

| Rekening                                | Datum | Referentie | Opmerking                                                                              | Totaal<br>(incl. BTW) | BTW             |
|-----------------------------------------|-------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>10000 GEHELE COMPLEX</b>             |       |            | ( 10.000,00 - 10.000,00 )                                                              |                       |                 |
| 61038 - Meters en meteropname           |       |            |                                                                                        |                       |                 |
| 02/12/2025                              | IF    | 2025/00109 | CALORIBEL - TECHEM - Factuur opname warmteverdelers                                    | 1.565,17              | 271,64          |
|                                         |       |            | Meters en meteropname                                                                  | 1.565,17              | 271,64          |
| 61042 - Onderhoud buitenschrijnwerk     |       |            |                                                                                        |                       |                 |
| NonProRata                              |       |            |                                                                                        |                       |                 |
| 23/12/2025                              | IF    | 2025/00117 | Guns bv - Slot CV lokaal                                                               | 350,89                | 60,90           |
|                                         |       |            | Onderhoud buitenschrijnwerk                                                            | 350,89                | 60,90           |
| 6109 - Diversen                         |       |            |                                                                                        |                       |                 |
| 31/07/2025                              | IF    | 2025/00074 | Syndimmo - opvolging van werken                                                        | 87,69                 | 0,00            |
|                                         |       |            | Diversen                                                                               | 87,69                 | 0,00            |
| 613055 - Opvolgen verzekeringsdossiers  |       |            |                                                                                        |                       |                 |
| 28/02/2025                              | IF    | 2025/00029 | Syndimmo - expertise stabiliteit na brand                                              | 170,00                | 0,00            |
| 04/04/2025                              | IF    | 2025/00033 | Finestra BVBA - saldo plaatsing buitenschrijnwerk (Korte Gasthuisstr. 32)              | 6.768,42              | 383,12          |
| 04/04/2025                              | IF    | 2025/00034 | Finestra BVBA - plaatsing buitenschrijnwerk (Korte Gasthuisstr. 30)                    | 3.961,86              | 224,26          |
| 30/04/2025                              | IF    | 2025/00040 | Syndimmo - schadegeval verzekering                                                     | 85,00                 | 0,00            |
| 12/05/2025                              | IF    | 2025/00050 | PirHel bvba - Afbraak- en constructiewerken na brandschade                             | 22.896,00             | 1.296,00        |
| 15/05/2025                              | IF    | 2025/00046 | EM Electro - opzoeken & herstellen gesloten telefoonkabel ivm brand in de winkel       | 124,60                | 7,05            |
| 23/05/2025                              | IF    | 2025/00051 | PirHel bvba - Herstellingswerken betonbalken na brandschade                            | 5.512,00              | 312,00          |
| 13/06/2025                              | IF    | 2025/00056 | Finestra BVBA - saldofactuur leveren en plaatsen van buitenschrijnwerk                 | 15.138,07             | 856,87          |
| 30/06/2025                              | IF    | 2025/00065 | Syndimmo - expertise brandhaard + 1e verdieping met stabiliteitsingenieur dd 3/6/25    | 131,54                | 0,00            |
| 31/07/2025                              | IF    | 2025/00074 | Syndimmo - expertise brandschade                                                       | 175,38                | 0,00            |
| 11/09/2025                              | IF    | 2025/00087 | PirHel bvba - afwerking inkomssassen en traphal                                        | 14.935,40             | 845,40          |
| 11/09/2025                              | IF    | 2025/00090 | PirHel bvba - Herstelling betonnen kolommen gehele breedte van pand                    | 3.392,00              | 192,00          |
| 30/09/2025                              | IF    | 2025/00094 | Syndimmo - opvolging stand van zaken experts branddossier dd 23/09/2025                | 219,23                | 0,00            |
| 30/11/2025                              | IF    | 2025/00112 | Syndimmo - Opvolging werken                                                            | 87,69                 | 0,00            |
| 31/12/2025                              | MB    | 2025/00021 | uitkering verzekering brandschade - uitkering verzekering brandschade                  | -73.597,19            | 0,00            |
|                                         |       |            | Opvolgen verzekeringsdossiers                                                          | 0,00                  | 4.116,70        |
| 61400 - Brandverzekering                |       |            |                                                                                        |                       |                 |
| 07/06/2025                              | IF    | 2025/00060 | VIVIUM - 31/7/25-30/7/26                                                               | 5.769,27              | 0,00            |
|                                         |       |            | Brandverzekering                                                                       | 5.769,27              | 0,00            |
| 6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid    |       |            |                                                                                        |                       |                 |
| 08/03/2025                              | IF    | 2025/00024 | VIVIUM - 28/4/25-27/4/26                                                               | 132,10                | 0,00            |
|                                         |       |            | Burgerlijke aansprakelijkheid                                                          | 132,10                | 0,00            |
| 61612 - Andere                          |       |            |                                                                                        |                       |                 |
| 31/07/2025                              | IF    | 2025/00074 | Syndimmo - BAV dd 8/7/25                                                               | 350,00                | 0,00            |
|                                         |       |            | Andere                                                                                 | 350,00                | 0,00            |
| 61641 - Wijziging van de statuten       |       |            |                                                                                        |                       |                 |
| 31/03/2025                              | IF    | 2025/00039 | Syndimmo - Nieuwe wettelijke verplichte GDPR overéénkomst                              | 85,00                 | 0,00            |
|                                         |       |            | Wijziging van de statuten                                                              | 85,00                 | 0,00            |
| 650 - Bankkosten en kosten van schulden |       |            |                                                                                        |                       |                 |
| 31/03/2025                              | B1    | 2025/00068 | Bankkosten                                                                             | 60,00                 | 0,00            |
| 30/06/2025                              | B1    | 2025/00149 | Bankkosten                                                                             | 60,00                 | 0,00            |
| 30/09/2025                              | B1    | 2025/00216 | Bankkosten                                                                             | 60,00                 | 0,00            |
| 31/12/2025                              | B1    | 2025/00296 | Bankkosten                                                                             | 60,00                 | 0,00            |
