

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01392647

11003B0017 / 00T014



Dossier VIP-01392647

Over het dossier

Referentie aanvrager: 1007943925 - Ferdinand Coosemans 124 b102

Aangevraagd op **29/09/2026** 12:15 door **1007943925**

Gevalideerd op 05/10/2026 16:49

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11003B0017/00T014

Adres: Ferdinand Coosemansstraat 124, 2600 Antwerpen

Gebouweenheid: 31130449

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:

Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden

[<https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek>]

Gewestplan 'KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)' -

GWP_02000_222_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestplan 'DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN' - GWP_02000_222_00014_00013

Besluit tot goedkeuring op 07/07/2000

Stedenbouwkundige voorschriften: aanvullende voorschriften gp 14 : art 1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00013

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN' -

RUP_02000_212_00195_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/06/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening' -

SVO_11002_233_10007_00005

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige lasten' - SVO_11002_233_10009_00001

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast 'Ferdinand Coosemansstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Wandel- of fietsweg, niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast 'Eikelstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast 'Daenenstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=11003B0017/00T014>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Gevelveranderingswerken'

Dossier: 11002_1968_17003

Gemeentelijk dossier: 196817003

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/05/1968
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen zendcel'

Dossier: 11002_1996_1425

Gemeentelijk dossier: 19961425

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 25/09/1996
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Gevelveranderingswerken'

Dossier: 11002_1967_16935

Gemeentelijk dossier: 196716935

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/02/1968
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwingswerken'

Dossier: 11002_1969_17232

Gemeentelijk dossier: 196917232

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/06/1969
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Oprichten van een appartementsgebouw'

Dossier: 11002_1964_16127

Gemeentelijk dossier: 196416127

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/04/1964
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwingswerken'

Dossier: 11002_1978_18538

Gemeentelijk dossier: 197818538

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/03/1978
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Veranderingswerken'

Dossier: 11002_1966_16652

Gemeentelijk dossier: 196616652

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/08/1966
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwingswerken'

Dossier: 11002_1962_15681

Gemeentelijk dossier: 196215681

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/06/1962
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'expertisecentrum na afbraak 3 woningen - 6.7.1990'

Dossier: 11002_1990_1861

Gemeentelijk dossier: 19901861

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/11/1990
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'realiseren van een houten gevelbekleding en het aanbrengen van reclamefilm op de garagepoort'

Dossier: 11002_2002_1728

Gemeentelijk dossier: 20021728

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/07/2002
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Gevel en binnenveranderingswerken'

Dossier: 11002_1972_17731

Gemeentelijk dossier: 197217731

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/07/1972
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwen van een woning'

Dossier: 11002_2001L1216

Gemeentelijk dossier: 20011216

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/04/2002
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning 'wasserij – bovengrondse opslag van stookolie (50000 L)'

Dossiernummer: 40982

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 03/12/1968

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning 'droogkuis – droogkuis o.b.v. perchloorethyleen, opslag van perchloorethyleen (5000 L)'

Dossiernummer: 50538

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 03/12/1981

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning 'autoherstelwerkplaats – herstelwerkplaats voor motorvoertuigen'

Dossiernummer: 45060

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 13/03/1973

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning 'wasserij – metaalbewerking (circa 6 kW), ondergrondse opslag van benzine (5000 L), bovengrondse opslag van stookolie (201000 L), verdeelpompen voor brandstoffen, herstelwerkplaats voor motorvoertuigen'

Dossiernummer: 35157

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 22/10/1963

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning 'autoherstelwerkplaats – herstelwerkplaats voor motorvoertuigen, verfspuit- en drooginstallatie (vermogen onbekend)'

Dossiernummer: 47839

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 29/11/1977

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning 'autoherstelwerkplaats – herstelwerkplaats voor motorvoertuigen'

Dossiernummer: 18480

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 06/06/1947

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning 'Wijziging textielonderhoud'

Dossiernummer: 199731

Vergunningsprocedure:

- **Deels vergund** op 07/05/1997

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning 'carrosseriebedrijf'

Dossiernummer: 2006305

Vergunningsprocedure:

- **Deels vergund** op 06/10/2006

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning 'overname kl 2 vergunning voor wasserij'

Dossiernummer: 2003288

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 23/07/2003

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning 'Wasserij en droogkuis.'

