

Asbestinventarisatattest

Jan Blockxstraat 10, 2018 Antwerpen

Attestnummer : 20260409-000348.001

Uitgegeven op : 24.04.2026

Geldig tot : 24.04.2036



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

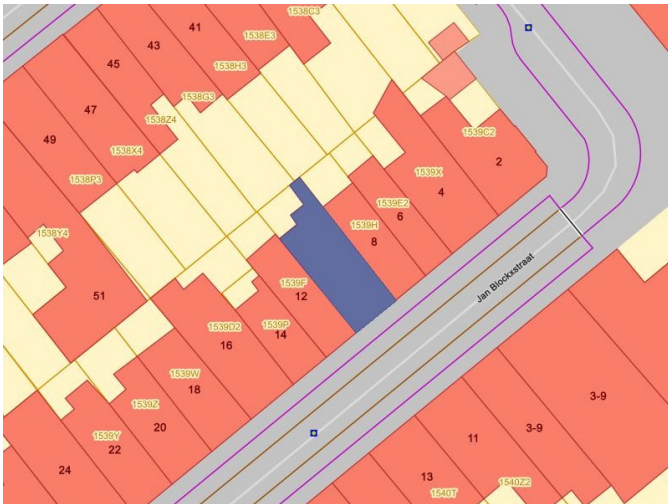
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Grondplan kelder.....	8
Plan 1.2: Grondplan kelder.....	9
Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers.....	10
Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers.....	12
Plan 1.5: Grondplan 1ste verdieping.....	14
Plan 1.6: Grondplan 1ste verdieping.....	16
Plan 1.7: Grondplan 1ste verdieping.....	18
Plan 1.8: Grondplan 1ste verdieping.....	20
Plan 1.9: Grondplan 1ste verdieping.....	22
Plan 1.10: Grondplan 2de verdieping.....	24
Plan 1.11: Grondplan 2de verdieping.....	25
Plan 1.12: Grondplan 2de verdieping.....	26
Plan 1.13: Grondplan 2de verdieping.....	27
Plan 1.14: Grondplan 2de verdieping.....	28
Asbestmaterialen.....	29
Fiche 1: Schouwhoeden.....	30
Fiche 2: Rookgaskanaal voorzijde.....	33
Fiche 3: Cementbuis.....	36
Fiche 4: Roofing zadeldak voorzijde.....	39
Fiche 5: Bakeliet.....	42
Beperkingen.....	45
Fiche 6: Dak.....	46
Adviezen.....	47
Fiche 7: Vloeren.....	48
Fiche 8: Tegellijm.....	49
Geen asbest.....	51
Fiche 9: Roofing achterbouw.....	52
Fiche 10: Leien dakkapel.....	54
Fiche 11: Pleisterwerk plafonds.....	56
Fiche 12: Pleisterwerk muren.....	58
Fiche 13: Afdichting buitenschrijnwerk.....	60
Overige ruimtes en materialen.....	62
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	63

Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	66
Toelichting.....	67

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

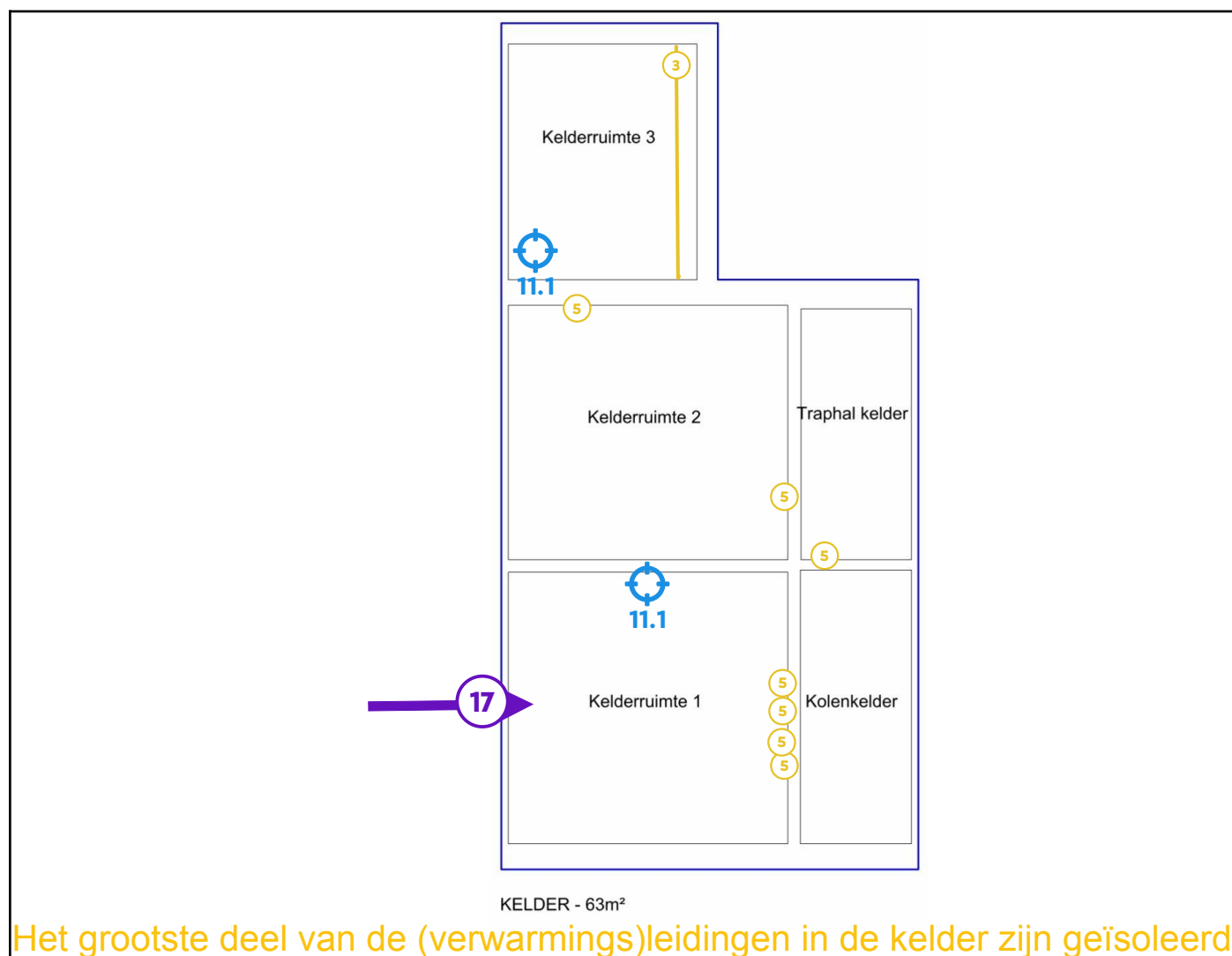
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

2 Adviezen

5 Geen asbest

Plan 1.1: Grondplan kelder

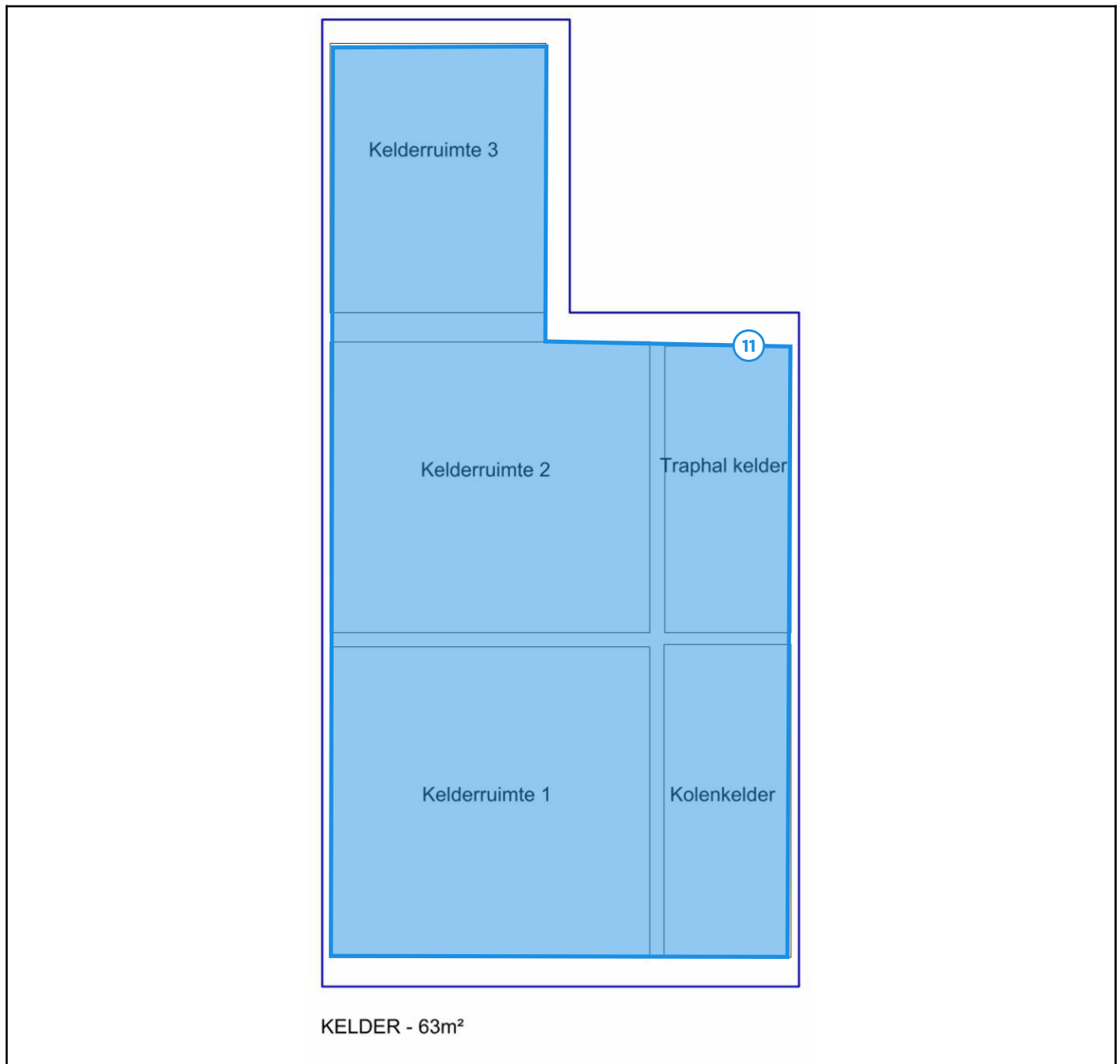


Het grootste deel van de (verwarmings)leidingen in de kelder zijn geïsoleerd

Legende van plan 1.1: Grondplan kelder

Beschrijving	Type	Actie
3. Cementbuis	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5. Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
11.1 Code: MM2	Mengmonster	-
14. Leidingisolatie	Overige ruimte of materiaal	-
17. CV-installatie	Overige ruimte of materiaal	-

