



Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid



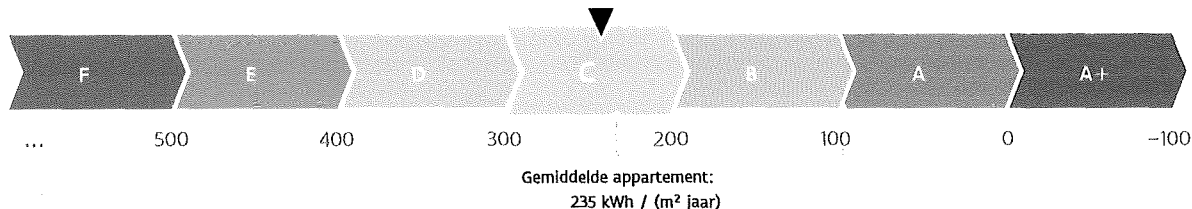
Korte Gasthuisstraat 30 bus 7, 2300 Turnhout

appartement

certificaatnummer: 20200626-0002284749-RES-1

Energielabel

244 kWh / (m² jaar)



Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 26-06-2020

Handtekening:



MARC CAETHOVEN

VASTGOEDTRANSACTIES CAETHOVEN
EP11396

Dit certificaat is geldig tot en met 26 juni 2030.

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Muren

$U = 1,76 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 5,59 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Beglazing

$U = 5,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Vloeren

$U = 1,89 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Verwarming

☒ Centrale verwarming met condenserende ketel

2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Uw energielabel:

244 kWh/(m² jaar)

C

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

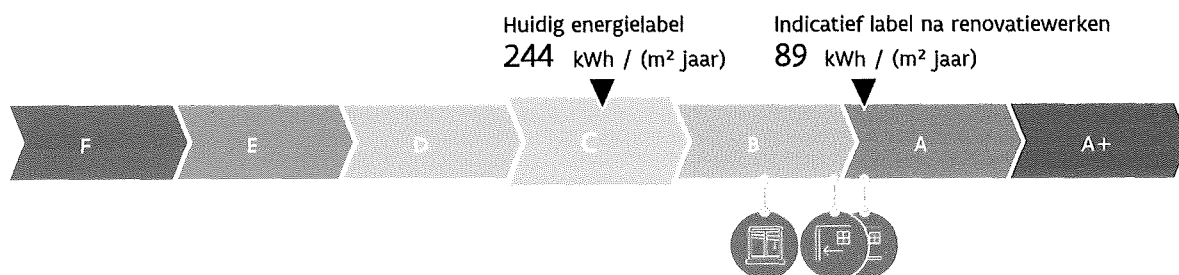
De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Vensters 34 m ² van de vensters heeft enkele beglazing of polycarbonaatplaten. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.	Vervang de vensters.
	Muren 28 m ² van de muren is niet geïsoleerd en 11,5 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Vloeren 12,5 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.

☉ Energetisch helemaal niet in orde ☉ Zonne-energie

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.





Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Ventilatie: Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Sanitair warm water: Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.



Renovatie gebouw

Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden zal de energetische renovatie vooral betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, zoals de daken, vloeren, buitenmuren en de collectieve installaties. U moet mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van de gemeenschappelijke delen. Dergelijke renovatie kadert best in een totaalaanpak.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

MARC CAETHOVEN
VASTGOEDTRANSACTIES CAETHOVEN
Heike 5, 2350 Vosselaar
EP11396

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	11
Vloeren	13
Ruimteverwarming	14
Installaties voor zonne-energie	15
Overige installaties	16

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOveerd appartement biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw appartement is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

Gebouw id	11204212
Gebouweenheid id	11205238
Datum plaatsbezoek	19/06/2020
Referentiejaar bouw	1972
Beschermd volume (m ³)	349
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	128
Verliesoppervlakte (m ²)	86
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	Het appartement is gelegen op de eerste verdieping rechts. Op het balkon werd doorheen de tijd een veranda bijgeplaatst
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	244
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	31.372
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	6.283
Indicatief S-peil	115
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	3,28
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	65

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
spouw	Een laag in de constructie tussen twee andere materiaallagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de

zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plafond onder verwarmde ruimte										
PFI	-	116	-	-	isolatie afwezig	-	0,00	afwezig	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

21 m² van de vensters heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

Dakvensters en koepels

12,5 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft polycarbonaatplaten. Dat is niet energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
• VG1-straatkant-GL2	O	verticaal	6,8	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
• VG1-straatkant-GL1	O	verticaal	1,6	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
In achtergevel								
• AG2-veranda-GL1	W	verticaal	4,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
• AG1-appartement-GL1	W	verticaal	2,6	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
In rechtergevel								
• RG3-veranda-GL1	N	verticaal	5,3	-	enkel glas	-	hout	5,08
In hellend dak achter								
• DA1-veranda-GL1	W	45	12,5	-	polycarbonaat a	-	geen	5,80