|                                         |       |            | Bankkosten en kosten van schulden                                                      | 240,00                | 0,00            |
|                                         |       |            | <b>GEHELE COMPLEX</b>                                                                  | <b>8.580,12</b>       | <b>4.449,24</b> |
| <b>14 REINIGEN RAMEN GELIJKE DELEN</b>  |       |            | ( 14,00 - 14,00 )                                                                      |                       |                 |
| 6105 - Schoonmaak en huisvuilverwerking |       |            |                                                                                        |                       |                 |
| NonProRata                              |       |            |                                                                                        |                       |                 |
| 15/12/2025                              | IF    | 2025/00115 | SPMT ramenwasser - poetsen van de 32/Vianenstraat buitenramen Korte Gasthuisstraat 22- | 847,00                | 147,00          |
|                                         |       |            | Schoonmaak en huisvuilverwerking                                                       | 847,00                | 147,00          |
|                                         |       |            | <b>REINIGEN RAMEN GELIJKE DELEN</b>                                                    | <b>847,00</b>         | <b>147,00</b>   |
| <b>17 RESIDENTIEEL GELIJKE DELEN</b>    |       |            | ( 17,00 - 17,00 )                                                                      |                       |                 |
| 61010 - Keuring liften                  |       |            |                                                                                        |                       |                 |

| Rekening                                                                                    | Datum      | Referentie    | Opmerking                                                                      | Totaal<br>(incl. BTW) | BTW           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
|                                                                                             | 31/01/2025 | IF 2025/00013 | BTV NORMEC                                                                     | 301,99                | 52,41         |
|                                                                                             | 24/07/2025 | IF 2025/00069 | BTV NORMEC - periodieke keuring liften dd 24/07/2025                           | 301,99                | 52,41         |
|                                                                                             |            |               | Keuring liften                                                                 | 603,98                | 104,82        |
| 61011 - Onderhoudscontract liften                                                           |            |               |                                                                                |                       |               |
|                                                                                             | 14/02/2025 | IF 2025/00019 | Lift IT nv - onderhoudscontr + GSM abonn lift 2025                             | 778,25                | 44,05         |
|                                                                                             | 14/02/2025 | IF 2025/00020 | Lift IT nv - onderhoudscontr + GSM abonn lift 2025                             | 778,25                | 44,05         |
|                                                                                             |            |               | Onderhoudscontract liften                                                      | 1.556,50              | 88,10         |
| 61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract<br>NonProRata |            |               |                                                                                |                       |               |
|                                                                                             | 04/02/2025 | IF 2025/00012 | Lift IT nv - uitgevoerde werken lift (50% na keuring & weder indienststelling) | 587,24                | 33,24         |
|                                                                                             | 24/03/2025 | IF 2025/00028 | Lift IT nv - uit te voeren werken lift (50% bij bestelling materiaal)          | 1.272,00              | 72,00         |
|                                                                                             | 27/03/2025 | IF 2025/00030 | Lift IT nv - Vervangen tijdens onderhoud 12/02/2025: 2 x SHUNT PZ21            | 85,33                 | 4,83          |
|                                                                                             | 28/05/2025 | IF 2025/00048 | Lift IT nv - verv onderdelen lift dd 21/5/2025 na waterschade                  | 222,78                | 12,61         |
|                                                                                             | 28/05/2025 | IF 2025/00049 | Lift IT nv - vervangen hijskabels lift dd 20/05/2025                           | 1.324,47              | 74,97         |
|                                                                                             | 06/06/2025 | IF 2025/00052 | Lift IT nv - led-strip op bordes lift, 5 verdiepingen                          | 848,00                | 48,00         |
|                                                                                             | 20/06/2025 | IF 2025/00059 | Lift IT nv - vervangen 2 drukknoppen dd 12/2/2025                              | 125,61                | 7,11          |
|                                                                                             | 04/08/2025 | IF 2025/00070 | Lift IT nv - vervangen deurscharnier lift dd 28/7/25                           | 1.134,20              | 64,20         |
|                                                                                             | 11/08/2025 | IF 2025/00071 | Lift IT nv - verv. vloerbekleding & reiniging liftput dd 8/8/25                | 424,19                | 24,01         |
|                                                                                             | 12/08/2025 | IF 2025/00077 | Lift IT nv - 50% na keuring modernisatie en weder indienststelling lift 845    | 1.272,00              | 72,00         |
|                                                                                             | 13/11/2025 | IF 2025/00102 | Lift IT nv - vervangen deurpomp lift 34NE2000                                  | 524,70                | 29,70         |
|                                                                                             | 28/11/2025 | IF 2025/00108 | Lift IT nv - Vervangen indicator volgens offerte                               | 96,46                 | 5,46          |
|                                                                                             | 30/12/2025 | IF 2025/00118 | Lift IT nv - Interventie 26/12/2025                                            | 294,68                | 51,14         |
|                                                                                             |            |               | Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract          | 8.211,66              | 499,27        |
| 61022 - Overige onderhoud elektrische installaties<br>NonProRata                            |            |               |                                                                                |                       |               |
|                                                                                             | 12/06/2025 | IF 2025/00058 | EM Electro - installatie div. verlichting in gemeensch. delen                  | 276,82                | 48,04         |
|                                                                                             |            |               | Overige onderhoud elektrische installaties                                     | 276,82                | 48,04         |
| 61210 - Elektriciteit algemene delen                                                        |            |               |                                                                                |                       |               |
|                                                                                             | 14/01/2025 | IF 2025/00004 | Engie Electrabel - jan '25                                                     | 31,00                 | 1,75          |
|                                                                                             | 14/01/2025 | IF 2025/00005 | Engie Electrabel - jan '25                                                     | 31,00                 | 1,75          |
