

Ondernemingsnummer VME: 0538.529.449

Datum AV: 23/04/2024

Locatie AV: Hotel Basiliek

Aanvang AV: 18u00

Einde AV: 22u00

## 1. Notering van de aanwezigen en volmacht dragers – bepaling rechtsgeldigheid van de vergadering

Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat er 114 van de 161 eigenaars, 7916 van de 10.000 aandelen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De vergadering kan rechtsgeldig beslissingen nemen.

## 2. Aanstelling bureau (Voorzitter, secretaris, stemopnemer) (volstreckte meerderheid)

Voorzitter: Walter Mees

Secretaris: Syndicus, BV Insurea

Stemopnemer: Carlo Suijkerbuijk en Alfred Vandamme

Stemming: Unaniem Aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **100,00%** (6382)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (1534): De Ideale Woning : 1534
- Blanco: (0)

## 3. Bespreking en goedkeuring van de boekhouding van de vereniging 2023-2024. (volstreckte meerderheid)

De boekhouding wordt overlopen.

Alle vragen en/of opmerkingen worden afdoende beantwoord.

Stemming: Unaniem aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **100,00%** (7812)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (50): Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia : 50
- Blanco: (0)

## 4. Bespreking en goedkeuring begroting 2024-2025. (volstreckte meerderheid)

De begroting wordt overlopen.

Huidige voorschotten: € 6.380/maand 76.570 Euro / jaar

Begroting 2024-2025: € 86.378

Voorstel: Voorschotten optrekken naar 7.200 Euro/maand 86.400 Euro/jaar

Stemming: Unaniem aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **100,00%** (7862)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## 5. Kwijting aan de commissaris van de rekening 2023-2024. (volstreckte meerderheid)

Commissaris van de rekening: Walter Mees en Arthur De Jonghe

Stemming: Unaniem aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **100,00%** (7862)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## 6. Aanstelling commissaris van de rekeningen 2024-2025 (volstreekte meerderheid)

Walter Mees en Arthur De Jonghe stellen zich kandidaat als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2024-2025

Stemming: Aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **98,39%** (6226)
- Nee: **1,61%** (102): Van Laer Lesley : 50, Verstappen - Mertens Alain - Elsje : 52
- Onthouding: (1534): De Ideale Woning : 1534

## 7. Kwijting aan de RVM (volstreekte meerderheid)

Stemming: Unaniem aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **100,00%** (7862)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## 8. Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus (volstreekte meerderheid)

Stemming: Aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **93,69%** (7300)
- Nee: **6,31%** (492): De Cock Suzanne : 69, De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose : 75, De Ridder-Coen Dirk- Maria : 45, Noels Magda : 42, Van den Bulcke Dries - Mieke : 43, Van den Bulcke-Dierick Arlette : 59, Van Praet Gilberte : 60, Verhoeven Maria : 55, Weyn Liliane : 44
- Onthouding: (70): De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine : 70
- Blanco: (0)

## 9. Reservekapitaal:

### 1. Opbouw reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstreekte meerderheid)

Voorstel: 2.000 Euro verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 2024-2025 op de laatste dag van het boekjaar.

Stemming: Aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **76,08%** (5977)
- Nee: **23,92%** (1879): De Grave - Eraerts : 48, De Ideale Woning : 1534, Eraerts Sophie : 1, Mariën - de Bresser Ludo - Peggy : 55, Reyn - Vanderkam Luc - Sabine : 101, Van Den Wijngaert Hilda : 74, Verstraelen Luk : 66
- Onthouding: (60): De Bruyne - Haems Willy : 60
- Blanco: (0)

### 2. Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring (4/5de meerderheid)

Voorstel: 4.431 Euro, verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 2024-2025 op de laatste dag van het boekjaar.

Stemming: nvt

## 10. Vernieuwing mandaat syndicus Insurea tem 30 juni 2026 (volstreckte meerderheid)

De vergadering beraadslaagt over de verlenging van het mandaat van de syndicus volgens de voorwaarden beschreven in de overeenkomst.

Voorstel: Verlenging van het mandaat voor een periode tem 30 juni 2026 volgens de voorwaarden beschreven in de overeenkomst.

