

Ondernemingsnummer VME: 0663.981.133

Datum AV: 20/04/2026

Locatie AV: The Duke, Hertoglei 1 te Hoboken

Aanvang AV: 19u00

Einde AV: 21u15

1. Notering van de aanwezigen en volmachtdragers – bepaling rechtsgeldigheid van de vergadering

Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat er 46 van de 113 eigenaars, 4.436 van de 10.000 aandelen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De vergadering kan rechtsgeldig beslissingen nemen.

2. Aanstelling bureau (Voorzitter, secretaris, stemopnemer) (volstreckte meerderheid)

Voorzitter: Dirk Van Dyck

Secretaris: Syndicus, BV Insurea

Stemopnemer: Dirk Van Dyck

Stemming: aanvaard

3. Bespreking en goedkeuring van de boekhouding van de vereniging 2025-2026 (volstreckte meerderheid)

De boekhouding wordt overlopen. De commissaris van de rekeningen heeft de boekhouding gecontroleerd en goedgekeurd.

Alle vragen en/of opmerkingen worden afdoende beantwoord.

Er werd door de commissaris van de rekeningen een verslag gemaakt met daarin opmerkingen. Deze opmerkingen dienen in het huidige boekjaar opgelost te worden om te vermijden dat er een nieuwe eindafrekening verzonden dient te worden naar de mede-eigenaars.

Wat betreft de splitsing van de spaargelden over verschillende spaarrekeningen; dit is helaas enkel per 100.000 euro per bank (financiële instelling) van toepassing. Dit zal dus veel extra bankkosten met zich meedragen als ook extra administratiekosten voor het beheer ervan. Aangezien de spaarrekening afgesloten is bij Crelan (ondertussen een grote, gerenommeerde bank), wordt dit niet aangeraden. Het risico tot faillissement is uiterst klein.

Er moet nog een aanpassing gebeuren aan de verbruiken van de bergingen. Er zal een aangepaste eindafrekening volgen met het verslag van AV.

Stemming: aanvaard

4. Bespreking en goedkeuring begroting 2026-2027 (volstreckte meerderheid)

De begroting wordt overlopen.

Huidige voorschotten: € 147.744,96

Begroting 2026-2027: € 154.440,00

Voorstel: Voorschotten verhogen volgens begroting

Stemming: aanvaard

5. Kwijting aan de commissaris van de rekeningen 2025-2026 (volstreckte meerderheid)

Commissaris van de rekeningen: Lydia Oosterlynck

Stemming: aanvaard

6. Aanstelling commissaris van de rekeningen 2026-2027 (volstreckte meerderheid)

Lydia Oosterlynck stelt zich kandidaat als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2026-2027

Stemming: aanvaard

7. Kwijting aan de RVM (volstreckte meerderheid)

Leden van de RVM: Dirk Van Dyck, Jimmy Van Dooren, Ann Clauwaert, Nadia Segers, Ingrid Verbruggen en Godelieva Knevels

Stemming: aanvaard

8. Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus (volstreckte meerderheid)

Stemming: aanvaard

9. Reservekapitaal:

1. Opbouw reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstreckte meerderheid)

Voorstel: 10.900,00 euro, verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 2026-2027 op de laatste dag van het boekjaar.

Stemming: aanvaard

2. Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring (4/5de meerderheid)

Voorstel: (bedrag wettelijk minimum), verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 2026-2027 op de laatste dag van het boekjaar.

Stemming: nvt

10. Evaluatie vaste leveranciers

De kuis is ondermaats. Dit wordt verder besproken.

11. (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom (volstreckte meerderheid)

Het takenpakket van de raad van mede-eigendom wordt beschreven in artikel 3.90 B.W. In de eerste plaats is dit toezien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert. Daarnaast kunnen er vanuit de algemene vergadering onder bepaalde voorwaarden opdrachten of bevoegdheidsdelegaties gebeuren naar de raad van mede-eigendom. De raad van mede-eigendom brengt verslag uit over de uitoefening van zijn taak.

