



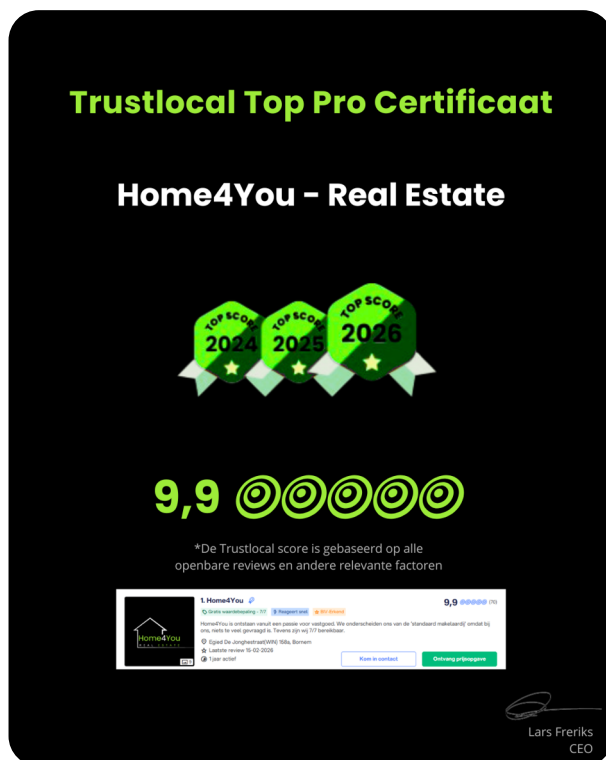
Schattingsverslag

12 september 2026

Mechelsesteenweg 209
2830 Blaasveld

ER2026038521194 - Mechelsesteenweg 209 2830 Blaasveld

Home4You



Onze troeven:

- 7/7 bereikbaar en werkzaam
- Sterke onderhandelings technieken
- Volledige ontzorging van A-Z
- Netwerk van Antwerpen-Noord tot aan de Kust
- 1 aanspreekpunt
- ...

Bij Home4You staat een gedreven en klantgericht team klaar om uw woondromen waar te maken.

Met **jarenlange ervaring in vastgoed** en een passie voor **persoonlijke service**, begeleiden we u in elke stap bij aan- of verkoop van uw nieuwe thuis.

Ons team bestaat uit experts die luisteren naar uw wensen en maatwerkoplossingen bieden, of het nu gaat om kopen, huren, verkopen of investeren.

Betrouwbaarheid, betrokkenheid en professionaliteit vormen de kern van alles wat we doen.

Bij Home4You bent u in goede handen – samen helpen we u in elke stap van het proces!

Inhoudsopgave

1. Algemene info	2
2. Inleiding	3
3. Beschrijving van het vastgoedobject	6
4. Kaarten	9
5. Vergelijkingspunten	13
6. Conclusie	14
7. Bijlagen	16

Verklarende woordenlijst

bijzonder uitgangspunt	Een uitgangspunt dat ofwel veronderstelt dat de schatting wordt gebaseerd op feiten die wezenlijk verschillen van de feiten die bestaan op de taxatiedatum; of waarvan redelijkerwijs niet kan worden verwacht dat een belanghebbende partij deze veronderstelling zou hanteren op de taxatiedatum.
gebruikelijk uitgangspunt	Een gebruikelijk uitgangspunt is een veronderstelling die wordt opgenomen in het schattingsverslag en – zonder nader onderzoek – voor waar wordt gehouden. Dit zijn typische veronderstellingen die een schatter-expert doet, zodat er geen (tijdrovend en duur) onderzoek hoeft te gebeuren.
SWOT-analyse	SWOT staat voor Strengths, Weaknesses, Opportunities en Threats. In het Nederlands vertaald naar sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen. De SWOT-analyse is een hulpmiddel om een grote hoeveelheid informatie overzichtelijk en eenvoudig weer te geven.
taxatiedatum	De taxatiedatum geeft aan per welke datum het geschatte waardebegrip van toepassing is. Een schatting is een momentopname in de tijd en alleen 'geldig' voor de taxatiedatum. De taxatiedatum kan verschillend zijn van de datum waarop de waardebepaling is uitgevoerd.
vastgoedobject	Een vastgoedobject omvat in het algemeen drie bestanddelen: grond, opstallen en gebruiksrechten op de grond en/of de opstallen. Een vastgoedobject kan een perceel grond zijn, of een gebouw (al dan niet gebonden aan een perceel grond), of een zakelijk recht, of een combinatie die met deze elementen mogelijk is.
waardebegrip	Het waardebegrip is de definitie van het begrip 'waarde' die wordt getaxeerd.
zakelijk recht	Een zakelijk recht is een recht verbonden aan een zaak die op de zaak blijft rusten ongeacht in wiens handen de zaak zich bevindt. Voorbeelden van zakelijke rechten zijn eigendom, vruchtgebruik, opstal, erfpacht, recht van bewoning, ...

1. Algemene info



4



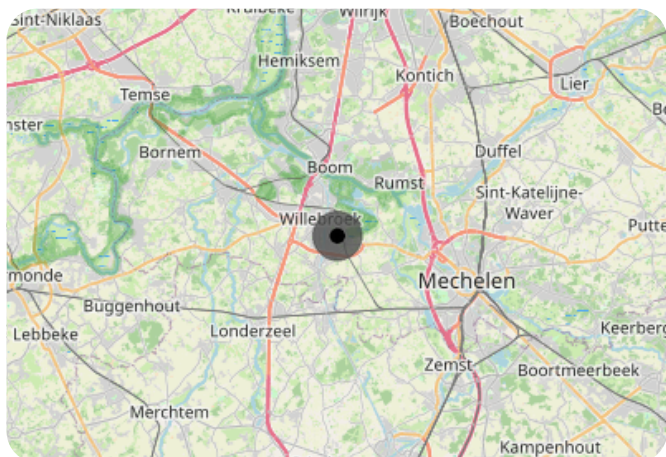
2



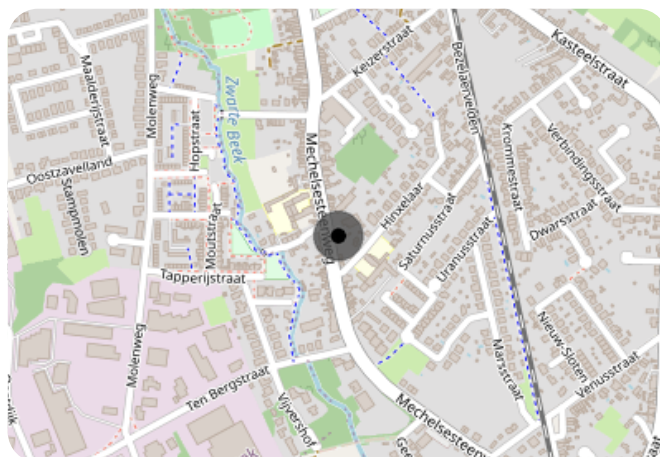
280 m²



184 m²



Liggingplan - schaal 1/500000



Liggingplan - schaal 1/15000

Bouwjaar

1930

Staat van onderhoud

goede staat

EPC-score

171 kWh/m²jaar

2. Inleiding

2.1 Identificatie van het vastgoedobject

Aard van het goed:	huis
Straat & huisnummer:	Mechelsesteenweg 209
Postcode & gemeente:	2830 Blaasveld
Kadastrale afdeling:	WILLEBROEK 4 AFD/BLAASVELD/ (12004)
Sectie:	B
Perceelnummer(s):	0311/00G002
Deel van een perceel:	nee
Kadastraal inkomen:	€421

2.2 Identificatie van de schatter-expert

De schatter-expert bevestigt over relevante en erkende beroepskwalificaties te beschikken en recente ervaring te hebben, zowel met betrekking de locatie als de categorie van het geschatte vastgoedobject.

De schatter-expert verklaart dat hij of zij bij het uitvoeren van de schatting zich niet heeft laten leiden door vooraf bepaalde of gewenste uitkomsten, waarden, adviezen en/of conclusies.

De schatter-expert en de onderneming verklaren geen belang te hebben in de schattingsopdracht.

De schatting is onafhankelijk en zonder belangenconflict uitgevoerd ten opzichte van het vastgoedobject, de eigenaar of de opdrachtgever.

