



ALGEMENE VERGADERING 0127 - BRABO II te 2050 Antwerpen

ondernemingsnummer 0850.387.419

d.d. 5 DECEMBER 2023 OM 18:30 in S.A.C. - vergaderzaal, Hanegraefstraat 5 te 2050 Antwerpen

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst stelt BEHEER BV 2865 + vast dat:

- 88 van de 149 mede-eigenaars aanwezig zijn, hetzij persoonlijk, hetzij bij volmacht
- Welke 5.952 van de 10.000 aandelen vertegenwoordigen

Wat betreft het aanstellen van de mandataris voor de panden in onverdeeldheid verwijst de syndicus in dit verslag naar art. 3.87. dat stelt dat in geval van verdeling van het eigendomsrecht van een kavel, of wanneer dit het voorwerp is van een gewone onverdeeldheid, het recht om aan de beraadslagingen van de Algemene Vergadering deel te nemen geschorst wordt tot dat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die dat recht zal uitoefenen.

De vergadering kan rechtsgeldig doorgaan en beslissen over alle punten van de dagorde

BEHEER BV 2865 + verwelkomt de aanwezige mede-eigenaars op de ALGEMENE VERGADERING van de VME 0127 - BRABO II.

Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht stemhoudende mede-eigenaars en volmachten (geen stemming vereist)

1 Benoeming voorzitter en secretaris van de algemene vergadering (meerderheid: 50% + 1)

Wordt aangeduid als voorzitter/voorzitster van de vergadering: Dhr. Erik De Boeverie (P10)
Wordt aangeduid als secretaris: Stefanie Vervloet / Beheer bv (syndicus)

Stemden voor met 5.952 / 5.952 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 5.952 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 5.952:

Beslissing goedgekeurd (met volstreekte meerderheid)

2 Bespreking en goedkeuring jaarrekening 01/10/22 - 30/09/23 en balans + verslag prof. commissaris van de rekeningen. (meerderheid: 50% + 1)

De boekhoudkundige periode van de voorgelegde jaarrekening loopt over periode van 01/10/2022 tot en met 30/09/2023. Voor de goedkeuring van deze jaarrekening verwijzen we naar het verslag van de professionele rekencommissaris zijnde dhr. Marc Simons van de firma Syntax. De individuele afrekeningen werden verstuurd naar de eigenaars en de balans werd aan alle eigenaars bezorgd.

De rekencommissaris verklaart hetvolgende: "De jaarrekening op de volgende algemene vergadering goed te keuren en de boekhoudkundige organisatie van de VME en de interne controle daarop zijn accuraat en conform de regelgeving"

De vergadering geeft goedkeuring over de jaarrekening en de balans dd. 30/09/2023

De financiële situatie en balans worden door de algemene vergadering goedgekeurd.

Stemden voor met 5.262 / 5.629 stemmen.

Stemden tegen met 367 / 5.629 stemmen.

CAUTREELS Bram (T07 - kwot . 79,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 65,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 65,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,)

Hebben zich onthouden met 323 / 5.952:

SABER Farah (L06 - kwot . 57,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), MUHAMMAD NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K06 - kwot . 77,), HAMIDI HAMED (K01 - kwot . 77,)

Beslissing goedgekeurd met 93% van de stemmen (met volstreekte meerderheid)

3 Begroting werkkapitaal en permanent werkkapitaal (meerderheid: 50% + 1)

Voor de jaarbegroting voor de volgende periode wordt in eerste instantie uitgegaan van de reële kosten voor de vorige jaarperiode. Periode 01/10/2022 - 30/09/2023. Deze bedroegen afgerond 500.709 euro.

Rekening houdend met een inflatie/indexering en extra kosten slijtage bedraagt het voorgestelde jaarbudget voor de periode 1/10/2023 - 30/9/2024 aldus afgerond 572.550 euro. (ca 14.35 % budgetverhoging).

