Gelieve de zaken in GEEL HIGHLIGHT in te vullen / aan te duiden.

Ondergetekende: .....
wonende te .....
Geboorteplaats en –datum: .....
Rijksregisternummer(s): .....
GSM: .....
Email adres: .....
Gehuwd/ wettelijk samenwonend/ procedure van echtscheiding: .....

Doen hierbij een schriftelijk **bod tot aankoop** vanaf heden tot en met .....
om middernacht, waarna het ten definitieve titel vervalt.

Voor een bedrag van **euro (in cijfers:** .....
(zegge: ..... **euro)**.
Voor het goed gelegen te: .....

Notariskeuze: .....
Rekeningnummer koper .....

Dit bod verbindt zowel de koper als de verkoper aan de hierboven vermelde prijs.
De aanvaarding van dit bod kan enkel **rechtsgeldig** geschieden door ondertekening van onderhavig document door de verkoper en een kennisgave hiervan aan de bieder, uiterlijk op de laatste dag van de geldigheidstermijn. Een mondeling akkoord is niet rechtsgeldig. De in hoofding vermelde vastgoedmakelaar heeft enkel een bemiddelende functie. Hij kan niet optreden in hoedanigheid van de eigenaar-verkoper.
Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand, waarna de partijen overgaan tot de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst.
De ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst is een loutere uitvoeringsmodaliteit van de verkoop en geen substantiële voorwaarde voor de totstandkoming ervan.
De uiteindelijke koper zal het eigendomsrecht van voorscheven goed pas bekomen op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte vaststellende de verkoop en vanaf hetzelfde moment zal de risico-overdracht geschieden.

Voorwaarden (één van de 3 aanduiden):

☐ De kandidaat-koper wenst aan te kopen met een opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een krediet van **21 kalenderdagen** na aanvaarding bod en van maximaal de aankoopprijs tegen normale actuele marktvoorwaarden, met het oog op de financiering van de aankoop van voorschreven eigendom.

☐ De kandidaat-koper wenst aan te kopen met een opschortende voorwaarde van financiering bij het Vlaams Woningfonds voor een termijn van .....

☐ De kandidaat-koper wenst **geen** opschortende voorwaarde van financiering op te nemen.

De kandidaat-koper bevestigd, voorafgaand aan de ondertekening van dit document, inzage te hebben gekregen in volgende documenten en verklaard dat hij de inhoud kent:

☐ Bodemattest
☐ Stedenbouwkundige inlichtingen
☐ Energie Prestatie Certificaat
☐ Keuring Elektrische Installatie (indien van toepassing)
☐ Asbestattest (indien van toepassing)
☐ Inlichtingen syndicus in geval van mede-eigendom
☐ Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen met EPC E & F

De kandidaat-koper verklaart een **voorschot** te zijn verschuldigd ten bedrage van **10%** op de aangeboden prijs. Bij aanvaarding van het bod wordt dit **voorschot** van **…… (in cijfers),**
zegge: …… euro: in handen van de vastgoedmakelaar via overschrijving op de **derdenrekening** op naam van Home4You BV (met zetel te 2880 Wintam, Egied de Jonghestraat 158A en ondernemingsnummer BE1007.943.925) met rekeningnummer **BE88 0019 9122 0141** en dit **binnen een termijn van 5 werkdagen na aanvaarding van het bod**.
De derdenrekening van Home4You is een kwaliteitsrekening en voldoet aan artikel 8.1 van de hypotheekwetgeving: De rekening is afgescheiden van het vermogen van de rekeninghouder.

Ondergetekenden verklaren een schadeloosstelling te zullen betalen van 10% op de aangeboden prijs, indien zij alsnog afzien van de aankoop.

Ondergetekenden gaan akkoord dat de koop-verkoopbelofte **binnen 10 kalenderdagen** ondertekend dient te worden.

Home4You mag mijn huidige eigendom verkopen mits er een akkoord is over de prijs en het goed waarbij de verkoper(s) mijn bod aanvaarden:

☐ Ja
☐ Neen (of ik heb geen eigen eigendom)

Extra voorwaarden:

- ……
- ……
- ……
- ……

Gedaan te ……, in één exemplaar op ……

Handtekening van de bieder(s) Voor akkoord, de verkoper(s)