Kandidaat 1: Dirk Van Dyck

Stemming: aanvaard

Kandidaat 2: Jimmy Van Dooren

Stemming: aanvaard

Kandidaat 3: Ann Clauwaert

Stemming: aanvaard

Kandidaat 4: Nadia Segers

Stemming: aanvaard

Kandidaat 5: Ingrid Verbruggen

Stemming: aanvaard

Kandidaat 6: Xandro Van Goethem

Stemming: aanvaard

Kandidaat 7: Sylvia Hellinx

Stemming: aanvaard

12. Fibernetwerk: Bespreking + goedkeuring voorstel voor huisnummers 31 tot 43 (2/3de meerderheid)

Stemming: aanvaard

13. Fibernetwerk: Bespreking + goedkeuring voorstel voor huisnummers 21 tot 29 (2/3de meerderheid)

Stemming: aanvaard

14. Schilderen gangen blok A (2/3de meerderheid)

Bij goedkeuring van dit agendapunt, zullen er 3 offertes opgevraagd worden en deze worden voorgelegd op de AV van 2027.

Stemming: aanvaard

15. Aanpassen tijdsduur verlichting blok A (volstreckte meerderheid)

De verlichting in de gemeenschappelijke gangen van blok A zou te lang branden. Dit tijdsinterval zal verkort worden bij aanvaarding van dit agendapunt.

Stemming: aanvaard

16. Vervangen videofonie bok A (2/3de meerderheid)

Dit zou bij enkelingen zijn, vermoedelijk ligt dit aan de binnenpost

Stemming: nvt

17. Onderhoudscontract opvoerpomp blok A (volstreckte meerderheid)

In het afgelopen boekjaar zijn er meerdere problemen geweest met de opvoerpomp van blok A. het is daarom aangeraden om een onderhoudscontract af te sluiten, zodat de firma in kwestie (Delicon) hier meteen voor kan langskomen.

Stemming: aanvaard

18. Vervangen DAB-pomp blok C (2/3de meerderheid)

Dit blijkt niet meer nodig te zijn. Het defect is reeds opgelost.

Stemming: nvt

19. Aanpassing RIO:

1. Goedkeuring plaatsen van parkeer barrière op privatieve staanplaatsen (2/3de meerderheid)

Stemming: aanvaard

2. Vastleggen kleur zonneluifel en rolluiken (volstrekke meerderheid)

Het is toegestaan om de een zonneluifel indien deze in dezelfde RAL-kleur wordt geplaatst als de raamkaders.

De RVM zal deze kleuren nog aanleveren.

Stemming: aanvaard

3. Goedkeuring plaatsen van aircosystemen + reglement (2/3de meerderheid)

1) Plaatsing

- Installaties mogen uitsluitend geplaatst worden op privatieve terrassen.
- Plaatsing aan of in de gemeenschappelijke buitengevels is niet toegestaan.
- De installatie mag niet zichtbaar zijn vanaf het openbaar domein.
- Indien de installatie wordt weggewerkt in een esthetische en degelijke bekisting, waardoor ze niet zichtbaar is en het uitzicht van het gebouw niet schaadt, wordt dit als toelaatbaar beschouwd.

2) Bekisting

De bekisting dient:

- esthetisch en in harmonie met het gebouw te zijn;
- voldoende ventilatie te voorzien voor een correcte werking van de installatie;
- demonteerbaar te zijn voor onderhoud en herstellingen;
- geen schade toe te brengen aan gemeenschappelijke of privatieve delen.
- De bekisting wordt beschouwd als een privatieve ingreep, volledig ten laste en verantwoordelijkheid van de betrokken mede-eigenaar.

3) Bevestiging en stabiliteit

- De installatie dient geplaatst te worden op een stabiele, trilling dempende ondergrond.

4) Geluid en hinder

- De installatie moet voldoen aan de geldende geluidsnormen en mag geen abnormale hinder veroorzaken voor andere mede-eigenaars of bewoners.
- De RVM en de syndicus zal het decibel nog specificeren.

5) Afwatering en condens

- Condenswater en afvoer dienen correct te worden afgevoerd, zonder overlast of schade aan privatieve of gemeenschappelijke delen.

6) Technische en wettelijke conformiteit

- De installatie moet voldoen aan alle wettelijke, technische en milieunormen.
- Alle kosten, onderhoud, herstellingen en eventuele schade vallen uitsluitend ten laste van de betrokken mede-eigenaar.

Stemming: aanvaard

4. Verstrengen van ontsieringsclausule (volstreckte meerderheid)

De huidige ontsieringsclausule blijkt voorlopig streng genoeg te zijn.

Stemming: nvt

5. Goedkeuring plaatsen van alle soort voertuigen op staanplaatsen (volstreckte meerderheid)

Zolang deze binnen de privatieve staanplaatsen blijven.