De algemene vergadering beslist om het budget niet te verhogen naar 572.550 euro zoals voorgesteld in de excel. De vergadering beslist om de huidige reële kosten van het boekjaar tot en met 30/09/2023 te voorzien als budget voor het volgende boekjaar. Het budget wordt dus vastgelegd op 500.709 euro.

Gedeeld door 4 kwartalen geeft dit dan een kwartaalvoorschot van 125.177 euro. Het voorschot voor het 4de kwartaal 2023 (10-11-12) werd nog opgevraagd aan 110.000 euro. (ofwel 15.177 euro te weinig.) Het volgens deze budgettering op te vragen kwartaalvoorschot vanaf het eerste kwartaal 2024 bedraagt aldus 128.971 euro ofwel 12.8 euro per kwotiteit. (10.000 Q). Er zal dus in totaal over de 4 kwartalen voor 500.709 euro. (110.000 euro+ 130.236 euro+130.236 euro+130.236 euro)

Het permanent werkkapitaal/waARBorgfonds/bufferfonds bedraagt 57.015,17 euro.

Stemden voor met 4.693 / 5.623 stemmen.

Stemden tegen met 930 / 5.623 stemmen.

T KINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), PIMEK LIBOR (R14 - kwot . 66,), DE SCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 66,), ARNOUITS MICHELLE (K08 - kwot . 77,), RELECOM PATRICK ENGELS ANNE (S04 - kwot . 57, S14 - kwot . 57,), BUNK (N13 - kwot . 66,), DILLIËN Bart (R09 - kwot . 66,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), CARELSBERG - DUPONT (L06 - kwot . 57,), DILS J. (M08 - kwot . 66,), EULER DANIEL-MINNE CHRISTIANE (N08 - kwot . 66,), OELBRANDT KEVIN (L15 - kwot . 57,), LINNEKENS LEEN (T08 - kwot . 79,)

Hebben zich onthouden met 329 / 5.952:

BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), KEUSTERMANS (M01 - kwot . 66,), SOMERS MANUELLA (Q06 - kwot . 66,), DE BRUYCKER TOM (N12 - kwot . 66,), MUS WILLY-COSEMANS RITA (T10 - kwot . 79,)

Beslissing goedgekeurd met 83% van de stemmen (met volstreekte meerderheid)

4 Bespreking Reservekapitaal (meerderheid: 50% + 1)

Het algemene reservekapitaal bedraagt 568.085,05 euro (stand op 30/9/2023).

Stand vorig A.V. 20/12/2019	€199.382,81	
Boekjaar 01/10/2019 - 30/09/2020	€100.000,00	
Boekjaar 01/10/2020 - 30/09/2021	€100.000,00	
Boekjaar 01/10/2021 - 30/09/2022	€100.000,00	
Boekjaar 01/10/2022 - 30/09/2023	€100.000,00	
Afname RK algemeen	- €31.297,76	(Vernieuwing drukverhoging)
Totaal 30/09/2023	€568.085,05	

Na goedkeuring van de Algemene vergadering wordt er 28.085,05euro overgezet naar de spaarrekening.

De bestaande spaarinspanning t.b.v. 25.000 euro per kwartaal wordt verdergezet? JA

De bestaande spaarinspanningen per blok worden ook verdergezet. JA

Stand vorige AV 06/12/2022

BLOK I - 1500.01 euro
 BLOK II - 10253.74 euro
 BLOK III - 15684.31 euro
 BLOK IV - 8767.83 euro
 BLOK V - 6.77 euro

Stand spaarfonds per blok op 30/09/2023:

- reservekapitaal blok I - nr. 59: 1.963,17 (375 euro per kwartaal)
 - reservekapitaal blok II - nr. 57: 16.203,42 (371 per kwartaal)
 - reservekapitaal blok III - nr. 55: 17.056,59 (375 per kwartaal)
 - reservekapitaal blok IV - nr. 53: 6.006,15 (375 per kwartaal)

- reservekapitaal blok V - nr. 51: 4.006,77 (1000 euro per kwartaal)

Afname reservekapitaal blok V - nr 51: - 12.000,00euro betaling liftsturing
Afname reservekapitaal blok III- nr 55: - 4628,20euro betaling vernieuwen noodverlichting
Afname reservekapitaal blok I - nr 59: -5.536,00euro betaling schilderwerken trappenhal

Nota opvraging RF: opvraging 1ste dag van het desbetreffende kwartaal.