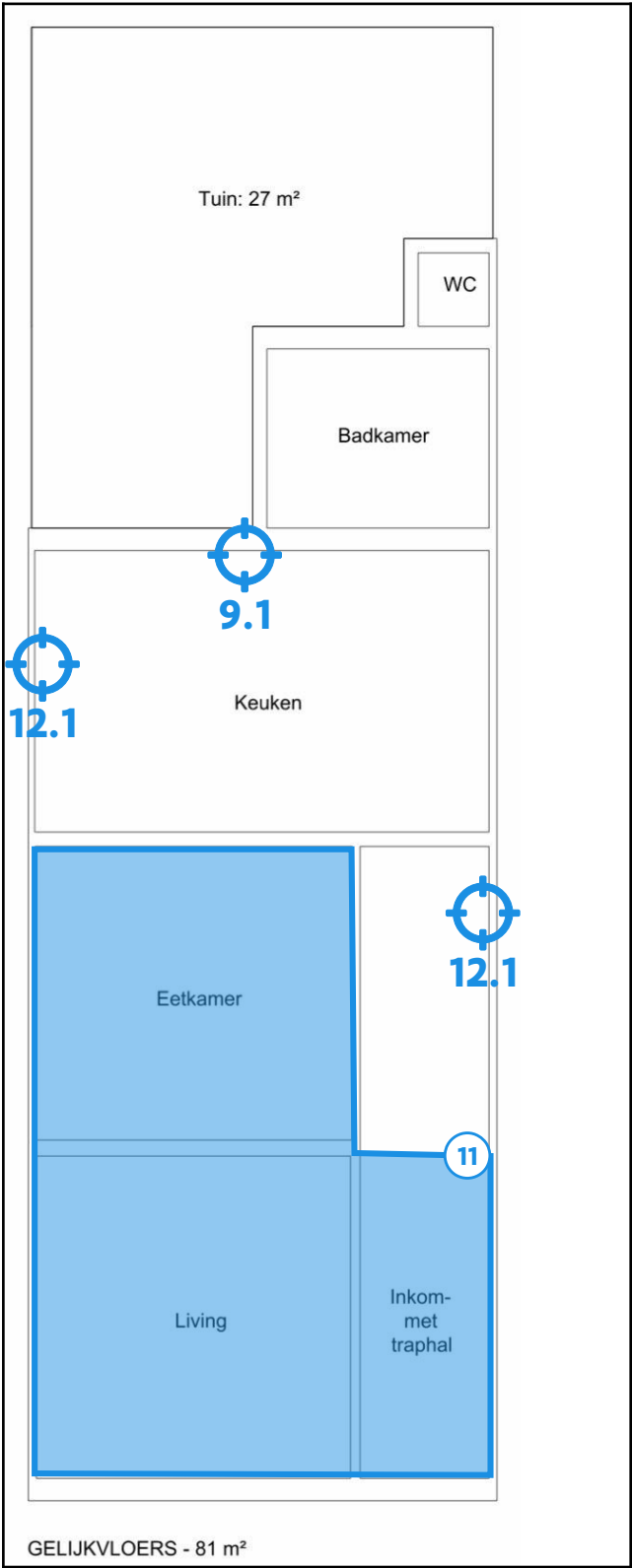
Plan 1.2: Grondplan kelder



Legende van plan 1.2: Grondplan kelder

Beschrijving	Type	Actie
11. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-

Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers

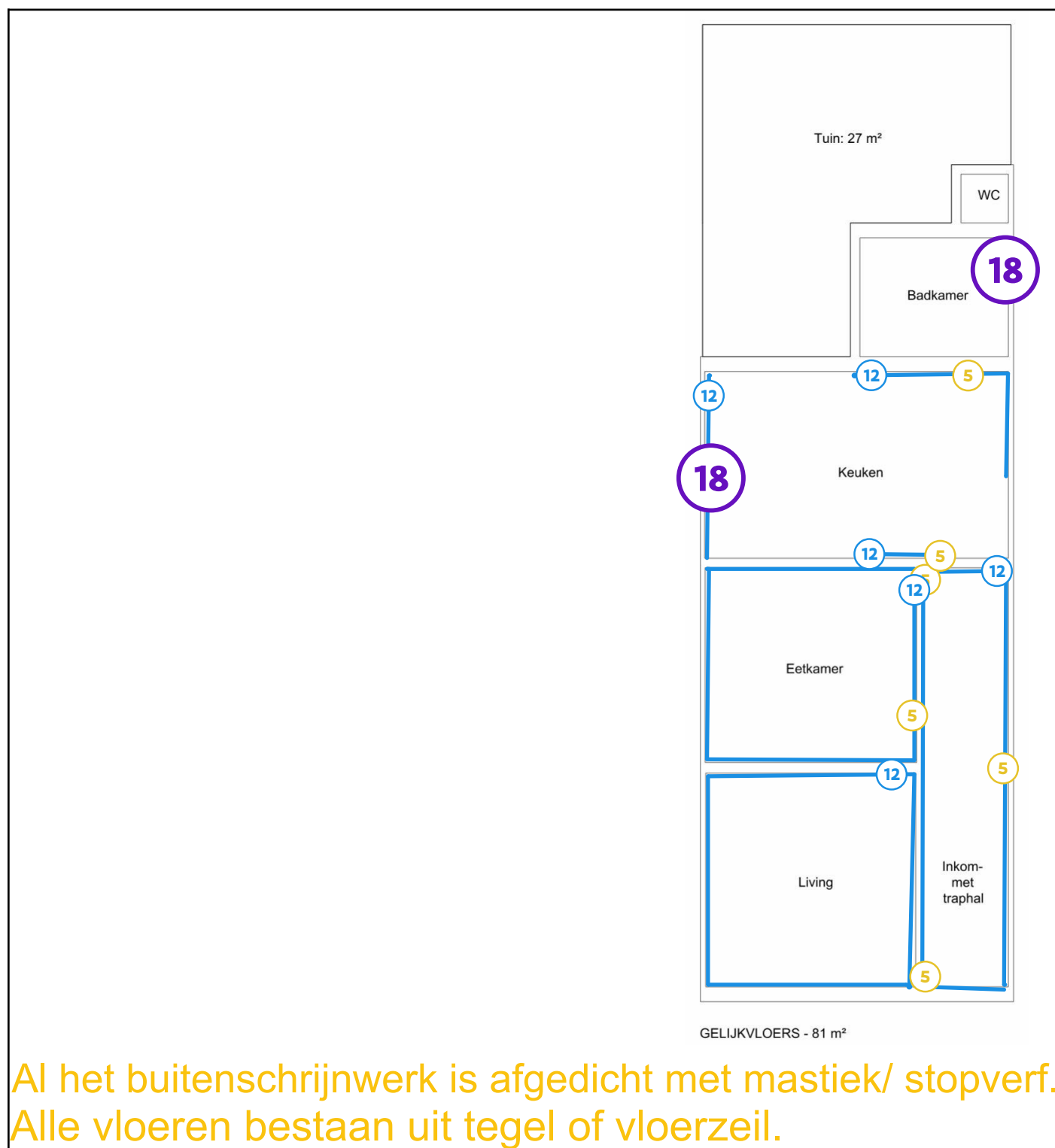


Legende van plan 1.3: Grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

9. Roofing achterbouw	Geen asbest	-
9.1 Code: PS3	Puntmonster	-
11. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
12. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
12.1 Code: MM1	Mengmonster	-

Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers

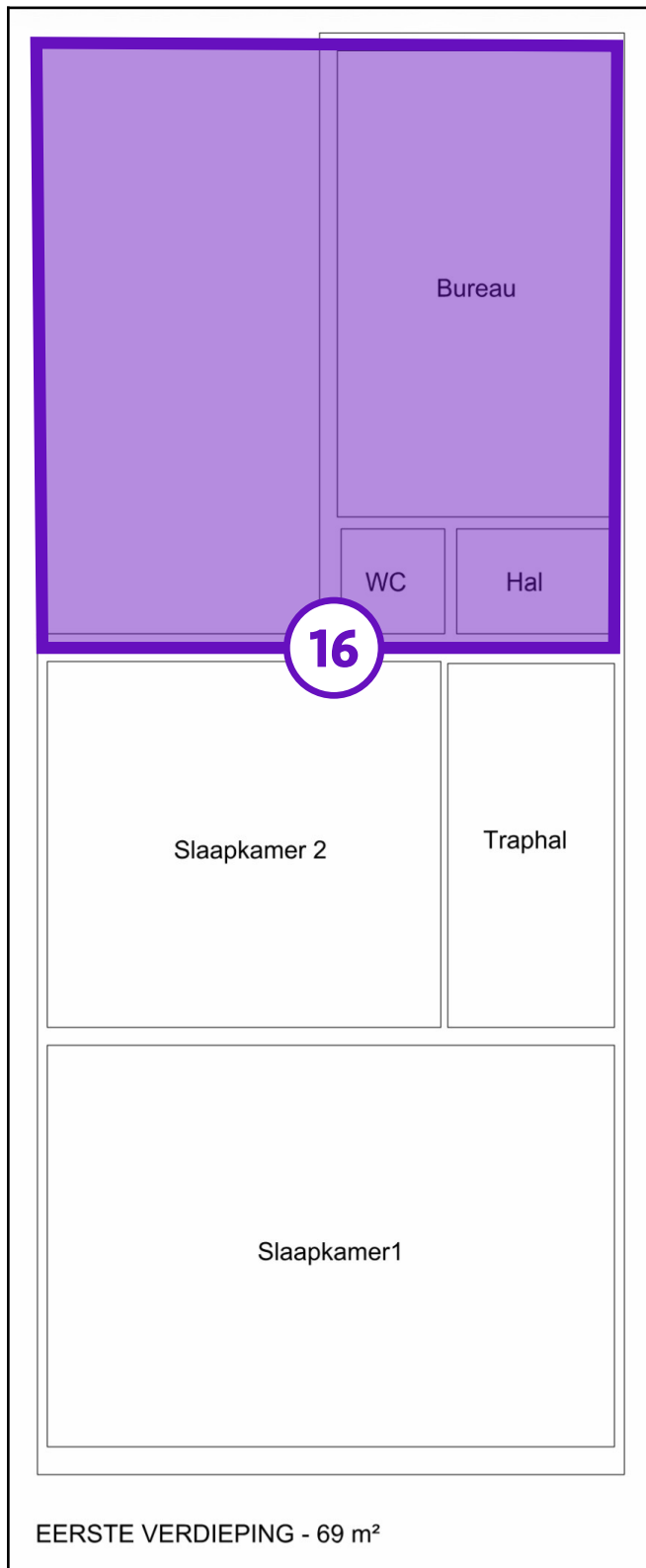


Legende van plan 1.4: Grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
5. Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

7. Vloeren	Advies	-
12. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
13. Afdichting buitenschrijnwerk	Geen asbest	-
18. Rookgaskanalen	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.5: Grondplan 1ste verdieping