|                                                                                             | 06/02/2025 | IF 2025/00015 | Engie Electrabel - afrek 21/8/24-31/1/25                                       | 190,15                | 10,76         |
|                                                                                             | 09/02/2025 | IF 2025/00014 | Engie Electrabel - afrek 21/8/24-31/1/25                                       | 400,45                | 22,67         |
|                                                                                             | 16/02/2025 | IF 2025/00017 | Engie Electrabel - tss.tijds feb '25                                           | 76,00                 | 4,30          |
|                                                                                             | 16/02/2025 | IF 2025/00018 | Engie Electrabel - tss.tijds feb '25                                           | 104,00                | 5,89          |
|                                                                                             | 16/03/2025 | IF 2025/00022 | Engie Electrabel - tss.tijds mrt '25                                           | 76,00                 | 4,30          |
|                                                                                             | 16/03/2025 | IF 2025/00023 | Engie Electrabel - tss.tijds mrt '25                                           | 104,00                | 5,89          |
|                                                                                             | 14/04/2025 | IF 2025/00035 | Engie Electrabel - tss.tijds apr '25                                           | 76,00                 | 4,30          |
|                                                                                             | 14/04/2025 | IF 2025/00036 | Engie Electrabel - tss.tijds apr '25                                           | 104,00                | 5,89          |
|                                                                                             | 14/05/2025 | IF 2025/00042 | Engie Electrabel - tss.tijds mei '25                                           | 76,00                 | 4,30          |
|                                                                                             | 14/05/2025 | IF 2025/00043 | Engie Electrabel - tss.tijds mei '25                                           | 104,00                | 5,89          |
|                                                                                             | 15/06/2025 | IF 2025/00054 | Engie Electrabel - tss.tijds jun '25                                           | 76,00                 | 4,30          |
|                                                                                             | 15/06/2025 | IF 2025/00055 | Engie Electrabel - tss.tijds jun '25                                           | 104,00                | 5,89          |
|                                                                                             | 14/07/2025 | IF 2025/00066 | Engie Electrabel - tss.tijds jul '25                                           | 76,00                 | 4,30          |
|                                                                                             | 14/07/2025 | IF 2025/00067 | Engie Electrabel - tss.tijds jul '25                                           | 104,00                | 5,89          |
|                                                                                             | 17/08/2025 | IF 2025/00078 | Engie Electrabel - tss.tijds aug '25                                           | 76,00                 | 4,30          |
|                                                                                             | 17/08/2025 | IF 2025/00079 | Engie Electrabel - tss.tijds aug '25                                           | 104,00                | 5,89          |
|                                                                                             | 03/09/2025 | IF 2025/00084 | Engie Electrabel - afrek 1/2/25-19/8/25                                        | -110,26               | -6,24         |
|                                                                                             | 14/09/2025 | IF 2025/00088 | Engie Electrabel - tss.tijds sep '25                                           | 104,00                | 5,89          |
|                                                                                             | 14/09/2025 | IF 2025/00089 | Engie Electrabel - tss.tijds sep '25                                           | 76,00                 | 4,30          |
|                                                                                             | 14/10/2025 | IF 2025/00096 | Engie Electrabel - tss.tijds okt '25                                           | 104,00                | 5,89          |
|                                                                                             | 14/10/2025 | IF 2025/00097 | Engie Electrabel - tss.tijds okt '25                                           | 76,00                 | 4,30          |
|                                                                                             | 17/11/2025 | IF 2025/00103 | Engie Electrabel - tss.tijds nov '25                                           | 104,00                | 5,89          |
|                                                                                             | 17/11/2025 | IF 2025/00104 | Engie Electrabel - tss.tijds nov '25                                           | 76,00                 | 4,30          |
|                                                                                             | 14/12/2025 | IF 2025/00113 | Engie Electrabel - -Tussentijdse aanrekening 01/12/2025-31/12/2025             | 76,00                 | 4,30          |
|                                                                                             | 14/12/2025 | IF 2025/00114 | Engie Electrabel - Tussentijdse aanrekening 01/12/2025-31/12/2025              | 104,00                | 5,89          |
|                                                                                             |            |               | Elektriciteit algemene delen                                                   | 2.522,34              | 142,77        |
| <b>RESIDENTIEEL GELIJKE DELEN</b>                                                           |            |               |                                                                                | <b>13.171,30</b>      | <b>883,02</b> |

**20 ONDERHOUD TRAPHAL GELIJKE DELEN**

( 20,00 - 20,00 )

## 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract

|            |    |            |                                                                           |        |       |
|------------|----|------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 31/01/2025 | IF | 2025/00011 | Meeus Cleaning + Schilder- en Decoratiewerken - jan '25                   | 318,23 | 55,23 |
| 28/02/2025 | IF | 2025/00021 | Meeus Cleaning + Schilder- en Decoratiewerken - KUISEN GEMENE DELEN 02/25 | 318,23 | 55,23 |
| 31/03/2025 | IF | 2025/00031 | Meeus Cleaning + Schilder- en Decoratiewerken - KUISEN GEMENE DELEN 03/25 | 318,23 | 55,23 |

| Rekening                                                       | Datum      | Referentie    | Opmerking                                                                        | Totaal<br>(incl. BTW) | BTW           |
|----------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
|                                                                | 30/04/2025 | IF 2025/00038 | Meeus Cleaning + Schilder- en Decoratiewerken - apr '25                          | 318,23                | 55,23         |
|                                                                | 31/05/2025 | IF 2025/00047 | Meeus Cleaning + Schilder- en Decoratiewerken - 05/2025                          | 318,23                | 55,23         |
|                                                                | 30/06/2025 | IF 2025/00062 | Meeus Cleaning + Schilder- en Decoratiewerken - 06/2025                          | 318,23                | 55,23         |
|                                                                | 31/07/2025 | IF 2025/00073 | Meeus Cleaning + Schilder- en Decoratiewerken - 07/2025                          | 318,23                | 55,23         |
|                                                                | 29/08/2025 | IF 2025/00082 | Meeus Cleaning + Schilder- en Decoratiewerken - KUISEN GEMENE DELEN 08/25        | 318,23                | 55,23         |
|                                                                | 29/09/2025 | IF 2025/00091 | Meeus Cleaning + Schilder- en Decoratiewerken - KUISEN GEMENE DELEN 09/25        | 318,23                | 55,23         |
|                                                                | 31/10/2025 | IF 2025/00099 | Meeus Cleaning + Schilder- en Decoratiewerken - okt '25                          | 318,23                | 55,23         |