Stemden voor met 5.332 / 5.553 stemmen.

Stemden tegen met 221 / 5.553 stemmen.

T KINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 65,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,)

Hebben zich onthouden met 399 / 5.952:

VAN HAUWE FRIEDA (T02 - kwot . 79,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 65,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,)

Beslissing goedgekeurd met 96% van de stemmen (met volstreekte meerderheid)

5 Décharge van de raad van mede-eigendom (meerderheid: 50% + 1)

De algemene vergadering wordt verzocht décharge te verlenen aan de leden van de raad van mede-eigendom voor de werkzaamheden het afgelopen boekjaar.

Blok I - nr 59 Dhr. Hamed Hamidi (K01) en Mevr. Annette Van Dijck (L14)

Blok II - 57 Dhr. Besim Ukcamaç (M06)

Blok III - 55 Dhr. Charles Van Giils (P05) en Dhr. Erik De Boeverie (P10)

Blok IV - 53 - Mevr. Danuta Puzon Khan (Q04)

Blok V - 51 - geen kandidaat.

Stemden voor met 5.160 / 5.446 stemmen.

Stemden tegen met 286 / 5.446 stemmen.

T KINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 65,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 65,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,)

Hebben zich onthouden met 506 / 5.952:

TIMMERMAN MICHAEL (S03 - kwot . 57,), VAN GILS CHARLES (P05 - kwot . 64,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,)

Beslissing goedgekeurd met 95% van de stemmen (met volstreekte meerderheid)

6 Décharge commissaris van de rekeningen (meerderheid: 50% + 1)

De professionele rekencommissaris voerde zijn taken uit. Ik verwijs naar zijn verslag van 30 september 2023.

De vergadering verleent décharge aan de rekencommissaris.

Stemden voor met 5.281 / 5.437 stemmen.

Stemden tegen met 156 / 5.437 stemmen.

T KINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,)

Hebben zich onthouden met 515 / 5.952:

VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), VERGOUWEN PIERRE-DE BIE ELSA (R02 - kwot . 65,)

Beslissing goedgekeurd met 97% van de stemmen (met volstreekte meerderheid)

7 Décharge syndicus (meerderheid: 50% + 1)

De algemene vergadering wordt verzocht décharge te verlenen aan de syndicus voor het gevoerde financieel beleid tot op datum van afsluiting van het vorige boekjaar en tot op heden voor het administratief en technisch beheer.

Stemden voor met 4.318 / 4.929 stemmen.

Stemden tegen met 611 / 4.929 stemmen.

T KINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), DE SCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 65,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 65,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 65,), VAN LOOY Sven (Q14 - kwot . 65,), DILLIËN Bart (R09 - kwot . 65,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,), GOIRIS - STUER (Q12 - kwot . 65,), VERGOUWEN PIERRE-DE BIE ELSA (R02 - kwot . 65,)

Hebben zich onthouden met 1.023 / 5.952:

VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), PIMEK LIBOR (R14 - kwot . 65,), DINGENEN-DROSSAERT (N01 - kwot . 65,), UKCAMAJ BESIM-UKCAMAJ DONIKA (M05 - kwot . 65,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), VERMEIREN SONIA (L01 - kwot . 57,), SOMERS MANUELLA (Q05 - kwot . 65,), RELECOM PATRICK ENGELS ANNE (S04 - kwot . 57, S14 - kwot . 57,), Time Management Company (Q10 - kwot . 65,), DIRCKEN JACQUES-MERTENS BRIGITTE (T14 - kwot . 79,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), HAMIDI HAMED (K01 - kwot . 77,)