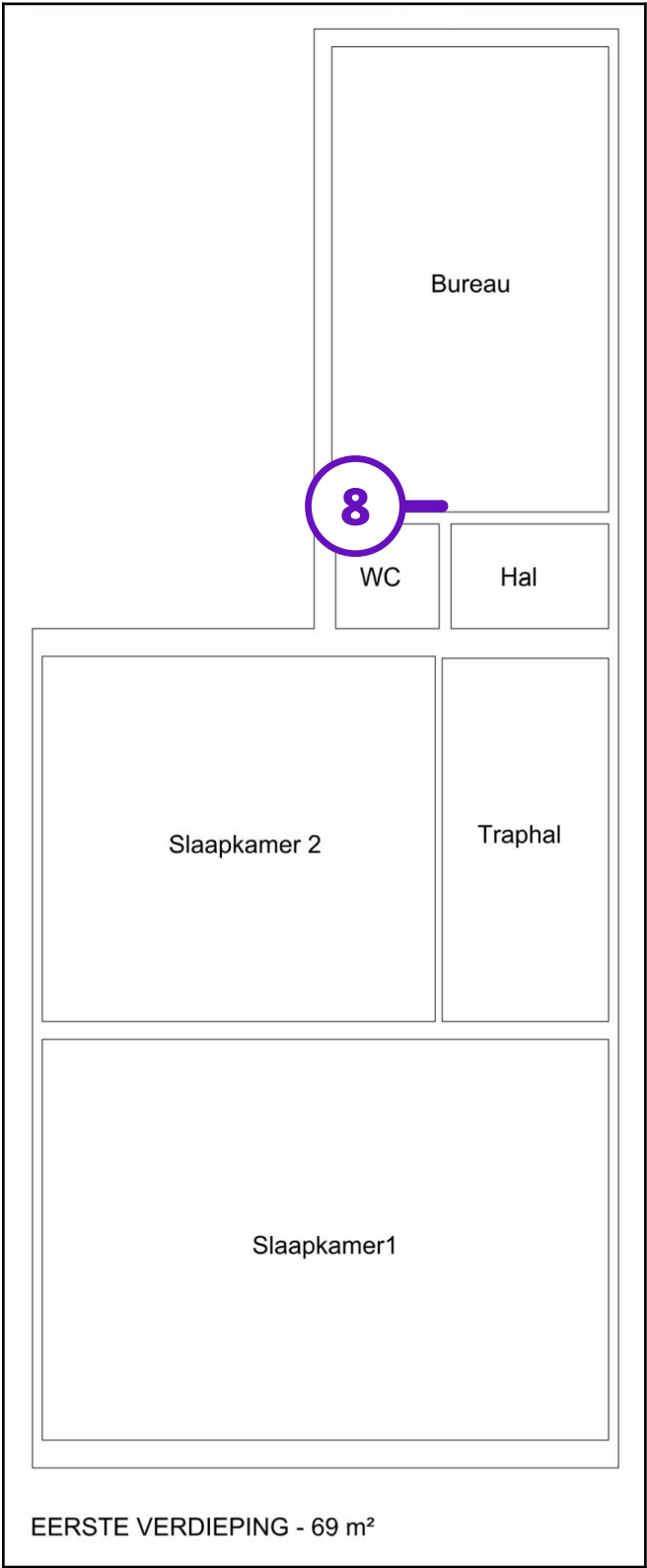


Legende van plan 1.5: Grondplan 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

16. Onderdak	Overige ruimte of materiaal	-
--------------	-----------------------------	---

Plan 1.6: Grondplan 1ste verdieping

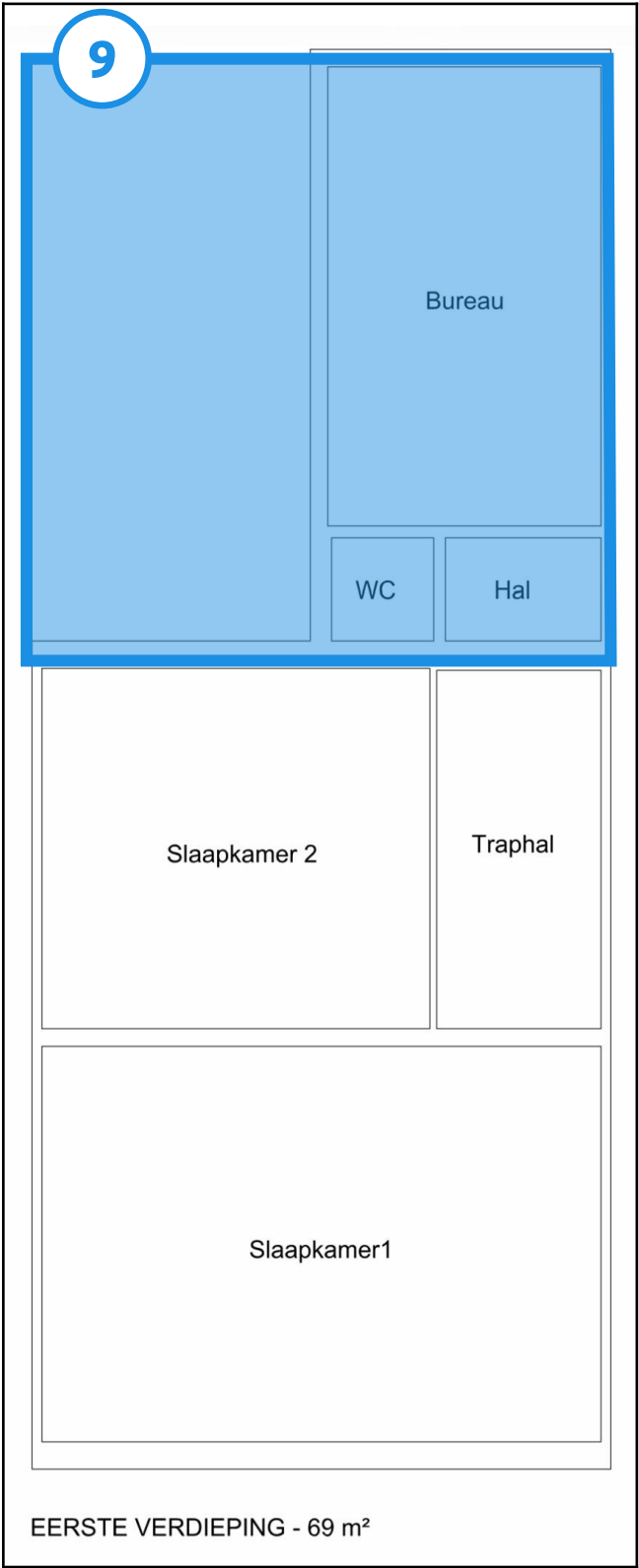


Legende van plan 1.6: Grondplan 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

8. Tegellijm	Advies	-
--------------	--------	---

Plan 1.7: Grondplan 1ste verdieping

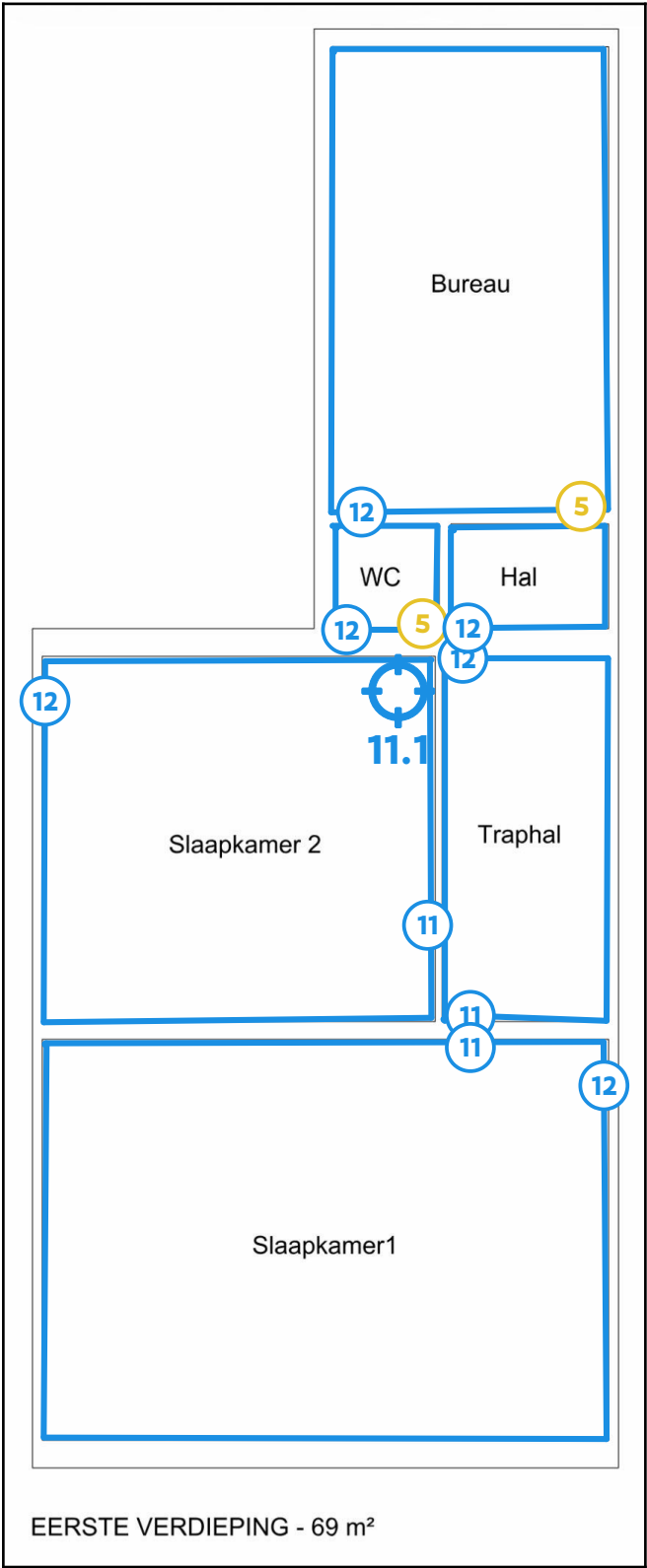


Legende van plan 1.7: Grondplan 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