|                                                                | 28/11/2025 | IF 2025/00107 | Meeus Cleaning + Schilder- en Decoratiewerken - Schoonmaak gemene delen november | 318,23                | 55,23         |
|                                                                | 31/12/2025 | IF 2025/00120 | Meeus Cleaning + Schilder- en Decoratiewerken - 12/2025                          | 318,23                | 55,23         |
| Schoonmaak gebouw volgens contract                             |            |               |                                                                                  | 3.818,76              | 662,76        |
| <b>ONDERHOUD TRAPHAL GELIJKE DELEN</b>                         |            |               |                                                                                  | <b>3.818,76</b>       | <b>662,76</b> |
| <b>21 GEHELE COMPLEX GELIJKE DELEN</b> ( 21,00 - 21,00 )       |            |               |                                                                                  |                       |               |
| 61001 - Brandblustoestellen                                    |            |               |                                                                                  |                       |               |
|                                                                | 31/07/2025 | IF 2025/00072 | MDP Fireprotection - jaarl.nazicht 10 poederblussers                             | 172,30                | 29,90         |
| Brandblustoestellen                                            |            |               |                                                                                  | 172,30                | 29,90         |
| 6109 - Diversen                                                |            |               |                                                                                  |                       |               |
|                                                                | 31/08/2025 | IF 2025/00085 | Syndimmo - plaatsbezoek met Fluvius                                              | 131,54                | 0,00          |
| NonProRata                                                     |            |               |                                                                                  |                       |               |
|                                                                | 09/01/2025 | IF 2025/00002 | Onderhoudsploeg - Diverse aankopen voor de gemeensch. kelder                     | 64,02                 | 0,00          |
| Diversen                                                       |            |               |                                                                                  | 195,56                | 0,00          |
| 61300 - Erelonen syndici                                       |            |               |                                                                                  |                       |               |
|                                                                | 01/01/2025 | IF 2025/00003 | Syndimmo - jan '25                                                               | 498,74                | 0,00          |
|                                                                | 01/02/2025 | IF 2025/00016 | Syndimmo - februari                                                              | 498,74                | 0,00          |
|                                                                | 01/03/2025 | IF 2025/00026 | Syndimmo - mrt '25                                                               | 498,74                | 0,00          |
|                                                                | 01/04/2025 | IF 2025/00037 | Syndimmo - apr '25                                                               | 498,74                | 0,00          |
|                                                                | 01/05/2025 | IF 2025/00041 | Syndimmo - mei '25                                                               | 498,74                | 0,00          |
|                                                                | 01/06/2025 | IF 2025/00057 | Syndimmo - juni '25                                                              | 498,74                | 0,00          |
|                                                                | 01/07/2025 | IF 2025/00068 | Syndimmo - juli '25                                                              | 498,74                | 0,00          |
|                                                                | 01/08/2025 | IF 2025/00080 | Syndimmo - aug '25                                                               | 498,74                | 0,00          |
|                                                                | 01/09/2025 | IF 2025/00086 | Syndimmo - sep '25                                                               | 498,74                | 0,00          |
|                                                                | 01/10/2025 | IF 2025/00098 | Syndimmo - okt '25                                                               | 498,74                | 0,00          |
|                                                                | 01/11/2025 | IF 2025/00106 | Syndimmo - nov '25                                                               | 498,74                | 0,00          |
|                                                                | 01/12/2025 | IF 2025/00111 | Syndimmo - BEHEER 12/25                                                          | 498,74                | 0,00          |
| Erelonen syndici                                               |            |               |                                                                                  | 5.984,88              | 0,00          |
| 616003 - Administratieve kosten - Andere (B)                   |            |               |                                                                                  |                       |               |
|                                                                | 17/12/2025 | IF 2025/00116 | Syndimmo - Permanentie                                                           | 123,80                | 0,00          |
| Administratieve kosten - Andere (B)                            |            |               |                                                                                  | 123,80                | 0,00          |
| 6161 - Kosten vergaderingen                                    |            |               |                                                                                  |                       |               |
| NonProRata                                                     |            |               |                                                                                  |                       |               |
|                                                                | 10/06/2025 | IF 2025/00053 | Café Sint Pieter - AV dd 10/06/2025                                              | 42,40                 | 7,36          |
|                                                                | 08/07/2025 | IF 2025/00064 | Café Sint Pieter - dd 08/07/2025                                                 | 63,40                 | 11,00         |
| Kosten vergaderingen                                           |            |               |                                                                                  | 105,80                | 18,36         |
| 61660 - Informatieverstrekking op het internet                 |            |               |                                                                                  |                       |               |
|                                                                | 17/06/2025 | IF 2025/00061 | Cloud Computer Company bvba - licentie Opensyndic 22/6/25-21/6/26                | 250,62                | 43,50         |
| Informatieverstrekking op het internet                         |            |               |                                                                                  | 250,62                | 43,50         |
| <b>GEHELE COMPLEX GELIJKE DELEN</b>                            |            |               |                                                                                  | <b>6.832,96</b>       | <b>91,76</b>  |
| <b>3544 RESIDENTIEEL INGANG A (30)</b> ( 3.544,00 - 3.544,00 ) |            |               |                                                                                  |                       |               |
| 61022 - Overige onderhoud elektrische installaties             |            |               |                                                                                  |                       |               |
| NonProRata                                                     |            |               |                                                                                  |                       |               |