Legende glastypes

polycarbonaat a Polycarbonaatplaten (2 à 3 wanden)

enkel glas

Enkelvoudige beglazing

Legende profieltypes

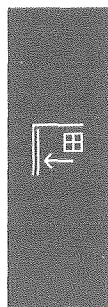
hout Houten profiel

geen

Geen profiel

metaal niet therm Metalen profiel, niet thermisch onderbroken

Muren



Muur (spouw)

28 m² van de spouwmuren is niet geïsoleerd. Isoleer de spouwmuren.

Muur

11,5 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

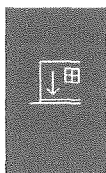
Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG1-straatkant	O	16,2	-	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig in spouw	a	1,79
Achtergevel										
● AG2-veranda	W	4,5	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
● AG1-appartement	W	7,7	-	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig in spouw	a	1,79
Rechtergevel										
● RG3-veranda	N	0,9	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
● RG2appartement-buiten	N	4,2	-	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig in spouw	a	1,79
Linkergevel										
● LG2-veranda	Z	6,2	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
VG2-binnenzijde	O	2,2	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Achtergevel										
AG3-binnenzijde	W	8,2	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Rechtergevel										
RG1-appartement	N	38	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Linkergevel										
LG1-appartement	Z	15,3	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

12,5 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_w = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_w = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving										
• VL2-veranda	12,5	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a 1,89
Vloer boven verwarmde ruimte										
VL1appartement	116	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	-	afwezig	a 2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Installaties met één opwekker

RV1	
✓	
Type verwarming	centraal
Aandeel in volume (%)	100%
Installatierendement (%)	65%
Aantal opwekkers	1
Opwekking	
✓	
Type opwekker	collectief
Energiedrager	gas
Soort opwekker(s)	condenserende ketel
Bron/afgiftemedium	-
Vermogen (kW)	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-
Aantal (woon)eenheden	10
Rendement	-
Referentiejaar fabricage	-
Labels	HR-top
Locatie	buiten beschermd volume
Distributie	
Externe stookplaats	ja
Ongeïsoleerde leidingen (m)	6m < lengte ≤ 50m
Ongeïsoleerde combilus (m)	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-
Afgifte & regeling	
Type afgifte	radiatoren/convectoren
Regeling	geen pompregeling thermostatische radiatorkranen

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

SWWI	
Bestemming	keuken en badkamer
Opwekking	
Soort	collectief
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rvl
Energiedrager	-
Type toestel	andere
Referentiejaar fabricage	-
Energielabel	-
Opslag	
Aantal voorraadvaten	1
Aantal (woon)eenheden	10
Volume (l)	400l
Omtrek (m)	-
Hoogte (m)	-
Isolatie	aanwezig
Label	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen
Distributie	
Type leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	-
Isolatie leidingen	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-

Ventilatie



Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie	geen
-----------------	------

Koeling



Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

CAETHOVEN, MARC - EP11396 - RP - Energiedeskundige Type A - VASTGOEDTRANSACTIES CAETHOVEN
[Meld af](#)[Startpagina](#)[Registratie](#)[EPC \(klein niet\) resid.](#)[EPC gemeensch. delen](#)U bent hier: [Startpagina](#) > [Zoeken ingediende energieprestatiecertificaten](#)

Ingediende energieprestatiecertificaten

Opzoeken ingediende energieprestatiecertificaten

EP-code

Straatnaam **Korte Gasthuisstraat**Huisnummer **30**Busnummer **7**Gemeente **Turnhout**Postnummer **2300**

Bestemming

Gebouw id

Gebouweenheid id

Ingediend van **06 / 2020** [mm/yyyy]tot **06 / 2020** [mm/yyyy]

Code certificaat

Status certificaat

Gevonden resultaten: 1

[Zoeken](#)

EPCode	Ingediend op ↓	Code certificaat	Gebouw id	Gebouweenheid id	Adres	Status certificaat	
EP11396	26/06/2020	20200626-0002284749-RES-1	11204212	11205238	Korte Gasthuisstraat 30, bus 7, 2300 Turnhout	Geldig	

[Standaard sortering](#)

EPC-opvolging: Korte Gasthuisstraat 30 b7 - Turnhout

Datum	Actie	tel. Nr	Commentaar	Bedrag
15/06/2020	EPC aanvraag (mail KS 15/06/2020 - 13u40)	014/41.51.51		
16/06/2020	Stad Turnhout gemaild voor info	014/44.33.75	bj 1972 - Plannen ter beschikking	
17/06/2020	Plannen opgehaald			
19/06/2020	Afspraak bezichtiging	014/42.80.05	19u - 20u	
22/06/2020	Vorbereidende berekeningen			
26/06/2020	Inbrengen van de gegeven - EPC genereren			
25/06/2020	Facturatie			217,80 €

Toelichting voor de eigenaar bij de aanstiplijst van de ontvangen documenten voor de opmaak van een energieprestatiecertificaat



Waarvoor dient deze aanstiplijst?