Stemming: Aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **53,92%** (3952)
- Nee: **46,08%** (3377): Berghs : 50, Bevers Kris : 101, Bex Philip : 52, Blomme Terry : 74, Busschots Bram : 60, Caers - Saen Inge - Simone : 57, Commissaris Monique : 60, Coolens-Vermaelen Jean-Luc & Marleen : 42, De Boeck Koenraad : 54, De Cock Suzanne : 69, De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose : 75, De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine : 70, De Mulder Marc - Veroniek - Karin - Erik : 48, De Mulder - De Brucker Pascal - Martine : 48, De Ridder-Coen Dirk-Maria : 45, De Vos Jan : 49, Deckx Marleen : 42, Ferbus Fabienne : 52, Geeraers - Geuns Ken - Ellen : 49, Geers Karolien : 60, Gilles - Janssen Karine - Luc - Cecile : 59, Goosens Tom : 60, Govaert Kris - Marijke : 52, Hogers Johan : 103, Kestens Anne : 67, Laenen Cynthia : 45, Laenen Glenn : 56, Lefebure Monique : 63, Mariën - de Bresser Ludo - Peggy : 55, Mees - Hogers Steven-Walter-Hilde : 52, Meeus Jasmine : 1, Meeus - Cant Robert - Betty : 51, Noels Magda : 42, Peeters- Van Hove Monique : 105, Peters Erlend : 43, Reyn - Vanderkam Luc - Sabine : 101, Schillebeeckx Wouter : 4, Schoeters Robert - Frank - Francine : 60, Serrien Walter : 53, Torfs Timothy : 51, Van Audenaeren-Van Eester Marcel - Vera : 55, Van den Abeele Anny : 79, Van den Bulcke Dries - Mieke : 43, Van den Bulcke-Dierick Arlette : 59, Van Den Wijngaert Hilda : 74, Van Engeland - De Wilde Erno - Nathalie : 4, Van Hulle Hilde : 55, Van Noten - Trouilliez Frans - Danielle : 53, Van Praet Gilberte : 60, Van Wichelen Natan : 52, Vandamme Anne-Marie : 52, Vandamme - Lambreghts Alfred en Rita : 100, Vandenbroucke Tim : 41, Verhoeven Maria : 55, Verstraelen Luk : 66, Wenderickx - Claes Jos - Peggy : 53, Weyn Liliane : 44, Wicke Marie-Claire : 101, Willocx - Vanbeginne Stephan- Stéphanie : 51
- Onthouding: (587): Cock Gerarda : 61, Goemans - Decroos Mark en Hilde : 104, Honorez-Ehlinger Freddy -Viviane : 122, Kettermans - Van den Bogaert Paul - Gerda : 56, Segers Nathalie : 42, Van de Velde Wendy : 51, Verhaegen Katrien : 52, Verstockt Niko : 99
- Blanco: (0)

## 11. Mandaat aan de voorzitter AV en/of een eigenaar ad hoc voor ondertekening contract Insurea (volstreckte meerderheid)

De vergadering beslist dat de voorzitter AV en/of een eigenaar ad hoc het mandaat krijgt om het nieuwe contract met de syndicus te ondertekenen.

Stemming: Aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **58,44%** (4215)
- Nee: **41,56%** (2998): Berghs : 50, Bevers Kris : 101, Bex Philip : 52, Blomme Terry : 74, Busschots Bram : 60, Caers - Saen Inge - Simone : 57, Commissaris Monique : 60, Coolens-Vermaelen Jean-Luc & Marleen : 42, De Cock Suzanne : 69, De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose : 75, De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine : 70, De Mulder - De Brucker Pascal - Martine : 48, De Ridder-Coen Dirk-Maria : 45, De Vos Jan : 49, Deckx Marleen : 42, Ferbus Fabienne : 52, Geeraers - Geuns Ken - Ellen : 49, Geers Karolien : 60, Gilles - Janssen Karine - Luc - Cecile : 59, Goosens Tom : 60, Govaert Kris - Marijke : 52, Hogers Johan : 103, Kestens Anne : 67, Laenen Cynthia : 45, Laenen Glenn : 56, Lefebure Monique : 63, Mariën - de Bresser Ludo - Peggy : 55, Mees - Hogers Steven-Walter-Hilde : 52, Meeus Jasmine : 1, Meeus - Cant Robert - Betty : 51, Noels Magda : 42, Peters Erlend : 43, Reyn - Vanderkam Luc - Sabine : 101, Schillebeeckx Wouter : 4, Serrien Walter : 53, Torfs Timothy : 51, Van Audenaeren-Van Eester Marcel - Vera : 55, Van den Abeele Anny : 79, Van den Bulcke Dries - Mieke : 43, Van Den Wijngaert Hilda :

74, Van Engeland - De Wilde Erno - Nathalie : 4, Van Hulle Hilde : 55, Van Praet Gilberte : 60, Van Wichelen Natan : 52, Vandamme Anne-Marie : 52, Vandamme - Lambreghts Alfred en Rita : 100, Vandenbroucke Tim : 41, Verhoeven Maria : 55, Verstraelen Luk : 66, Wenderickx - Claes Jos - Peggy : 53, Weyn Liliane : 44, Wicke Marie-Claire : 101, Willocx - Vanbeginne Stephan-Stéphanie : 51

- Onthouding: (596): Cock Gerarda : 61, De Loose Marleen : 48, Goemans - Decroos Mark en Hilde : 104, Honorez-Ehlinger Freddy -Viviane : 122, Kettermans - Van den Bogaert Paul - Gerda : 56, Schoeters Robert - Frank - Francine : 60, Segers Nathalie : 42, Van de Velde Wendy : 51, Verhaegen Katrien : 52
- Blanco: (0)