Dossiernummer: 1992694

Vergunningsprocedure:

- **Deels vergund** op 22/04/1993

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning 'verandering van een waterij'

Dossiernummer: 200226

Vergunningsprocedure:

- **Aktenaam** op 27/03/2002

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Omgevingsvergunning 'Doorvoeren van gevelwijzigingen en interne constructieve werken aan het reeds vergunde project "De Wastuin"' - OMV_2024160636

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 25/07/2025

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Doorvoeren van gevelwijzigingen en interne constructieve werken aan het reeds vergunde project "De Wastuin"'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Omgevingsvergunning 'doorvoeren van wijzigingen aan blok D en H van het reeds vergunde project "De Wastuin": wijzigen van de gevels, doorvoeren van interne constructieve werken en bouwen van een fietsenberging ' - OMV_2025025736

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**

Beslissing : Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund -

Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 27/02/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'doorvoeren van wijzigingen aan blok D en H van het reeds vergunde project "De Wastuin": wijzigen van de gevels, doorvoeren van interne constructieve werken en bouwen van een fietsenberging '

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
-

Stedenbouwkundige handeling 'doorvoeren van wijzigingen aan blok D en H van het reeds vergunde project "De Wastuin": wijzigen van de gevels, doorvoeren van interne constructieve werken en bouwen van een fietsenberging '

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Omgevingsvergunning 'het plaatsen en exploiteren van een bemaling voor het uitvoeren van bouwkundige werken en het exploiteren van een tegenbemaling' - OMV_2022090644

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**

Beslissing : Voorwaardelijk vergund -

Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 07/10/2022

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Bemaling De Wastuin'

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20220627-0071

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.2°**

het lozen van meer dan 2 m/uur tot maximaal 100 m/uur bedrijfsafvalwater;

- Klasse 2 - Vergund Geldig tot null

- **3.6.3.2°**

afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een effluent van meer dan 5 m/uur tot en met 50 m/uur;

VLAREBO: Categorie A - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null

- **53.2.2°b)2°**

bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermde duingebieden, in een groengebied, een natuurontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van meer dan 30.000 m per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld;

- Klasse 2 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Omgevingsvergunning 'de exploitatie van een tijdelijke werfinrichting' - OMV_2022081052

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**

Beslissing : Stilzwijgende aktename -

Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 14/07/2022

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Werf De wastuin'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20220608-0069

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.1.2.1.1°**
opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter;
- Klasse 3 - Aktename Geldig tot null
- **3.4.1°a)**
het lozen van maximaal 2 m/uur bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlarem II;
- Klasse 3 - Aktename Geldig tot null
- **6.4.1°**
opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongegelegenheid wordt gebruikt;
- Klasse 3 - Aktename Geldig tot null
- **6.5.1°**
brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en) met maximaal twee verdeelslangen;
- Klasse 3 - Aktename Geldig tot null
- **15.1.1°**
al dan niet overdekte ruimte voor het stallen van 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of spoorvoertuigen zijn;
- Klasse 3 - Aktename Geldig tot null
- **17.3.2.1.1°b)**
opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt hoger dan of gelijk aan 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton als de inrichting niet hoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongegelegenheid wordt gebruikt;
- Klasse 3 - Aktename Geldig tot null
- **17.3.2.1.2.1°**
opslagplaatsen voor overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (andere dan gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige stoffen met een vlampunt lager dan of gelijk aan 55°C) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton;
- Klasse 3 - Aktename Geldig tot null
- **17.3.2.2.1°**
ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton;
- Klasse 3 - Aktename Geldig tot null
- **17.3.4.1°b)**
opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied;
- Klasse 3 - Aktename Geldig tot null
- **17.3.6.1°b)**
opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan industriegebied;
- Klasse 3 - Aktename Geldig tot null
- **17.4.**
opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;
- Klasse 3 - Aktename Geldig tot null

Omgevingsvergunning 'slopen van twee eengezinswoningen en bouwen van een meergezinswoning als onderdeel van het stedelijk bouwproject De Wastuin' - OMV_2021107995

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**

Beslissing : Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund -

Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 19/11/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'blok F'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
-

Stedenbouwkundige handeling 'blok H'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'blok E'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Omgevingsvergunning 'omvormen van een industriële site inclusief woningen tot een stedelijk woonproject door gedeeltelijk slopen, renoveren, nieuw bouwen en exploiteren van 91 woningen, 2 kantoorruimtes, ondergrondse parking en buitenruimte' - OMV_2020044173

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**

Beslissing : Voorwaardelijk vergund -

Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 27/11/2020

- **Beslissing in tweede administratieve aanleg**

Beslissing : Voorwaardelijk vergund -

Beslist door Deputatie - Beslist op 08/07/2021

- **Arrest van Raad voor vergunningbetwisting**

Beslissing : Niet vernietigd - Uitgesproken op 03/02/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'plaatsen van fietsberging BE'

Aard van de aanvraag:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
 - Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
-

Stedenbouwkundige handeling 'plaatsen van fietsberging AD'

Aard van de aanvraag:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
 - Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
-

Stedenbouwkundige handeling 'plaatsen van een atelier'

Aard van de aanvraag:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
 - Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
-

Stedenbouwkundige handeling 'blok B - 1 kantoor en 15 woonentiteiten'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden
-

Stedenbouwkundige handeling 'blok D - 16 woonentiteiten'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'blok E - 25 woonentiteiten'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'blok F - 11 woonentiteiten'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'blok A - 8 woonentiteiten'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Stedenbouwkundige handeling 'afvalberging'

Aard van de aanvraag:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
 - Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
-

Stedenbouwkundige handeling 'blok C - 1 kantoor en 16 woonentiteiten'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden
-

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'project goossens T'

Inrichtingsnummer: 20200519-0104

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 29/09/2026)

Risicolocaties

- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 22/10/1963

Overige inrichtingen

29.5.2.1°b) 17.3.4.2°a)2) 17.3.6.2°b) 17.3.9.3° 15.2.