Stemming: aanvaard

20. Bestrijden van vochtproblemen op diverse plaatsen in de ondergrondse parking (2/3de meerderheid)

De RVM en de syndicus krijgen het mandaat om dit te bekijken. Indien dit financieel zeer zwaar is, zal dit worden voorgelegd op de AV van 2027.

Stemming: aanvaard

21. Goedkeuring nieuwe poetsfirma: mandaat aan syndicus en RVM (2/3de meerderheid)

Er is het afgelopen jaar veel commentaar gegeven over de huidige poetsfirma Manus. Bij goedkeuring van dit agendapunt, zal er een andere firma aangesteld worden in overeenkomst met de RVM.

Stemming: aanvaard

22. Goedkeuring garagepoets 2026 (volstreckte meerderheid)

Stemming: aanvaard

23. Risicoanalyse brandveiligheid (volstreckte meerderheid)

Een aantal leveranciers hebben de opmerking gegeven dat de brandveiligheid van de ondergrondse parking niet meer conform de huidige standaarden is. Zij raadden daarom een risicoanalyse aan.

Stemming: aanvaard

24. Wijziging basisakte genot/gebruiksrecht app E002: goedkeuring voorstel (4/5de meerderheid)

Stemming: aanvaard

25. Mandaat aan syndicus ter ondertekening van de wijzigende basisakte in naam en voor rekening van de VME (volstreckte meerderheid)

Stemming: aanvaard

26. Toelichting overlast (geen stemming)

De syndicus wijst er weeral op dat het RIO en huishoudelijk reglement beter moet nageleefd worden. De ontsieringsclausule zal bij niet navolgen, toegepast worden.

27. Varia (niet officieel agendapunt, hier kunnen enkel stemmingen gebeuren indien iedereen aanwezig is)

Er wordt gevraagd om een haag te plaatsen om zo minder overlast te krijgen van uitwerpselen van dieren. Dit zal met de RVM worden besproken.

De camerabewaking kan nog steeds niet van op afstand bediend en bekeken worden. De syndicus zal hiervoor een afspraak maken.

Na lezing van de notulen worden deze ter ondertekening aangeboden aan de voorzitter van de vergadering en alle nog aanwezige mede-eigenaars.

X

SYNDICUS

X

VOORZITTER

Gebouw VME VOGELNEST 0841.749.271
Tijdstip 20 april 2026 19:00
Aanwezig 4495/10000 (44,95%) Quotiteiten
47/113 (41,59%) personen

2: Aanstelling bureau: Voorzitter

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 95,69% (4245)**
Nee: 4,31% (191)
Morales Lopez Brisa: 102, Morales Lopez Emily: 89
Onthouding: (59)
Wouters Jade: 59
Blanco: (0)

2: Aanstelling bureau: Secretaris

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 97,65% (4245)**
Nee: 2,35% (102)
Morales Lopez Brisa: 102
Onthouding: (59)
Wouters Jade: 59
Blanco: (89)
Morales Lopez Emily: 89

2: Aanstelling bureau: Stemopnemer

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 97,60% (4146)**
Nee: 2,40% (102)
Morales Lopez Brisa: 102
Onthouding: (158)

Heemers Stefan: 99, Wouters Jade: 59
Blanco: (89)
Morales Lopez Emily: 89

3: Bespreking en goedkeuring van de boekhouding van de vereniging 2025-2026

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 77,64% (3416)**
Nee: 22,36% (984)
Beeckmans Brigitte: 98, Demir Augin: 89, Hellinx Sylvia:
126, Hulstaert - Lambert Wouter - Nona: 133, Lambert
Eric - Nona: 5, Morales Lopez Emily: 89, Urich Stephan:
130, Van den Wyngaert - Van Goethem Kirsten - Xandro:
122, Verbruggen Ingrid: 133, Wouters Jade: 59
Onthouding: (95)
Aernouts Achilles: 95
Blanco: (0)

4: Bespreking en goedkeuring begroting 2026-2027

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 95,42% (4107)**
Nee: 4,58% (197)
Hulstaert - Lambert Wouter - Nona: 133, Lambert Eric -
Nona: 5, Wouters Jade: 59
Onthouding: (191)
Morales Lopez Brisa: 102, Morales Lopez Emily: 89
Blanco: (0)