9. Roofing achterbouw	Geen asbest	-
-----------------------	-------------	---

Plan 1.8: Grondplan 1ste verdieping

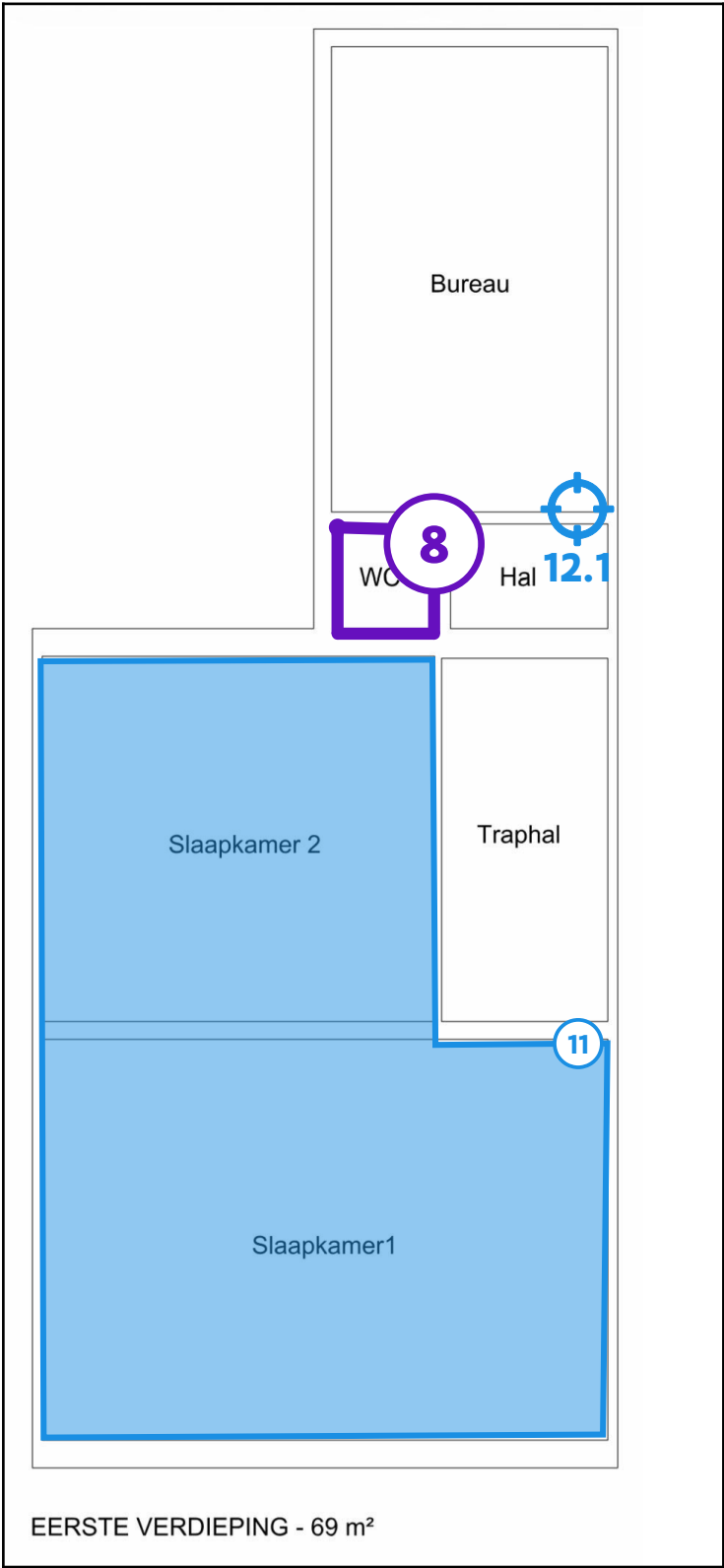


Legende van plan 1.8: Grondplan 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

5. Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
11.1 Code: MM2	Mengmonster	-
12. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-

Plan 1.9: Grondplan 1ste verdieping

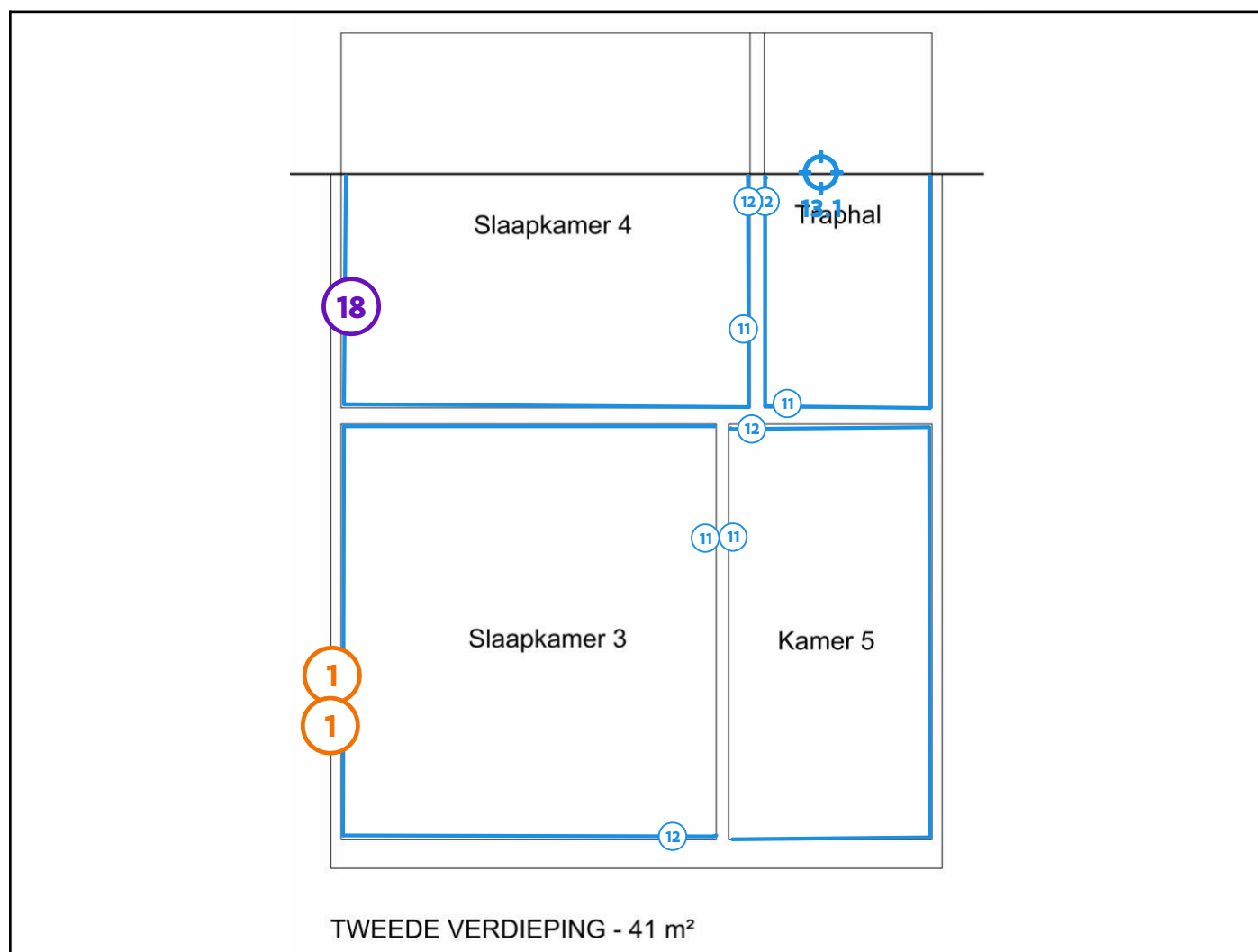


Legende van plan 1.9: Grondplan 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

8. Tegellijm	Advies	-
11. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
12. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
12.1 Code: MM1	Mengmonster	-

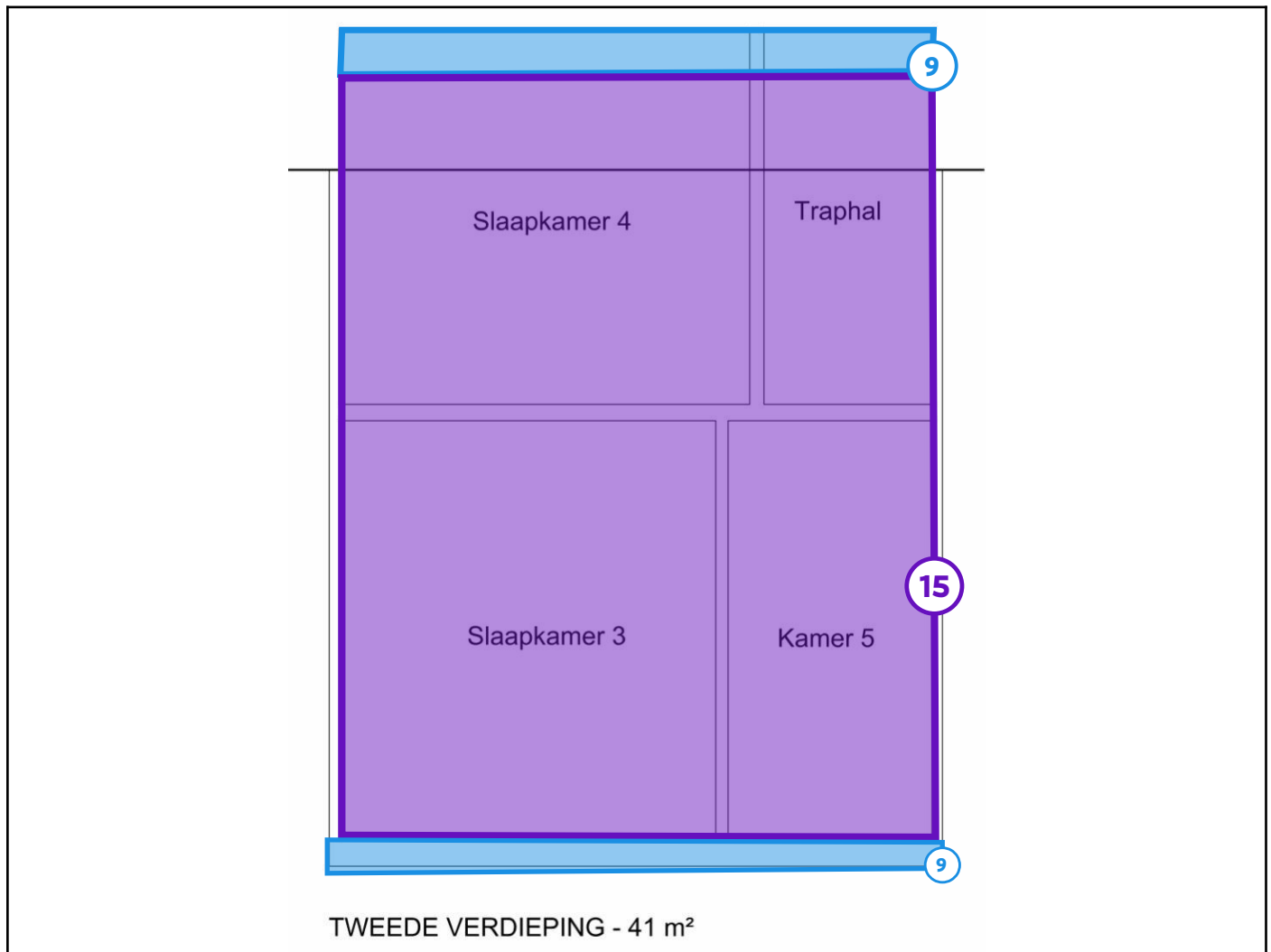
Plan 1.10: Grondplan 2de verdieping



Legende van plan 1.10: Grondplan 2de verdieping

Beschrijving	Type	Actie
1. Schouwhoeden	Asbestmateriaal	Verwijderen
11. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
12. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
13. Afdichting buitenschrijnwerk	Geen asbest	-
13.1 Code: PS1	Puntmonster	-
18. Rookgaskanalen	Overige ruimte of materiaal	-