|                                                                | 05/12/2025 | IF 2025/00110 | EM Electro - herstelling verlichting traphal 30                                  | 34,45                 | 5,98          |
| Overige onderhoud elektrische installaties                     |            |               |                                                                                  | 34,45                 | 5,98          |
| <b>RESIDENTIEEL INGANG A (30)</b>                              |            |               |                                                                                  | <b>34,45</b>          | <b>5,98</b>   |
| <b>46 WATERVERBRUIK</b> ( 46,00 - 46,00 )                      |            |               |                                                                                  |                       |               |
| 61201 - Water algemene delen                                   |            |               |                                                                                  |                       |               |
|                                                                | 22/01/2025 | IF 2025/00008 | PIDPA - afrek 31/1/24-20/1/25                                                    | 833,25                | 47,17         |
|                                                                | 22/01/2025 | IF 2025/00009 | PIDPA - afrek 24/1/24-20/1/25                                                    | 891,30                | 50,45         |

| Rekening                                                                | Datum      | Referentie    | Opmerking                                                                  | Totaal<br>(incl. BTW) | BTW           |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
|                                                                         | 12/05/2025 | IF 2025/00044 | PIDPA - tss.tijds 20/1/25-11/5/25                                          | 1.289,00              | 72,96         |
|                                                                         | 12/05/2025 | IF 2025/00045 | PIDPA - tss.tijds 20/1/25-11/5/25                                          | 881,00                | 49,87         |
|                                                                         | 12/08/2025 | IF 2025/00075 | PIDPA - tss.tijds 12/05/25-11/08/25                                        | 881,00                | 49,87         |
|                                                                         | 12/08/2025 | IF 2025/00076 | PIDPA - tss.tijds 12/05/25-11/08/25                                        | 1.289,00              | 72,96         |
|                                                                         | 12/11/2025 | IF 2025/00101 | PIDPA - tss.tijds 12/8/25-11/11/25                                         | 1.289,00              | 72,96         |
|                                                                         | 12/11/2025 | IF 2025/00105 | PIDPA - tss.tijds 12/8/25-11/11/25                                         | 881,00                | 49,87         |
| Water algemene delen                                                    |            |               |                                                                            | 8.234,55              | 466,11        |
| <b>WATERVERBRUIK</b>                                                    |            |               |                                                                            | <b>8.234,55</b>       | <b>466,11</b> |
| <b>480 GARAGES</b> ( 480,00 - 480,00 )                                  |            |               |                                                                            |                       |               |
| 61041 - Onderhoud garagepoort<br>NonProRata                             |            |               |                                                                            |                       |               |
|                                                                         | 24/08/2025 | IF 2025/00081 | Brabus BVBA - Herstellen poort                                             | 206,70                | 11,70         |
| Onderhoud garagepoort                                                   |            |               |                                                                            | 206,70                | 11,70         |
| <b>GARAGES</b>                                                          |            |               |                                                                            | <b>206,70</b>         | <b>11,70</b>  |
| <b>900 INDIVIDUELE KOSTEN</b> ( 0,00 - 0,00 )                           |            |               |                                                                            |                       |               |
| 400001 - Indiv. rek. A1 Hendrickx Denise vertegenwoordigd door Gül Bora |            |               |                                                                            |                       |               |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                      | 263,94                | 0,00          |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00023 | Gas - : 6.109,00 - 0,00 = 6.109,00 * 0,176274                              | 1.076,86              | 0,00          |
| Indiv. rek. A1 Hendrickx Denise vertegenwoordigd door Gül Bora          |            |               |                                                                            | 1.340,80              | 0,00          |
| 400002 - Indiv. rek. A2 Van Steen Anny Antonia                          |            |               |                                                                            |                       |               |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                      | 122,51                | 0,00          |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00023 | Gas - : 4.277,00 - 0,00 = 4.277,00 * 0,176274                              | 753,92                | 0,00          |
| Indiv. rek. A2 Van Steen Anny Antonia                                   |            |               |                                                                            | 876,43                | 0,00          |
| 400003 - Indiv. rek. A3 De Vel Bernadette                               |            |               |                                                                            |                       |               |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                      | 122,51                | 0,00          |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00023 | Gas - : 1.599,00 - 0,00 = 1.599,00 * 0,176274                              | 281,86                | 0,00          |
| Indiv. rek. A3 De Vel Bernadette                                        |            |               |                                                                            | 404,37                | 0,00          |
| 400004 - Indiv. rek. A4 Dings Vincent                                   |            |               |                                                                            |                       |               |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                      | 73,70                 | 0,00          |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00023 | Gas - : 5.216,00 - 0,00 = 5.216,00 * 0,176274                              | 919,44                | 0,00          |
| Indiv. rek. A4 Dings Vincent                                            |            |               |                                                                            | 993,14                | 0,00          |
| 400005 - Indiv. rek. B1 Khalil Ahmed                                    |            |               |                                                                            |                       |               |
|                                                                         | 10/07/2025 | MB 2025/00003 | inlichtingen notaris                                                       | 216,64                | 0,00          |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                      | 148,40                | 0,00          |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00023 | Gas - : 8.671,00 - 0,00 = 8.671,00 * 0,176274                              | 1.528,47              | 0,00          |
| Indiv. rek. B1 Khalil Ahmed                                             |            |               |                                                                            | 1.893,51              | 0,00          |
| 400006 - Indiv. rek. B2 Van De Sande - Druyts                           |            |               |                                                                            |                       |               |
