GEM gang (x3)	O	verticaal	8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
	LG2-GL1 PRIVE	ZO	verticaal	85	-		-	-	-
	LG4-GL1 PRIVE	ZO	verticaal	7	-		-	-	-
In rechtergevel									
	RG1-GL1 PRIVE	NW	verticaal	98	-		-	-	-
	RG3-GL1 PRIVE	NW	verticaal	1,2	-		-	-	-
In hellend dak voor									
	HDV1-GL1 PRIVE	N	45	10,1	-		-	-	-
In hellend dak achter									
●	HDA1-GL2 GEM Velux trappenhal	ZW	45	1,4	-	HR-glas b	-	hout	1,97
●	HDA2-GL2 GEM rookluik trappenhal	ZW	45	1	-	HR-glas b	-	hout	1,97
	HDA2-GL1 PRIVE	ZW	45	5,8	-		-	-	-
	HDA1-GL1 PRIVE	ZW	45	10	-		-	-	-
In hellend dak rechts									
	HDR1-GL1 PRIVE	NW	45	8,6	-		-	-	-
In plat dak									
●	PD5-GL1 GEM rooklu ik trappenhal	-	horizontaal	1,3	-	dubbel glas ?	-	kunst>2000	2,76

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

dubbel glas ? Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing

Legende profieltypes

hout Houten profiel

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Deuren/poorten											
In voorgevel											
	VG1-DE2 PRIVE	N	7,7	-	-		-	-	-	-	-
	VG2-DE1 PRIVE	NO	2	-	-		-	-	-	-	-
In achtergevel											
●	AG2-DE1 GEM trappenhal (x4)	ZW	7,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst>2000	1,57
●	AG2-DE2 lift	ZW	3,2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	alu>2000	1,90
In rechtergevel											
●	RG1-DE1 trappenhal	NW	2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst>2000	1,57
in linkergevel											
●	LG2-DE1 GEM voordeur	ZO	5,1	-	-	isolatie aanwezig	-	onbekend	b	hout	1,67
Panelen											
In voorgevel											
	VG4-PL1 PRIVE	N	33	-	-		-	-	-	-	-
in linkergevel											
	LG2-PL1 PRIVE	ZO	11	-	-		-	-	-	-	-

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout	Houten profiel	**alu>2000**	Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000
kunst>2000	Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000		

Muren



Muur

2249 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS (λ_d = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR (λ_d = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Buitenmuur											
Voorgevel											
●	VG1 nr. 6-8	N	216	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
●	VG2 nr. 6-8 Noord-Oost	NO	218	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
●	VG4 nr. 6A	N	301	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
Achtergevel											
●	AG1 nr. 6-8	Z	47	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
●	AG2 nr. 6-8 Zuid-West	ZW	359	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
●	AG4 nr. 6A	ZW	282	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
Rechtergevel											
●	RG1 nr. 6-8 Noord-West	NW	325	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
●	RG3 nr. 6A Noord-West	NW	148	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
Linkergevel											
●	LG1 nr. 6-8	O	61	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
●	LG2 nr. 6-8 Zuid-Oost	ZO	230	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
●	LG4 nr. 6A Zuid-Oost	ZO	62	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Voorgevel											
	binnenmuren	N	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
	VG3 nr. 6-8 AVR perceelgrens	N	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel											
	binnenmuren	Z	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
	AG3 nr. 6-8 AVR perceelgrens	Z	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
	AG5 nr. 6A AVR perceelgrens	ZW	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel											
	binnenmuren	W	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
	RG2 nr. 6-8 Noord-West	NW	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
	RG4 nr. 6-8 AVR perceelgrens	NW	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel											
	binnenmuren	O	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19

	LG3 nr. 6-8 AVR perceelgrens	ZO	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
	LG5 nr. 6A AVR perceelgrens	ZO	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	**Vloer boven kelder of buiten** 60 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	**Vloer op volle grond** 174 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Vloer boven kelder of buiten 701 m² van de vloer is (vermoedelijk) redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol (λ_d = 0,040 W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR (λ_d = 0,030 W/(mK)) . Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Vloer boven buitenomgeving												
●	VL2 nr. 6-8 +1 BUI TEN doorgang middenplein	64	-	-	-	-	100mm EPS zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,42
●	VL3 nr. 6-8 +1 BUI TEN fietsenstalling	81	-	-	-	-	100mm EPS zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,42
●	VL4 nr. 6-8 +1 BUI TEN insprong trappenhal	26	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,15
●	VL5 nr. 6-8 +1 BUI TEN hoek	1	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,15
●	VL7 nr. 6A +1 BUIT EN trappenhal en lift	32	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,15
Vloer boven (kruip)kelder												
●	VL1 nr. 6-8 +0 KEL DER	556	-	-	-	-	60mm zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,40
Vloer op volle grond												
●	VL6 nr. 6A +0 GRON D	174	-	31	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,31
Vloer boven verwarmde ruimte												
	tussenvloeren 150mm cellulose + 50mm MW	-	-	-	-	-	150mm cellulose in situ tussen regelwerk 50mm MW tussen regelwerk	- -	-	onbekend	a	0,32
	tussenvloeren 50mm PUR in situ	-	-	-	-	-	50mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,71
	tussenvloeren	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,21

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming (collectief)

Proficiat! De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met meerdere opwekkers

	RV1			
	✓			
Omschrijving	buderus logamax plus gb162-100 (x2)			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	-			
Aantal opwekkers	2			
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)				
	✓	✓		
Type opwekker	collectief	collectief		
Energiedrager	gas	gas		
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel		
Bron/afgiftemedium	-	-		
Vermogen (kW)	-	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	65	65		
Rendement	97% t.o.v. bovenwaarde	97% t.o.v. bovenwaarde		
Referentiejaar fabricage	2014	2014		
Labels	CE, HR-top energieklasse A	CE, HR-top energieklasse A		
Locatie	buiten beschermd volume	buiten beschermd volume		
Distributie				
Externe stookplaats	nee		-	
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	-			
Regeling	pompregeling			

Verlichting

Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
	✓	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water

Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1		
Bestemming	-		
Opwekking			
Soort	collectief		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	doorstromer		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	circulatieleiding		
Lengte leidingen (m)	-		
Isolatie leidingen	aanwezig		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	65		

Ventilatie

Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig

Koeling

Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC



Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, … worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
✓	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
✓	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
✓	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, …