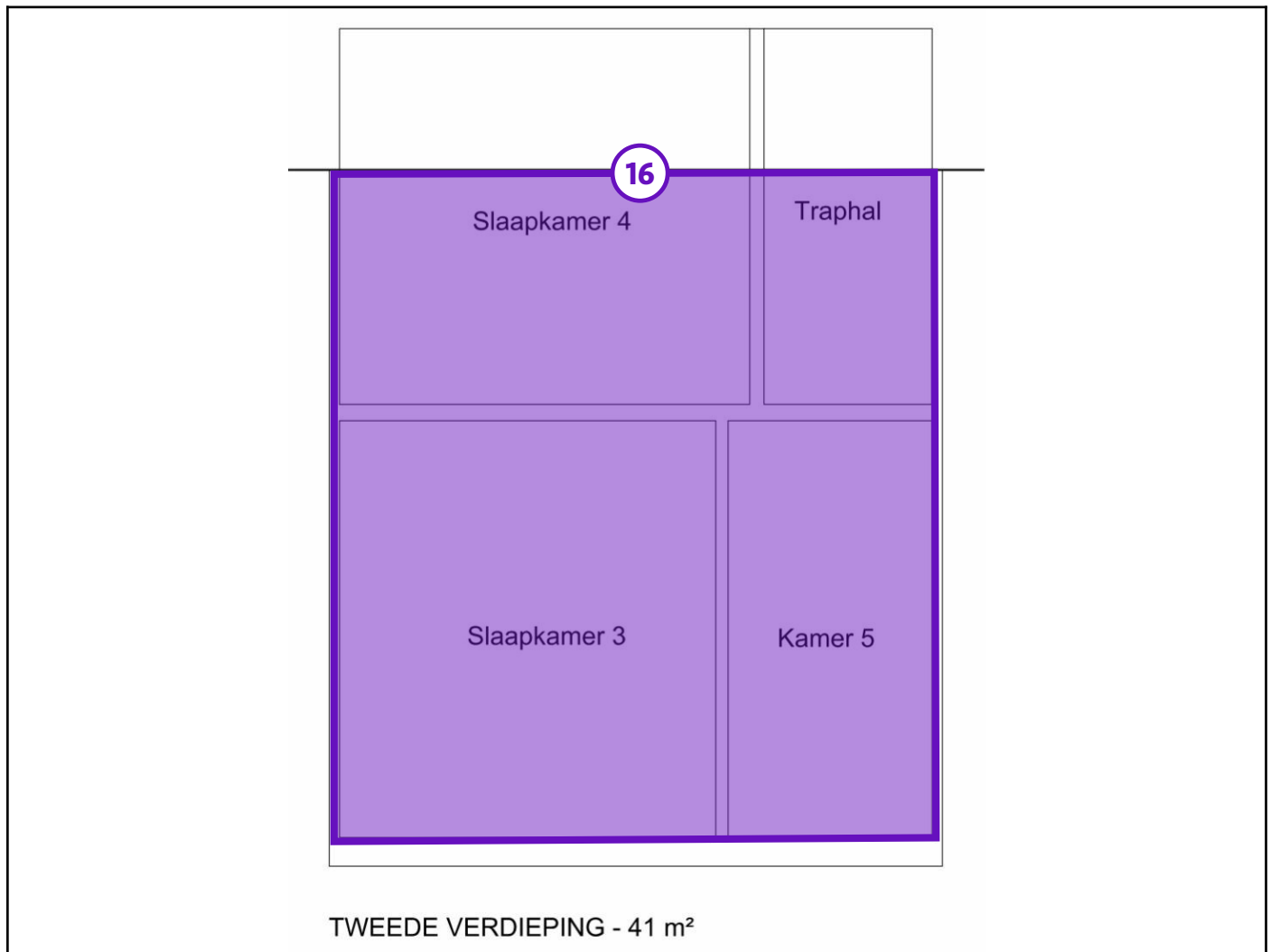
Plan 1.11: Grondplan 2de verdieping



Legende van plan 1.11: Grondplan 2de verdieping

Beschrijving	Type	Actie
9. Roofing achterbouw	Geen asbest	-
15. Zadeldak	Overige ruimte of materiaal	-

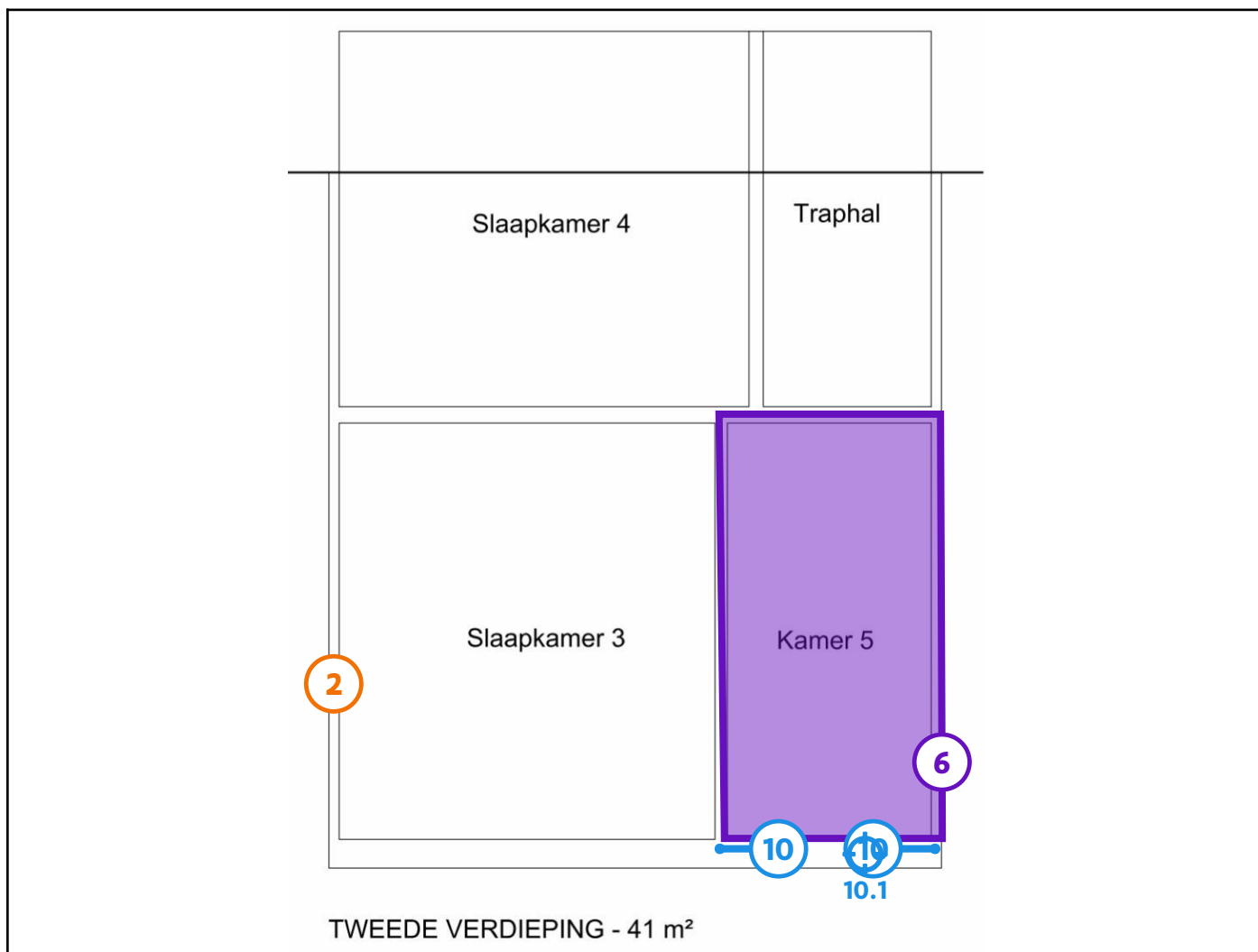
Plan 1.12: Grondplan 2de verdieping



Legende van plan 1.12: Grondplan 2de verdieping

Beschrijving	Type	Actie
16. Onderdak	Overige ruimte of materiaal	-

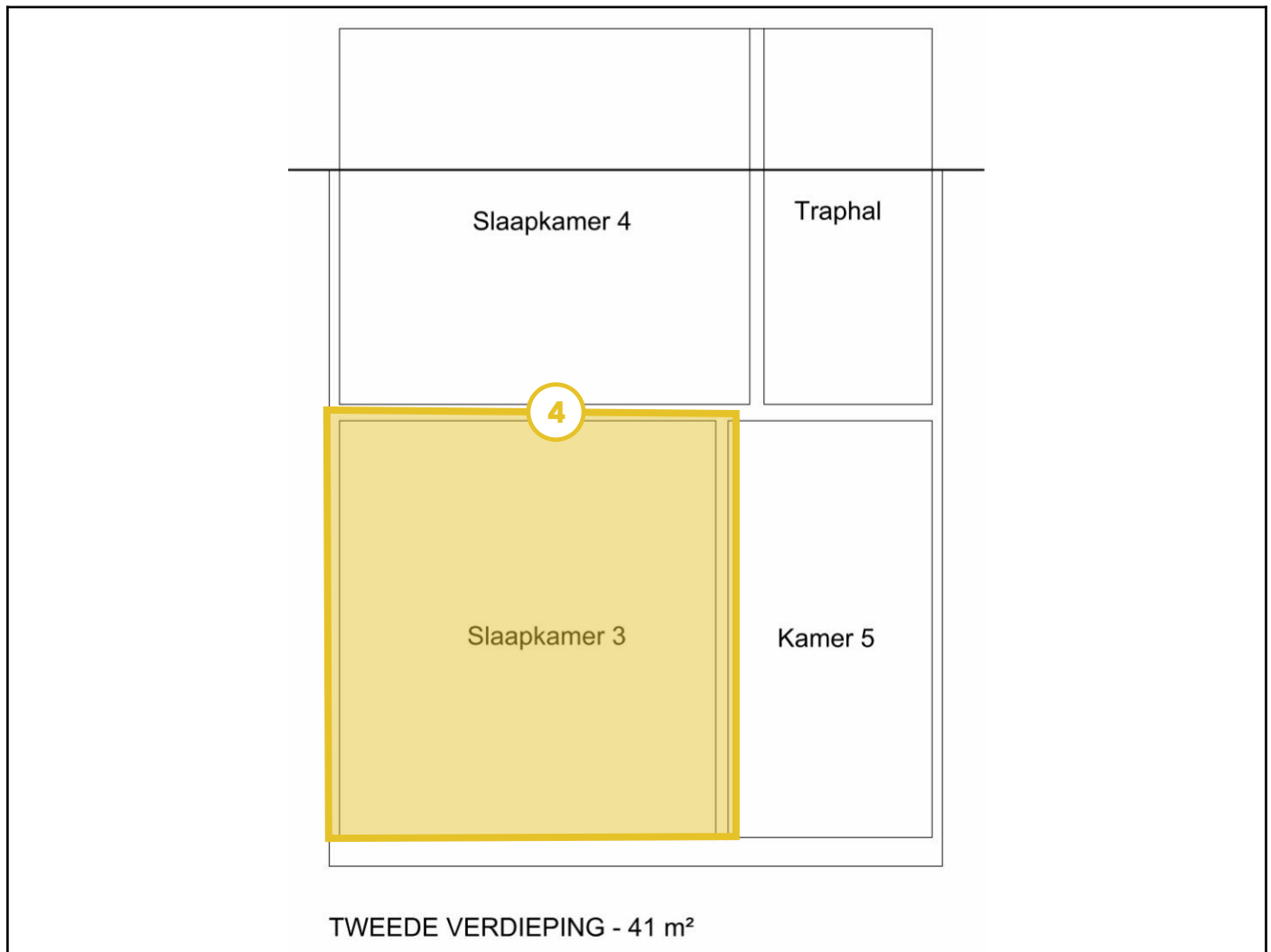
Plan 1.13: Grondplan 2de verdieping



Legende van plan 1.13: Grondplan 2de verdieping

Beschrijving	Type	Actie
2. Rookgaskanaal voorzijde	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Dak	Beperking	-
10. Leien dakkapel	Geen asbest	-
10.1 Code: PS2	Puntmonster	-

Plan 1.14: Grondplan 2de verdieping



Legende van plan 1.14: Grondplan 2de verdieping

Beschrijving	Type	Actie
4. Roofing zadeldak voorzijde	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Laat de toepassing verwijderen door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Gebruik voor de verwijdering voldoende persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) zoals minstens een FFP3 mondkap, een stofdichte en waterbestendige wegwerpovertrek (type 5 met kap) en wegwerphandschoenen.