|                                                                         | 02/10/2025 | MB 2025/00007 | inlichtingen notaris dd 30/09/2025                                         | 433,28                | 0,00          |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                      | 116,53                | 0,00          |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00023 | Gas - : 1.795,00 - 0,00 = 1.795,00 * 0,176274                              | 316,41                | 0,00          |
| Indiv. rek. B2 Van De Sande - Druyts                                    |            |               |                                                                            | 987,06                | 6,84          |
| 400007 - Indiv. rek. B3 Van Den Hout - Verheyen                         |            |               |                                                                            |                       |               |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                      | 126,49                | 0,00          |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00022 | uitkering verzekering schadedossiers - uitkering verzekering schadedossier | -767,75               | 0,00          |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00023 | Gas - : 3.264,00 - 0,00 = 3.264,00 * 0,176274                              | 575,36                | 0,00          |
| Indiv. rek. B3 Van Den Hout - Verheyen                                  |            |               |                                                                            | -65,90                | 0,00          |
| 400008 - Indiv. rek. B4 Stessens - Hass                                 |            |               |                                                                            |                       |               |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00014 | Werkkapitaal na verkoop - Werkkapitaal                                     | -217,56               | 0,00          |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00023 | Gas - : 2.498,00 - 0,00 = 2.498,00 * 0,176274                              | 440,33                | 0,00          |
| Indiv. rek. B4 Stessens - Hass                                          |            |               |                                                                            | 222,77                | 0,00          |
| 400009 - Indiv. rek. C1 Joris Ludovicus                                 |            |               |                                                                            |                       |               |
|                                                                         | 25/03/2025 | MB 2025/00017 | uitgevoerde elektr.werken dd 18/2/25 (Korte Gasthuisstr. 24 bus 3)         | 186,83                | 10,58         |
|                                                                         | 30/12/2025 | MB 2025/00012 | Briefwisseling per post                                                    | 50,00                 | 0,00          |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                      | 108,56                | 0,00          |
|                                                                         | 31/12/2025 | MB 2025/00023 | Gas - : 12.466,00 - 0,00 = 12.466,00 * 0,176274                            | 2.197,43              | 0,00          |
| Indiv. rek. C1 Joris Ludovicus                                          |            |               |                                                                            | 2.542,82              | 10,58         |

| Rekening | Datum                                                            | Referentie    | Opmerking                                                                     | Totaal<br>(incl. BTW) | BTW   |
|----------|------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
| 400010   | - Indiv. rek. C2 Schellekens Denise                              |               |                                                                               |                       |       |
|          | 27/01/2025                                                       | MB 2025/00018 | uitgevoerde werken à thermostaatkraan                                         | 237,52                | 41,22 |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                         | 111,55                | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00022 | uitkering verzekering schadedossiers - uitkering verzekering<br>schadedossier | -505,90               | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00023 | Gas - : 2,00 - 0,00 = 2,00 * 0,176274                                         | 0,35                  | 0,00  |
|          |                                                                  |               | Indiv. rek. C2 Schellekens Denise                                             | -156,48               | 41,22 |
| 400012   | - Indiv. rek. C4 Franckx Josiane                                 |               |                                                                               |                       |       |
|          | 27/03/2025                                                       | MB 2025/00002 | inlichtingen notaris                                                          | 420,00                | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00014 | Werkkapitaal na verkoop - Werkkapitaal                                        | -217,56               | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00023 | Gas - : 651,00 - 0,00 = 651,00 * 0,176274                                     | 114,75                | 0,00  |
|          |                                                                  |               | Indiv. rek. C4 Franckx Josiane                                                | 317,19                | 0,00  |
| 400013   | - Indiv. rek. D1 Van Dingenen - Van Eemeren                      |               |                                                                               |                       |       |
|          | 03/09/2025                                                       | MB 2025/00006 | inlichtingen notaris nav verkoop                                              | 216,64                | 0,00  |
|          | 12/12/2025                                                       | MB 2025/00010 | Inlichtingen nav verkoop                                                      | 216,64                | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00014 | Werkkapitaal na verkoop - Werkkapitaal                                        | -361,62               | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00023 | Gas - : 19.148,00 - 0,00 = 19.148,00 * 0,176274                               | 3.375,29              | 0,00  |
|          |                                                                  |               | Indiv. rek. D1 Van Dingenen - Van Eemeren                                     | 3.446,95              | 0,00  |
| 400014   | - Indiv. rek. D2 Bosch Dirk en Jennifer                          |               |                                                                               |                       |       |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                         | 122,51                | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00023 | Gas - : 4.508,00 - 0,00 = 4.508,00 * 0,176274                                 | 794,64                | 0,00  |
|          |                                                                  |               | Indiv. rek. D2 Bosch Dirk en Jennifer                                         | 917,15                | 0,00  |
| 400015   | - Indiv. rek. D3 Peeters - Bergmans                              |               |                                                                               |                       |       |
|          | 12/12/2025                                                       | MB 2025/00011 | Kostenverdeling Eigenaar/huurder                                              | 103,16                | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                         | 135,46                | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00023 | Gas - : 4.805,00 - 0,00 = 4.805,00 * 0,176274                                 | 847,00                | 0,00  |
|          |                                                                  |               | Indiv. rek. D3 Peeters - Bergmans                                             | 1.085,62              | 0,00  |
| 400016   | - Indiv. rek. E1 Hendrickx Denise vertegenwoordigd door Gül Bora |               |                                                                               |                       |       |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00023 | Gas - : 2.841,00 - 0,00 = 2.841,00 * 0,176274                                 | 500,79                | 0,00  |
|          |                                                                  |               | Indiv. rek. E1 Hendrickx Denise vertegenwoordigd door Gül Bora                | 500,79                | 0,00  |