Vergund zonder OMV-nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>

- **17.3.7.2°b)** - Categorie O - vanaf 22/04/1993 tot 31/12/2011

Opslag van langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied

Onvergund

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4815>

- **3.6.3.1** - Categorie A - vanaf 23/07/2003

Afvalwater en koelwater

Vergund zonder OMV-nummer - MISTRAL_DOSSIER_1351

- **41.4.2** - Categorie B - vanaf 11/12/1995

Textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten)

Vergund zonder OMV-nummer

- **59.8.** - Categorie A - vanaf 03/12/1981

Chemisch reinigen

59.8. 17.3.3.2°b)

Vergund zonder OMV-nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4200>

- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 10/04/1963 tot 01/01/2014

Gevaarlijke stoffen

Onvergund

- **17.3.7.2** - Categorie B - vanaf 11/12/1995

Gevaarlijke stoffen

Vergund zonder OMV-nummer

- **17.3.3.2** - Categorie B - vanaf 23/07/2003

Gevaarlijke stoffen

Vergund zonder OMV-nummer

- **17.3.3.2°b)** - Categorie A - vanaf 03/12/1981

Opslag van oxiderende stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied

59.8. 17.3.3.2°b)

Vergund zonder OMV-nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299>

- **17.3.5.2°b)** - Categorie O - vanaf 22/04/1993 tot 31/12/2011
Opslag van giftige stoffen: van 200 kg tot 5 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4807>
- **3.6.3.2°** - Categorie A - vanaf 07/10/2022
Afvalwaterzuivering voor bedrijfsafvalwater: Van meer dan 5 m/h tot en met 50 m/h
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2022090644 - inrichtingsnummer : 20220627-0071
Vergund : Project De Wastuin - 20220627-0071 - 2022090644
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2868>
- **15.5.1.a** - Categorie A - vanaf 09/04/1963 tot 01/01/2000
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 09/04/1963 tot 01/01/2014
Opslag van schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>
- **3.6.3.1** - Categorie A - vanaf 23/07/2003
Afvalwater en koelwater
Vergund zonder OMV-nummer
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 10/04/1963 tot 22/10/2013
Gevaarlijke stoffen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 11/12/1995
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV-nummer
- **17.3.7.a.2** - Categorie A - vanaf 22/04/1993 tot 22/10/2013
Gevaarlijke stoffen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 10/04/1963 tot 22/10/2013
Gevaarlijke stoffen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 10/04/1963 tot 01/01/2014
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **15.3.1°** - Categorie A - vanaf 01/01/1948 tot 31/07/2020
Garages, parkeerplaatsen en herstillingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: 10 schouwputten of hefbruggen, volledig in industriegebied (incl. carrosserie)
Vergund zonder OMV-nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3210>
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 09/04/1963
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
29.5.2.1°b) 17.3.4.2°a)2) 17.3.6.2°b) 17.3.9.3° 15.2.
Vergund zonder OMV-nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 06/06/1947
Garages, parkeerplaatsen en herstillingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
29.5.2.1°b) 17.3.4.2°a)2) 17.3.6.2°b) 17.3.9.3° 15.2.
Vergund zonder OMV-nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 11/12/1995
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV-nummer
- **17.3.5.2** - Categorie A - vanaf 11/12/1995
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV-nummer
- **15.5.1.a** - Categorie A - vanaf 09/04/1963 tot 01/01/2000
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Onvergund
- **4.3.a.1** - Categorie A - vanaf 29/11/1977 tot 31/07/2020
Bedekkingsmiddelen
MIS-1169-CAT3
Vergund zonder OMV-nummer
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 11/12/1995
Gevaarlijke stoffen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 11/12/1995
Gevaarlijke stoffen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 09/04/1963 tot 31/12/2011
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
- **29.5.5.2°b)** - Categorie A - vanaf 08/06/1978
Oppervlaktebehandeling van metalen, met inbegrip van het ontvetten via een elektrolytisch of chemisch procedé, met gezamenlijke inhoud van behandelings- en spoelbaden, of opvangrecipiënten: Meer dan 300 liter tot en met 5000 liter, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in ander gebied dan industriegebied ligt
29.5.5.2°b)
Vergund zonder OMV-nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4822>
- **17.3.6.2°b)** - Categorie A - vanaf 22/10/1963
Opslag van schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
29.5.2.1°b) 17.3.4.2°a)2) 17.3.6.2°b) 17.3.9.3° 15.2.
Vergund zonder OMV-nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>
- **41.4.2°b)** - Categorie B - vanaf 09/04/1963 tot 31/12/2011
Chemisch reinigen, voorbehandelen en behandelen van textiel, alsook textielveredeling: Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4378>
- **15.3** - Categorie A - vanaf 11/12/1995
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
- **41.4.2°b)** - Categorie B - vanaf 09/04/1963 tot 31/12/2011
Chemisch reinigen, voorbehandelen en behandelen van textiel, alsook textielveredeling: Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4378>