Beslissing goedgekeurd met 88% van de stemmen (met volstrekte meerderheid)

8 Raad van mede-eigendom (geen stemming vereist)

Art. 3.90 Burgerlijk Wetboek :

§ 1 In elk gebouw of groep van gebouwen met minstens twintig kavels met uitzondering van de kelders, garages en parkeerplaatsen, wordt door de eerste algemene vergadering een raad van mede-eigendom opgericht. Die raad, waarvan de titularissen van een zakelijk recht die stemrecht hebben in de algemene vergadering lid kunnen zijn, heeft als opdracht om erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert, onverminderd artikel 3.91.

In afwachting van de oprichting en de samenstelling van de verplichte raad van mede-eigendom, kan elk lid van de algemene vergadering een rechtsvordering instellen tegen de vereniging van mede-eigenaars om één of meer mede-eigenaars of, op kosten van de vereniging van mede-eigenaars, een derde aan te wijzen die de opdrachten van de raad van mede-eigendom uitvoert.

§ 2. In de gebouwen of groepen van gebouwen met minder dan twintig kavels met uitzondering van de kelders, garages en parkeerplaatsen, kan de algemene vergadering beslissen tot oprichting van een raad van mede-eigendom die op dezelfde wijze is samengesteld en met dezelfde opdrachten belast is als omschreven in paragraaf 1.

§ 3. De algemene vergadering beslist bij volstrekte meerderheid over de benoeming van de leden van de raad van mede-eigendom, zulks voor elk lid afzonderlijk. Het mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom loopt tot de volgende gewone algemene vergadering en is hernieuwbaar.

§ 4 Om zijn opdracht uit te voeren kan de raad van mede-eigendom, na de syndicus op de hoogte te hebben gebracht, kennis nemen en een kopie maken van alle stukken of documenten die verband houden met het beheer van laatstgenoemde of die van belang zijn voor de mede-eigendom. Hij kan andere opdrachten of bevoegdheidsdelegaties krijgen in de mate dat de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde van de stemmen en zulks geen afbreuk doet aan de wettelijke bevoegdheden van de syndicus, de algemene vergadering en de commissaris inzake de rekeningen. Een door de algemene vergadering verleende opdracht of bevoegdheidsdelegatie mag slechts betrekking hebben op uitdrukkelijk vermelde handelingen en geldt slechts voor één jaar.

Tijdens de algemene vergadering bezorgt de raad van mede-eigendom de mede-eigenaars een omstandig jaarverslag over de uitoefening van zijn taak.

8,10 Beslissing kandidatuur blok 1 als lid raad van mede-eigendom - inkom 59 (meerderheid: 50% + 1)

Beslissing kandidatuur mede-eigenaar: Dhr. Matthias Van Aerde (K15)

matthias.brabo2@gmail.com
0485/27.69.84

Stemden voor met 5.358 / 5.437 stemmen.

Stemden tegen met 79 / 5.437 stemmen.

VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,)

Hebben zich onthouden met 515 / 5.952:

VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), GRIETENS TONY-BOETS ODETTA (O12 - kwot . 65,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), DILS J. (M08 - kwot . 65,), EULER DANIEL-MINNE CHRISTIANE (N08 - kwot . 65,), NAGELS DIANE (P03 - kwot . 64,)

Beslissing goedgekeurd met 99% van de stemmen (met volstrekte meerderheid)

8,20 Beslissing kandidatuur blok 1 als lid raad van mede-eigendom - inkom 59 (meerderheid: 50% + 1)

Beslissing kandidatuur mede-eigenaar: Dhr. Hamed Hamidi (K01)

hamed_hamidi_@hotmail.com
0486/39.75.75

Stemden voor met 4.729 / 5.230 stemmen.

Stemden tegen met 501 / 5.230 stemmen.

T KINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), VLEGHELS SABRINA (K11 - kwot . 77,), DELFANT (K07 - kwot . 77,), ENGELS SABINE (L07 - kwot . 57,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,), LAMBRECHT M.L. (K05 - kwot . 77,), CRABS SIDNEY (L11 - kwot . 57,)

Hebben zich onthouden met 722 / 5.952:

MERSIE (K03 - kwot . 77,), VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), GRIETENS TONY-BOETS ODETTA (O12 - kwot . 65,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), DILS J. (M08 - kwot . 65,), EULER DANIEL-MINNE CHRISTIANE (N08 - kwot . 65,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), NAGELS DIANE (P03 - kwot . 64,)

Beslissing goedgekeurd met 90% van de stemmen (met volstrekte meerderheid)

8,30 Beslissing kandidatuur blok 2 als lid raad van mede-eigendom - inkom 57 (meerderheid: 50% + 1)

Beslissing kandidatuur mede-eigenaar: Mevr. Griet Simkens (N11)

grietsimkens@telenet.be

0476/99.24.33

Stemden voor met 5.042 / 5.121 stemmen.

Stemden tegen met 79 / 5.121 stemmen.

VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,)

Hebben zich onthouden met 831 / 5.952:

T KINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), JOOSTEN CAROLINE (L04 - kwot . 57,), VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), SABER Farah (L06 - kwot . 57,), GRIETENS TONY-BOETS ODETTA (O12 - kwot . 65,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), VERMEIREN SONIA (L01 - kwot . 57,), SIAENS MYRIAM (L02 - kwot . 57,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), MUHAMMAD NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K06 - kwot . 77,), NAGELS DIANE (P03 - kwot . 64,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,)

Beslissing goedgekeurd met 98% van de stemmen (met volstrekte meerderheid)

8,40 Beslissing kandidatuur blok 2 als lid raad van mede-eigendom - inkom 57 (meerderheid: 50% + 1)

Beslissing kandidatuur mede-eigenaar: Mevr. Sofie Boonkens (N15)

sofieboonkens@hotmail.com

0475/53.58.70

Stemden voor met 4.727 / 4.806 stemmen.

Stemden tegen met 79 / 4.806 stemmen.

VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,)

Hebben zich onthouden met 1.146 / 5.952:

T KINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), JOOSTEN CAROLINE (L04 - kwot . 57,), VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), BOURDEAU BERTRAND-DAUBERN MALCOLM (S11 - kwot . 57,), VAN GILS CHARLES (P05 - kwot . 64,), SABER Farah (L06 - kwot . 57,), GRIETENS TONY-BOETS ODETTA (O12 - kwot . 65,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), VERMEIREN SONIA (L01 - kwot . 57,), SIAENS MYRIAM (L02 - kwot . 57,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), MUHAMMAD NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K06 - kwot . 77,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), NAGELS DIANE (P03 - kwot . 64,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,)

Beslissing goedgekeurd met 98% van de stemmen (met volstrekte meerderheid)

8,50 Beslissing kandidatuur blok 3 als lid raad van mede-eigendom - inkom 55 (meerderheid: 50% + 1)

Beslissing kandidatuur mede-eigenaar: Dhr. Erik De Boeverie (P10)

erik.de.boeverie@telenet.be

0475/72.66.85

Stemden voor met 4.724 / 4.803 stemmen.

Stemden tegen met 79 / 4.803 stemmen.

VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,)

Hebben zich onthouden met 1.149 / 5.952:

TKINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), JOOSTEN CAROLINE (L04 - kwot . 57,), VAN WONTERGHEM - DEVOCHT (O02 - kwot . 65,), BOURDEAU BERTRAND-DAUBERN MALCOLM (S11 - kwot . 57,), VAN GILS CHARLES (P05 - kwot . 64,), SABER Farah (L05 - kwot . 57,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), VERMEIREN SONIA (L01 - kwot . 57,), MERCHIE MARIE-LOUISE (M13 - kwot . 65,), BUNK (N13 - kwot . 65,), SIAENS MYRIAM (L02 - kwot . 57,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), DILS J. (M08 - kwot . 65,), EULER DANIEL-MINNECHRISTIANE (N08 - kwot . 65,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), MUHAMMAD NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K06 - kwot . 77,)

Beslissing goedgekeurd met 98% van de stemmen (met volstreckte meerderheid)

8,60 Beslissing kandidatuur blok 3 als lid raad van mede-eigendom - inkom 55 (meerderheid: 50% + 1)

Beslissing kandidatuur mede-eigenaar: geen kandidaat - zonder object.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 5.952 / 5.952:

INVESTAN.V. (T12 - kwot . 79,), TKINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), JOOSTEN CAROLINE (L04 - kwot . 57,), VLEGHEL
SABRINA (K11 - kwot . 77,), MERSIE (K03 - kwot . 77,), BERGMANS-YUNG (M11 - kwot . 65,), BRAEM MARCEL-AERTS (N10 - kwot .
. 65,), DELFANT (K07 - kwot . 77,), ENGELS SABINE (L07 - kwot . 57,), VAN WONTERGHEM - DEVOCHT (O02 - kwot . 65,),
BOURDEAU BERTRAND-DAUBERN MALCOLM (S11 - kwot . 57,), TIMMERMAN MICHAEL (S08 - kwot . 57,), DIERICK R. (R01 - kwot .
65,), PIMEK LIBOR (R14 - kwot . 65,), DINGENEN-DROSSAERT (N01 - kwot . 65,), UKCAMA J BESIM-UKCAMA J DONIKA (M05 - kwot .
65,), SCHEFFER ROGER-BRODMAN (T15 - kwot . 79,), DESCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 65,), VAN GILS CHARLES (P05 -
kwot . 64,), SNOEKEN (O07 - kwot . 65,), GEERTS KEN (K09 - kwot . 77,), VAN HAUWE FRIEDA (T02 - kwot . 79,), SABER Farah
(L05 - kwot . 57,), VAN DIJCK ANNETTE (L14 - kwot . 57,), CAUTREELS Bram (T07 - kwot . 79,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 -
kwot . 65,), VANGANSEN-LAURYSENS AGNES (Q13 - kwot . 65,), GRIETENS TONY-BOETS ODETTA (O12 - kwot . 65,), BEERENS
Myriam (K00 - kwot . 55,), KEUSTERMANS (M01 - kwot . 65,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), AERTS DIETER (R07 - kwot . 65,
, NOORDMAN CARMEN (T05 - kwot . 79,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 65,), UYTTERHOEVEN - HEYRMAN (N02 - kwot . 65,),
VERMEIREN SONIA (L01 - kwot . 57,), VAN LOOY Sven (Q14 - kwot . 65,), DE BOEVERIE ERIK-BRABANTS TANJA (P10 - kwot . 64,
, MERCHIE MARIE-LOUISE (M13 - kwot . 65,), ARNOUITS MICHELLE (K08 - kwot . 77,), VERBEECK LILI (M12 - kwot . 65,), VAN
HERCK JEANNE (P06 - kwot . 64,), SOMERS MANUELLA (Q06 - kwot . 65,), VAN PASSEN BOB (P12 - kwot . 64,), RELECOM
PATRICK ENGELS ANNE (S04 - kwot . 57, S14 - kwot . 57,), VOS - BOONKENS (N15 - kwot . 65,), BUNK (N13 - kwot . 65,), SIAENS
MYRIAM (L02 - kwot . 57,), DILLIËN Bart (R09 - kwot . 65,), Time Management Company (Q10 - kwot . 65,), VERMEIREN
ANGELINE (S10 - kwot . 57,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,), VAN HOSTAUJEN (M09 - kwot . 65,), HENDRICKX JAN (T04 -
kwot . 79,), LEMMENS (O15 - kwot . 65,), DIRCKEN JACQUES-MERTENS BRIGITTE (T14 - kwot . 79,), CARELSBERG - DUPONT (L05
- kwot . 57,), STOOP - CLAESSEN (P15 - kwot . 64,), SCHAEKERS LOUIS (Q01 - kwot . 65,), DILS J. (M08 - kwot . 65,), VAN
PETEGHEM AMBER (O05 - kwot . 65,), DE HAUWERE MONIQUE (M07 - kwot . 65,), VAN HOECKE Jan (M10 - kwot . 65,), EULER
DANIEL-MINNECHRISTIANE (N08 - kwot . 65,), DECORTE (K13 - kwot . 77,), SCHEFFER MARTINE (S15 - kwot . 57,), GOIRIS -
STUER (Q12 - kwot . 65,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), DE BRUYCKER TOM (N12 - kwot . 65,), MUHAMMAD
NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K06 - kwot . 77,), BLOMMAERTS YANN (S13 - kwot . 57,), MOORS Klara (S01 - kwot . 57,), VAN AERDE
MATTHIAS (K15 - kwot . 77,), TIMMERMAN - CAMPS Guido - Emmy (L10 - kwot . 57,), HENDRIKS-BRUIJNEN ANNA (M02 - kwot .
65,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), HAMIDI HAMED (K01 - kwot . 77,), T SERVANCKX-DE PAEPE LILIANE (Q07 - kwot . 65,
, LAMBRECHT M.L. (K05 - kwot . 77,), CRABS SIDNEY (L11 - kwot . 57,), OELBRANDT KEVIN (L15 - kwot . 57,), SIMKENS
MARGARETA (N11 - kwot . 65,), NAGELS DIANE (P03 - kwot . 64,), LINNEKENS LEEN (T08 - kwot . 79,), VERGOUWEN PIERRE-DE
BIE ELSA (R02 - kwot . 65,), VAN ACKER Yannick (M03 - kwot . 65,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,), MUS WILLY-COSEMANS
RITA (T10 - kwot . 79,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreckte meerderheid)