| 400017   | - Indiv. rek. E2 Dings - De Loore                                |               |                                                                               |                       |       |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                         | 100,60                | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00023 | Gas - : 11.429,00 - 0,00 = 11.429,00 * 0,176274                               | 2.014,63              | 0,00  |
|          |                                                                  |               | Indiv. rek. E2 Dings - De Loore                                               | 2.115,23              | 0,00  |
| 400030   | - Indiv. rek. W1 Kasabama                                        |               |                                                                               |                       |       |
|          | 05/11/2025                                                       | MB 2025/00009 | inlichtingen notaris                                                          | 216,64                | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                         | 265,93                | 0,00  |
|          |                                                                  |               | Indiv. rek. W1 Kasabama                                                       | 482,57                | 0,00  |
| 400031   | - Indiv. rek. W2 MAT-GAB                                         |               |                                                                               |                       |       |
|          | 02/09/2025                                                       | MB 2025/00005 | aangifte schuldvordering                                                      | 228,69                | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                         | 162,35                | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00023 | Gas - : 1.325,00 - 0,00 = 1.325,00 * 0,176274                                 | 233,56                | 0,00  |
|          |                                                                  |               | Indiv. rek. W2 MAT-GAB                                                        | 624,60                | 0,00  |
| 400033   | - Indiv. rek. W4 Arendonkse Beheer- en Vastgoedmaatschappij      |               |                                                                               |                       |       |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                         | 129,48                | 0,00  |
|          |                                                                  |               | Indiv. rek. W4 Arendonkse Beheer- en Vastgoedmaatschappij                     | 129,48                | 0,00  |
| 400034   | - Indiv. rek. C3 Antonissen - Vercammen Dries en Sarra           |               |                                                                               |                       |       |
|          | 20/03/2025                                                       | MB 2025/00001 | Afstandsbediening voor sectionaalpoort gemeenschappelijke parking             | 78,65                 | 13,65 |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                         | 109,56                | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00023 | Gas - : 10.466,00 - 0,00 = 10.466,00 * 0,176274                               | 1.844,88              | 0,00  |
|          |                                                                  |               | Indiv. rek. C3 Antonissen - Vercammen Dries en Sarra                          | 2.033,09              | 13,65 |
| 400036   | - Indiv. rek. C4 Verhoeven Jef                                   |               |                                                                               |                       |       |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                         | 73,70                 | 0,00  |
|          |                                                                  |               | Indiv. rek. C4 Verhoeven Jef                                                  | 73,70                 | 0,00  |
| 400037   | - Indiv. rek. B4 LUKAZ BV                                        |               |                                                                               |                       |       |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                         | 73,70                 | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00023 | Gas - : 2.646,00 - 2.498,00 = 148,00 * 0,176274                               | 26,09                 | 0,00  |
|          |                                                                  |               | Indiv. rek. B4 LUKAZ BV                                                       | 99,79                 | 0,00  |
| 400038   | - Indiv. rek. D1 Noorzai Massoud                                 |               |                                                                               |                       |       |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00014 | Werkkapitaal na verkoop - Werkkapitaal                                        | 361,62                | 0,00  |
|          | 31/12/2025                                                       | MB 2025/00016 | Saldo reservekapitaal                                                         | 122,51                | 0,00  |
|          |                                                                  |               | Indiv. rek. D1 Noorzai Massoud                                                | 484,13                | 0,00  |

| Rekening                                                                      | Datum | Referentie | Opmerking                                                                               | Totaal<br>(incl. BTW) | BTW             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract |       |            |                                                                                         |                       |                 |
| 13/10/2025                                                                    | IF    | 2025/00095 | Lift IT nv - interventie lift dd 11/10/25: zetel in lift tijdens verhuis -> lift vast   | 120,84                | 6,84            |
| NonProRata                                                                    |       |            |                                                                                         |                       |                 |
| 14/10/2025                                                                    | MB    | 2025/00019 | interventie lift dd 11/10/25: zetel in lift tijdens verhuis -> lift vast                | -120,84               | -6,84           |
|                                                                               |       |            | Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract                   | 0,00                  | 0,00            |
| 61023 - Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie                      |       |            |                                                                                         |                       |                 |
| 24/03/2025                                                                    | IF    | 2025/00027 | Ep Technieken bvba - uitgevoerde elektr.werken dd 18/2/25 (Korte Gasthuisstr. 24 bus 3) | 186,83                | 10,58           |
| 25/03/2025                                                                    | MB    | 2025/00017 | uitgevoerde elektr.werken dd 18/2/25 (Korte Gasthuisstr. 24 bus 3)                      | -186,83               | -10,58          |
|                                                                               |       |            | Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie                                        | 0,00                  | 0,00            |
| 610367 - Sanitair en loodgieterswerk                                          |       |            |                                                                                         |                       |                 |
| 26/01/2025                                                                    | IF    | 2025/00007 | Jurgen Service - uitgevoerde werken à thermostaatkraan                                  | 237,52                | 41,22           |
| 27/01/2025                                                                    | MB    | 2025/00018 | uitgevoerde werken à thermostaatkraan                                                   | -237,52               | -41,22          |
|                                                                               |       |            | Sanitair en loodgieterswerk                                                             | 0,00                  | 0,00            |
| 61301 - Erelonen advocaten                                                    |       |            |                                                                                         |                       |                 |