5: Kwijting aan de commissaris van de rekeningen 2025-2026

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (4347)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (148)
Morales Lopez Emily: 89, Wouters Jade: 59
Blanco: (0)

6: Aanstelling commissaris van de rekeningen 2026-2027

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (4406)**
Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (89)
Morales Lopez Emily: 89
Blanco: (0)

7: Kwijting aan de RVM

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (4495)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

8: Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 94,92% (4182)**
Nee: 5,08% (224)
Morales Lopez Brisa: 102, Van den Wyngaert - Van
Goethem Kirsten - Xandro: 122
Onthouding: (89)
Morales Lopez Emily: 89
Blanco: (0)

9.1: Reservekapitaal: Opbouw reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring voorstel

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 92,76% (4087)**
Nee: 7,24% (319)
Hulstaert - Lambert Wouter - Nona: 133, Lambert Eric -
Nona: 5, Van den Wyngaert - Van Goethem Kirsten -
Xandro: 122, Wouters Jade: 59
Onthouding: (0)
Blanco: (89)
Morales Lopez Emily: 89

9.2: Reservekapitaal: Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 4/5
Resultaten Ja: 77,09% (959)
Nee: 22,91% (285)
Gabriëls Filip: 103, Morales Lopez Emily: 89, Nuyens -
Van Reeth Dirk-Miriam: 88, Van Laerhoven Ilse: 5

Onthouding: (92)

Danckers Annie: 92

Blanco: (3159)

Aernouts Achilles: 95, Beeckmans Brigitte: 98, D'Hanis Noëlla: 90, D'hanis - Clauwaert: 150, De Weyer Steven: 55, De Witte Anita: 57, Demir Augin: 89, El Mhassani - El Morabiti Bouazza - Naima: 152, Franquet Eric: 111, Hellinx Sylvia: 126, Henneuse Leo: 145, Jonckers Ingrid: 88, Karabulut Devrim: 59, KAYA-KAYA: 96, Ketels Shanna: 103, Mahieu Vera: 139, Meuleman Kenneth: 91, Meuleman - Van Schoor Walter - Sylvia: 92, Santens - Van Straeten - Van Straeten Linda - Tanya - Daniël: 99, Schaekers Wouter: 86, Segers Nadia: 89, Urich Stephan: 130, Van Ael - Knevels Gilbert - Godelieva: 129, Van Baelen Peter: 101, Van Dooren - Verlinden Jimmy - Nikita: 101, Van Dyck - Baert Dirk - Erna: 124, Van Landeghem Karen: 93, Van Regenmortel Ronald: 86, Vanfraeyenhoven Sven: 88, Vanhees - Van der Wee Gunter - Rita: 5, Verbruggen Ingrid: 133, Wouters Jade: 59

11: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom

11.1: Kandidaat 1:

Verdeelsleutel

Vereiste meerderheid

Resultaten

@ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)

1/2 + 1

Ja: 100,00% (4282)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (89)

Morales Lopez Emily: 89

Blanco: (124)

Van Dyck - Baert Dirk - Erna: 124

11.2: Kandidaat 2:

Verdeelsleutel

Vereiste meerderheid

Resultaten

@ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)

1/2 + 1

Ja: 100,00% (4282)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (89)

Morales Lopez Emily: 89

Blanco: (124)

Van Dyck - Baert Dirk - Erna: 124

11.3: Kandidaat 3:

Verdeelsleutel
Vereiste meerderheid
Resultaten

@ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
1/2 + 1
Ja: 97,15% (4160)
Nee: 2,85% (122)
Van den Wyngaert - Van Goethem Kirsten - Xandro: 122
Onthouding: (89)
Morales Lopez Emily: 89
Blanco: (124)
Van Dyck - Baert Dirk - Erna: 124

11.4: Kandidaat 4:

Verdeelsleutel
Vereiste meerderheid
Resultaten

@ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
1/2 + 1
Ja: 97,15% (4160)
Nee: 2,85% (122)
Van den Wyngaert - Van Goethem Kirsten - Xandro: 122
Onthouding: (89)
Morales Lopez Emily: 89
Blanco: (124)
Van Dyck - Baert Dirk - Erna: 124

11.5: Kandidaat 5:

Verdeelsleutel
Vereiste meerderheid
Resultaten

@ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
1/2 + 1
Ja: 100,00% (4282)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (89)
Morales Lopez Emily: 89
Blanco: (124)
Van Dyck - Baert Dirk - Erna: 124

