

Ondernemingsnummer VME: 0538.536.278

Datum AV: 24/04/2024

Locatie AV: Hotel De Basiliek

Aanvang AV: 18u00

Einde AV: 21u30

## 1. Notering van de aanwezigen en volmacht dragers – bepaling rechtsgeldigheid van de vergadering

Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat er 16 van de 19 eigenaars, 957 van de 1126 aandelen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De vergadering kan rechtsgeldig beslissingen nemen.

## 2. Aanstelling bureau (Voorzitter, secretaris, stemopnemer) (volstreckte meerderheid)

Voorzitter: Frans Van Noten

Secretaris: Syndicus, BV Insurea

Stemopnemer: Frank Schoeters

Stemming: Unaniem aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (957)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## 3. Bespreking en goedkeuring van de boekhouding van de vereniging 2023-2024. (volstreckte meerderheid)

De boekhouding wordt overlopen.

Alle vragen en/of opmerkingen worden afdoende beantwoord.

Stemming: Unaniem aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (957)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## 4. Bespreking en goedkeuring begroting 2024-2025. (volstreckte meerderheid)

De begroting wordt overlopen.

Huidige voorschotten: € 1.125/ maand 13.500 Euro per jaar

Begroting 2024-2025..: €13.695

Voorstel: Voorschotten behouden.

Stemming: Unaniem aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (957)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## 5. Kwijting aan de commissaris van de rekening 2023-2024.. (volstreckte meerderheid)

Stemming: Unaniem aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (957)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## 6. Aanstelling commissaris van de rekeningen 2024-2025.. (volstreekte meerderheid)

Arthur De Jonghe stelt zich kandidaat als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2024-2025.

Stemming: Unaniem aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **100,00%** (957)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## 7. Kwijting aan de RVM (volstreekte meerderheid)

Stemming: Unaniem aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **100,00%** (957)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## 8. Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus (volstreekte meerderheid)

Stemming: Aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **65,73%** (629)
- Nee: **34,27%** (328): De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose : 69, De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine : 65, De Ridder-Coen Dirk- Maria : 41, Van Praet Gilberte : 58, Verhoeven Maria : 55, Weyn Liliane : 40
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## 9. Reservekapitaal:

### 1. Opbouw reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstreekte meerderheid)

Voorstel: 1.500, verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 2024-2025.. op de laatste dag van het boekjaar.

Stemming: Aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **61,37%** (521)
- Nee: **38,63%** (328): De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose : 69, De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine : 65, De Ridder-Coen Dirk- Maria : 41, Van Praet Gilberte : 58, Verhoeven Maria : 55, Weyn Liliane : 40
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

### 2. Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring (4/5de meerderheid)

Voorstel: 725 Euro, verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 2024-2025.. op de laatste dag van het boekjaar.

Stemming: nvt

## 10. Vernieuwing mandaat syndicus Insurea tem 30 juni 2026 (volstreckte meerderheid)

Stemming: Niet aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **31,97%** (306)
- Nee: **68,03%** (651): De Cock Suzanne : 63, De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose : 69, De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine : 65, De Ridder-Coen Dirk- Maria : 41, Noels Magda : 40, Schoeters Robert - Frank - Francine : 55, Van den Bulcke Dries - Mieke : 42, Van den Bulcke-Dierick Arlette : 55, Van Den Wijngaert Hilda : 68, Van Praet Gilberte : 58, Verhoeven Maria : 55, Weyn Liliane : 40
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## 11. Mandaat aan de voorzitter AV en/of een eigenaar ad hoc voor ondertekening contract Insurea (volstreckte meerderheid)

Stemming: Niet aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **31,97%** (306)
- Nee: **68,03%** (651): De Cock Suzanne : 63, De Jonghe - Van Nunen Arthur - Marie-Jose : 69, De Keersmaecker-Loquet Afons - Martine : 65, De Ridder-Coen Dirk- Maria : 41, Noels Magda : 40, Schoeters Robert - Frank - Francine : 55, Van den Bulcke Dries - Mieke : 42, Van den Bulcke-Dierick Arlette : 55, Van Den Wijngaert Hilda : 68, Van Praet Gilberte : 58, Verhoeven Maria : 55, Weyn Liliane : 40
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## 12. Aanstelling Syncura als nieuwe syndicus voor de periode van 1 november 2024 tem 30 juni 2026: (volstreckte meerderheid)

Stemming: Aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **68,03%** (651)
- Nee: **31,97%** (306): De Bruyne - Haems Willy : 58, Peeters- Van Hove Monique : 99, Van Noten - Trouilliez Frans - Danielle : 52, Verstockt Niko : 97
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## 13. Mandaat aan de voorzitter AV en/of een eigenaar ad hoc voor ondertekening contract Syncura (volstreckte meerderheid)

Stemming: Aanvaard

### Resultaten:

- Ja: **68,03%** (651)
- Nee: **31,97%** (306): De Bruyne - Haems Willy : 58, Peeters- Van Hove Monique : 99, Van Noten - Trouilliez Frans - Danielle : 52, Verstockt Niko : 97
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## 14. Evaluatie vaste leveranciers

Er zijn geen opmerkingen over vaste leveranciers.

**15. Mandaat aan de syndicus om in overleg met RVME eventueel een onderhoudscontract af te sluiten met een andere leverancier dan DeLift: Bespreking en goedkeuring (2/3de meerderheid)**

Stemming: Unaniem aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (957)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**16. Mandaat aan de syndicus om in overleg met RVME eventueel een contract af te sluiten voor het schoonmaakonderhoud vd gemeenschappelijke delen met een ander schoonmaakbedrijf dan ABS: Bespreking en goedkeuring (2/3de meerderheid)**

Stemming: Unaniem aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (957)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**17. (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom (volstreekte meerderheid)**

De opdrachten van de raad van mede-eigendom, met als voornaamste taken een controlerende en adviserende opdracht naar de syndicus toe, worden door de syndicus verduidelijkt. Tevens wordt erop gewezen dat de leden van de raad van mede-eigendom verslag moeten uitbrengen aan alle mede-eigenaars op de algemene vergadering.

Kandidaat 1: Arthur De Jonghe

Stemming: Unaniem aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (957)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

Kandidaat 2: Véronique Peeters

Stemming: Unaniem aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (957)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

Kandidaat 3: Dries Van den Bulcke

Stemming:

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (902)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- 18. Wateroverlast – mandaat geven aan syndicus om in overleg met de RVME een dagvaarding te sturen naar Hooyberghs teneinde een schorsing van de 10-jarige aansprakelijkheid te bekomen. De kosten zijn ten laste van Domein': Bespreking en goedkeuring (2/3de meerderheid)**

Stemming: Unaniem aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (957)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**19. Probleem met condens van de ramen (toelichting)μ**

Toelichting problematiek – verdere (gezamenlijke) stappen eventueel verder te bespreken op een volgende AV. Voorlopig dient er door de syndicus geen verdere actie ondernomen te worden aangezien momenteel nog niet bewezen werd dat de problematiek gemeenschappelijk is/gemeenschappelijk dient behandeld te worden. Prioriteit ligt momenteel bij de problematiek van de lekken in de parking/kelder. Verder initiatief zal ondernomen worden door de RVME Domein.

- 20. Mandaat aan de RVME om eventueel de polissen toe te wijzen aan een andere makelaar, akkoord met het punt rond verzekeringen, brand en burgerlijke aansprakelijkheid zoals beslist door de AV Domein en uitvoering ervan door de RVME Domein. Bespreking en goedkeuring (2/3de meerderheid)**

Stemming: Aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **88,27%** (745)
- Nee: **11,73%** (99): Peeters- Van Hove Monique : 99
- Onthouding: (113): De Bruyne - Haems Willy : 58, Schoeters Robert - Frank - Francine : 55
- Blanco: (0)

- 21. Mandaat aan de syndicus om in overleg met de RVME een deskundige aan te stellen voor een controle van de aanhechting van de gevelstenen, de nodige maatregelen te nemen voor het vermijden van risico's op loskomen en vallen van stenen en een eventuele dagvaarding te sturen naar Hooyberghs. De kosten zijn te verdelen over de blokken die goedkeuring geven voor dit punt, te verdelen volgens de 10.000sten van de appartementen van de betrokken blokken. Bespreking en goedkeuring (2/3de meerderheid)**

In Blok D is er één plaat van de onderste strook van de gevelbeplating naar beneden gevallen.

Ondertussen is er een expert dhr Moens komen volgens hem is de plaat evenwel op een weinig gebruikelijke manier verankerd aan de gevel.

Ondertussen werd Hooyberghs nogmaals in gebreke gesteld met de vraag om een periodieke visuele controle op loskomende gevelplaten uit te voeren.

Stemming: Unaniem aanvaard

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%** (902)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- 22. Varia (niet officieel agendapunt, hier kunnen enkel stemmingen gebeuren indien iedereen aanwezig is)**

---

Na lezing van de notulen worden deze ter ondertekening aangeboden aan de voorzitter van de vergadering en alle nog aanwezige mede-eigenaars.

---

X

\_\_\_\_\_  
SYNDICUS

X

\_\_\_\_\_  
VOORZITTER