## 12. Aanstelling Syncura als nieuwe syndicus voor de periode van 1 november 2024 tem 30 juni 2026: (volstreekte meerderheid)

Stemming: Niet aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **44,34%** (3162)
- Nee: **55,66%** (3970): Adriaenssens Hugo : 74, Bonjean Jan - Gert : 50, Bovyn Sabine : 51, Braet - Wallaert Andrea-Kristien-Johan : 43, Coenen Gilbert : 107, ConsInvest BV : 49, De Bruyne - Haems Willy : 60, De Clerck Frieda : 59, De Grave - Eeraerts : 48, De Ideale Woning : 1534, De Keulenaer - Broodthaers Rudi - Monique : 55, Decock Magda : 78, Diels Stefaan : 41, Dockx - Princen Dirk - Marjan : 52, Eeraerts Sophie : 1, Elreno : 2, Faes - Devinck Paul - Erna : 56, give IT : 3, Haazen - Van der Hertten Olivier : 2, Hogers Johan : 103, Hoogstoel Geert : 52, Hoogstoel - Van den Eynde Dirk - Lutgarde : 60, Legros Patrick : 67, Lenaerts Christophe : 51, Maghuin Françoise : 45, Müller Philippe : 65, Naessens - Massant : 140, Peeters Wim : 46, Polfliet An : 43, Renard-Van Hoof Martine - Guy : 51, Scheurweg - De Wachter Ludo - Maria : 80, Schoeters Robert - Frank - Francine : 60, Senecaut Inez : 60, Theuns Maria : 50, Van Boeckel-Ferbus Anthony - Jill : 61, Van de Sande Dieter : 40, Van De Wiele Marie-Christine : 62, Van ham Ine : 51, Van Herbruggen - Bemelmans Marcel - Gaby : 58, Van Laer Lesley : 50, Van Roosbroeck Bernard : 51, Van Roosbroeck Emmanuel : 51, Van Roosbroeck Suzanne : 52, Van Wichelen Natan : 52, Verstappen - Mertens Alain - Elsje : 52, Wong Zichvant : 52
- Onthouding: (685): Cock Gerarda : 61, De Loose Marleen : 48, Goemans - Decroos Mark en Hilde : 104, Honorez-Ehlinger Freddy -Viviane : 122, Kettermans - Van den Bogaert Paul - Gerda : 56, Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia : 50, Segers Nathalie : 42, Van de Velde Wendy : 51, Verhaegen Katrien : 52, Verstockt Niko : 99
- Blanco: (0)

## 13. Mandaat aan de voorzitter AV en/of een eigenaar ad hoc voor ondertekening contract Syncura (volstreekte meerderheid)

Stemming: Niet aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **46,91%** (3364)
- Nee: **53,09%** (3807): Adriaenssens Hugo : 74, Bonjean Jan - Gert : 50, Bovyn Sabine : 51, Braet - Wallaert Andrea-Kristien-Johan : 43, Coenen Gilbert : 107, ConsInvest BV : 49, De Bruyne - Haems Willy : 60, De Clerck Frieda : 59, De Grave - Eeraerts : 48, De Ideale Woning : 1534, De Keulenaer - Broodthaers Rudi - Monique : 55, Decock Magda : 78, Diels Stefaan : 41, Dockx - Princen Dirk - Marjan : 52, Eeraerts Sophie : 1, Elreno : 2, Faes - Devinck Paul - Erna : 56, give IT : 3, Haazen - Van der Hertten Olivier : 2, Hoogstoel Geert : 52, Hoogstoel - Van den Eynde Dirk - Lutgarde : 60, Legros Patrick : 67, Lenaerts Christophe : 51, Maghuin Françoise : 45, Müller Philippe : 65, Naessens - Massant : 140, Peeters Wim : 46, Polfliet An : 43, Renard-Van Hoof Martine - Guy : 51, Scheurweg - De Wachter Ludo - Maria : 80, Senecaut Inez : 60, Theuns Maria : 50, Van Boeckel-Ferbus Anthony - Jill : 61, Van de Sande Dieter : 40, Van De Wiele Marie-Christine : 62, Van ham Ine : 51, Van Herbruggen - Bemelmans Marcel - Gaby : 58, Van Laer

Lesley : 50, Van Roosbroeck Bernard : 51, Van Roosbroeck Emmanuel : 51, Van Roosbroeck Suzanne : 52, Van Wichelen Natan : 52, Verstappen - Mertens Alain - Elsje : 52, Wong Zichvant : 52

- Onthouding: (646): Cock Gerarda : 61, De Loose Marleen : 48, Goemans - Decroos Mark en Hilde : 104, Honorez-Ehlinger Freddy - Viviane : 122, Kettermans - Van den Bogaert Paul - Gerda : 56, Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia : 50, Schoeters Robert - Frank - Francine : 60, Segers Nathalie : 42, Van de Velde Wendy : 51, Verhaegen Katrien : 52
- Blanco: (0)

#### 14. Evaluatie vaste leveranciers

##### Tuindonderhoud De Gussem

##### Lazeroms

Er zijn geen verdere opmerkingen over vaste leveranciers.

#### 15. (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom (volstreckte meerderheid)

De opdrachten van de raad van mede-eigendom, met als voornaamste taken een controlerende en adviserende opdracht naar de syndicus toe, worden door de syndicus verduidelijkt. Tevens wordt erop gewezen dat de leden van de raad van mede-eigendom verslag moeten uitbrengen aan alle mede-eigenaars op de algemene vergadering.

Kandidaat 1: Arthur De Jonghe

Stemming: Aanvaard

##### Resultaten:

- Ja: **81,61%** (4994)
- Nee: **18,39%** (1125): Adriaenssens Hugo : 74, Braet - Wallaert Andrea-Kristien-Johan : 43, Coenen Gilbert : 107, Decock Magda : 78, Diels Stefaan : 41, Hoogstoel - Van den Eynde Dirk - Lutgarde : 60, Legros Patrick : 67, Müller Philippe : 65, Polfliet An : 43, Renard-Van Hoof Martine - Guy : 51, Scheurweg - De Wachter Ludo - Maria : 80, Van Boeckel-Ferbus Anthony - Jill : 61, Van de Sande Dieter : 40, Van ham Ine : 51, Van Herbruggen - Bemelmans Marcel - Gaby : 58, Van Roosbroeck Bernard : 51, Van Roosbroeck Emmanuel : 51, Van Roosbroeck Suzanne : 52, Verstappen - Mertens Alain - Elsje : 52
- Onthouding: (1586): De Ideale Woning : 1534, Dockx - Princen Dirk - Marjan : 52
- Blanco: (0)

Kandidaat 2: Alfred Vandamme

Stemming: Aanvaard

##### Resultaten:

- Ja: **87,09%** (5201)
- Nee: **12,91%** (771): Adriaenssens Hugo : 74, Braet - Wallaert Andrea-Kristien-Johan : 43, Decock Magda : 78, Legros Patrick : 67, Müller Philippe : 65, Scheurweg - De Wachter Ludo - Maria : 80, Van Boeckel-Ferbus Anthony - Jill : 61, Van de Sande Dieter : 40, Van ham Ine : 51, Van Herbruggen - Bemelmans Marcel - Gaby : 58, Van Roosbroeck Bernard : 51, Van Roosbroeck Emmanuel : 51, Van Roosbroeck Suzanne : 52
- Onthouding: (1733): Coenen Gilbert : 107, De Ideale Woning : 1534, Diels Stefaan : 41, Renard-Van Hoof Martine - Guy : 51
- Blanco: (0)

Kandidaat 3: Carlo Suijkerbuijk

Stemming: Aanvaard

##### Resultaten:

- Ja: **85,55%** (5097)
- Nee: **14,45%** (861): Adriaenssens Hugo : 74, Coenen Gilbert : 107, Decock Magda : 78, Diels Stefaan : 41, Müller Philippe : 65, Scheurweg - De Wachter Ludo - Maria : 80, Van Boeckel-Ferbus Anthony - Jill : 61, Van de Sande Dieter : 40, Van ham Ine : 51, Van Herbruggen - Bemelmans Marcel - Gaby : 58, Van Roosbroeck Bernard : 51, Van Roosbroeck Emmanuel : 51, Van Roosbroeck Suzanne : 52, Verstappen - Mertens Alain - Elsje : 52
- Onthouding: (1695): Braet - Wallaert Andrea-Kristien-Johan : 43, De Ideale Woning : 1534, Legros Patrick : 67, Renard-Van Hoof Martine - Guy : 51
- Blanco: (0)

Kandidaat 4: Walter Gilles

Stemming: Aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **89,66%** (5201)
- Nee: **10,34%** (600): Adriaenssens Hugo : 74, Decock Magda : 78, Müller Philippe : 65, Scheurweg - De Wachter Ludo - Maria : 80, Van de Sande Dieter : 40, Van ham Ine : 51, Van Herbruggen - Bemelmans Marcel - Gaby : 58, Van Roosbroeck Bernard : 51, Van Roosbroeck Emmanuel : 51, Van Roosbroeck Suzanne : 52
- Onthouding: (1904): Braet - Wallaert Andrea-Kristien-Johan : 43, Coenen Gilbert : 107, De Ideale Woning : 1534, Diels Stefaan : 41, Legros Patrick : 67, Renard-Van Hoof Martine - Guy : 51, Van Boeckel-Ferbus Anthony - Jill : 61
- Blanco: (0)

Kandidaat 5: Hilde Decroos

Stemming: Aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **98,36%** (5528)
- Nee: **1,64%** (92): Van de Sande Dieter : 40, Verstappen - Mertens Alain - Elsje : 52
- Onthouding: (2033): Adriaenssens Hugo : 74, Coenen Gilbert : 107, De Ideale Woning : 1534, Decock Magda : 78, Diels Stefaan : 41, Scheurweg - De Wachter Ludo - Maria : 80, Van Boeckel-Ferbus Anthony - Jill : 61, Van Herbruggen - Bemelmans Marcel - Gaby : 58
- Blanco: (0)

Kandidaat 6: Timothy Torfs

Stemming: Aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **98,36%** (5518)
- Nee: **1,64%** (92): Van de Sande Dieter : 40, Verstappen - Mertens Alain - Elsje : 52
- Onthouding: (2043): Adriaenssens Hugo : 74, Coenen Gilbert : 107, De Ideale Woning : 1534, Decock Magda : 78, Renard-Van Hoof Martine - Guy : 51, Scheurweg - De Wachter Ludo - Maria : 80, Van Boeckel-Ferbus Anthony - Jill : 61, Van Herbruggen - Bemelmans Marcel - Gaby : 58
- Blanco: (0)

Kandidaat 7: Ludo Scheurweg

Stemming: Aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **85,46%** (5144)
- Nee: **14,54%** (875): Bevers Kris : 101, Bex Philip : 52, De Ridder-Coen Dirk- Maria : 45, Geers Karolien : 60, Kestens Anne : 67, Lefebure Monique : 63, Meeus Jasmine : 1, Meeus - Cant

Robert - Betty : 51, Peters Erlend : 43, Schillebeeckx Wouter : 4, Van den Abeele Anny : 79, Van Engeland - De Wilde Erno - Nathalie : 4, Van Praet Gilberte : 60, Vandenbroucke Tim : 41, Verstappen - Mertens Alain - Elsje : 52, Wicke Marie-Claire : 101, Willocx - Vanbeginne Stephan- Stéphanie : 51

- Onthouding: (1690): De Ideale Woning : 1534, Peeters- Van Hove Monique : 105, Renard-Van Hoof Martine - Guy : 51
- Blanco: (0)

Kandidaat 8: Luc Reyn

Stemming: Aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **84,00%** (5271)
- Nee: **16,00%** (1004): Blomme Terry : 74, Busschots Bram : 60, Commissaris Monique : 60, Coolens-Vermaelen Jean-Luc & Marleen : 42, De Cock Suzanne : 69, De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose : 75, De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine : 70, De Ridder-Coen Dirk- Maria : 45, Deckx Marleen : 42, Gilles - Janssen Karine - Luc - Cecile : 59, Noels Magda : 42, Peeters- Van Hove Monique : 105, Van Laer Lesley : 50, Van Praet Gilberte : 60, Verhoeven Maria : 55, Verstappen - Mertens Alain - Elsje : 52, Weyn Liliane : 44
- Onthouding: (1585): De Ideale Woning : 1534, Renard-Van Hoof Martine - Guy : 51
- Blanco: (0)

Kandidaat 9: Natan Van Wichelen

Stemming: Aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **84,62%** (5310)
- Nee: **15,38%** (965): Bevers Kris : 101, Bex Philip : 52, Blomme Terry : 74, Busschots Bram : 60, Commissaris Monique : 60, Coolens-Vermaelen Jean-Luc & Marleen : 42, De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose : 75, De Ridder-Coen Dirk- Maria : 45, Deckx Marleen : 42, Gilles - Janssen Karine - Luc - Cecile : 59, Mees - Hogers Steven-Walter-Hilde : 52, Meeus Jasmine : 1, Noels Magda : 42, Van Laer Lesley : 50, Van Praet Gilberte : 60, Verhoeven Maria : 55, Weyn Liliane : 44, Willocx - Vanbeginne Stephan- Stéphanie : 51
- Onthouding: (1585): De Ideale Woning : 1534, Renard-Van Hoof Martine - Guy : 51
- Blanco: (0)

Kandidaat 10: Philippe Müller

Stemming:

**Resultaten:**

- Ja: **83,65%** (5209)
- Nee: **16,35%** (1018): Blomme Terry : 74, Busschots Bram : 60, Commissaris Monique : 60, Coolens-Vermaelen Jean-Luc & Marleen : 42, De Cock Suzanne : 69, De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose : 75, De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine : 70, De Mulder - De Brucker Pascal - Martine : 48, De Ridder-Coen Dirk- Maria : 45, Deckx Marleen : 42, Gilles - Janssen Karine - Luc - Cecile : 59, Mariën - de Bresser Ludo - Peggy : 55, Mees - Hogers Steven-Walter-Hilde : 52, Van den Bulcke Dries - Mieke : 43, Van den Bulcke-Dierick Arlette : 59, Van Laer Lesley : 50, Van Praet Gilberte : 60, Verhoeven Maria : 55
- Onthouding: (1585): De Ideale Woning : 1534, Renard-Van Hoof Martine - Guy : 51
- Blanco: (0)

## 16. Wettelijke verplichting elektriciteitskeuring voor de gemeenschappelijke delen van het gebouw en uitvoering noodzakelijke werken: Toelichting

Als gevolg van een wijziging aan het Algemeen Reglement op de elektrische installaties worden de elektrische installaties van gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw voortaan beschouwd als niet-huishoudelijke installaties. Dat betekent dat de periodiciteit van de elektrische keuring van de gemeenschappelijke delen en technische lokalen naar 5 jaar gebracht wordt.