De aanstiplijst geeft aan welke documenten u als eigenaar ter beschikking stelt aan de energiedeskundige om het energieprestatiecertificaat van uw woning te laten opmaken. De energiedeskundige houdt de ingevulde aanstiplijst bij en bezorgt een kopie ervan aan alle opdrachtgevers.

Welk belang hebt u erbij om die documenten aan de energiedeskundige ter beschikking te stellen?

Het energieprestatiecertificaat van een woning wordt door de energiedeskundige opgemaakt op basis van zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en volgens de werkwijze die vastgelegd is in het inspectieprotocol.

De energiedeskundige mag bij de opmaak van het energieprestatiecertificaat ook gebruikmaken van bewijsstukken. Dat zijn documenten waarover u als eigenaar van de woning beschikt en die de aanwezigheid van isolatie, materialen of toestellen aantonen. Als die documenten voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol, kunnen ze de energiescore van uw wooneenheid positief beïnvloeden.

Welke documenten komen in aanmerking als bewijsstuk?

Een overzicht van de documenten die in aanmerking komen als bewijsstuk, en de voorwaarden vindt u op de achterkant van deze pagina.

Wat doet u als eigenaar met de documenten?

U stelt de documenten uiterlijk tijdens het plaatsbezoek ter beschikking aan de energiedeskundige. De energiedeskundige kruist de documenten die hij ontvangen heeft, aan op de aanstiplijst. Zowel de opdrachtgever als de energiedeskundige ondertekent de aanstiplijst.

Wat doet de energiedeskundige met de documenten?

Voor de energiedeskundige de informatie uit de bewijsstukken benut, kijkt hij na of de documenten voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol. Meer informatie over het inspectieprotocol en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Wat gebeurt er bij gebrek aan bewijsstukken of als de bewijsstukken niet voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol?

In die gevallen wordt bij de opmaak van het energieprestatiecertificaat uitgegaan van de vaststellingen ter plaatse, aangevuld met standaardaannamen.

Eventueel kunt u als eigenaar ook destructief onderzoek (laten) uitvoeren, zodat de energiedeskundige het vermoeden van isolatie, materialen ... toch kan vaststellen. Destructief onderzoek moet altijd met de nodige voorzichtigheid uitgevoerd worden om beschadigingen te vermijden. De energiedeskundige is niet verplicht destructief onderzoek zelf uit te voeren.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat?

Als u vragen hebt over het energieprestatiecertificaat of over de werkwijze, vindt u informatie op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat of kunt u contact opnemen met het Vlaams Energicagentschap door te mailen naar energie@vlaanderen.be.

Documenten die in aanmerking komen als bewijsstuk voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat:

- EPB-aangiften (transmissieformulier, EPW-formulier ...) die ingediend zijn door de verslaggever in de Energieprestatiedatabank na het einde van de werken
Gegevens uit de startverklaring en de eventuele voorlopige EPB-aangiften worden niet aanvaard.
- vroeger afgeleverde geldige energieprestatiecertificaten
Daarbij moet opgelet worden dat door aanpassingen aan de wooneenheid, de software of het inspectieprotocol geen foute gegevens overgenomen worden.
- lastenboeken van de architect of aannemer als die een onderdeel vormen van een (algemeen) aannemingscontract én als er na de visuele inspectie geen aanwijzingen zijn dat het lastenboek niet is gevolgd
- goedgekeurde subsidieaanvragen die ingediend zijn bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
De goedkeuring van de subsidieaanvraag moet kunnen worden aangetoond door de goedkeuringsbrief van de Vlaamse overheid of de netbeheerder of aan de hand van een rekeninguittreksel (met vermelding van de betaling van de subsidie).
- formulieren die ondertekend zijn door de aannemer in het kader van de federale belastingvermindering
- originele facturen van aannemers
- originele facturen van bouwmaterialen
- plannen die opgemaakt en ondertekend zijn door een architect op schaal 1/50 of groter
- originele werfverslagen die opgesteld en ondertekend zijn door een architect
- het postinterventiedossier dat opgesteld en ondertekend is door de veiligheidscoördinator
- technische documentatie, informatie van websites en mails van fabrikanten met specifieke productinformatie, als door vaststellingen of bewijsstukken aangetoond kan worden dat het product in de technische documentatie geplaatst is in de wooneenheid
Ook informatie op het product zelf of op de verpakking valt daaronder.
- offerten (van een aannemer), als door vaststellingen of bewijsstukken aangetoond kan worden dat het product in de offerte geplaatst is in de wooneenheid
- foto's waarop de samenstelling van het schilddeel of de installatie te herkennen is (detailbeelden) en als aangetoond kan worden dat het schilddeel of de installatie geplaatst is in de wooneenheid
- verwarmingsaudit die uitgevoerd is door een erkende technicus
- energieadviesprocedure (EAP), uitgevoerd door een erkende energiedeskundige type B
- aanvullende documenten voor het (ver)bouwjaar:
 - uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige vergunning ...
- luchtdichtheidsmeting conform de norm NBN EN 13829 en aanvullende specificaties