De schatter-expert en de onderneming verklaren verder voldoende verzekerd te zijn voor burgerlijke aansprakelijkheid.

Voornaam & naam:	Jens Urbain handelend voor Home4You
Straat & huisnummer:	Edegem
Postcode & gemeente:	2650 Edegem
Telefoon:	+32467013655
E-mail:	info@home4you.be
Beroepskwalificatie:	vastgoedmakelaar
Identificatienummer:	516742

2.3 Identificatie van de opdrachtgever

De schatting is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever. Het schattingsverslag kan enkel gepubliceerd en gedistribueerd worden aan derden in functie van het doel van de schatting.

2.4 Doel van de schattingsopdracht

De waardebepaling is uitsluitend bestemd voor het genoemd doel. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik dan het genoemd doel.

Taxatiedatum:

09/12/2026

2.5 Gebruikelijke uitgangspunten

Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in onderhavig verslag, is de schatting opgemaakt in de veronderstelling dat:

- de titels verhandelbaar zijn en vrij van hypotheken, ander bezwarende lasten of ongewone uitgaven;
- er geen beperkende voorwaarden of erfdienstbaarheid het vastgoedobject bezwaren die de waardering zou kunnen beïnvloeden;
- noch de gronden noch de opstallen belast zijn door specifieke gebreken, rechten of lasten;
- de opstallen zijn opgericht in overeenstemming met de stedenbouwkundige vergunning - zonder deze te raadplegen - en het huidige gebruik en de uitbating conform is met de regelgeving (vb. milieu, brandveiligheid, exploitatie,...);
- gedeelten van het vastgoedobject die ontoegankelijk of onbelicht zijn, zich in goede staat van onderhoud bevinden;
- delen van de constructie die ingemetseld, bedekt of anderzijds ontoegankelijk gemaakt zijn tijdens de bouw, verbouwing of inrichting, zich in goede staat van onderhoud bevinden;
- de constructie vrij is van verborgen gebreken en/of schadelijke materialen zoals bijvoorbeeld asbest, huiszwam, houtworm,...;
- geen enkel gevaarlijk of verboden materiaal aanwezig is;
- de grond en de constructie voldoende stabiel is;
- de grond - zonder over te gaan tot een bodemonderzoek - vrij is van verontreiniging; (Indien u dit uitgangspunt toch wenst te verifiëren, is de uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek aangewezen. In het geval van bodemverontreiniging en het waardeoordeel dient hiermee rekening te houden, zal u tevens een beschrijvend bodemonderzoek moeten uitvoeren en ons de resultaten hiervan meedelen.)
- gebouwgebonden installaties (liften, roltrappen, centrale verwarming,...) worden verondersteld deel uit te maken van het vastgoedobject en het waardeoordeel;
- productiegebonden installaties, machines en uitrustingen geen deel uitmaken van het vastgoedobject en het waardeoordeel;
- de uitrustingen en materialen die geen deel uitmaken van het vastgoedobject (meubels, inrichting, verlichtingstoestellen, wandarmaturen,...) niet mee worden opgenomen in het waardeoordeel.

2.6 Omvang van de bezichtigingen

Ten behoeve van de schatting vormt de schatter-expert zich een beeld van de onderhoudstoestand van het vastgoedobject. Dit gebeurt op basis van visuele inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. De technische installaties worden niet getest. Ook de afvoerleidingen en de staat van de funderingen worden niet gecontroleerd. Nadrukkelijk is er geen sprake van een bouwkundige keuring. Het oordeel van de schatter-expert is derhalve geen garantie voor het aan- of afwezig zijn van gebreken. Bij een vastgoedobject met meerdere eenheden, wordt mogelijks een willekeurige selectie van elk type eenheid geïnspecteerd en als basis gebruikt voor dit schattingsverslag.

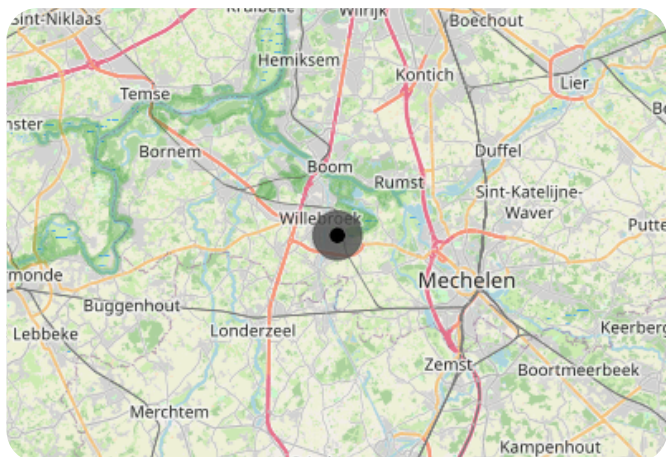
Er werd voor de schattingsopdracht geen bezichtiging ter plaatse uitgevoerd.

2.7 Aard en bron van informatie waarop de schatting is gebaseerd

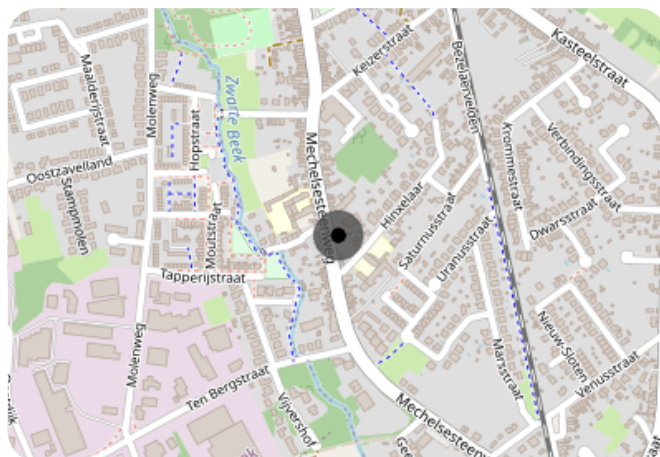
De schatter-expert heeft geen aanvullende informatie van de opdrachtgever ontvangen voor de opmaak van onderhavig schattingsverslag.

3. Beschrijving van het vastgoedobject

3.1 Ligging



Liggingplan - schaal 1/500000



Liggingplan - schaal 1/15000

Omschrijving van de omgeving:

residentieel

Aard van het verkeer:

doorgaand

Diensten en voorzieningen binnen een straal van 2.5 km:

gemeentehuis / detailhandel / grootwarenhuis / bibliotheek / horeca / kleuteronderwijs / gezondheidszorg / lager onderwijs / park / secundair onderwijs / bos / recreatie / toerisme / sportinfrastructuur / buurtwinkel

Openbaar vervoer:

treinstation gelegen op ca. 1.97 km afstand
bushalte gelegen op ca. 0.11 km afstand

3.1.1 Mobiscore

8,3 / 10					
	Openbaar vervoer	Onderwijs	Winkels & diensten	Ontspanning, sport & cultuur	Gezondheid & zorg
	Goed aanbod	Goed bereikbaar te voet of met de fiets	Goed bereikbaar te voet of met de fiets	Goed bereikbaar te voet of met de fiets	Goed bereikbaar te voet of met de fiets
	4 / 5	4 / 5	4 / 5	4 / 5	4 / 5

Bron: <https://mobiscore.omgeving.vlaanderen.be/>

De Mobiscore is een tool ontwikkeld door de Vlaamse Overheid die beoordeelt hoe gemakkelijk je te voet of met de fiets voorzieningen zoals winkels, scholen, stations en haltes voor bus en tram kunt bereiken. Een hogere Mobiscore duidt op een lagere verwachte mobiliteits- en milieu-impact.