11.6: Kandidaat 6:

Verdeelsleutel
Vereiste meerderheid
Resultaten

@ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
1/2 + 1
Ja: 100,00% (3487)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (89)
Morales Lopez Emily: 89
Blanco: (919)
D'Hanis Noëlla: 90, D'hanis - Clauwaert: 150, El
Mhassani - El Morabiti Bouazza - Naima: 152, Franquet
Eric: 111, KAYA-KAYA: 96, Ketels Shanna: 103, Van
Dyck - Baert Dirk - Erna: 124, Vanfraeyenhoven Sven:
88, Vanhees - Van der Wee Gunter - Rita: 5

11.7: Kandidaat 7:

Verdeelsleutel	@ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (3487) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (89) Morales Lopez Emily: 89 Blanco: (919) D'Hanis Noëlla: 90, D'hanis - Clauwaert: 150, El Mhassani - El Morabiti Bouazza - Naima: 152, Franquet Eric: 111, KAYA-KAYA: 96, Ketels Shanna: 103, Van Dyck - Baert Dirk - Erna: 124, Vanfraeyenhoven Sven: 88, Vanhees - Van der Wee Gunter - Rita: 5

12: Fibernetwerk: Bespreking + goedkeuring voorstel voor huisnummers 31 tot 43

Verdeelsleutel	@ 221 - APPARTEMENTEN fase 2: TOTAAL (4801 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 95,70% (2205) Nee: 4,30% (99) Santens - Van Straeten - Van Straeten Linda - Tanya - Daniël: 99 Onthouding: (0) Blanco: (119) Van Dyck - Baert Dirk - Erna: 119

13: Fibernetwerk: Bespreking + goedkeuring voorstel voor huisnummers 21 tot 29

Verdeelsleutel	@ 220 - APPARTEMENTEN fase 1: TOTAAL (4861 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 90,92% (1482) Nee: 9,08% (148) Aernouts Achilles: 92, Wouters Jade: 56 Onthouding: (98) Van Baelen Peter: 98 Blanco: (195) Henneuse Leo: 139, Karabulut Devrim: 56

14: Schilderen gangen blok A

Verdeelsleutel	@ 201 - APP. BLOK A (Nr. 29): TOTAAL (2312 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 90,26% (806) Nee: 9,74% (87) D'Hanis Noëlla: 87

Onthouding: (56)
Karabulut Devrim: 56
Blanco: (0)

15: Aanpassen tijdsduur verlichting blok A

Verdeelsleutel @ 201 - APP. BLOK A (Nr. 29): TOTAAL (2312 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (893)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (56)
Karabulut Devrim: 56
Blanco: (0)

16: Vervangen videofonie blok A

Verdeelsleutel @ 201 - APP. BLOK A (Nr. 29): TOTAAL (2312 Q)
Vereiste meerderheid 2/3
Resultaten Ja: 34,64% (168)
Nee: 65,36% (317)
Aernouts Achilles: 92, D'Hanis Noëlla: 87, De Moor Marc: 55, Van Regenmortel Ronald: 83
Onthouding: (408)
De Weyer Steven: 55, Meuleman Kenneth: 89, Meuleman - Van Schoor Walter - Sylvia: 89, Van Landeghem Karen: 90, Vanfraeyenhoven Sven: 85
Blanco: (56)
Karabulut Devrim: 56

17: Onderhoudscontract opvoerpomp blok A

Verdeelsleutel @ 201 - APP. BLOK A (Nr. 29): TOTAAL (2312 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (949)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

18: Vervangen DAB-pomp blok C

Verdeelsleutel @ 203 - APP. BLOK C (Nr. 25): TOTAAL (709 Q)
Vereiste meerderheid 2/3
Resultaten **Ja: 100,00% (56)**
Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)
Blanco: (252)
Heemers Stefan: 98, Van Den Boorn Johannes: 98,
Wouters Jade: 56

19.1: Aanpassing RIO: Goedkeuring plaatsen van parkeer barrière op privatieve staanplaatsen

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 2/3
Resultaten **Ja: 100,00% (4205)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (290)
Heemers Stefan: 99, Morales Lopez Brisa: 102, Morales Lopez Emily: 89
Blanco: (0)