Documenten die niet opgenomen zijn in het bovenstaande overzicht, zoals een verklaring van de aannemer of installateur, architect, eigenaar ... mogen niet worden gebruikt bij de opmaak van het energieprestatiecertificaat.

Documenten kunnen alleen worden gebruikt als het duidelijk is dat ze betrekking hebben op de woning. Dit betekent dat – behalve bij de foto's – altijd het (volledige) adres of een kadastraal nummer, de auteur en de datum vermeld zijn.

Het inspectieprotocol legt de voorwaarden voor het gebruik van de documenten vast. Daarnaast legt het inspectieprotocol vast voor welke invoergegevens welke bewijsstukken mogen worden gebruikt. Bij tegenspraak tussen de vaststellingen en de bewijsstukken primeren de vaststellingen. Een bewijsstuk vervalt voor gegevens die afwijken, bijvoorbeeld door latere aanpassingen en renovaties.

De energiedeskundige kijkt na of de documenten voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol.

In het inspectieprotocol en bijkomende informatie over de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Aanstijlijst van de ontvangen documenten voor de opmaak van een energieprestatiecertificaat

VEA 01 130116



Vlaams Energieagentschap

Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert-II-laan 20 bus 17, 1000
BRUSSEL

Tel. 02 553 46 00 – Fax 02 553 46 01

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat

Gegevens van de wooneenheid

straat, nummer en bus Kerk Gasthuisstraat 30 b2
postnummer en gemeente 2300 Turnhout

Overzicht van de ontvangen documenten

type bewijsstuk	aantal
☐ EPB-aangiften (transmissieformulier, EPW-formulier ...)	
☐ vroeger afgeleverde geldige energieprestatiecertificaten	
☐ lastenboeken van de architect of aannemer	
☐ goedgekeurde subsidieaanvragen die ingediend zijn bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder	
☐ formulieren, ondertekend door de aannemer in het kader van de federale belastingvermindering	
☐ facturen van aannemers	
☐ facturen van bouwmaterialen	
☐ plannen, opgemaakt en ondertekend door een architect op schaal 1/50 of groter	
☐ originele werkverslagen, opgesteld en ondertekend door een architect	
☐ postinterventiedossier, opgesteld en ondertekend door de veiligheidscoördinator	
☐ technische documentatie, informatie van websites en mails van fabrikanten met specifieke productinformatie	
☐ offerten (van een aannemer)	
☐ foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailbeelden) en als aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is	
☐ Verwarmingsaudit	
☐ energieadviesprocedure (EAP)	
☐ aanvullende documenten voor het (ver)bouwjaar: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige vergunning ...	
☐ luchtdichtheidsmeting conform de norm NBN EN 13829 en aanvullende specificaties	

Gegevens van opdrachtgever 1

hoedanigheid ☐ eigenaar ☐ gevolmachtigde of lasthebber

☐ andere hoedanigheid:

voor- en achternaam

straat, nummer en bus

postnummer en gemeente

land

Gegevens van opdrachtgever 2

hoedanigheid ☐ eigenaar ☐ gevolmachtigde of lasthebber

☐ andere hoedanigheid:

voor- en achternaam

straat, nummer en bus

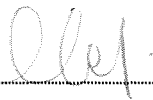
postnummer en gemeente

land

Ondertekening door de opdrachtgevers

datum dag maand jaar

handtekening



Ondertekening door de energiedeskundige

datum dag maand jaar

handtekening



voor- en achternaam Caethoven Marc

EP-code EP 11-396