| 26/08/2025                                                                    | IF    | 2025/00083 | Aerden & Michiels advocatenkantoor - aangifte schuldvordering                           | 228,69                | 0,00            |
| 02/09/2025                                                                    | MB    | 2025/00005 | aangifte schuldvordering                                                                | -228,69               | 0,00            |
|                                                                               |       |            | Erelonen advocaten                                                                      | 0,00                  | 0,00            |
| 616005 - Briefwisseling forfait                                               |       |            |                                                                                         |                       |                 |
| 30/12/2025                                                                    | MB    | 2025/00012 | Briefwisseling per post                                                                 | -50,00                | 0,00            |
| 31/12/2025                                                                    | IF    | 2025/00119 | Parte Group BV - Briefwisseling per post                                                | 50,00                 | 0,00            |
|                                                                               |       |            | Briefwisseling forfait                                                                  | 0,00                  | 0,00            |
| 61650 - Attesten artikel 577-11 Burgerlijk Wetboek                            |       |            |                                                                                         |                       |                 |
| 28/02/2025                                                                    | IF    | 2025/00029 | Syndimmo - inlichtingen notaris                                                         | 420,00                | 0,00            |
| 27/03/2025                                                                    | MB    | 2025/00002 | inlichtingen notaris                                                                    | -420,00               | 0,00            |
| 30/06/2025                                                                    | IF    | 2025/00065 | Syndimmo - inlichtingen notaris                                                         | 216,64                | 0,00            |
| 10/07/2025                                                                    | MB    | 2025/00003 | inlichtingen notaris                                                                    | -216,64               | 0,00            |
| 31/08/2025                                                                    | IF    | 2025/00085 | Syndimmo - inlichtingen notaris nav verkoop                                             | 216,64                | 0,00            |
| 03/09/2025                                                                    | MB    | 2025/00006 | inlichtingen notaris nav verkoop                                                        | -216,64               | 0,00            |
| 30/09/2025                                                                    | IF    | 2025/00094 | Syndimmo - inlichtingen notaris dd 30/09/2025                                           | 433,28                | 0,00            |
| 02/10/2025                                                                    | MB    | 2025/00007 | inlichtingen notaris dd 30/09/2025                                                      | -433,28               | 0,00            |
| 31/10/2025                                                                    | IF    | 2025/00100 | Syndimmo - inlichtingen notaris                                                         | 216,64                | 0,00            |
| 05/11/2025                                                                    | MB    | 2025/00009 | inlichtingen notaris                                                                    | -216,64               | 0,00            |
| 30/11/2025                                                                    | IF    | 2025/00112 | Syndimmo - Inlichtingen nav verkoop                                                     | 216,64                | 0,00            |
| 30/11/2025                                                                    | IF    | 2025/00112 | Syndimmo - Kostenverdeling Eigenaar/huurder                                             | 103,16                | 0,00            |
| 12/12/2025                                                                    | MB    | 2025/00010 | Inlichtingen nav verkoop                                                                | -216,64               | 0,00            |
| 12/12/2025                                                                    | MB    | 2025/00011 | Kostenverdeling Eigenaar/huurder                                                        | -103,16               | 0,00            |
|                                                                               |       |            | Attesten artikel 577-11 Burgerlijk Wetboek                                              | 0,00                  | 0,00            |
| 6190040 - Afstandsbediening                                                   |       |            |                                                                                         |                       |                 |
| 12/03/2025                                                                    | IF    | 2025/00025 | Brabus BVBA - Afstandsbediening voor sectionaalpoort gemeenschappelijke parking         | 78,65                 | 13,65           |
| 20/03/2025                                                                    | MB    | 2025/00001 | Afstandsbediening voor sectionaalpoort gemeenschappelijke parking                       | -78,65                | -13,65          |
|                                                                               |       |            | Afstandsbediening                                                                       | 0,00                  | 0,00            |
| <b>INDIVIDUELE KOSTEN</b>                                                     |       |            |                                                                                         | <b>21.348,81</b>      | <b>72,29</b>    |
| <b>950 UITGESTELDE KOSTEN</b>                                                 |       |            |                                                                                         | ( 0,00 - 0,00 )       |                 |
| 61220 - Vast recht en verbruik                                                |       |            |                                                                                         |                       |                 |
| 01/02/2025                                                                    | IF    | 2025/00010 | Elindus NV - 1/1/25-1/4/25                                                              | 2.497,00              | 0,00            |
| 01/04/2025                                                                    | IF    | 2025/00032 | Elindus NV - voorschot apr-mei-jun '25                                                  | 2.497,00              | 141,34          |
| 01/07/2025                                                                    | IF    | 2025/00063 | Elindus NV - Voorschot voor de periode van 01/07/2025 tot 01/10/2025                    | 2.497,00              | 0,00            |
| 25/09/2025                                                                    | IF    | 2025/00092 | Elindus NV - afrek 1/1/25-11/8/25                                                       | 7.854,09              | 0,00            |
| 01/10/2025                                                                    | IF    | 2025/00093 | Elindus NV - voorschot 1/10/25-1/1/26                                                   | 2.497,00              | 141,34          |
| 31/12/2025                                                                    | MB    | 2025/00023 | Gas                                                                                     | -17.842,09            | 0,00            |
|                                                                               |       |            | Vast recht en verbruik                                                                  | 0,00                  | 282,68          |
| <b>UITGESTELDE KOSTEN</b>                                                     |       |            |                                                                                         | <b>0,00</b>           | <b>282,68</b>   |
| <b>Algemeen totaal</b>                                                        |       |            |                                                                                         | <b>63.074,65</b>      | <b>7.072,53</b> |