3.2 Grond

3.2.1 Grootte & afmetingen

Totale grondoppervlakte (m²):	184
Breedte aan de straat (m):	8.43

3.2.2 Verschijningsvorm

Vorm:	veelhoek
-------	----------

3.2.3 Juridische bestemming

Juridische bestemming:	woongebieden
------------------------	--------------

3.2.4 Water

Regio risicozone overstroming:	Vlaanderen
P-score:	B: kleine kans op overstromingen onder de klimaatverandering
Ligging in signaalgebied:	nee
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied:	nee

3.2.5 Natuur en bescherming

Watergevoelig openruimtegebied:	nee
---------------------------------	-----

3.3 Constructie

3.3.1 Algemene omschrijving

Type bebouwing:	gesloten
Bouwjaar:	1930
Algemene staat van onderhoud:	goede staat

3.3.2 Grootte & afmetingen

Bruto vloeroppervlak (m²):	280
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2

3.3.3 Kwaliteit en comfort

Afwerking:	standaard
------------	-----------

3.3.4 ESG

G-score:	B: kleine kans op overstromingen onder de klimaatverandering
Regio EPC/EPB:	Vlaanderen residentieel
EPC-score (kWh/m ² jaar):	171
EPC-label:	B

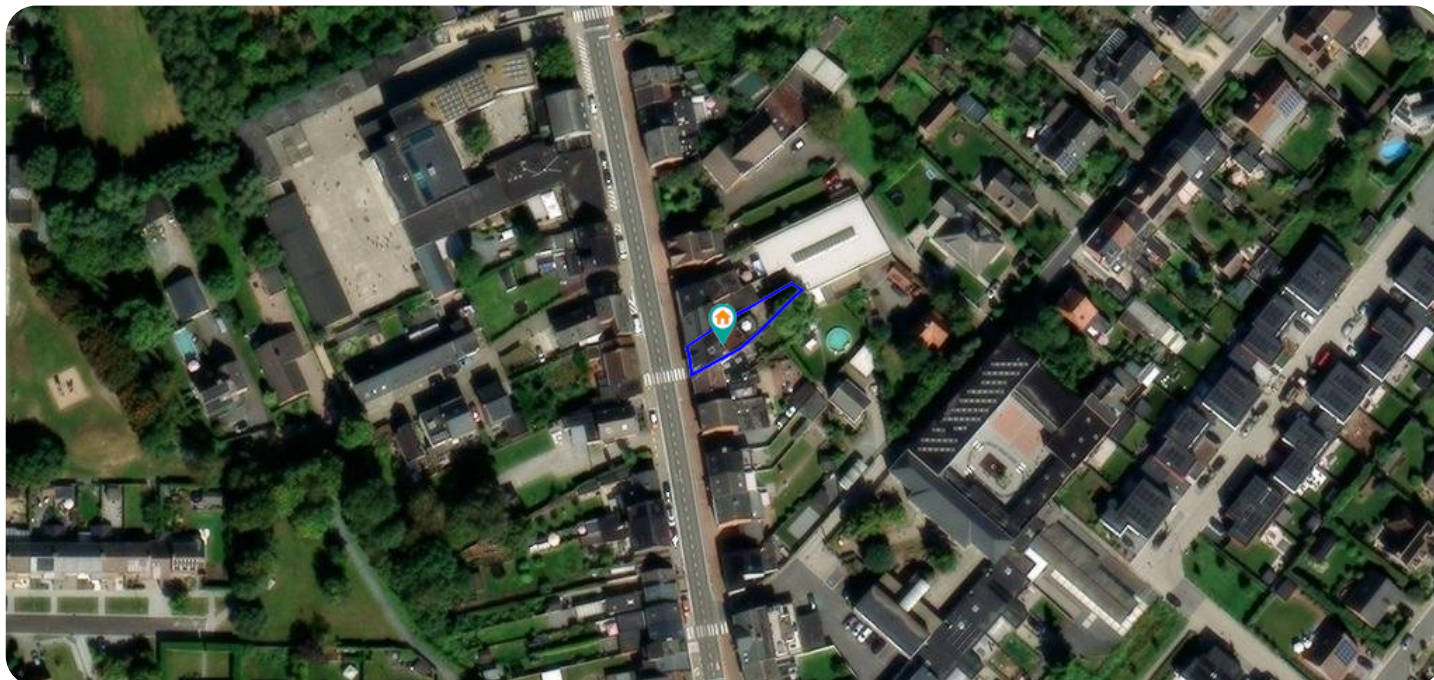
3.4 Rechten

Bouwkundig erfgoed:	nee
Beschermd erfgoed:	nee
Unesco erfgoed:	nee
Beschermd duinen:	nee
Vlaams voorkeepsrecht:	nee
Pand met conformiteitsattest:	nee