Vermijd op elk moment stofvorming tijdens de werken. Doe dit door regelmatig het asbestmateriaal te bevochtigen of te fixeren (met water of aangepast fixeermiddel).

Verwijder de toepassing zo intact mogelijk en verpak het dubbel door middel van een plastic folie (minimaal 0,1 mm dik) om het vervolgens op een veilige wijze af te voeren.

Bij twijfel schakelt u best een erkend asbestverwijderaar in.

Meer info vindt u terug op de website van OVAM: <https://asbestinfo.be>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Grondplan 2de verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

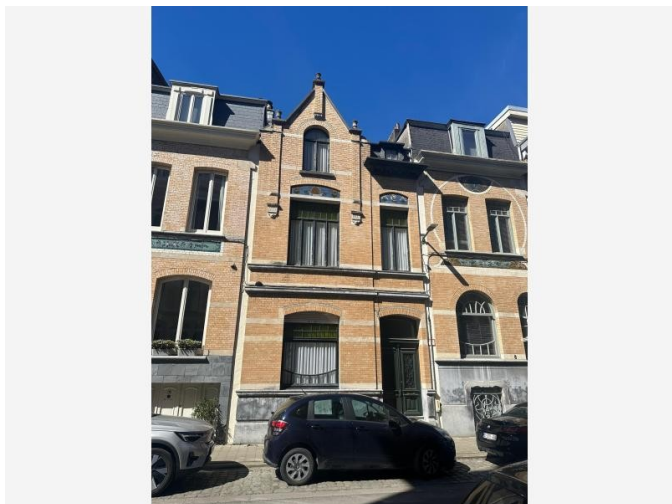
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

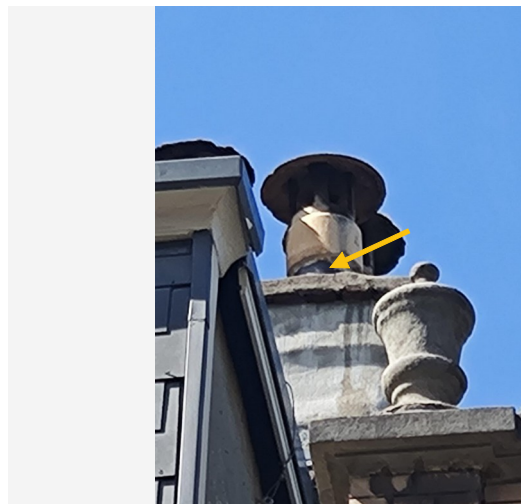
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Schouwhoeden
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	4,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbepierking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Gewicht betreft een schatting. Gelet de hoogte kan de toepassing niet van dichtbij onderzocht worden, maar het lijken 2 schouwhoeden die uit asbestcement bestaan. Wanneer deze bij werken bereikbaar zouden worden, is het aan te raden bijkomend onderzoek te laten uitvoeren teneinde te kunnen bevestigen dat het om asbestcement gaat.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Laat de toepassing verwijderen door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Gebruik voor de verwijdering voldoende persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) zoals minstens een FFP3 mondkap, een stofdichte en waterbestendige wegwerpovertrek (type 5 met kap) en wegwerphandschoenen.

Vermijd op elk moment stofvorming tijdens de werken. Doe dit door regelmatig het asbestmateriaal te bevochtigen of te fixeren (met water of aangepast fixeermiddel).

Verwijder de toepassing zo intact mogelijk en verpak het dubbel door middel van een plastic folie (minimaal 0,1 mm dik) om het vervolgens op een veilige wijze af te voeren.

Bij twijfel schakelt u best een erkend asbestverwijderaar in.

Meer info vindt u terug op de website van OVAM: <https://asbestinfo.be>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Grondplan 2de verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

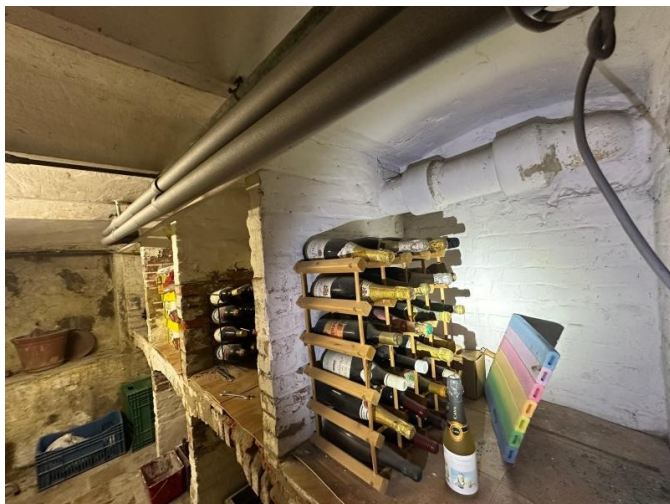
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Rookgaskanaal voorzijde
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 40,00 m - 40,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,16 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbepierking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid betreft een schatting. Gelet de hoogte kan de toepassing niet van dichtbij onderzocht worden, maar het lijkt om een rookgaskanaal uit asbestcement te gaan. Achter dit kanaal bevindt zich nog een tweede rookgaskanaal, maar door de afstand/ hoogte is het niet duidelijk om welk soort materiaal het gaat.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Laat de toepassing verwijderen door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Gebruik voor de verwijdering voldoende persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) zoals minstens een FFP3 mondkap, een stofdichte en waterbestendige wegwerpovertrek (type 5 met kap) en wegwerphandschoenen.

Vermijd op elk moment stofvorming tijdens de werken. Doe dit door regelmatig het asbestmateriaal te bevochtigen of te fixeren (met water of aangepast fixeermiddel).

Verpak het asbestmateriaal dubbel door middel van een plastic folie (minimaal 0,1 mm dik) en voer het op een veilige wijze af.

Meer info vindt u terug op de website van OVAM: <https://asbestinfo.be>

Laat in de toekomst voordat de toepassing verwijderd zou worden een analyse uitvoeren om de asbest-afvalhoop niet onnodig te vergroten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Grondplan kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet-stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Cementbuis
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 3,50 m - 50,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,018 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de kelder loopt door enkele schabben een afvoer die uit asbestcement bestaat. De afvoer is volledig wit geschilderd. Opdrachtgever wenst geen staalname van de toepassing. Het document van weigering wordt digitaal bijgevoegd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Laat de toepassing verwijderen door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Gebruik voor de verwijdering voldoende persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) zoals minstens een FFP3 mondkap, een stofdichte en waterbestendige wegwerpovertrek (type 5 met kap) en wegwerphandschoenen.

Vermijd op elk moment stofvorming tijdens de werken. Doe dit door regelmatig het asbestmateriaal te bevochtigen of te fixeren (met water of aangepast fixeermiddel).

Verwijder de roofing zo intact mogelijk en verpak het dubbel door middel van een plastic folie (minimaal 0,1 mm dik) om het vervolgens op een veilige wijze af te voeren.

Meer info vindt u terug op de website van OVAM: <https://asbestinfo.be>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: Grondplan 2de verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

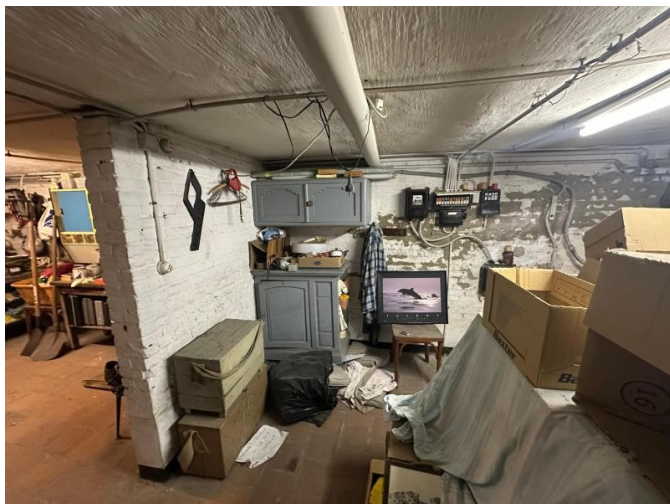
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

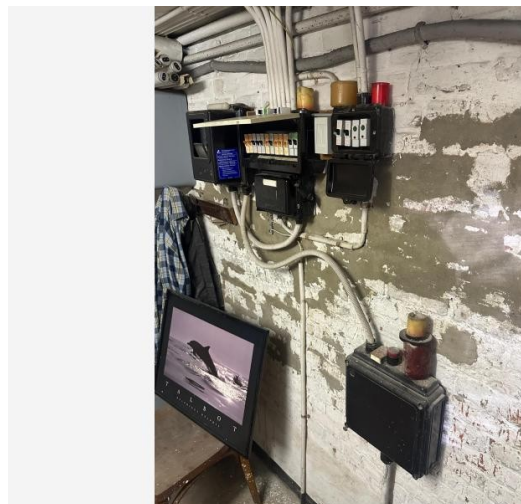
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing zadeldak voorzijde
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 14,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	14,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbepierking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Oppervlakte betreft een schatting. Het dak bovenaan lijkt voorzien te zijn van roofing. Gelet de hoogte, kan dit niet (op een veilige manier) van dichtbij geïnspecteerd of bemonsterd worden zonder gebruik te maken van een hoogtewerker. Wanneer het dak inspecteerbaar zou worden door werken of renovatie en het effectief roofing betreft, is het aan te raden bijkomend onderzoek te laten uitvoeren teneinde de asbestafvalhoop niet onnodig groter te maken.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Voldoet aan de voorwaarden om als particulier te verwijderen.

Gebruik voor de verwijdering voldoende persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) zoals minstens een FFP3-mondmasker en wegwerphandschoenen.

Vermijd op elk moment stofvorming tijdens de werken.

Verpak het asbestmateriaal dubbel door middel van een plastic folie (minimaal 0,1 mm dik) en voer het op een veilige wijze af.

Meer info vindt u terug op de website van OVAM: <https://asbestinfo.be>

Wanneer u twijfelt of u de toepassing al dan niet intact of correct kan verwijderen, schakelt u best een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen in.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Grondplan kelder
- Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers
- Plan 1.8: Grondplan 1ste verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid betreft een schatting. Doorheen het gebouw zijn er verschillende elektrische toepassingen (zoals lichtschakelaars, stopcontacten, verdeelkasten, zekeringen, elektriciteitsmeter, ...) aanwezig dewelke uit bakeliet bestaan. Bakeliet kan asbest bevatten en enkel staalname kan de aanwezigheid van asbest uitsluiten (of aantonen). Gelet bij staalname er potentieel bijkomend gevaar gecreëerd wordt doordat de toepassingen niet meer in hun originele staat verkeren, werd er geen monstername uitgevoerd. De meter is eigendom van de netbeheerder. Zij zijn op de hoogte dat bakeliet asbest kan bevatten en zullen deze in de toekomst, bij overschakeling naar een digitale meter, correct verwijderen.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De hoogte van het dak laat niet toe dit op een veilige manier te inspecteren zonder gebruik te maken van een hoogtewerker.