19.2: Aanpassing RIO: Vastleggen kleur zonneluifel en rolluiken

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 91,81% (3982)**
Nee: 8,19% (355)
Aernouts Achilles: 95, Hulstaert - Lambert Wouter - Nona: 133, Lambert Eric - Nona: 5, Van den Wyngaert - Van Goethem Kirsten - Xandro: 122
Onthouding: (158)
Heemers Stefan: 99, Wouters Jade: 59
Blanco: (0)

19.3: Aanpassing RIO: Goedkeuring plaatsen van aircosystemen + reglement

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 2/3
Resultaten **Ja: 94,34% (4051)**
Nee: 5,66% (243)
Aernouts Achilles: 95, Morales Lopez Emily: 89, Wouters Jade: 59
Onthouding: (201)
Morales Lopez Brisa: 102, Santens - Van Straeten - Van Straeten Linda - Tanya - Daniël: 99
Blanco: (0)

19.4: Aanpassing RIO: Verstrengen van ontsieringsclausule

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten

Ja: 98,14% (3113)

Nee: 1,86% (59)

Wouters Jade: 59

Onthouding: (89)

Morales Lopez Emily: 89

Blanco: (1234)

Aernouts Achilles: 95, Beeckmans Brigitte: 98, De Witte Anita: 57, Demir Augin: 89, Hellinx Sylvia: 126, Morales Lopez Brisa: 102, Nuyens - Van Reeth Dirk-Miriam: 88, Urich Stephan: 130, Van Dyck - Baert Dirk - Erna: 124, Van Hertbruggen Pieter: 120, Van Regenmortel Ronald: 86, Waterschoot-Caals Jan: 119

19.5: Aanpassing RIO: Goedkeuring plaatsen van alle soort voertuigen op staa plaatsen

Verdeelsleutel

@ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)

Vereiste meerderheid

1/2 + 1

Resultaten

Ja: 97,88% (4058)

Nee: 2,12% (88)

Jonckers Ingrid: 88

Onthouding: (247)

Heemers Stefan: 99, Morales Lopez Emily: 89, Wouters Jade: 59

Blanco: (102)

Morales Lopez Brisa: 102

20: Bestrijden van vochtproblemen op diverse plaatsen in de ondergrondse parking

Verdeelsleutel

@ 300 - GARAGES: TOTAAL (338 Q)

Vereiste meerderheid

2/3

Resultaten

Ja: 92,17% (106)

Nee: 7,83% (9)

Aernouts Achilles: 3, De Moor Marc: 3, Van den Wyngaert - Van Goethem Kirsten - Xandro: 3

Onthouding: (28)

Beeckmans Brigitte: 3, Demir Augin: 3, Hellinx Sylvia: 7, Karabulut Devrim: 3, Urich Stephan: 3, Van Baelen Peter: 3, Vanfraeyenhoven Sven: 3, Wouters Jade: 3

Blanco: (6)

De Witte Anita: 3, Morales Lopez Brisa: 3

21: Goedkeuring nieuwe poetsfirma: mandaat aan syndicus en RVM

Verdeelsleutel

@ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)

Vereiste meerderheid

2/3

Resultaten

Ja: 100,00% (4154)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (239)

Van Hertbruggen Pieter: 120, Waterschoot-Caals Jan: 119
Blanco: (102)
Morales Lopez Brisa: 102

22: Goedkeuring garagepoets 2026

Verdeelsleutel @ 300 - GARAGES: TOTAAL (338 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 70,45% (93)**
Nee: 29,55% (39)
Aernouts Achilles: 3, Beeckmans Brigitte: 3, De Moor Marc: 3, Demir Augin: 3, Hellinx Sylvia: 7, Hulstaert - Lambert Wouter - Nona: 3, Lambert Eric - Nona: 5, Urich Stephan: 3, Van den Wyngaert - Van Goethem Kirsten - Xandro: 3, Van Regenmortel Ronald: 3, Wouters Jade: 3
Onthouding: (14)
Heemers Stefan: 1, Van Hertbruggen Pieter: 7, Waterschoot-Caals Jan: 6
Blanco: (3)
Morales Lopez Brisa: 3

23: Risicoanalyse brandveiligheid

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 98,71% (4437)**
Nee: 1,29% (58)
De Moor Marc: 58
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

24: Wijziging basisakte genot/gebruiksrecht app E002: goedkeuring voorstel

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 4/5
Resultaten **Ja: 100,00% (4393)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (102)
Morales Lopez Brisa: 102

25: Mandaat aan syndicus ter ondertekening van de wijzigende basisakte in naam en voor rekening van de VME