4. Kaarten



ArcGIS Satelliet

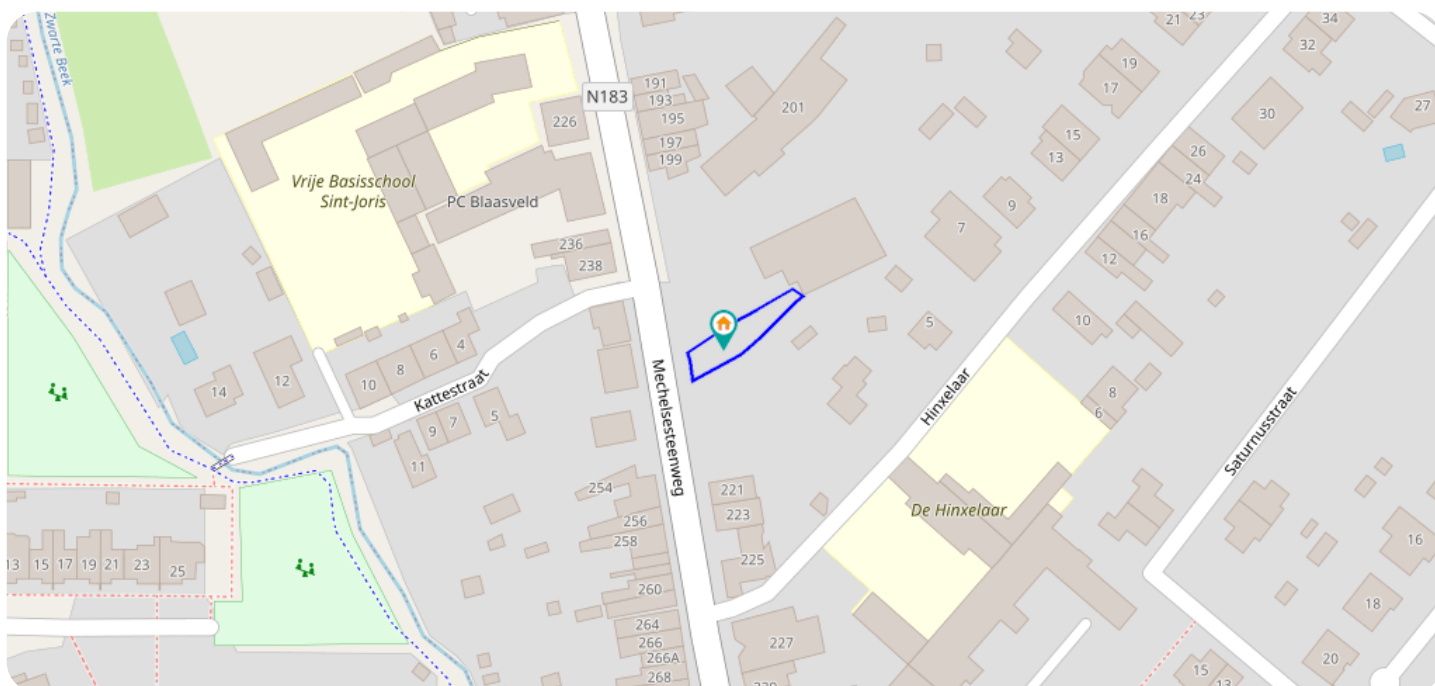


Gewestplan - raster

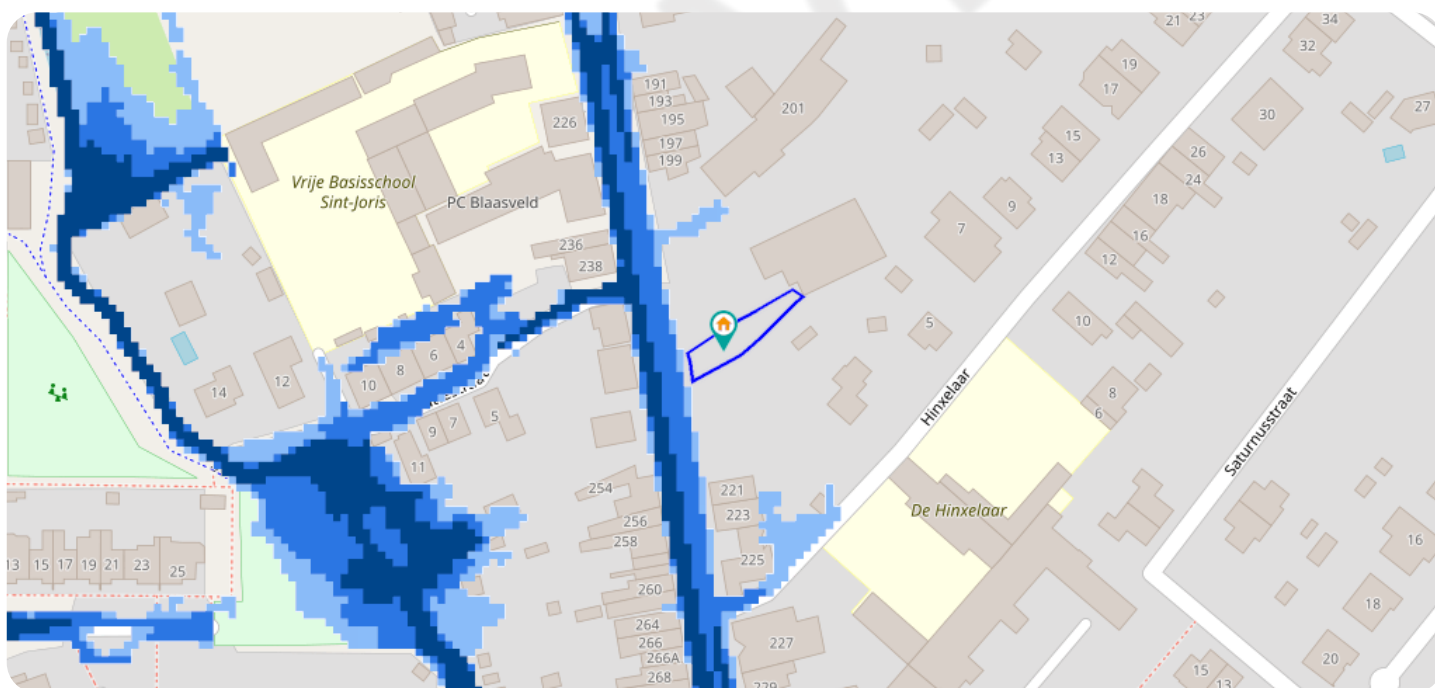




Watertoets 2023 fluviaal

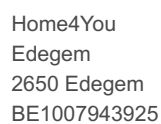


Watertoets 2023 pluviaal



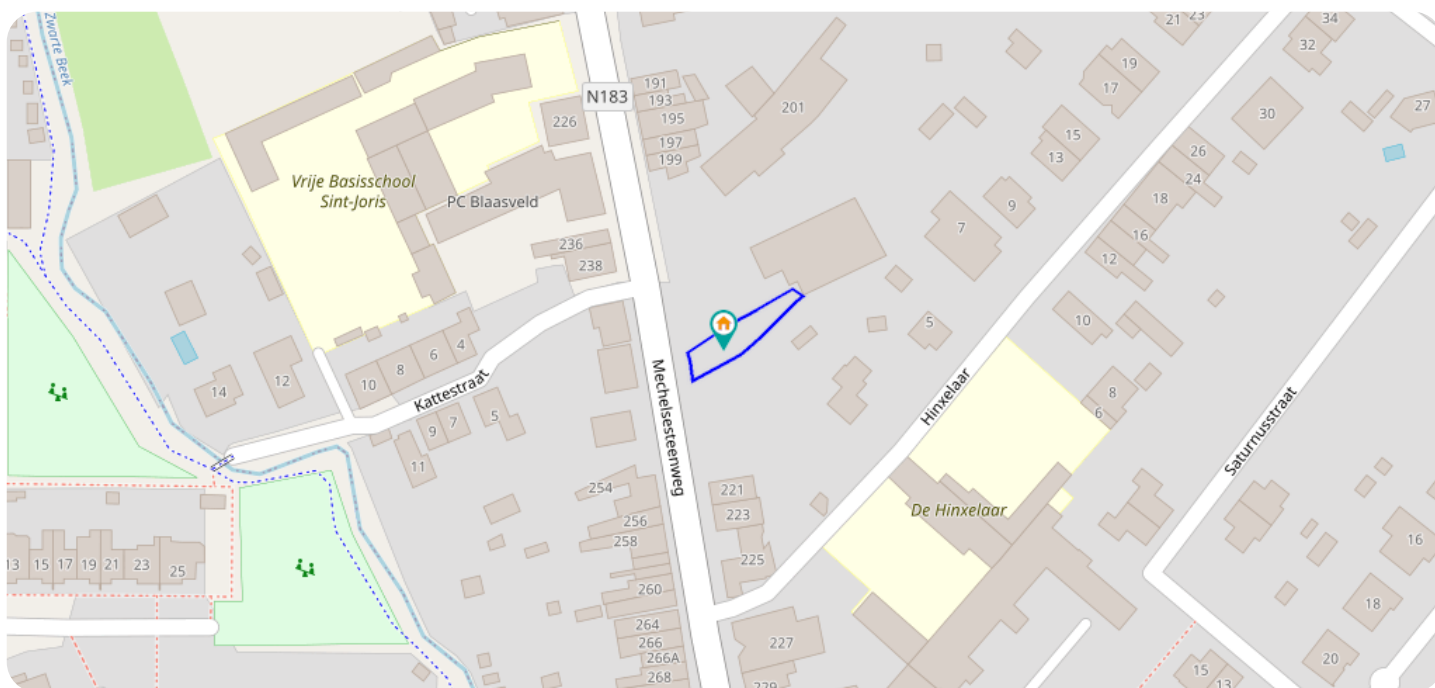


Recht van voorkoop



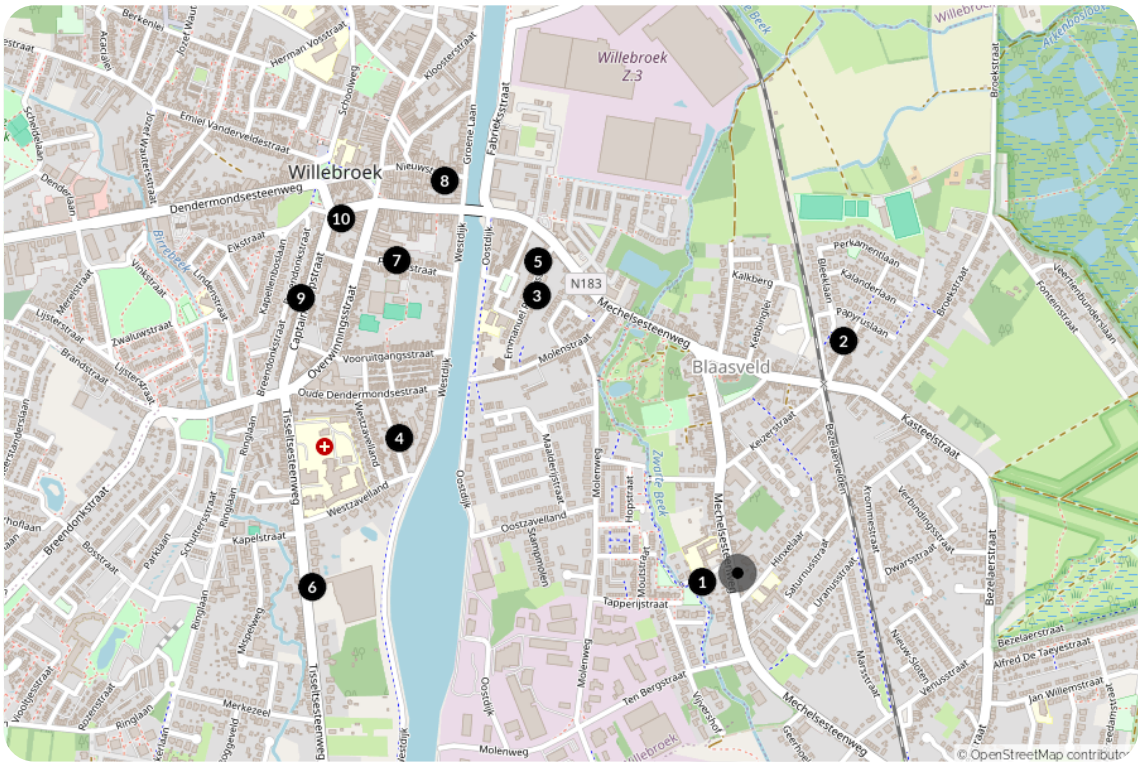


Onroerend erfgoed



5. Vergelijkingspunten

Voor een gedetailleerde beschrijving van de vergelijkingspunten wordt verwezen naar de bijlagen.



	Adres			EPC			Datum	€
1	Kattestraat 7 - 2830	176	137	D	3	1	08/2023	330.000
2	Jan Neutjensstraat 21 - 2830	141	205	C	3	1	07/2025	385.000
3	Emmanuel Rollierstraat 19 - 2830	150	230	B	3	1	06/2025	349.000
4	Gezondheidsstraat 19 - 2830	158	136	C	4	1	05/2025	349.000
5	Emmanuel Rollierstraat 6 - 2830	140	230	B	3	1	03/2025	375.000
6	Tisseltsesteenweg 47 - 2830	240	246	B	4	1	01/2025	350.000
7	Floridastraat 23 - 2830	200	172	C	4	2	02/2026	339.000
8	Nieuwstraat 42 - 2830	220	243	D	3	1	09/2023	380.000
9	Captain Trippstraat 76 - 2830	186	217	C	4	2	09/2023	340.000
10	Oud-Strijdersstraat 13 - 2830	270		C	5	1	11/2024	379.000

 Vloeroppervlakte in m²  Grondoppervlakte in m²  Slaapkamers  Badkamers



6. Conclusie

Opgemaakt te Edegem op 12/09/2026 met aangehecht 11 bijlage(n).

Ik zweer dat ik mijn opdracht in eer en geweten getrouw heb vervuld.

Jens Urbain

vastgoedmakelaar - 516742

handelend voor Home4You

Edegem

2650 Edegem

België

E: info@home4you.be

T: +32467013655

6.1 Algemene bepalingen

1. De schatter-expert bevestigt over relevante en erkende beroepskwalificaties te beschikken en recente ervaring te hebben, zowel met betrekking tot de locatie als de categorie van het geschatte vastgoedobject.
2. De schatter-expert en de onderneming verklaren geen belang te hebben in de schatting. We verklaren dat we bij het uitvoeren van de schatting ons niet hebben laten leiden door vooraf bepaalde of gewenste uitkomsten, waarden, adviezen en/of conclusies.
3. De schatting is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever. Het schattingsverslag kan enkel gepubliceerd en gedistribueerd worden aan derden in functie van het doel van de schatting. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor gebruik door anderen dan de opdrachtgever.
4. De schatting is uitsluitend bestemd voor het genoemd doel. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik dan het genoemd doel.
5. De schattingsopdracht omvat geen onderzoek van de authenticiteit van de eigendomstitel, noch de controle op de naleving van wetgeving (vb. stedenbouw, milieu, exploitatie, brandveiligheid,...) die van toepassing is op het vastgoedobject.
6. Er wordt geen onderzoek verricht naar de aan- of afwezigheid van hoogwaardig alumina, calciumchloride, asbest, bodemverontreiniging en andere schadelijke materialen.
7. Ten behoeve van de schatting vormt de schatter-expert zich een beeld van de onderhoudstoestand van het vastgoedobject. Dit gebeurt op basis van visuele inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. De technische installaties worden niet getest. Ook de afvoerleidingen en de staat van de funderingen worden niet gecontroleerd. Nadrukkelijk is er geen sprake van een bouwkundige keuring. Het oordeel van de schatter-expert is derhalve geen garantie voor het aan- of afwezig zijn van gebreken. Bij een vastgoedobject met meerdere eenheden, wordt mogelijks een willekeurige selectie van elk type eenheid geïnspecteerd en als basis gebruikt voor dit taxatierapport.
8. De schatter-expert neemt aan dat alle verklaringen en informatie met betrekking tot het vastgoedobject die door de opdrachtgever en de aanwezigen op de plaatsafstapping verstrekt werden, hetzij schriftelijk, mondeling of elektronisch, en die opgenomen werden in het rapport, waar en correct zijn, en dat geen relevante informatie werd achtergehouden.
9. Elke schets, afmeting of oppervlakte in het rapport is benaderend. De schatter-expert heeft geen exacte afmetingen vastgesteld van het vastgoedobject of vertrouwt volledig op aangeleverde informatie die werd overgemaakt.
10. Een schatting betreft een momentopname in de tijd. Een schatting dient regelmatig te worden geherwaardeerd in functie van wijzigingen (vb. wijziging van de marktomstandigheden, wijziging van het vastgoedobject, wijzigingen van de omstandigheden in de omgeving van het vastgoedobject,...).

EINDE VAN HET SCHATTINGSVERSLAG

7. Bijlagen

7.1 Bijlage 1 - overstromingsrapport

7.2 Bijlage 2 - vergelijkingspunten

- 7.2.1 Vergelijkingspunt 1
- 7.2.2 Vergelijkingspunt 2
- 7.2.3 Vergelijkingspunt 3
- 7.2.4 Vergelijkingspunt 4
- 7.2.5 Vergelijkingspunt 5
- 7.2.6 Vergelijkingspunt 6
- 7.2.7 Vergelijkingspunt 7
- 7.2.8 Vergelijkingspunt 8
- 7.2.9 Vergelijkingspunt 9
- 7.2.10 Vergelijkingspunt 10

OVERSTROMINGSRAPPORT 12-09-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Willebroek				
Afdeling	4	Sectie	B	Perceelnummer	0311/00G002
Aantal gebouwen op dit perceel	2				
Waterbeheerder(s)	Polder van Willebroek				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	B
Gebouwscore of G-score	B
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

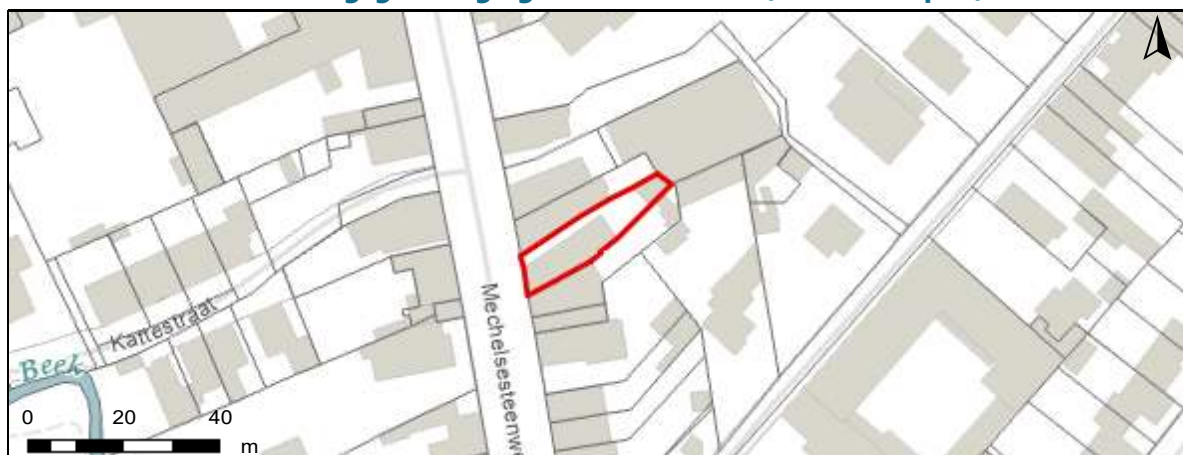
Gebouw ID	Score
9764048	A
10025125	B

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

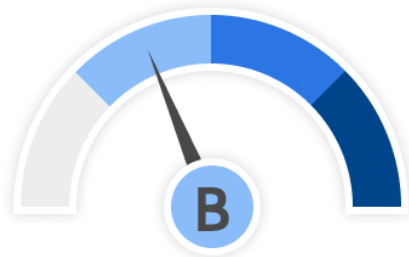
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Willebroek, afdeling 4, sectie B met perceelnummer 0311/00G002

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



Intense neerslag
Pluviaal



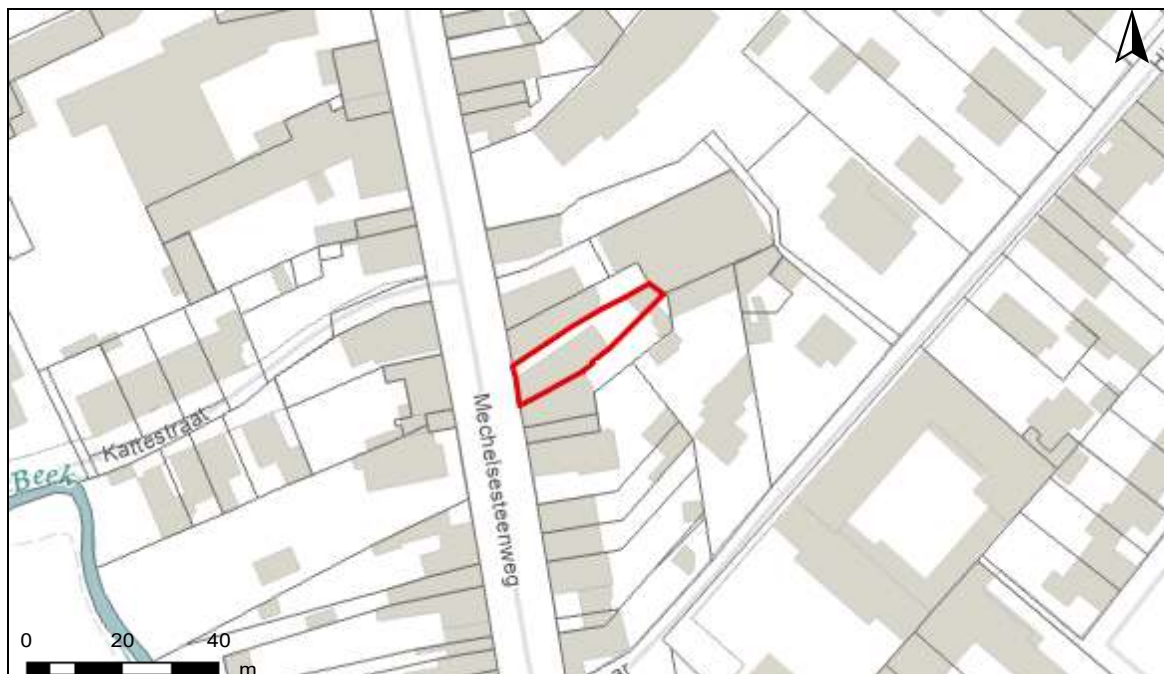
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



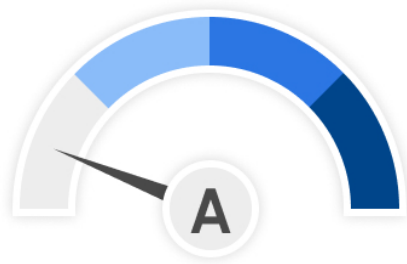
SCORE GEBOUW 9764048

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 9764048

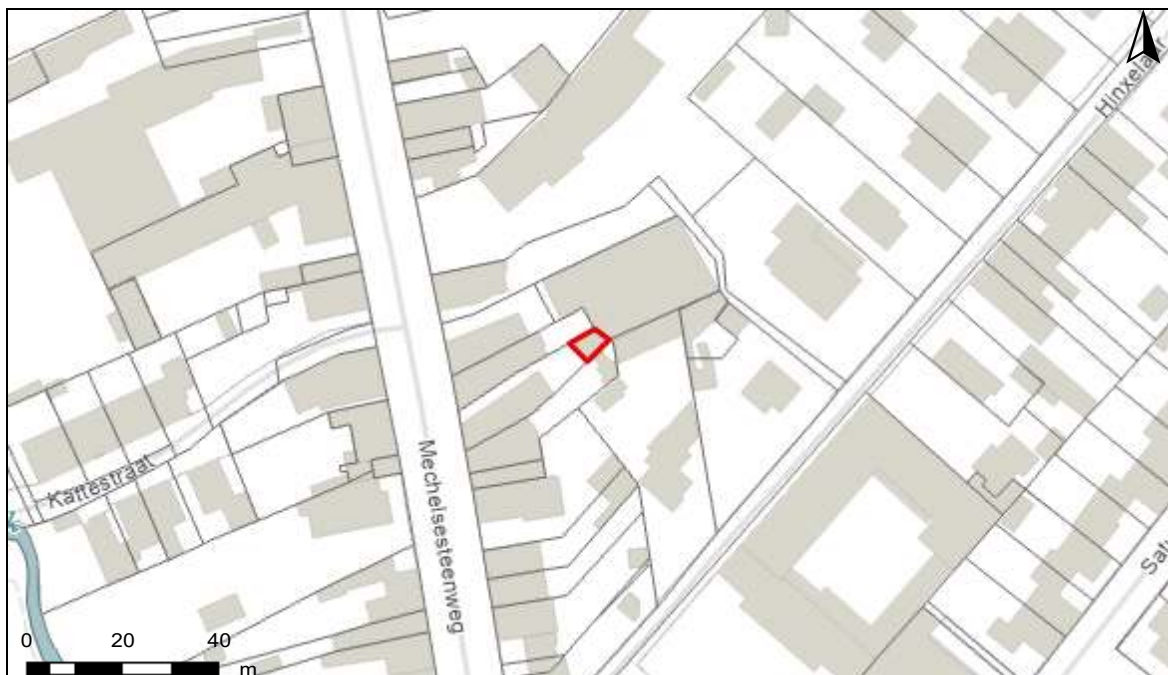
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



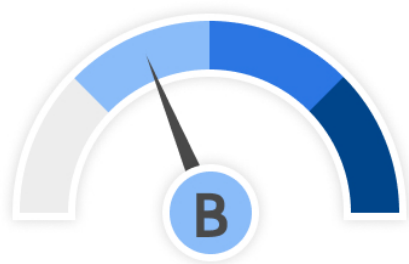
SCORE GEBOUW 10025125

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 10025125

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Willebroek, afdeling 4, sectie B met perceelnummer 0311/00G002 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

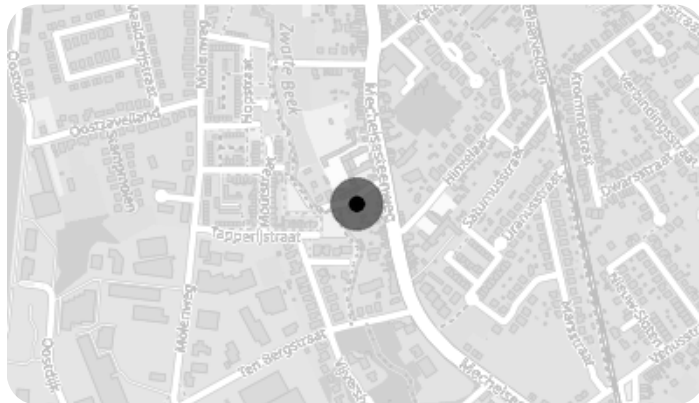
waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Kattestraat 7 - 2830 Willebroek

€ 330.000

laatst gekende prijs



Huis



3



1



176 m²



137 m²

Kadastrale ligging	WILLEBROEK 4 AFD/BLAASVELD/ - B - 0314/00K000	Koop/huur	Koop
Type markt	Secundair	Transactie	Onderhands
Staat	Onbekend	Toegevoegd	06/08/2023
EPC	331	Laatst gezien	15/09/2023
KI	530	Aantal dagen online	39
		06/08/2023	€330000

ER2026038521194 - Mechelsesteenweg 209 2830 Blaasveld



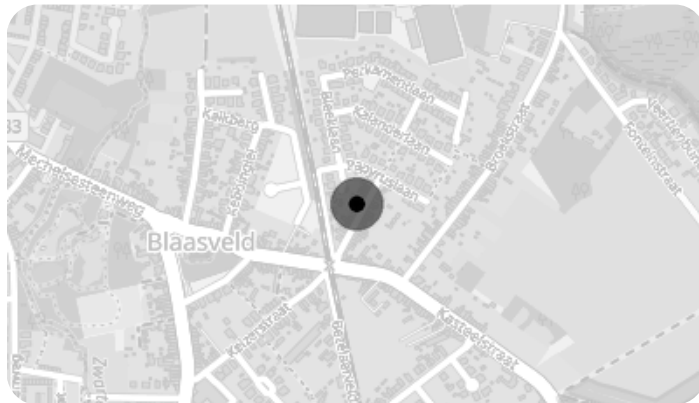
Home4You
Edegem
2650 Edegem
BE1007943925

+32467013655
info@home4you.be
www.home4you.be

Jan Neutjensstraat 21 - 2830 Willebroek

€ 385.000

laatst gekende prijs



Huis



3



1



141 m²



205 m²

Kadastrale ligging	WILLEBROEK 4 AFD/BLAASVELD/ - B - 0135/00V003	Koop/huur	Koop
Type markt	Secundair	Transactie	Onderhands
Staat	Goede staat	Toegevoegd	09/07/2025
Bouwjaar	1939	Laatst gezien	28/08/2025
Terras	10 m ²	Aantal dagen online	49
EPC	239	09/07/2025	€385000
KI	401		
Parking	ja		
Kelder	ja		
Zolder	ja		

ER2026038521194 - Mechelsesteenweg 209 2830 Blåasveld



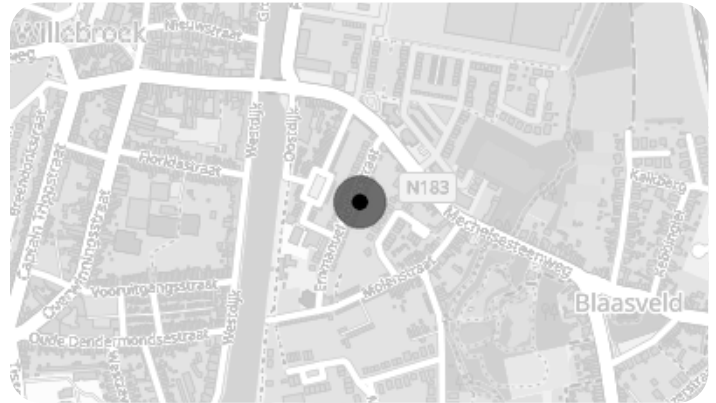
Home4You
Edegem
2650 Edegem
BE1007943925

+32467013655
info@home4you.be
www.home4you.be

Emmanuel Rollierstraat 19 - 2830 Willebroek

€ 349.000

laatst gekende prijs



Huis



3



1



150 m²



230 m²

Kadastrale ligging	WILLEBROEK 2 AFD - C - 0450/00N008	Koop/huur	Koop
Type markt	Secundair	Transactie	Onderhands
Staat	Uitstekende staat	Toegevoegd	02/04/2025
Bouwjaar	1957	Laatst gezien	26/06/2025
EPC	186	Aantal dagen online	84
Parking	ja	02/04/2025	€365000
Kelder	ja	03/04/2025	€365000
		03/04/2025	€365000
		13/06/2025	€349000
		14/06/2025	€349000

ER2026038521194 - Mechelsesteenweg 209 2830 Blåasveld



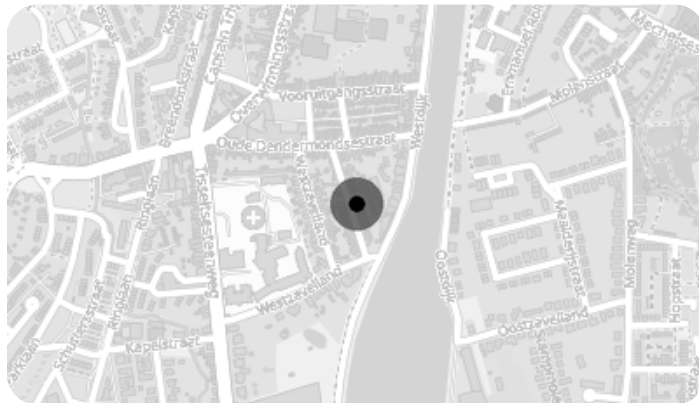
Home4You
Edegem
2650 Edegem
BE1007943925

+32467013655
info@home4you.be
www.home4you.be

Gezondheidsstraat 19 - 2830 Willebroek

€ 349.000

laatst gekende prijs



Huis



4



1



158 m²



136 m²

Kadastrale ligging	WILLEBROEK 2 AFD - C - 0496/00L003	Koop/huur	Koop
Type markt	Secundair	Transactie	Onderhands
Staat	Goede staat	Toegevoegd	23/03/2025
Bouwjaar	1932	Laatst gezien	23/07/2025
EPC	278	Aantal dagen online	122
KI	327	23/03/2025	€370000
Parking	ja	08/04/2025	€360000
Kelder	ja	16/05/2025	€349000
Zolder	ja		

ER2026038521194 - Mechelsesteenweg 209 2830 Blaasveld



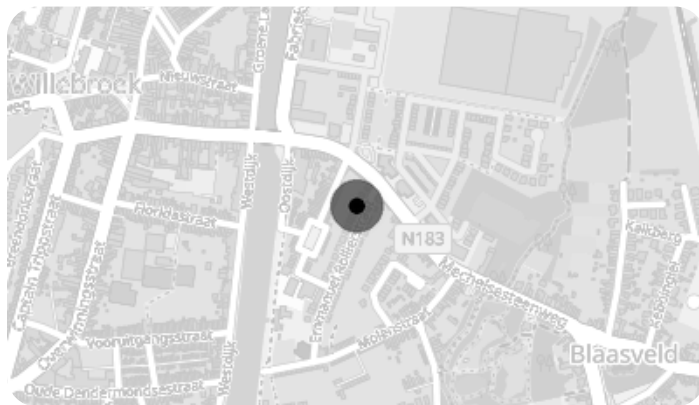
Home4You
Edegem
2650 Edegem
BE1007943925

+32467013655
info@home4you.be
www.home4you.be

Emmanuel Rollierstraat 6 - 2830 Willebroek

€ 375.000

laatst gekende prijs



Huis



3



1



140 m²



230 m²

Kadastrale ligging	WILLEBROEK 2 AFD - C - 0450/00T006	Koop/huur	Koop
Type markt	Secundair	Transactie	Onderhands
Staat	Onbekend	Toegevoegd	16/03/2025
Bouwjaar	1955	Laatst gezien	16/05/2025
Terras	20 m ²	Aantal dagen online	60
EPC	174	16/03/2025	€375000
Parking	ja		
Kelder	ja		
Zolder	ja		

ER2026038521194 - Mechelsesteenweg 209 2830 Blaasveld



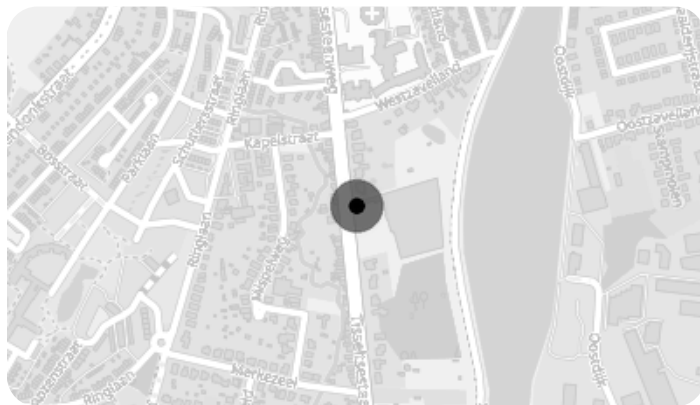
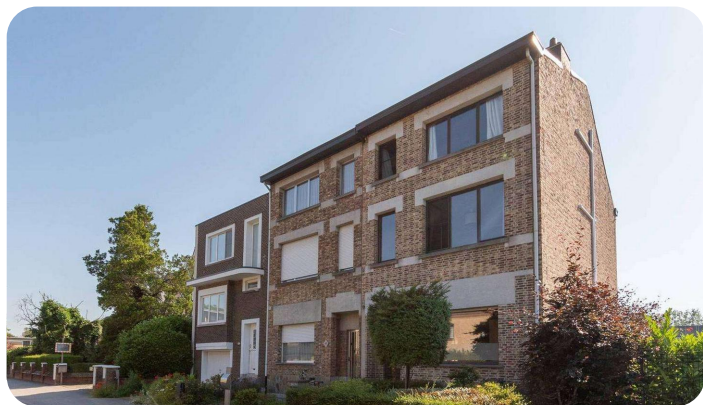
Home4You
Edegem
2650 Edegem
BE1007943925