Hierdoor kan er geen zekerheid gegeven worden of er al dan niet nog verdachte asbestmaterialen aanwezig zijn die niet waarneembaar zijn vanop straat of de tuin.

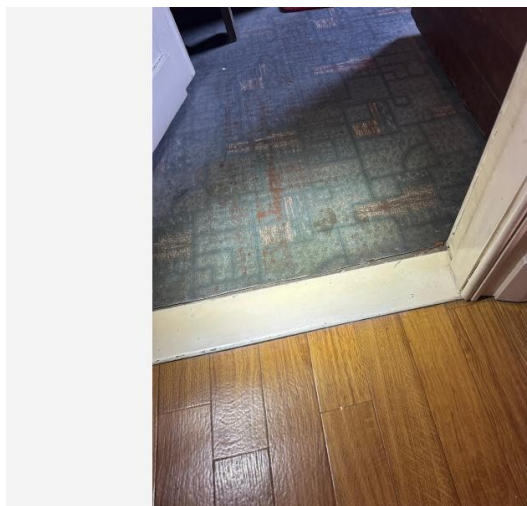
Wanneer er in toekomst onbekende toepassingen waarneembaar en bereikbaar zouden worden door werken, is het aan te raden bijkomend onderzoek te laten uitvoeren.

Terug te vinden op volgend plan

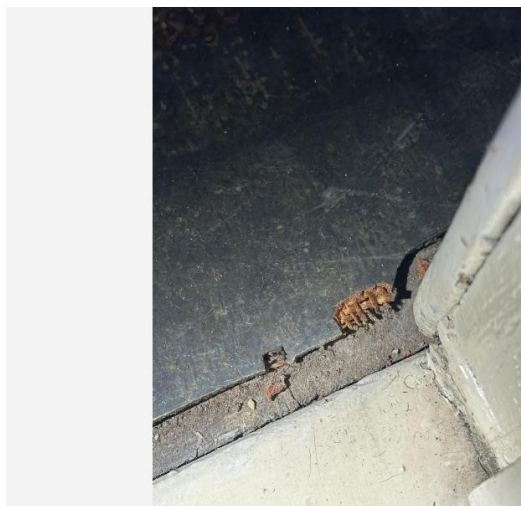
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Grondplan 2de verdieping

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De vloeren bestaan uit tegels of vloerzeilen (soepel of jute-structuur), die niet verdacht zijn op asbest.

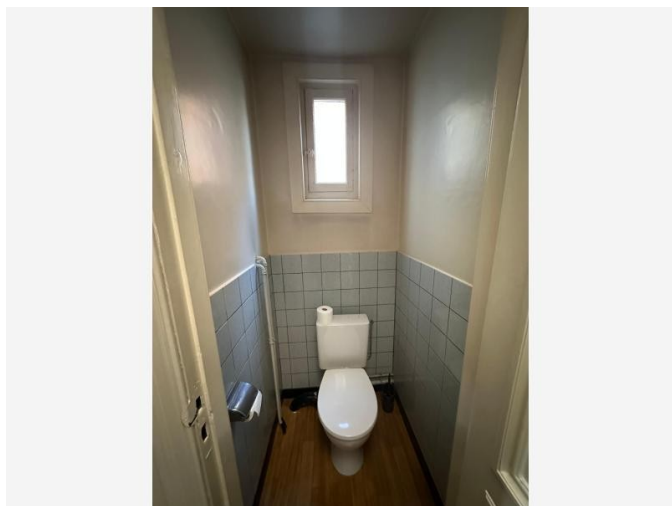
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

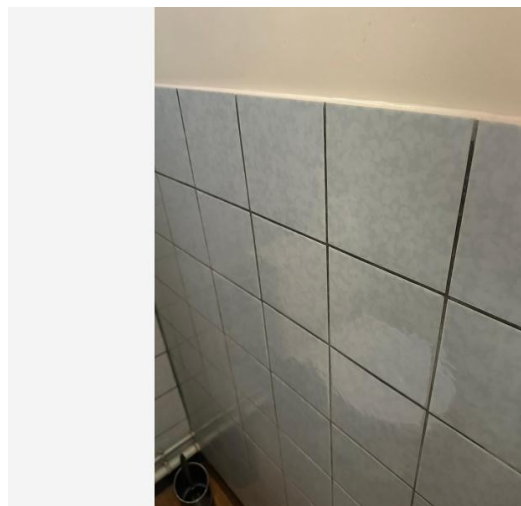
- Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Vloer



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De lijm waarmee de oudere tegels zijn vastgelijmd, kan asbest bevatten.

De tegellijm van faïencetegels brengt een groter risico op het bevatten van asbest met zich mee, maar alle soorten oudere tegellijmen zijn verdacht.

Meestal gaat dit enkel over tegels en/ of plinten die de wanden bedekken.

De muren van het toilet op de 1ste verdieping en de muur van de bureau (zijde toilet) zijn voorzien van faïencebetegeling.

Laat in de toekomst bij werken of renovatie bijkomend onderzoek uitvoeren wanneer de tegellijm waarneembaar wordt.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Grondplan 1ste verdieping
- Plan 1.9: Grondplan 1ste verdieping

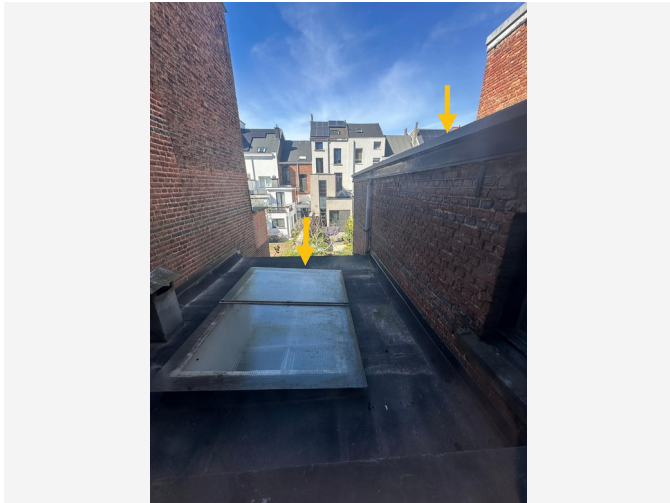
Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Geen asbest

Fiche 9: Roofing achterbouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers
- Plan 1.7: Grondplan 1ste verdieping
- Plan 1.11: Grondplan 2de verdieping

Detailinformatie

Monstername

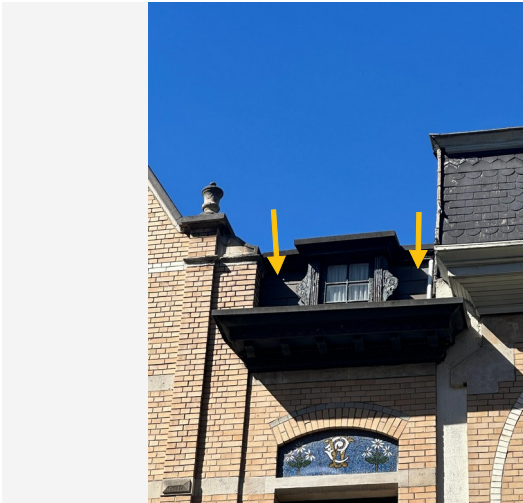
#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	PS3	Geen asbest

Technische gegevens

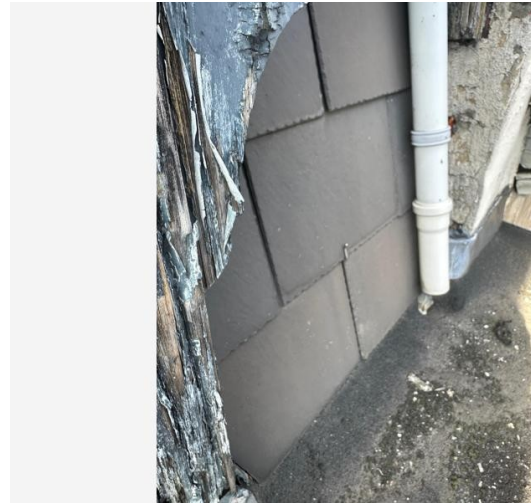
Beschrijving	Roofing achterbouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 25,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	25,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Oppervlakte betreft een schatting. Boven de keuken en bureau zijn de platte daken voorzien van roofing. De dakgoot onder het zadeldak is eveneens voorzien van roofing (maar is niet inspecteerbaar, gelet de hoogte). Roofing van voor 2001 is steeds verdacht op asbest en enkel staalname kan de aan- of afwezigheid hiervan aantonen of uitsluiten. Opdrachtgever deelt mee dat de roofing zeer recent (1 jaar geleden) werd vernieuwd, ten gevolge van lekschade, doch kan hier geen bewijsdocument van voorleggen. Recente roofing bevat met zekerheid geen asbest, maar aangezien er geen bewijsdocument geleverd kan worden, werd een monstername uitgevoerd teneinde de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten.

Fiche 10: Leien dakkapel

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Grondplan 2de verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Puntmonster	PS2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Leien dakkapel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Oppervlakte betreft een schatting. Aan de voorzijde van het dak zijn aan de linker- en rechterzijde van de dakkapel de wanden voorzien van donkergrijze kunstleien.

Fiche 11: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Grondplan kelder
- Plan 1.2: Grondplan kelder
- Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers
- Plan 1.8: Grondplan 1ste verdieping
- Plan 1.9: Grondplan 1ste verdieping
- Plan 1.10: Grondplan 2de verdieping

Detailinformatie

Monstername

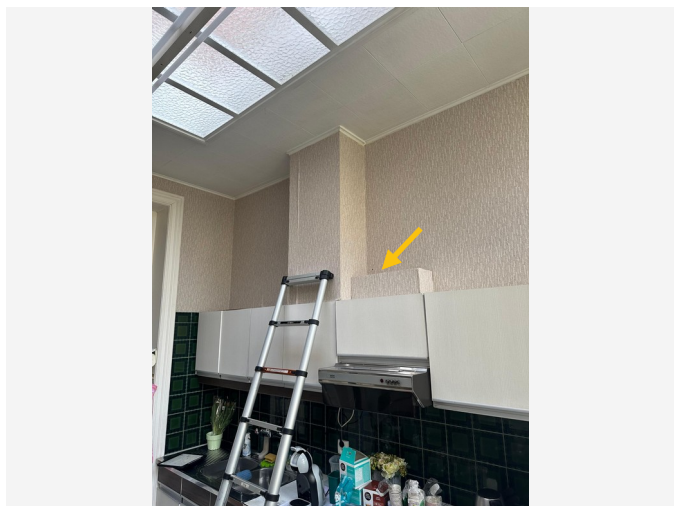
#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Mengmonster	MM2	Geen asbest