- **17.3.5.2°b)** - Categorie O - vanaf 22/04/1993 tot 31/12/2011
Opslag van giftige stoffen: van 200 kg tot 5 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4807>
- **17.3.5.2** - Categorie A - vanaf 11/12/1995
Gevaarlijke stoffen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
- **29.5.5.2°b)** - Categorie A - vanaf 03/07/1980 tot 08/06/2008
Oppervlaktebehandeling van metalen, met inbegrip van het ontvetten via een elektrolytisch of chemisch procedé, met gezamenlijke inhoud van behandelings- en spoelbaden, of opvangrecipiënten: Meer dan 300 liter tot en met 5000 liter, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in ander gebied dan industriegebied ligt
29.5.5.2°b)
Vergund zonder OMV-nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4822>
- **17.3.7.2°b)** - Categorie O - vanaf 22/04/1993 tot 31/12/2011
Opslag van langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4815>
- **15.2** - Categorie A - vanaf 11/12/1995
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
- **59.8.** - Categorie A - vanaf 09/04/1963 tot 31/12/2011
Chemisch reinigen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4200>
- **43.1.3** - Categorie O - vanaf 10/04/1963 tot 22/10/2013
Verbrandingsinrichtingen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
- **15.3** - Categorie A - vanaf 29/11/1977
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Vergund zonder OMV-nummer
- **17.3.5.a.2** - Categorie A - vanaf 22/04/1993 tot 22/10/2013
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **4.4.** - Categorie B - vanaf 29/11/1977 tot 31/07/2020
Inrichtingen voor thermisch behandelen (bij temperatuur van 100 °C of meer) van voorwerpen bedekt met bedekkingsmiddelen, wanneer het inwendig volume van de ovens groter is dan 0,25 m³
15.2. 4.3.c)1)ii) 4.4.
Vergund zonder OMV-nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2912>
- **17.3.7.2** - Categorie B - vanaf 11/12/1995
Gevaarlijke stoffen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
- **43.1.3** - Categorie O - vanaf 10/04/1963 tot 01/01/2014
Verbrandingsinrichtingen
Onvergund
- **17.3.5.a.2** - Categorie A - vanaf 22/04/1993 tot 22/10/2013
Gevaarlijke stoffen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351

- **17.3.7.a.2** - Categorie A - vanaf 22/04/1993 tot 22/10/2013
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **41.4.2** - Categorie B - vanaf 11/12/1995
Textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke produkten)
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
- **15.2** - Categorie A - vanaf 11/12/1995
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Vergund zonder OMV-nummer
- **4.3.c)1)ii)** - Categorie A - vanaf 29/11/1977 tot 31/07/2020
5 kW tot en met 10 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i)
15.2. 4.3.c)1)ii) 4.4.
Vergund zonder OMV-nummer
- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 09/04/1963 tot 31/12/2011
Opslag van schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_1351
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>
- **17.3.3.2** - Categorie B - vanaf 23/07/2003
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV-nummer - MISTRAL_DOSSIER_1351
- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 22/10/1963
Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
29.5.2.1°b) 17.3.4.2°a)2) 17.3.6.2°b) 17.3.9.3° 15.2.
Vergund zonder OMV-nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643>
- **59.8.** - Categorie A - vanaf 09/04/1963 tot 01/01/2014
Chemisch reinigen
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4200>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31130443: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31757274: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31757088: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31756879: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31192215: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31813888: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31756685: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31757292: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31756499: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31756568: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31813883: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31813886: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31756966: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31757112: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15864588: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31813889: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31756394: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31757147: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31756543: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31756930: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31130442: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31813884: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31756472: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31813887: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11003B0017/00T014>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoelig&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1 op eerste verdieping 1ste verdieping'

Ferdinand Coosemansstraat 162 bus 1, 2600 Antwerpen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_lee%3Dgbdr&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 7202' - 146887

Geldig van 09/05/2022

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11003B0017/00T014&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/146887>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu