



Ondernemingsnummer VME: 0538.529.449
Datum AV: 23/04/2026
Locatie AV: Hotel De Basiliek
Aanvang AV: 21u15
Einde AV: 21u45

1. Notering van de aanwezigen en volmachtdraggers – bepaling rechtsgeldigheid van de vergadering

Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat er 104 van de 150 eigenaars, 358 van de 474 aandelen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De vergadering kan rechtsgeldig beslissingen nemen.

2. Aanstelling bureau (Voorzitter, secretaris, stemopnemer) (volstreckte meerderheid)

Voorzitter: Walter Gillis
Secretaris: Syndicus, BV Insurea
Stemopnemer: Carlo Suijkerbuijk

Stemming: unaniem aanvaard

3. Bespreking en goedkeuring van de boekhouding van de vereniging 2025-2026 (volstreckte meerderheid)

De boekhouding wordt overlopen.
Rekencommissarissen Walter Mees en Arthur De Jonghe hebben een positief advies gegeven.

VME Garage

Verslag Commissaris Boekjaar 1 feb 2025 - 31 jan 2026

De commissarissen voerden een controle uit op:

- De balans
- De factuurlijst op de aanwezigheid van facturen en de juiste allocatie van de kosten
- De bewegingen op de externe rekeningen
- De leveranciersboekhouding
- De eigenaarsboekhouding, met ook een controle op het respecteren van de procedure voor de opvolging van achterstallen

Tussen 7 maart en 3 april 2026 werden diverse mails uitgewisseld tussen één van de commissarissen en de syndicus en werden aangepaste versies van de boekhouding bezorgd door Insurea/Boekhouding. De controle werd afgesloten op 10 april.

De controle werd bemoeilijkt door een upgrade van de software van Dobby waarbij gedurende een tijd facturen en andere documenten niet raadpleegbaar waren.

Een aantal suggesties en vragen werden negatief beantwoord (zie verder).

De boekhouding geeft, na materiële correcties uitgevoerd op onze vraag, volgens de commissarissen een getrouw beeld van de financiële situatie van The Mills Garage. Achterstallige betalingen werden de eerste helft van het boekjaar niet opgevolgd.

Tussentijdse controle: in september 2025 werd een tussentijdse controle uitgevoerd. De beloofde correcties voor de allocatie van herstelling van garagepoorten van het vorig boekjaar gevraagd tijdens de AV van 2025 en herhaald in de tussentijdse rapportering in september waren niet uitgevoerd per einde boekjaar (zie verder).

OPMERKINGEN

▪ Contractuele afspraken met Insurea

o Voor het contract dat in 2024 met Insurea werd afgesloten zijn zowel het bedrag voor de maandelijkse aanrekening van forfaitaire prestaties en de berekeningswijze van de index onjuist. Vermits er duidelijk andere afspraken waren gecommuniceerd via mail aan de leden van de RVME Domein /Garage dient er een bijvoegsel aan het contract opgesteld te worden. Insurea is bereid een avenant op te stellen in verband met het basisbedrag, maar weigert om de juiste berekeningswijze van de index op te nemen in dit bijvoegsel.

o Aanrekenen kosten bij verkoop of schenking. Het contract voorziet in een aanrekening per VME van 250€ kosten (in totaal 750€ voor 3 VME's) aan de verkopende eigenaar of schenker. De commissaris stelde tijdens de



uitvoering van de tussentijdse controle vast dat per VME 300€ werd aangerekend. Insurea verklaarde zich akkoord om de teveel aangerekende kosten terug te betalen, deze terugbetaling is opgenomen in de eindafrekening van de betrokken mede-eigenaars. Elke verkopende eigenaar of schenker ontvangt in totaal een bedrag van 150€ onterecht aangerekende kosten voor 3 VME's terug.

▪ Afspraken Commissarissen – Insurea

o In 2023 werd, in navolging van een besluit van de AV, de volgende afspraak die al vroeger gemaakt was tussen Insurea en decommissarissen als volgt geformaliseerd:

'ADJ zal facturen voor contractueel onderhoud en herstellingen voor The Mills Domein en The Mills Garage, voordat deze door de syndicus betaald worden, controleren en goedkeuren voor betaling. Facturen voor verbruik elektriciteit, kosten aangerekend door de syndicus en verzekeringspremies dienen niet vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd.'

Ondanks het feit dat deze controle in het verleden tot gunstige resultaten leidde, werd deze in 2024 eenzijdig afgeschaft door Insurea en werd de aanbeveling in ons vorig verslag en herhaalde vragen in 2025 genegeerd. Voor discussies met leverancier na de betaling van de factuur, die meestal werden gevoerd op aangeven van de commissarissen, ontvingen we na soms lange tijd wel creditnota's, waar betaling dan soms weer lang op zich liet wachten (zie voorbeeld onder Facturenlijst – B&S).

De controle van Insurea op sommige gefactureerde prestaties is onvoldoende (zie Verslag Domein onder Facturenlijst 'De Pompshop'). Wij herhalen dan ook onze aanbeveling en onze herhaalde vraag om deze afspraak opnieuw in te voeren.

o De vraag om documenten (werkbonnen, testrapporten, offertes,...) via Dobby ter beschikking te stellen van de commissarissen is door Insurea eveneens negatief beantwoord. Bij twijfel zou Gert Cauwenbergh het betrokken raadslid of een commissaris raadplegen. Of bij twijfel zou hij bereid zijn toelichting te geven.

De commissarissen betreuren dit gebrek aan permanente transparantie, die financieel baten kan opleveren voor de mede-eigenaars

o Gezien het niet-respecteren van de afspraak voor voorafgaande controle en de problemen met Dobby, kan niet beoordeeld worden of de aangerekende bedragen voor contractueel onderhoud of herstellingen uitgevoerd of juist berekend zijn.

▪ Facturenlijst

o BTW-percentage 6%

Ter gelegenheid van de vervanging van CO-detectoren vroeg een commissaris zich medio 2025 af of deze aan 6% BTW zou kunnen gefactureerd worden (gebouw > 10 jaar). De syndicus bevestigde dat dit kon en schreef betrokken leveranciers aan voor toepassing van 6% BTW. Leveranciers corrigeerden ook facturen van 2025 waarvoor 21% BTW werd aangerekend. Alle gevraagde terugbetalingen werden uitgevoerd.

o Allocatie van facturen: correctie van allocatie van diverse facturen van vorig boekjaar met betrekking tot herstelling van garagepoorten van verschillende blokken (totaalbedrag 2972,97€). Deze waren gealloceerd aan 'Alle aandelen' ipv aan de betrokken blokken. De vorige commissaris van de rekeningen maakte geen opmerking over deze statutair bepaalde allocatie. De correcties beloofd tijdens de AV van 2025 en de tussentijdse controle van september 2025 door de huidige commissarissen waren niet uitgevoerd.

o Toewijzing van een gedeelte van het elektriciteitsverbruik aangerekend aan Garage Blok C aan 'middengang garage' en individuele eigenaars

De stand van de tussenmeters werd door de syndicus aan een raadslid opgevraagd na de tussentijdse rapportering van de commissarissen begin maart met onder andere de opmerking dat deze toewijzing niet gebeurd was. De verrekening gebeurde op basis van de meterstanden op 10 maart ipv op 31 januari. Op verzoek van de commissaris / blokvertegenwoordiger van Blok C werd de aanrekening naar een mede-eigenaar gecorrigeerd (verhoogd tot 216,72€).

Advies van de commissarissen aan de syndicus: controle of voor alle privaatieve stopcontacten een tussenmeter werd geplaatst. De stand van de tussenmeters jaarlijks opvragen op 31 januari.

o B&S – betaling creditnota 27 december 2023 (-338,80€ verwerkt in boekhouding 2023-2024). Deze had betrekking op een vermindering van de kosten van onderhoud van onder andere brandblusapparaten begin 2023 (naar aanleiding van een opmerking van de commissarissen over zeer sterke kostenverhoging). Ondanks het feit dat er in 2024 2 facturen werden betaald werd dit bedrag niet in mindering gebracht van deze facturen. De vorige commissaris maakte geen opmerking over deze lang openstaande creditnota. Op vraag van de commissarissen tijdens de tussentijdse controle contacteerde Insurea de leverancier. De creditnota werd ca. 3 jaar na de betaling van de factuur waarop ze betrekking had vergoed.



▪ Balans

o Wachtrekening verzekeringsdossiers 2798,40€: 2640€ heeft betrekking op een schadevergoeding voor aanrijding aan de poort van de garage werd ontvangen op de financiële rekening Domein en wordt overgeboekt naar de financiële rekening van Parking. Het verschil heeft betrekking op BTW voor dit schadegeval, te recupereren van AXA.

Advies commissaris: om onnodige overboekingen tussen externe rekeningen te vermijden, adviseren we om het rekeningnummer vermeld op de bevestigingen van AXA te controleren.

o Kredietinstellingen – Spaarrekening 23.598,68€: de medewerker van de Boekhouding meldde dat hij een omwisseling maakte van bedragen voor het reservefonds (voor Garage schreef hij het bedrag van het Domein over van de zichtrekening Garage naar spaarrekening Garage en vice versa). Hij corrigeerde deze fout voor het overmaken van de boekhouding aan de commissarissen.

▪ Achterstallen

o **Voor dit boekjaar werden de eerste betalende rappels pas op 24 juli 2025 verzonden. Een aantal mede-eigenaars had ondertussen belangrijke achterstanden.**

In het verleden maakten we opmerkingen over het niet respecteren van de rappelprocedure. Deze opmerking blijft van toepassing.

Strikte opvolging wordt in het kader van een mogelijke opvraging van provisie (een bedrag dat vele malen hoger is dan de maandelijkse provisie) voor de installatie van laadpalen uiterst belangrijk.

o Uit het Verslag van de Commissarissen van het vorig boekjaar: 'X is sinds september 2022 mede-eigenaar in de Parking, maar bezit geen appartement. X betaalde sindsdien nog geen enkele kost (noch de maandelijkse provisie, noch de jaarlijkse eindafrekening), ook niet voor Domein, dit ondanks verschillende rappels. Het uitstaand saldo bedraagt 829,08€ voor Parking en 409,79€ voor Domein. Insurea zal een gerechtelijke procedure opstarten.'

De ingebrekestelling werd ca. 3 maanden later, op 10 juli 2025 na een vraag en verschillende rappels door een commissaris over achterstallige betalingen, opgestart. Ondertussen werd via gerechtelijke weg de achterstand terugbetaald. Wij bevelen aan om de rekening van deze mede-eigenaar van zeer kortbij op te volgen.

o Er werd onterecht 150€ kosten aangerekend aan een mede-eigenaar voor een lang openstaande achterstand. Dit bedrag wordt, na een opmerking van een commissaris, via de eindafrekening terugbetaald.

o Op 31 januari 2026 waren er geen problematische achterstanden. Dezelfde namen van mede-eigenaars met een achterstand blijven terugkomen...

Walter Mees
Arthur De Jonghe
Commissarissen
13 april 2026

Alle vragen en/of opmerkingen worden afdoende beantwoord. De verdeelsleutels voor de kost van de rolpoorten zullen nog aangepast worden (bergingen worden opgenomen), er zal een rechtzetting gebeuren voor alle kosten mbt de rolpoorten in het huidige boekjaar.

Stemming: unaniem aanvaard

4. Bespreking en goedkeuring begroting 2026-2027 (volstreekte meerderheid)

De begroting wordt overlopen.

Huidige voorschotten: 3 085 €/maand

Begroting 2026-2027: 35 530 €

Voorstel: voorschotten behouden

Stemming: aanvaard

5. Kwijting aan de commissaris van de rekening 2025-2026 (volstreekte meerderheid)

Arthur De Jonghe en Walter Mees waren rekencommissarissen in het boekjaar 2025-2026.

Stemming: unaniem aanvaard



6. Aanstelling commissaris van de rekeningen 2026-2027 (volstreekte meerderheid)

Rudi De Keulenaer en Walter Gillis stellen zich kandidaat als commissarissen van de rekeningen voor het boekjaar 2026-2027.

Kandidaat 1: Rudi De Keulenaer

Stemming: unaniem aanvaard

Kandidaat 2: Walter Gillis

Stemming: unaniem aanvaard

7. Kwijting aan de RVM (volstreekte meerderheid)

Leden van de RVM waren Arthur De Jonghe, Alfred Vandamme, Carlo Suijkerbuijk, Walter Gillis, Hilde Decroos, Ludo Scheurweg, Patrick Legros, Luc Reyn en Philippe Muller.

Stemming: aanvaard

8. Vertegenwoordiging in de RVM: bespreking + goedkeuring voorstel (volstreekte meerderheid)

Voorstel: 1 afgevaardigde per blok zetelt in de RVM Parking (& Domein)

Stemming: aanvaard

9. (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom (volstreekte meerderheid)

De opdrachten van de raad van mede-eigendom, met als voornaamste taken een controlerende en adviserende opdracht naar de syndicus toe, worden door de syndicus verduidelijkt. Tevens wordt erop gewezen dat de leden van de raad van mede-eigendom verslag moeten uitbrengen aan alle mede-eigenaars op de algemene vergadering.

Kandidaat 1: Hilde Decroos (blok B)

Stemming: aanvaard

Kandidaat 2: Alfred Vandamme (blok C)

Stemming: unaniem aanvaard

Kandidaat 3: geen (blok D) – de syndicus wijst erop dat vanaf 20 kavels een raad van mede-eigendom verplicht is

Stemming: niet van toepassing

Kandidaat 4: Ludo Scheurweg (blok E)

Stemming: aanvaard

Kandidaat 5: Arthur De Jonghe (blok F)

Stemming: aanvaard

Kandidaat 6: Walter Gillis (blok G)

Stemming: unaniem aanvaard

10. Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus (volstreekte meerderheid)

Stemming: aanvaard

11. Reservekapitaal:

1. Opbouw reservekapitaal: bespreking + goedkeuring voorstel (volstreekte meerderheid)

Voorstel: 5 000 €, verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 2026-2027 op de laatste dag van het boekjaar.

Stemming: aanvaard

2. Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal: bespreking + goedkeuring (4/5de meerderheid)

Voorstel: 2 827 €, verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 2026-2027 op de laatste dag van het boekjaar.

Stemming: niet van toepassing (zie punt 11.1)

12. Evaluatie vaste leveranciers (geen stemming)

Er zijn geen opmerkingen over vaste leveranciers.

13. Aanpassen slot fietsenberging (naast box 245/D) naar slim deurslot met automatische vergrendelingsfunctie: bespreking + goedkeuring voorstel (2/3e meerderheid)

Er wordt vaak vergeten om de deur op slot te doen waardoor eender wie in de fietsenberging kan, er wordt gevraagd om slim deurslot met automatische vergrendeling te plaatsen. Slotenmaker Brett van 'Brett-Beveiliging' heeft hiervoor prijs opgegeven (484,62 € excl. btw).

Voorstel: slim deurslot plaatsen cfr de offerte van Brett beveiliging

Stemming: aanvaard

14. Gemeenschappelijke laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen (B-C-D-E-F-G-middengang):

De werkgroep 'laadpalen' (Arthur De Jonghe, Carlo Suijkerbuijk, Nico Verstockt en Bram Busschots) heeft een vergelijkende studie gemaakt waarna nog 2 firma's werden weerhouden, nl. P-Charge en Green City. Na grondige analyse werd P-Charge door de werkgroep naar voren geschoven, de RVM gaat op basis van alle aangeleverde info unaniem mee in dit verhaal. Er wordt een PowerPoint-presentatie (PPT) gebracht waarin de werkgroep haar bevindingen toelicht. Alle info werd bezorgd aan alle mede-eigenaars.

Er zal later een schrijven uitgestuurd worden met de vraag wie meteen een laadpaal wil installeren.

Eigenaars die vóór de AV Parking 2022 (zie punt 15) een laadpaal geplaatst hebben, kunnen niet verplicht worden deze te verwijderen of met deze laadpaal aan te sluiten op de gemeenschappelijke infrastructuur.

Op dit systeem kunnen alle laadkaarten gebruikt worden.

1. Aanwenden reservekapitaal: bespreking + goedkeuring voorstel (volstreekte meerderheid)

Het deel van Thuisrand en de bergingen wordt teruggegeven en verrekend in de eindafrekening

Voorstel: 15 000 € reservekapitaal aanwenden

Stemming: aanvaard

15. Wettelijke 3-jaarlijkse hernieuwing mandaat syndicus Insurea (volstreekte meerderheid)

De vergadering beraadslaagt over de verlenging van het mandaat van de syndicus volgens de voorwaarden beschreven in de overeenkomst.

Voorstel: verlenging van het mandaat voor een periode van 3 jaar volgens de voorwaarden beschreven in de overeenkomst

Stemming: aanvaard

16. Ondertekening nieuw contract syndicus (volstreekte meerderheid)

De vergadering beslist (unaniem) dat de voorzitter het mandaat krijgt om het nieuwe contract met de syndicus te ondertekenen

Stemming: aanvaard

17. Varia (niet officieel agendapunt, hier kunnen enkel stemmingen gebeuren indien iedereen aanwezig is)

Gebouw VME MILLS PARKING 0538.536.971
Tijdstip 23 april 2026 18:00

Aanwezig 358/474 (75,53%) Quotiteiten
104/150 (69,33%) personen

2: Aanstelling bureau

Verdeelsleutel @ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (352)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (6)
Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, Van Campenhout Tess: 2
Blanco: (0)

3: Bespreking en goedkeuring van de boekhouding

Verdeelsleutel @ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (342)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (16)
Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, Laureys Ruben: 2, Van Campenhout
Tess: 2, Van Engeland - De Wilde Erno - Nathalie: 4, Vanthillo Yves: 4
Blanco: (0)

4: Bespreking en goedkeuring begroting

Verdeelsleutel @ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 99,43% (348)
Nee: 0,57% (2)
De Bruyne - Haems Willy: 2
Onthouding: (8)
Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, Laureys Ruben: 2, Van Campenhout
Tess: 2
Blanco: (0)

5: Kwijting aan de commissaris van de rekening

Verdeelsleutel @ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (350)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (8)
Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, Laureys Ruben: 2, Van Campenhout
Tess: 2
Blanco: (0)

6.1: Aanstelling commissaris van de rekeningen: kandidaat 1

Verdeelsleutel @ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (305)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (53)

Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, Thuisrand NV.: 47, Van Campenhout
Tess: 2
Blanco: (0)

6.2: Aanstelling commissaris van de rekeningen: kandidaat 2

Verdeelsleutel	@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (303) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (53) Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, Thuisrand NV.: 47, Van Campenhout Tess: 2 Blanco: (2) Ferbus Fabienne: 2

6.3: Aanstelling commissaris van de rekeningen: kandidaat 3

Verdeelsleutel	@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 0,00% (0) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (358) Adriaenssens Hugo: 1, Berghs: 2, Bevers Kris: 7, Bex Philip: 2, Blomme Terry: 2, Bonjean Jan: 2, Broeckmeyer Ivan: 2, Busschots Bram: 4, Caers - Saen Inge - Simone: 5, Claes Liliane: 2, Cock Gerarda: 6, Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, Commissaris Monique: 3, Coolens-Vermaelen Jean- Luc & Marleen: 1, De Boeck Koenraad: 1, De Bruyne - Haems Willy: 2, De Clerck Frieda: 2, De Cock Suzanne: 6, De Grave - Eeraerts: 1, De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose: 6, De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine: 5, De Keulenaer - Broodthaers Rudi - Monique: 5, De Mulder Marc - Veroniek - Karin - Erik: 2, De Wachter Martine: 2, Deckx Marleen: 2, Decock Magda: 6, Diels Stefaan: 1, Dockx - Princen Dirk - Marjan: 2, Eeraerts Sophie: 1, Enthoven - Demeyer Axel - Hedwige: 1, Enzlin Karin: 2, Faes - Devinck Paul - Erna: 5, Ferbus Fabienne: 2, Feyaerts-De Moor Luc- Kitty: 1, Geers Karolien: 3, Gilles - Janssen Karine - Luc - Cecile: 2, Giudice - Smedts Mathieu - Christiaan - Magdalena: 1, give IT: 3, Goemans - Decroos Mark en Hilde: 4, Honorez-Ehlinger Freddy -Viviane: 4, Hoogstoel Geert: 4, Hoogstoel - Van den Eynde Dirk - Lutgarde: 2, Kestens Anne: 2, Kettermans - Van den Bogaert Paul - Gerda: 2, Laenen Glenn: 4, Lapiere - Vissers Louis: 5, Laureys Ruben: 2, Lefebure Monique: 5, Legros Patrick: 6, Maghuin Françoise: 1, Mariën - de Bresser Ludo - Peggy: 6, Mees - Hogers Walter - Hilde - Steven: 2, Meeus Jasmine: 1, Meeus - Cant Robert - Betty: 1, Melardi - Ferbus Anthony - Jill: 2, Müller Philippe: 8, Naessens - Massant: 5, Noels Magda: 2, Peeters Wim: 2, Peeters- Van Hove Monique: 6, Peters Erlend: 1, Polfliet An: 12, Renard-Van Hoof Martine - Guy: 2, Reyn - Vanderkam Luc - Sabine: 5, Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia: 1, Scheurweg - De Wachter Ludo - Maria: 7, Schoeters Robert - Frank - Francine: 5, Schuermans - Vanderperre Peter: 6, Segers Nathalie: 1, Senecaut Inez: 2, Serrien Walter: 2, Theuns Maria: 2, Thuisrand NV.: 47, Torfs Timothy: 3, Uyttebrouck Anne-Sophie: 1, Van Audenaeren-Van Eester Marcel - Vera: 2, Van Campenhout Tess: 2, Van de Velde Wendy: 2, Van De Wiele Marie-Christine: 5, Van den Abeele Anny: 2, Van den Bulcke

Dries - Mieke: 1, Van den Bulcke-Dierick Arlette: 4, Van Engeland Kris: 5, Van Engeland - De Wilde Erno - Nathalie: 4, Van Hulle Hilde: 1, Van Noten - Trouilliez Frans - Danielle: 1, Van Praet-Van Goethem Gilberte-Sven: 2, Van Roosbroeck Bernard: 2, Van Roosbroeck Emmanuel: 2, Van Roosbroeck Suzanne: 2, Van Staeyen-Vervoot Bert-Angel: 2, Vandamme Anne-Marie: 2, Vandamme - Lambreghts Alfred en Rita: 4, Vandenbroucke Tim: 1, Vanderkam Sabine: 1, Vanthillo Yves: 4, Verhaegen Katrien: 2, Verstappen - Mertens Alain - Elsje: 2, Verstockt Niko: 2, Verstraelen Luk: 4, Wenderickx - Claes Jos - Peggy: 5, Weyn Liliane: 4, Wicke Marie-Claire: 6, Wong Zichvant: 2

7: Kwijting aan de RVM

Verdeelsleutel
Vereiste meerderheid
Resultaten

@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)

1/2 + 1

Ja: 99,43% (346)

Nee: 0,57% (2)

Mees - Hogers Walter - Hilde - Steven: 2

Onthouding: (10)

Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, De Boeck Koenraad: 1, Renard-Van

Hoof Martine - Guy: 2, Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia: 1, Van

Campenhout Tess: 2

Blanco: (0)

8: Vertegenwoordiging in de RVM

Verdeelsleutel
Vereiste meerderheid
Resultaten

@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)

1/2 + 1

Ja: 99,42% (344)

Nee: 0,58% (2)

Mees - Hogers Walter - Hilde - Steven: 2

Onthouding: (12)

Broeckmeyer Ivan: 2, Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, De Boeck

Koenraad: 1, Renard-Van Hoof Martine - Guy: 2, Scheir-Selderslaghs Roger

- Rosalia: 1, Van Campenhout Tess: 2

Blanco: (0)

9.1: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom: kandidaat 1

Verdeelsleutel
Vereiste meerderheid
Resultaten

@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)

1/2 + 1

Ja: 99,33% (297)

Nee: 0,67% (2)

Mees - Hogers Walter - Hilde - Steven: 2

Onthouding: (55)

Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, De Boeck Koenraad: 1, Thuisrand

NV.: 47, Van Campenhout Tess: 2, Van Hulle Hilde: 1

Blanco: (4)

Laenen Glenn: 4

9.2: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom: kandidaat 2

Verdeelsleutel
Vereiste meerderheid

@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)

1/2 + 1

Resultaten

Ja: 100,00% (294)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (60)

Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, De Boeck Koenraad: 1, Mees - Hogers Walter - Hilde - Steven: 2, Renard-Van Hoof Martine - Guy: 2, Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia: 1, Thuisrand NV.: 47, Uyttebrouck Anne-Sophie: 1, Van Campenhout Tess: 2

Blanco: (4)

Laenen Glenn: 4

9.3: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom: kandidaat 3

Verdeelsleutel

Vereiste meerderheid

Resultaten

@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)

1/2 + 1

Ja: 0,00% (0)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)

Blanco: (358)

Adriaenssens Hugo: 1, Berghs: 2, Bevers Kris: 7, Bex Philip: 2, Blomme Terry: 2, Bonjean Jan: 2, Broeckmeyer Ivan: 2, Busschots Bram: 4, Caers - Saen Inge - Simone: 5, Claes Liliane: 2, Cock Gerarda: 6, Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, Commissaris Monique: 3, Coolens-Vermaelen Jean-Luc & Marleen: 1, De Boeck Koenraad: 1, De Bruyne - Haems Willy: 2, De Clerck Frieda: 2, De Cock Suzanne: 6, De Grave - Eeraerts: 1, De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose: 6, De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine: 5, De Keulenaer - Broodthaers Rudi - Monique: 5, De Mulder Marc - Veroniek - Karin - Erik: 2, De Wachter Martine: 2, Deckx Marleen: 2, Decock Magda: 6, Diels Stefaan: 1, Dockx - Princen Dirk - Marjan: 2, Eeraerts Sophie: 1, Enthoven - Demeyer Axel - Hedwige: 1, Enzlin Karin: 2, Faes - Devinck Paul - Erna: 5, Ferbus Fabienne: 2, Feyaerts-De Moor Luc-Kitty: 1, Geers Karolien: 3, Gilles - Janssen Karine - Luc - Cecile: 2, Giudice - Smedts Mathieu - Christiaan - Magdalena: 1, give IT: 3, Goemans - Decroos Mark en Hilde: 4, Honorez-Ehlinger Freddy - Viviane: 4, Hoogstoel Geert: 4, Hoogstoel - Van den Eynde Dirk - Lutgarde: 2, Kestens Anne: 2, Kettermans - Van den Bogaert Paul - Gerda: 2, Laenen Glenn: 4, Lapiere - Vissers Louis: 5, Laureys Ruben: 2, Lefebure Monique: 5, Legros Patrick: 6, Maghuin Françoise: 1, Mariën - de Bresser Ludo - Peggy: 6, Mees - Hogers Walter - Hilde - Steven: 2, Meeus Jasmine: 1, Meeus - Cant Robert - Betty: 1, Melardi - Ferbus Anthony - Jill: 2, Müller Philippe: 8, Naessens - Massant: 5, Noels Magda: 2, Peeters Wim: 2, Peeters- Van Hove Monique: 6, Peters Erlend: 1, Polfliet An: 12, Renard-Van Hoof Martine - Guy: 2, Reyn - Vanderkam Luc - Sabine: 5, Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia: 1, Scheurweg - De Wachter Ludo - Maria: 7, Schoeters Robert - Frank - Francine: 5, Schuermans - Vanderperre Peter: 6, Segers Nathalie: 1, Senecaut Inez: 2, Serrien Walter: 2, Theuns Maria: 2, Thuisrand NV.: 47, Torfs Timothy: 3, Uyttebrouck Anne-Sophie: 1, Van Audenaeren-Van Eester Marcel - Vera: 2, Van Campenhout Tess: 2, Van de Velde Wendy: 2, Van De Wiele Marie-Christine: 5, Van den Abeele Anny: 2, Van den Bulcke Dries - Mieke: 1, Van den Bulcke-Dierick Arlette: 4, Van Engeland Kris: 5, Van Engeland - De Wilde Erno - Nathalie: 4, Van Hulle Hilde: 1, Van Noten - Trouilliez Frans - Danielle: 1, Van Praet-Van Goethem Gilberte-Sven: 2, Van Roosbroeck Bernard: 2, Van Roosbroeck Emmanuel: 2, Van Roosbroeck Suzanne: 2, Van Staeyen-Vervoot Bert-Angel: 2, Vandamme Anne-Marie: 2, Vandamme - Lambreghts Alfred en Rita: 4, Vandenbroucke

Tim: 1, Vanderkam Sabine: 1, Vanthillo Yves: 4, Verhaegen Katrien: 2,
Verstappen - Mertens Alain - Elsje: 2, Verstockt Niko: 2, Verstraelen Luk:
4, Wenderickx - Claes Jos - Peggy: 5, Weyn Liliane: 4, Wicke Marie-Claire:
6, Wong Zichvant: 2

9.4: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom: kandidaat 4

Verdeelsleutel	@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 99,32% (294)</u> Nee: 0,68% (2) Mees - Hogers Walter - Hilde - Steven: 2 Onthouding: (60) Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, De Boeck Koenraad: 1, Renard-Van Hoof Martine - Guy: 2, Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia: 1, Thuisrand NV.: 47, Uyttebrouck Anne-Sophie: 1, Van Campenhout Tess: 2, Wong Zichvant: 2 Blanco: (2) Laureys Ruben: 2

9.5: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom: kandidaat 5

Verdeelsleutel	@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 95,65% (264)</u> Nee: 4,35% (12) Polfliet An: 12 Onthouding: (80) Berghs: 2, Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, give IT: 3, Lapiere - Vissers Louis: 5, Maghuin Françoise: 1, Peeters Wim: 2, Renard-Van Hoof Martine - Guy: 2, Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia: 1, Senecaut Inez: 2, Serrien Walter: 2, Thuisrand NV.: 47, Uyttebrouck Anne-Sophie: 1, Van Campenhout Tess: 2, Vandamme Anne-Marie: 2, Vandamme - Lambreghts Alfred en Rita: 4 Blanco: (2) Laureys Ruben: 2

9.6: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom: kandidaat 6

Verdeelsleutel	@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (294)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (57) Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, Renard-Van Hoof Martine - Guy: 2, Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia: 1, Thuisrand NV.: 47, Uyttebrouck Anne-Sophie: 1, Van Campenhout Tess: 2 Blanco: (7) Caers - Saen Inge - Simone: 5, Laureys Ruben: 2

10: Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus

Verdeelsleutel	@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1

Resultaten

Ja: 93,30% (334)

Nee: 6,70% (24)

Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose: 6, De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine: 5, Schoeters Robert - Frank - Francine: 5, Van Campenhout Tess: 2, Van Praet-Van Goethem Gilberte-Sven: 2

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

11.1: Opbouw reservekapitaal

Verdeelsleutel

@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)

Vereiste meerderheid

1/2 + 1

Resultaten

Ja: 81,66% (285)

Nee: 18,34% (64)

Codde - Galindo Benjamin - Malou: 4, Laureys Ruben: 2, Renard-Van Hoof Martine - Guy: 2, Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia: 1, Thuisrand NV.: 47, Van Campenhout Tess: 2, Verstraelen Luk: 4, Wong Zichvant: 2

Onthouding: (9)

Segers Nathalie: 1, Van Engeland - De Wilde Erno - Nathalie: 4, Vanthillo Yves: 4

Blanco: (0)

11.2: Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal

Verdeelsleutel

@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)

Vereiste meerderheid

4/5

Resultaten

Ja: 53,24% (156)

Nee: 46,76% (137)

Adriaenssens Hugo: 1, Berghs: 2, Caers - Saen Inge - Simone: 5, De Boeck Koenraad: 1, De Grave - Eeraerts: 1, De Keulenaer - Broodthaers Rudi - Monique: 5, De Mulder Marc - Veroniek - Karin - Erik: 2, Decock Magda: 6, Diels Stefaan: 1, Eeraerts Sophie: 1, Enthoven - Demeyer Axel - Hedwige: 1, Enzlin Karin: 2, Faes - Devinck Paul - Erna: 5, give IT: 3, Goemans - Decroos Mark en Hilde: 4, Hoogstoel Geert: 4, Laenen Glenn: 4, Lapiere - Vissers Louis: 5, Laureys Ruben: 2, Legros Patrick: 6, Maghuin Françoise: 1, Mariën - de Bresser Ludo - Peggy: 6, Mees - Hogers Walter - Hilde - Steven: 2, Meeus Jasmine: 1, Meeus - Cant Robert - Betty: 1, Melardi - Ferbus Anthony - Jill: 2, Müller Philippe: 8, Peeters Wim: 2, Polfliet An: 12, Renard-Van Hoof Martine - Guy: 2, Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia: 1, Scheurweg - De Wachter Ludo - Maria: 7, Senecaut Inez: 2, Serrien Walter: 2, Theuns Maria: 2, Torfs Timothy: 3, Van De Wiele Marie-Christine: 5, Van Hulle Hilde: 1, Van Roosbroeck Bernard: 2, Van Roosbroeck Emmanuel: 2, Van Roosbroeck Suzanne: 2, Vandamme Anne-Marie: 2, Vandamme - Lambreghts Alfred en Rita: 4, Verhaegen Katrien: 2, Verstappen - Mertens Alain - Elsje: 2

Onthouding: (52)

Broeckmeyer Ivan: 2, Dockx - Princen Dirk - Marjan: 2, Segers Nathalie: 1, Thuisrand NV.: 47

Blanco: (13)

De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose: 6, De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine: 5, Van Praet-Van Goethem Gilberte-Sven: 2

13: Aanpassen slot fietsenberging (naast box 245/D) naar slim deurslot met automatische vergrendelingsfunctie

Verdeelsleutel	@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 80,70% (230)</u> Nee: 19,30% (55) Commissaris Monique: 3, De Boeck Koenraad: 1, De Grave - Eraerts: 1, De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose: 6, De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine: 5, Deckx Marleen: 2, Eraerts Sophie: 1, Enthoven - Demeyer Axel - Hedwige: 1, Faes - Devinck Paul - Erna: 5, Ferbus Fabienne: 2, Gilles - Janssen Karine - Luc - Cecile: 2, Honorez-Ehlinger Freddy - Viviane: 4, Laenen Glenn: 4, Mariën - de Bresser Ludo - Peggy: 6, Mees - Hogers Walter - Hilde - Steven: 2, Renard-Van Hoof Martine - Guy: 2, Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia: 1, Theuns Maria: 2, Uyttebrouck Anne-Sophie: 1, Van Praet-Van Goethem Gilberte-Sven: 2, Van Staeyen-Vervoot Bert-Angel: 2 Onthouding: (73) Busschots Bram: 4, De Bruyne - Haems Willy: 2, Feyaerts-De Moor Luc-Kitty: 1, Laureys Ruben: 2, Thuisrand NV.: 47, Van Audenaeren-Van Eester Marcel - Vera: 2, Van Engeland - De Wilde Erno - Nathalie: 4, Van Noten - Trouilliez Frans - Danielle: 1, Vanthillo Yves: 4, Weyn Liliane: 4, Wong Zichvant: 2 Blanco: (0)

14: Gemeenschappelijke laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen: aanwenden reservekapitaal

Verdeelsleutel	@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 79,38% (281)</u> Nee: 20,62% (73) Ferbus Fabienne: 2, Hoogstoel - Van den Eynde Dirk - Lutgarde: 2, Polfliet An: 12, Reyn - Vanderkam Luc - Sabine: 5, Thuisrand NV.: 47, Van Staeyen-Vervoot Bert-Angel: 2, Vanderkam Sabine: 1, Verstappen - Mertens Alain - Elsje: 2 Onthouding: (4) De Bruyne - Haems Willy: 2, Wong Zichvant: 2 Blanco: (0)

15: Wettelijke 3-jaarlijkse hernieuwing mandaat syndicus Insurea

Verdeelsleutel	@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 92,80% (322)</u> Nee: 7,20% (25) De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose: 6, De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine: 5, Giudice - Smedts Mathieu - Christiaan - Magdalena: 1, Mees - Hogers Walter - Hilde - Steven: 2, Schoeters Robert - Frank - Francine: 5, Van Praet-Van Goethem Gilberte-Sven: 2, Verstraelen Luk: 4 Onthouding: (11) De Boeck Koenraad: 1, Laureys Ruben: 2, Van Engeland - De Wilde Erno - Nathalie: 4, Vanthillo Yves: 4 Blanco: (0)

16: Ondertekening nieuw contract syndicus

Verdeelsleutel	@ 100 GAR - ALLE AANDELEN GARAGE: TOTAAL (474 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: <u>92,75% (320)</u> Nee: 7,25% (25) De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose: 6, De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine: 5, Giudice - Smedts Mathieu - Christiaan - Magdalena: 1, Mees - Hogers Walter - Hilde - Steven: 2, Schoeters Robert - Frank - Francine: 5, Van Praet-Van Goethem Gilberte-Sven: 2, Verstraelen Luk: 4 Onthouding: (13) De Boeck Koenraad: 1, Laureys Ruben: 2, Van Engeland - De Wilde Erno - Nathalie: 4, Vanthillo Yves: 4, Wong Zichvant: 2 Blanco: (0)

Details

Aanwezig: Adriaenssens Hugo (1), Berghs (2), Bevers Kris (7), Bex Philip (2), Blomme Terry (2), Bonjean Jan (2), Broeckmeyer Ivan (2), Busschots Bram (4), Caers - Saen Inge - Simone (5), Claes Liliane (2), Cock Gerarda (6), Codde - Galindo Benjamin - Malou (4), Commissaris Monique (3), Coolens-Vermaelen Jean-Luc & Marleen (1), De Boeck Koenraad (1), De Bruyne - Haems Willy (2), De Clerck Frieda (2), De Cock Suzanne (6), De Grave - Eeraerts (1), De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose (6), De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine (5), De Keulenaer - Broodthaers Rudi - Monique (5), De Mulder Marc - Veroniek - Karin - Erik (2), De Wachter Martine (2), Deckx Marleen (2), Decock Magda (6), Diels Stefaan (1), Dockx - Princen Dirk - Marjan (2), Eeraerts Sophie (1), Enthoven - Demeyer Axel - Hedwige (1), Enzlin Karin (2), Faes - Devinck Paul - Erna (5), Ferbus Fabienne (2), Feyaerts-De Moor Luc-Kitty (1), Geers Karolien (3), Gilles - Janssen Karine - Luc - Cecile (2), Giudice - Smedts Mathieu - Christiaan - Magdalena (1), give IT (3), Goemans - Decroos Mark en Hilde (4), Honorez-Ehlinger Freddy - Viviane (4), Hoogstoel Geert (4), Hoogstoel - Van den Eynde Dirk - Lutgarde (2), Kestens Anne (2), Kettermans - Van den Bogaert Paul - Gerda (2), Laenen Glenn (4), Lapiere - Vissers Louis (5), Laureys Ruben (2), Lefebure Monique (5), Legros Patrick (6), Maghuin Françoise (1), Mariën - de Bresser Ludo - Peggy (6), Mees - Hogers Walter - Hilde - Steven (2), Meeus Jasmine (1), Meeus - Cant Robert - Betty (1), Melardi - Ferbus Anthony - Jill (2), Müller Philippe (8), Naessens - Massant (5), Noels Magda (2), Peeters Wim (2), Peeters - Van Hove Monique (6), Peters Erlend (1), Polfliet An (12), Renard-Van Hoof Martine - Guy (2), Reyn - Vanderkam Luc - Sabine (5), Scheir-Selderslaghs Roger - Rosalia (1), Scheurweg - De Wachter Ludo - Maria (7), Schoeters Robert - Frank - Francine (5), Schuermans - Vanderperre Peter (6), Segers Nathalie (1), Senecaut Inez (2), Serrien Walter (2), Theuns Maria (2), Thuisrand NV. (47), Torfs Timothy (3), Uyttebrouck Anne-Sophie (1), Van Audenaeren-Van Eester Marcel - Vera (2), Van Campenhout Tess (2), Van de Velde Wendy (2), Van De Wiele Marie-Christine (5), Van den Abeele Anny (2), Van den Bulcke Dries - Mieke (1), Van den Bulcke-Dierick Arlette (4), Van Engeland Kris (5), Van Engeland - De Wilde Erno - Nathalie (4), Van Hulle Hilde (1), Van Noten - Trouilliez Frans - Danielle (1), Van Praet-Van Goethem Gilberte-Sven (2), Van Roosbroeck Bernard (2), Van Roosbroeck Emmanuel (2), Van Roosbroeck Suzanne (2), Van Staeyen-Vervoot Bert-Angel (2), Vandamme Anne-Marie (2), Vandamme - Lambreghts Alfred en Rita (4), Vandenbroucke Tim (1), Vanderkam Sabine (1), Vanthillo Yves (4), Verhaegen Katrien (2), Verstappen - Mertens Alain - Elsje (2), Verstockt Niko (2), Verstraelen Luk (4), Wenderickx - Claes Jos - Peggy (5), Weyn Liliane (4), Wicke Marie-Claire (6), Wong Zichvant (2)

Afwezig: Advocaat Tim Baes BV (1), Alcatan BVBA (2), Alg. Aann. Antw. Thermac (5), Backer - Overbeek - Stoffelen Frieda - Erik - Gertie (2), Bovyn Sabine (1), Braet - Wallaert Andrea-Kristien-Johan (2), ConslInvest BV (1), Cools - Aka Yannick - Freya (2), Corthals Marc (1), De Clercq Didier (6), De Mulder - De Brucker Pascal - Martine (2), De Preker - Huys Frederic - Bertilia (2), De Ridder-Coen Dirk - Maria (4), De Vos Jan (1), Elreno (2), Geeraers - Geuns Ken - Ellen (1), Goosens Tom (4), Goossens Gregory (3), Goossens Lieven (4), Govaert Kris - Marijke (2), Haazen - Van der Hertten Olivier (2), Hauquier Ingrid (2), Hostens Marie-Rose (1), Lenaerts Christophe (4), Mastbooms Theodoor (4), Neutjens-Steyaert Luc (4), Nierincks Laurence (4), Nijs De Backere Marc (6), Paeleman-Bulkmans Karolien (2), Peet Paul - Myriam (4), Pelicaen Elke (1), Serrien Jan (1), Van Belle

David (4), Van Den Wijngaert Hilda (6), Van Goethem Stephan (4), Van Goubergen-Reyniers en Steurs-Colman (1), Van ham Ine (1), Van Hecke - De Neef Patrick - Anita (2), Van Herbruggen - Bemelmans Marcel - Gaby (2), Van Kerckhove-Deprest Danny - Ann (2), Van Laer Lesley (2), Van Puyvelde - Gabriëls Jo - Els (2), Van Wichelen Natan (1), Vermeulen-Goris Tom & Mira (1), Vermoesen Edouard (4), Zenou Elie (1)

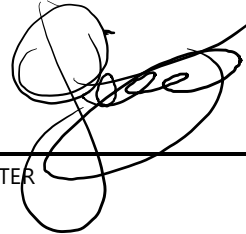
X

SYNDICUS



X

VOORZITTER



1.