



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:  
21/18062026/60313/70935/1

#### Algemeen

Inspectie adres: Herentalsebaan 21 - (Bus 1V),  
2100 Antwerpen (België)

Datum van de keuring: 18/06/2026

Eigenaar: Idriss Baouch

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Type lokalen: Appartement



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI  
[Afd 8.2.2]

#### Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen

EAN: 541448820042169251

Aantal borden: 1

Nominale spanning: 230V - AC

Teller nr: 1LGZ0472953539

Aantal kringen: 6

Type netsysteem: TT

Dagindex: 514

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 63A

Nachtindex: 452

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Voedingskabel hoofdbord: VFVB 2 x 10 mm<sup>2</sup>

Aardingsweerstand: 15,44 ohm(mli)

Controle van de foutlussen: Ok

Type aarding: Aarding niet aanwezig/

Minimale isolatieweerstand: 3,71 MΩ

vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

### Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 18/06/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



## Beveiligingen

|                     |          |          |
|---------------------|----------|----------|
| Type                | Automaat | Automaat |
| Aantal              | 4        | 2        |
| Nominale stroom (A) | 20       | 16       |
| Aantal polen        | 2        | 2        |
| Curve               | C        | C        |
| Sectie(mm2)         | 2.5      | 2.5      |
| Controle            | Ok       | Ok       |

## Differentieelstroombeschermingsinrichting

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| mA                  | 300            | 30             |
| Nominale stroom (A) | 40             | 40             |
| I2t                 | 3000A-22,5kA2s | 3000A-22,5kA2s |
| Type                | a              | a              |
| Beveiligde kringen  | Algemeen       | Bijkomend      |
| Controle            | Ok             | Ok             |

## Inbreuken

- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- De combinatie groen/geel is enkel voorbehouden aan de aardingsgeleider. - oAfd 5.4.6.2; oAfd 5.2.6.2
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3
- Extra opmerking: Oa toestellen klasse 1 aangesloten op niet-geaarde stopcontacten
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b
- Extra opmerking: Oa keuken
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in een/meerdere volumes van de badkamer/douche. - Afd 7.1.4; Afd 7.1.5

## Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

## Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

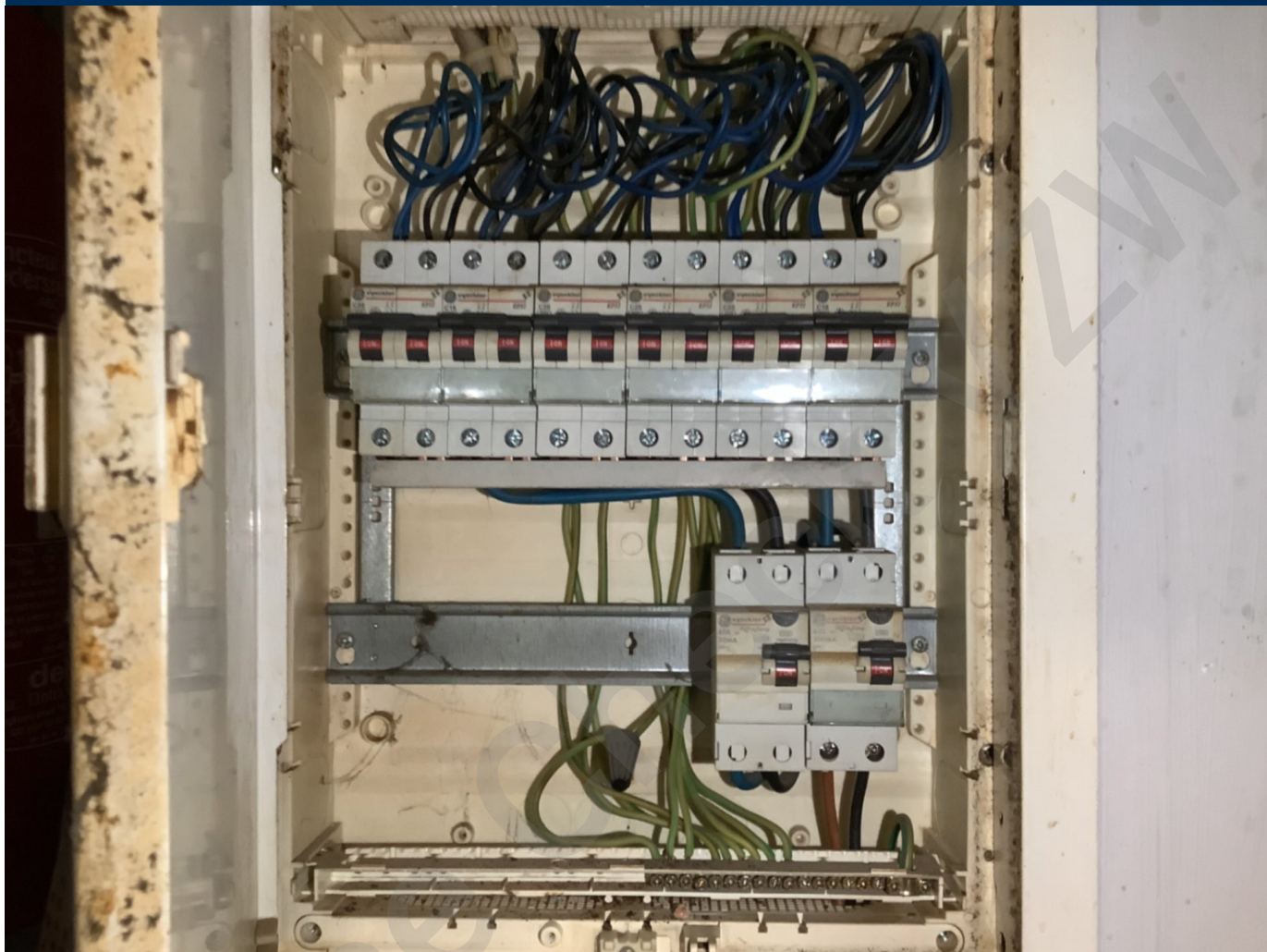


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: [info@housecheck.be](mailto:info@housecheck.be)  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: [info@housecheck.be](mailto:info@housecheck.be)  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Andere





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: [info@housecheck.be](mailto:info@housecheck.be)  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