Verdeelsleutel @ 100 - BASISAKTE: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten

Ja: 100,00% (4269)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)

Blanco: (226)

Morales Lopez Brisa: 102, Van Dyck - Baert Dirk - Erna: 124

Details

Aanwezig: Aernouts Achilles (95), Beeckmans Brigitte (98), D'Hanis Noëlla (90), D'hanis - Clauwaert (150), Danckers Annie (92), De Moor Marc (58), De Weyer Steven (55), De Witte Anita (57), Demir Augin (89), El Mhassani - El Morabiti Bouazza - Naima (152), Franquet Eric (111), Gabriëls Filip (103), Garbuzov Dmytro Olexandranych (100), Heemers Stefan (99), Hellinx Sylvia (126), Henneuse Leo (145), Hulstaert - Lambert Wouter - Nona (133), Jonckers Ingrid (88), Karabulut Devrim (59), KAYA-KAYA (96), Ketels Shanna (103), Lambert Eric - Nona (5), Mahieu Vera (139), Meuleman Kenneth (91), Meuleman - Van Schoor Walter - Sylvia (92), Morales Lopez Brisa (102), Morales Lopez Emily (89), Nuyens - Van Reeth Dirk-Miriam (88), Santens - Van Straeten - Van Straeten Linda - Tanya - Daniël (99), Schaekers Wouter (86), Segers Nadia (89), Urich Stephan (130), Van Ael - Knevels Gilbert - Godelieva (129), Van Baelen Peter (101), Van Den Boorn Johannes (101), Van den Wyngaert - Van Goethem Kirsten - Xandro (122), Van Dooren - Verlinden Jimmy - Nikita (101), Van Dyck - Baert Dirk - Erna (124), Van Hertbruggen Pieter (120), Van Laerhoven Ilse (5), Van Landeghem Karen (93), Van Regenmortel Ronald (86), Vanfraeyenhoven Sven (88), Vanhees - Van der Wee Gunter - Rita (5), Verbruggen Ingrid (133), Waterschoot-Caals Jan (119), Wouters Jade (59)

Afwezig: Abdel Wahab Younes (102), AJAKOUI-AZOUAAGHI (55), Baetens Daniel (113), Bonroy - Michiels Walter - Maria (133), Casayuda BV (108), Cauwenbergh Luc (3), Claes Frank - Fadime (127), Crauwels Pierre (62), Crivits Tijl (89), D'Hondt Stefanie (91), D.Castillo Maria Fe (88), De Brucker - Agbomedji (102), De Coninck Dave (59), De Moor Sammy (83), De Puyseleir Joeri (92), Debruyne-Van Den Bergh Frederik (58), Denis Johan (176), Donders Casper (62), Duym Inge (57), ED CONSTRUCT (6), Ganbaatar - Dorjbayar Jargalsaikhan (55), Gellens Linda (92), Givaki Shahriar (88), Goovaerts - Van Gaeve Johan - Regina (86), Goyvaerts Jorrit (89), Heps Kim (58), Huysmans Karl (54), Iqbal Saher (96), Jacobs - Gan Kris - Hwee Shu (118), Jaspers Marie-Louise (108), Joosen Willy (1), Khalil Ahmed (46), Khalouki Hassana (102), Laeremans Jan (89), Leflot Maxime (54), Loeckx - Thiriart Patrick - Nancy (54), Lopez Velazques Thais (59), Maes Benny (58), Oosterlynck Lydia (55), Perpète Sophie (118), Pintens (101), Reuse Aurélie (95), Robbroeckx-Vervoort Jan & Brigitte (102), Rodts - Walgraef Guy (88), Roelands Marjan (94), Rooman Ingrid (59), Sallaets Walter (50), Sebrechts Raf (92), Sentürk Muhammed (110), Smet - Somers Erwin - Carla (86), Smets Levy (59), Sults Signe (103), Tadlaoui Mourad (208), Tisson Romy (88), Tyshkevich Henadzi (59), Van Bijlen Daniël (92), Van de Craen - Beuckelaers Frank - Patricia (104), Van den Bosch Nick (102), Van Dessel Carina (99), Van Hoeck - Bartholomeeusen Rita - Dirk (95), Van Leusden Jacobus (94), Van Meel Nelly (98), Vanderstraeten Erik (4), Vereycken Geert (66), Vergauwen Nick (107), Vermeiren Jonathan (104)