+32467013655
info@home4you.be
www.home4you.be

Tisseltsesteenweg 47 - 2830 Willebroek

€ 350.000

laatst gekende prijs



Huis



4



1



240 m²



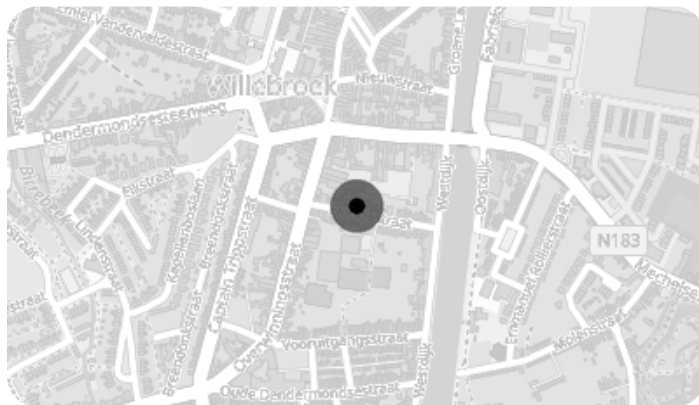
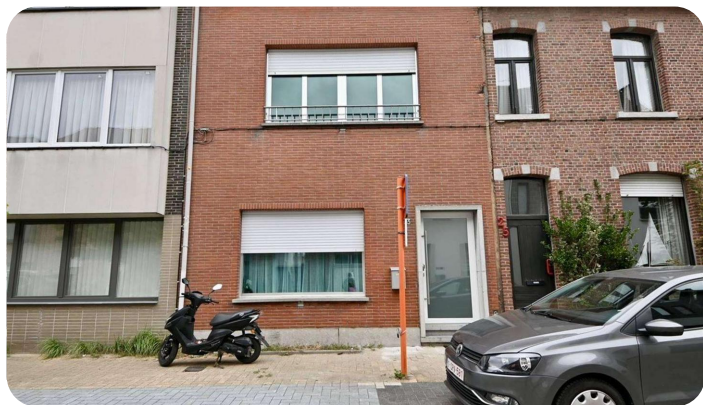
246 m²

Kadastrale ligging	WILLEBROEK 2 AFD - C - 0517/00W000	Koop/huur	Koop
Type markt	Secundair	Transactie	Onderhands
Staat	Onbekend	Toegevoegd	06/07/2024
Bouwjaar	1934	Laatst gezien	14/04/2025
EPC	195	Aantal dagen online	282
KI	537	06/07/2024	€350000
Kelder	ja		
Zolder	ja		

Floridastraat 23 - 2830 Willebroek

€ 339.000

laatst gekende prijs



Huis



4



2



200 m²



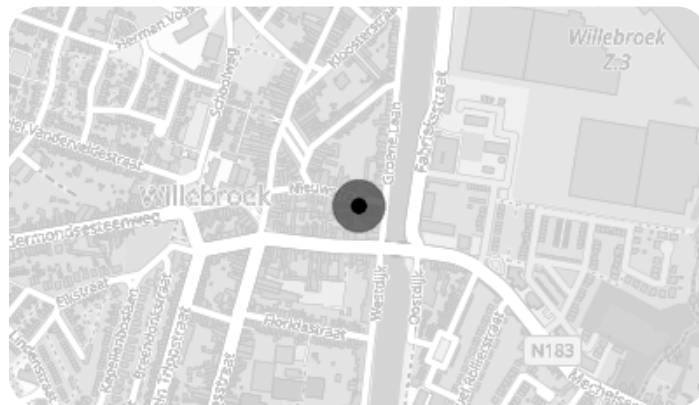
172 m²

Kadastrale ligging	WILLEBROEK 2 AFD - C - 0288/00K003	Koop/huur	Koop
Type markt	Secundair	Transactie	Onderhands
Staat	Goede staat	Toegevoegd	06/10/2025
Bouwjaar	1930	Laatst gezien	12/03/2026
EPC	245	Aantal dagen online	157
KI	498	06/10/2025	€349000
		10/01/2026	€344000
		...	...
		06/02/2026	€339000
		07/02/2026	€339000

Nieuwstraat 42 - 2830 Willebroek

€ 380.000

laatst gekende prijs



Huis



3



1



220 m²



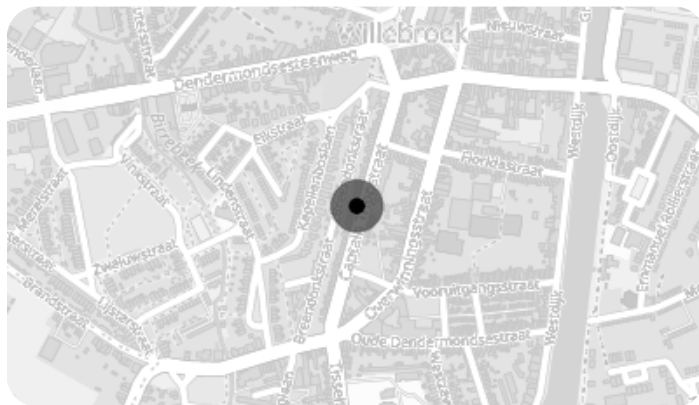
243 m²

Kadastrale ligging	WILLEBROEK 2 AFD - C - 0326/00X002	Koop/huur	Koop
Type markt	Secundair	Transactie	Onderhands
Staat	Uitstekende staat	Toegevoegd	13/01/2023
Bouwjaar	1934	Laatst gezien	16/12/2023
EPC	378	Aantal dagen online	337
KI	669	13/01/2023	€419000
Parking	ja	25/05/2023	€409000
Kelder	ja	...	...
		21/07/2023	€395000
		15/09/2023	€380000

Captain Trippstraat 76 - 2830 Willebroek

€ 340.000

laatst gekende prijs



Huis



4



2



186 m²



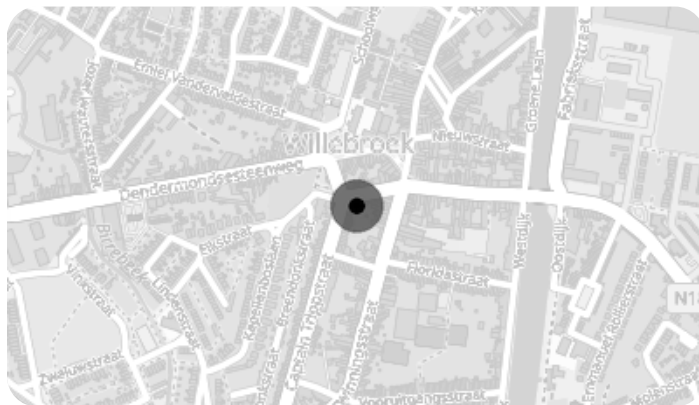
217 m²

Kadastrale ligging	WILLEBROEK 2 AFD - C - 0252/00R009	Koop/huur	Koop
Type markt	Secundair	Transactie	Onderhands
Staat	Goede staat	Toegevoegd	06/07/2023
EPC	246	Laatst gezien	06/12/2023
KI	634	Aantal dagen online	153
Parking	ja	06/07/2023	€379000
Kelder	ja	12/07/2023	€365000
		16/08/2023	€350000
		13/09/2023	€340000

Oud-Strijdersstraat 13 - 2830 Willebroek

€ 379.000

laatst gekende prijs



Huis



5



1



270 m²

Kadastrale ligging	WILLEBROEK 2 AFD - C - 0216/00N008	Koop/huur	Koop
Type markt	Secundair	Transactie	Onderhands
Staat	Goede staat	Toegevoegd	22/11/2024
Bouwjaar	1930	Laatst gezien	20/12/2024
EPC	251	Aantal dagen online	28
KI	456	22/11/2024	€379000
Parking	ja		
Kelder	ja		
Zolder	ja		