Technische gegevens

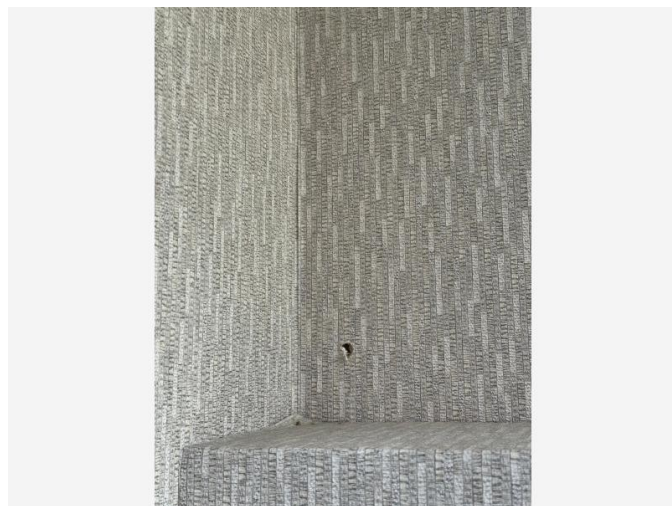
Beschrijving	Pleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	100,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,00 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid betreft een schatting. De analyse is gedaan a.d.h.v. een steekproef zoals voorgeschreven in het inspectieprotocol. Pleister is een ter plaatse bereid heterogeen mengsel en kan verschillen in samenstelling. Deze analyse waarbij geen asbest gedetecteerd is, geeft een indicatie, maar sluit de aanwezigheid van asbest niet uit. Wanneer er grote werken gepland zijn in bepaalde ruimten waarbij pleisterwerken beschadigd of verwijderd zullen worden is het raadzaam om destructief onderzoek te doen om het risico verder in te perken. Staalname individuele ruimte: slaapkamer 2 (op plan) op de 1ste verdieping en in de kelderberging (kelderruimte 3 op plan) Staalname vochtige ruimte: geen pleisterwerk in de vochtige ruimtes (latten en plafondtegels, die niet verdacht zijn op asbest) Staalname trappenhal: geen pleisterwerk aan de trappen. Alle plafonds zijn afgewerkt met beplating die niet verdacht is op asbest Staalname stookolieruimte: ruimte waar de ketel staat (kelderruimte 1 op plan) Al de overige plafonds zijn afgewerkt met beplating, latten of tegels (die niet verdacht zijn op asbest).

Fiche 12: Pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers
- Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers
- Plan 1.8: Grondplan 1ste verdieping
- Plan 1.9: Grondplan 1ste verdieping
- Plan 1.10: Grondplan 2de verdieping

Detailinformatie

Monstername

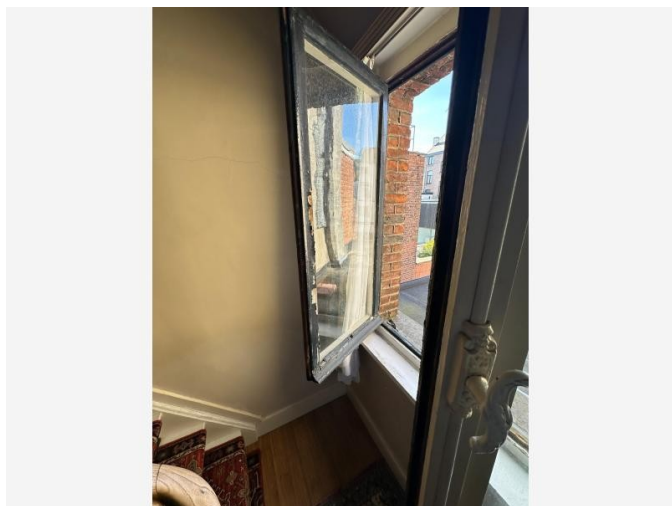
#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Mengmonster	MM1	Geen asbest

Technische gegevens

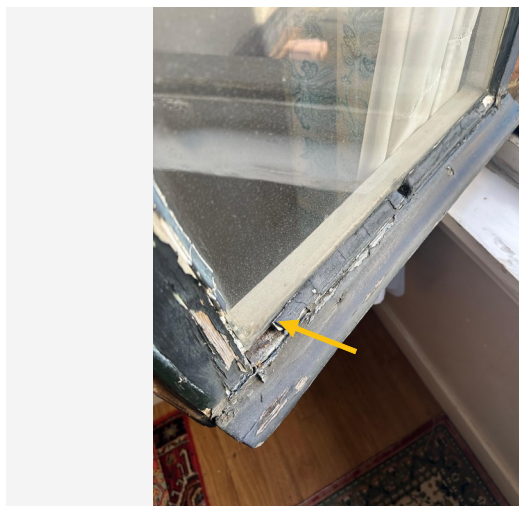
Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 350,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,50 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid betreft een schatting. De analyse is gedaan a.d.h.v. een steekproef zoals voorgeschreven in het inspectieprotocol. Pleister is een ter plaatse bereid heterogeen mengsel en kan verschillen in samenstelling. Deze analyse waarbij geen asbest gedetecteerd is, geeft een indicatie, maar sluit de aanwezigheid van asbest niet uit. Wanneer er grote werken gepland zijn in bepaalde ruimten waarbij pleisterwerken beschadigd of verwijderd zullen worden is het raadzaam om destructief onderzoek te doen om het risico verder in te perken. Staalname individuele ruimte: bureau 1ste verdieping Staalname vochtige ruimte: keuken Staalname trappenhal: trap naar kelder Staalname stookolieruimte: geen pleisterwerk aan de muren in de kelder (geschilderde steen)

Fiche 13: Afdichting buitenschrijnwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers
- Plan 1.10: Grondplan 2de verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	PS1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Afdichting buitenschrijnwerk
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het buitenschrijnwerk is tussen kader en glas, maar ook tussen kader en gevel, afgedicht met afdichting die verdacht is op asbest.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 14: Leidingisolatie	De waarneembare leidingisolatie is niet verdacht op asbest. Deze bestaat uit een mantel van plastic met binnenin minerale wol of uit polyethyleen.	Plan 1.1: Grondplan kelder
Fiche 15: Zadeldak	Het zadeldak bestaat uit dakpannen en is niet verdacht op asbest.	Plan 1.11: Grondplan 2de verdieping
Fiche 16: Onderdak	Het onderdak van het zadeldak bestaat uit houten platen. Tussen de spleten van deze platen en aan de velux is isolatie waarneembaar. Langs de buitenzijde is bij het opheffen van een dakpan enkel een damp scherm waarneembaar. Door een beschadiging langs de binnenzijde (plafondtegels) in de keuken, is enkel isolatie (schuimplaten) waarneembaar. Er zijn geen verdachte asbestmaterialen waarneembaar. Doordat het grootste deel van de daken is afgewerkt, kan er geen uitspraak gedaan worden over het grootste deel van het dak. Wanneer er verdachte materialen waarneembaar zouden worden bij werken of renovatie, is het aan te raden bijkomend onderzoek te laten uitvoeren.	Plan 1.5: Grondplan 1ste verdieping Plan 1.12: Grondplan 2de verdieping
Fiche 17: CV-installatie	Betreft een CV-installatie die in de kelder staat van 1999, die niet verdacht is op asbest. In de badkamer staat een kleine doorstromer van Bulex, die eveneens niet verdacht is op asbest.	Plan 1.1: Grondplan kelder
Fiche 18: Rookgaskanalen	De waarneembare rookgaskanalen zijn niet verdacht op asbest.	Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers Plan 1.10: Grondplan 2de verdieping

Fiche 14: Leidingisolatie



Situeringfoto

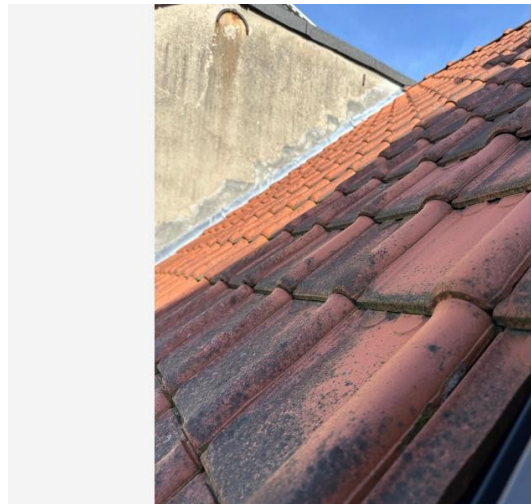


Detailfoto

Fiche 15: Zadeldak

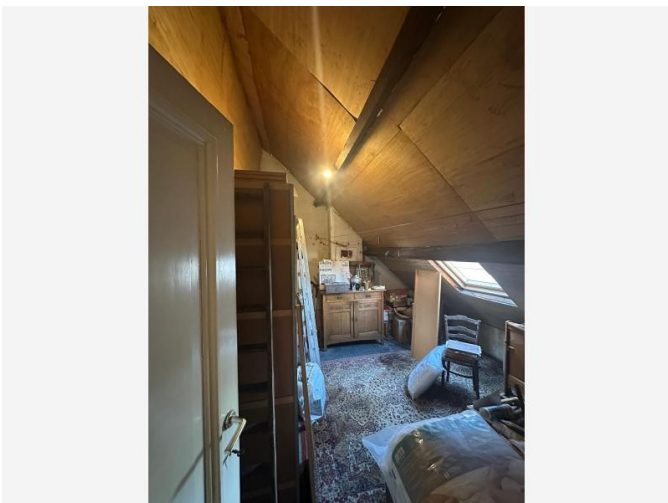


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 16: Onderdak



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 17: CV-installatie

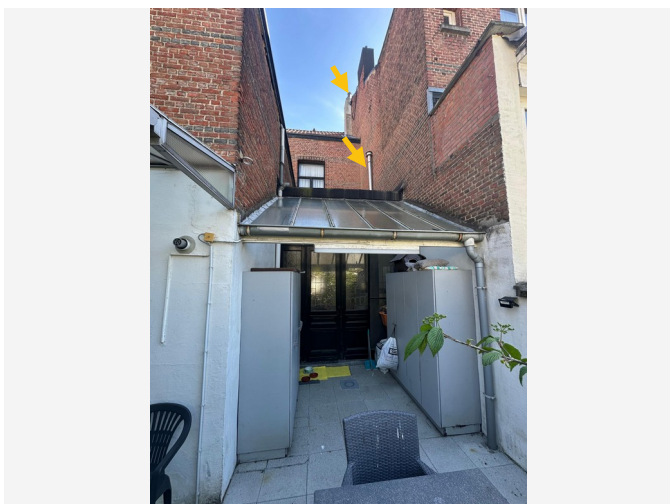


Situeringfoto

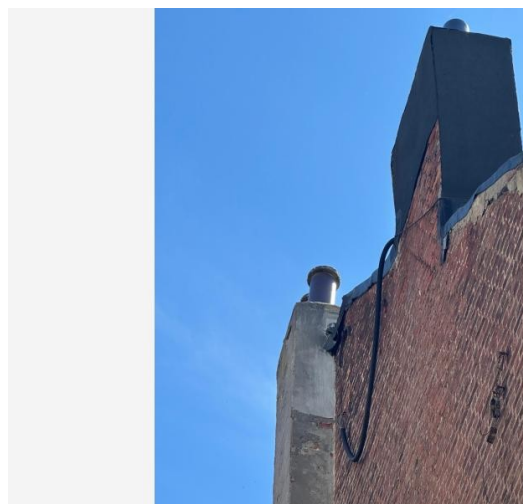


Detailfoto

Fiche 18: Rookgaskanalen



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 19: Lift	Er is geen lift aanwezig.	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertrek en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.