De elektriciteitskeuringen zijn tot ongeveer 2040 geldig, de elektriciteit dient dan pas opnieuw gekeurd te worden.

## **17. Wettelijk verplicht asbestattest voor de gemeenschappelijke delen van het gebouw: Bespreking + goedkeuring (Toelichting)**

Vanaf 23 november 2022 is een asbestattest verplicht bij de verkoop van woningen en gebouwen gebouwd voor 2001. Tegen 2032 moet iedere gebouweigenaar van een woning of een gebouw gebouwd voor 2001 over een asbestattest beschikken. Bij verhuur is de eigenaar die over een asbestattest beschikt, verplicht om een kopie te bezorgen aan de (nieuwe) huurders.

Dit asbestattest kadert in het Vlaamse asbestafbouwbeleid. De Vlaamse Regering wil zo snel mogelijk al het aanwezige asbest in Vlaamse gebouwen en woningen, gebouwd voor 2001 in kaart brengen. Door asbest in slechte staat op te sporen en te verwijderen wil ze Vlaanderen tegen uiterlijk 2040 asbestveilig maken. In gebouwen van na 2000 is het gebruik van asbesthoudende materialen verboden.

Een asbestattest is het resultaat van een asbestinventarisatie van een gebouw. Op basis van deze inventarisatie levert de OVAM voor elk gebouw een uniek asbestattest af. Dit attest bevat informatie over asbest in het gebouw en toetst of het asbestveilig is. Het beschrijft voor een normaal gebruik van het gebouw welke materialen of gebouwonderdelen asbest bevatten, wat de staat is van het asbest en geeft advies over hoe het veilig kan beheerd of verwijderd worden.

Dankzij het asbestattest komt u dus te weten welke materialen asbest bevatten en hoe u als eigenaar het gebouw asbestveilig kan maken.

Voor gemeenschappelijke delen is het asbestattest verplicht tegen 01/05/2025.

In deze VME is het niet nodig om een asbestattest te laten opmaken.

## **18. Wateroverlast – mandaat geven aan syndicus om in overleg met de RVME een dagvaarding te sturen naar Hooyberghs teneinde een schorsing van de 10-jarige aansprakelijkheid te bekomen. De kosten zijn ten laste van Domein': Bespreking en goedkeuring (2/3de meerderheid)**

De expert dhr Moens heeft contact opgenomen met Dimitri Lanterman van Hooyberghs.

Om de rechten te bewaren dient Hooyberghs gedagvaard te worden. Alleen op deze manier kan men de 10jarige aansprakelijkheid opschorten.

Momenteel is Hooyberghs bezig met het dichten van de lekken, maar om te kunnen controleren of de werken uitgevoerd werden en de dichtingen goed werden uitgevoerd, hebben we een langere periode nodig om dit te controleren.

Dhr Moens wenst een afspraak te maken met dhr Dimitri Lanterman, verantwoordelijke nazorg Hooyberghs, enkele raadsleden en de syndicus. Hij wilt het engagement van Hooyberghs te formaliseren.

Dhr Moens is voorstander om Hooyberghs de problemen in natura te laten oplossen

Stemming: Aanvaard

### **Resultaten:**

- Ja: **99,20%** (6331)
- Nee: **0,80%** (51): Van de Velde Wendy : 51
- Onthouding: (1534): De Ideale Woning : 1534
- Blanco: (0)

- 19. Mandaat aan de RVME Domein om eventueel de verzekeringspolissen 'brand en burgerlijke aansprakelijkheid' toe te wijzen aan een andere verzekeringsmakelaar, een marktonderzoek uit te voeren in verband met deze verzekeringen en indien aan bepaalde voorwaarden is voldaan (gelijkwaardige dekking, lagere franchise en lagere premie) de bestaande verzekeringspolissen op te zeggen en een nieuwe polis af te sluiten: Bespreking en goedkeuring (2/3de meerderheid)**

Toelichting: INSUREA meldt dat er geen verplichting in het contract staat dat de verzekeringspolissen bij INSUREA dienen afgesloten te worden.

Stemming: niet aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **57,39%** (3481)
- Nee: **42,61%** (2585): Adriaenssens Hugo : 74, Beullens Remi : 47, Bonjean Jan - Gert : 50, Bovyn Sabine : 51, Braet - Wallaert Andrea-Kristien-Johan : 43, Busschots Bram : 60, Coenen Gilbert : 107, Commissaris Monique : 60, ConslInvest BV : 49, Coolens-Vermaelen Jean-Luc & Marleen : 42, De Bruyne - Haems Willy : 60, De Clerck Frieda : 59, De Keulenaer - Broodthaers Rudi - Monique : 55, Deckx Marleen : 42, Decock Magda : 78, Diels Stefaan : 41, Dockx - Princen Dirk - Marjan : 52, Elreno : 2, Gilles - Janssen Karine - Luc - Cecile : 59, give IT : 3, Goemans - Decroos Mark en Hilde : 104, Hoogstoel Geert : 52, Hoogstoel - Van den Eynde Dirk - Lutgarde : 60, Legros Patrick : 67, Lenaerts Christophe : 51, Müller Philippe : 65, Naessens - Massant : 140, Polfliet An : 43, Renard-Van Hoof Martine - Guy : 51, Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia : 50, Scheurweg - De Wachter Ludo - Maria : 80, Segers Nathalie : 42, Senecaut Inez : 60, Torfs Timothy : 51, Van Audenaeren-Van Eester Marcel - Vera : 55, Van Boeckel-Ferbus Anthony - Jill : 61, Van de Sande Dieter : 40, Van De Wiele Marie-Christine : 62, Van ham Ine : 51, Van Herbruggen - Bemelmans Marcel - Gaby : 58, Van Laer Lesley : 50, Van Roosbroeck Bernard : 51, Van Roosbroeck Emmanuel : 51, Van Roosbroeck Suzanne : 52, Verhaegen Katrien : 52, Verstappen - Mertens Alain - Elsje : 52
- Onthouding: (1850): Broeckmeyer Ivan : 52, De Ideale Woning : 1534, De Loose Marleen : 48, De Mulder Marc - Veroniek - Karin - Erik : 48, Faes - Devinck Paul - Erna : 56, Schoeters Robert - Frank - Francine : 60, Van Wichelen Natan : 52
- Blanco: (0)

- 20. Mandaat aan de RVME Domein om de dekking van de verzekering rechtsbijstand bij Euromex te onderzoeken en eventueel te wijzigen, op te zeggen en/of een verzekering af te sluiten met een andere verzekeraar: Bespreking en goedkeuring (2/3de meerderheid)**

Toelichting: INSUREA meldt dat er geen verplichting in het contract staat dat de verzekeringspolis bij INSUREA dient afgesloten te worden.

Verduidelijking voorstel AV: Enkel onderzoek uit te voeren door RVME en voorleggen aan volgende AV

Stemming: Niet aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **62,58%** (4788)
- Nee: **37,42%** (2863): Beullens Remi : 47, Bonjean Jan - Gert : 50, Bovyn Sabine : 51, Coenen Gilbert : 107, ConslInvest BV : 49, De Bruyne - Haems Willy : 60, De Clerck Frieda : 59, De Ideale Woning : 1534, De Keulenaer - Broodthaers Rudi - Monique : 55, Elreno : 2, give IT : 3, Goemans - Decroos Mark en Hilde : 104, Hoogstoel Geert : 52, Hoogstoel - Van den Eynde Dirk - Lutgarde : 60, Lenaerts Christophe : 51, Peeters- Van Hove Monique : 105, Renard-Van Hoof Martine - Guy : 51, Segers Nathalie : 42, Senecaut Inez : 60, Torfs Timothy : 51, Van Audenaeren-Van Eester Marcel - Vera : 55, Van Boeckel-Ferbus Anthony - Jill : 61, Van de Sande Dieter : 40, Van De Wiele Marie-Christine : 62, Verhaegen Katrien : 52
- Onthouding: (265): Broeckmeyer Ivan : 52, De Mulder Marc - Veroniek - Karin - Erik : 48, De Vos Jan : 49, Faes - Devinck Paul - Erna : 56, Schoeters Robert - Frank - Francine : 60
- Blanco: (0)

21. Varia (niet officieel agendapunt, hier kunnen enkel stemmingen gebeuren indien iedereen aanwezig is)

---

Na lezing van de notulen worden deze ter ondertekening aangeboden aan de voorzitter van de vergadering en alle nog aanwezige mede-eigenaars.

---

X

SYNDICUS

X

VOORZITTER

## Details

- **Aanwezig:** Adriaenssens Hugo (74), Berghs (50), Beullens Remi (47), Bevers Kris (101), Bex Philip (52), Blomme Terry (74), Bonjean Jan - Gert (50), Bovyn Sabine (51), Braet - Wallaert Andrea-Kristien-Johan (43), Broeckmeyer Ivan (52), Busschots Bram (60), Caers - Saen Inge - Simone (57), Cock Gerarda (61), Coenen Gilbert (107), Commissaris Monique (60), ConsInvest BV (49), Coolens-Vermaelen Jean-Luc & Marleen (42), De Boeck Koenraad (54), De Bruyne - Haems Willy (60), De Clerck Frieda (59), De Cock Suzanne (69), De Grave - Eraerts (48), De Ideale Woning (1534), De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose (75), De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine (70), De Keulenaer - Broodthaers Rudi - Monique (55), De Loose Marleen (48), De Mulder Marc - Veroniek - Karin - Erik (48), De Mulder - De Brucker Pascal - Martine (48), De Ridder-Coen Dirk- Maria (45), De Vos Jan (49), Deckx Marleen (42), Decock Magda (78), Diels Stefaan (41), Dockx - Princen Dirk - Marjan (52), Eraerts Sophie (1), Elreno (2), Faes - Devinck Paul - Erna (56), Ferbus Fabienne (52), Geeraers - Geuns Ken - Ellen (49), Geers Karolien (60), Gilles - Janssen Karine - Luc - Cecile (59), give IT (3), Goemans - Decroos Mark en Hilde (104), Goosens Tom (60), Govaert Kris - Marijke (52), Haazen - Van der Herten Olivier (2), Hogers Johan (103), Honorez-Ehlinger Freddy -Viviane (122), Hoogstoel Geert (52), Hoogstoel - Van den Eynde Dirk - Lutgarde (60), Kestens Anne (67), Kettermans - Van den Bogaert Paul - Gerda (56), Laenen Cynthia (45), Laenen Glenn (56), Lefebure Monique (63), Legros Patrick (67), Lenaerts Christophe (51), Maghuin Françoise (45), Mariën - de Bresser Ludo - Peggy (55), Mees - Hogers Steven-Walter-Hilde (52), Meeus Jasmine (1), Meeus - Cant Robert - Betty (51), Müller Philippe (65), Naessens - Massant (140), Noels Magda (42), Peeters Wim (46), Peeters- Van Hove Monique (105), Peters Erlend (43), Polfliet An (43), Renard-Van Hoof Martine - Guy (51), Reyn - Vanderkam Luc - Sabine (101), Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia (50), Scheurweg - De Wachter Ludo - Maria (80), Schillebeeckx Wouter (4), Schoeters Robert - Frank - Francine (60), Segers Nathalie (42), Senecaut Inez (60), Serrien Walter (53), Theuns Maria (50), Torfs Timothy (51), Van Audenaeren-Van Eester Marcel - Vera (55), Van Boeckel-Ferbus Anthony - Jill (61), Van de Sande Dieter (40), Van de Velde Wendy (51), Van De Wiele Marie-Christine (62), Van den Abeele Anny (79), Van den Bulcke Dries - Mieke (43), Van den Bulcke-Dierick Arlette (59), Van Den Wijngaert Hilda (74), Van Engeland - De Wilde Erno - Nathalie (4), Van ham Ine (51), Van Herbruggen - Bemelmans

Marcel - Gaby (58), Van Hulle Hilde (55), Van Laer Lesley (50), Van Noten - Trouilliez Frans - Danielle (53), Van Praet Gilberte (60), Van Roosbroeck Bernard (51), Van Roosbroeck Emmanuel (51), Van Roosbroeck Suzanne (52), Van Wichelen Natan (52), Vandamme Anne-Marie (52), Vandamme - Lambreghts Alfred en Rita (100), Vandenbroucke Tim (41), Verhaegen Katrien (52), Verhoeven Maria (55), Verstappen - Mertens Alain - Elsie (52), Verstockt Niko (99), Verstraelen Luk (66), Wenderickx - Claes Jos - Peggy (53), Weyn Liliane (44), Wicke Marie-Claire (101), Willocx - Vanbeginne Stephan- Stéphanie (51), Wong Zichvant (52)

- **Afwezig:** Advocaat Tim Baes BV (1), Alcatan BVBA (92), Alg. Aann. Antw. Thermac (49), Backer - Overbeek - Stoffelen Frieda - Erik - Gertie (52), Buelens Marie-Jeanne (49), Claes Liliane (50), Collard Philippe (46), Cools - Aka Yannick - Freya (54), Corthals Marc (48), Danielachvili-Saey Mikhail (47), De Clercq Didier (56), De Cooman - De Bom Johan (52), De Preker - Huys Frederic - Bertilia (48), Dr. Wim Huybrechts BVBA (41), Enthoven - Demeyer Axel - Hedwige (49), Enzlin Karin (50), Goossens Gregory (90), Goossens Lieven (4), Hauquier Ingrid (2), Hostens Marie-Rose (48), Lambreghts-Houtman Jan-Gwendolina (2), Lapiere - Vissers Louis (105), Mastbooms Theodoor (59), Neutjens-Steyaert Luc (102), Nierincks Laurence (4), Nijs De Backere Marc (55), Paeleman-Bulkmans Karolien (51), Peet Paul - Myriam (59), Pelicaen Elke (40), Schuermans - Vanderperre Peter (58), Segers - Coox Fenn - Sarah (74), Serrien Jan (40), STEPHANY Yannick (52), Uyttebrouck Anne-Sophie (47), Van Belle David (4), Van de Weghe Jeannine (53), Van Engeland Kris (51), Van Goethem Stephan (4), Van Goubergen-Reyniers en Steurs-Colman (50), Van Hecke - De Neef Patrick - Anita (52), Van Kerckhove-Deprest Danny - Ann (52), Van Puyvelde - Gabriëls Jo - Els (48), Vanderkam Sabine (1), Vermoesen Edouard (4), Vermoesen Gert (44), WENDELEN Patrick (44), Zenou Elie (1)