8,70 Beslissing kandidatuur blok 4 als lid raad van mede-eigendom - inkom 53 (meerderheid: 50% + 1)

Beslissing kandidatuur mede-eigenaar: geen kandidaat - zonder object.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 5.952 / 5.952:

INVESTAN.V. (T12 - kwot . 79,), TKINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), JOOSTEN CAROLINE (L04 - kwot . 57,), VLEGHELS SABRINA (K11 - kwot . 77,), MERSIE (K03 - kwot . 77,), BERGMANS-YUNG (M11 - kwot . 65,), BRAEM MARCEL-AERTS (N10 - kwot . 65,), DELFANT (K07 - kwot . 77,), ENGELS SABINE (L07 - kwot . 57,), VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), BOURDEAU BERTRAND-DAUBERN MALCOLM (S11 - kwot . 57,), TIMMERMAN MICHAEL (S08 - kwot . 57,), DIERICK R. (R01 - kwot . 65,), PIMEK LIBOR (R14 - kwot . 65,), DINGENEN-DROSSAERT (N01 - kwot . 65,), UKCAMAJ BESIM-UKCAMAJ DONIKA (M06 - kwot . 65,), SCHEFFER ROGER-BRODMAN (T15 - kwot . 79,), DESCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 65,), VAN GILS CHARLES (P05 - kwot . 64,), SNOEKEN (O07 - kwot . 65,), GEERTS KEN (K09 - kwot . 77,), VAN HAUWE FRIEDA (T02 - kwot . 79,), SABER Farah (L05 - kwot . 57,), VAN DIJCK ANNETTE (L14 - kwot . 57,), CAUTREELS Bram (T07 - kwot . 79,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 65,), VAN GANSEN-LAURYSSENS AGNES (Q13 - kwot . 65,), GRIETENS TONY-BOETS ODETTA (O12 - kwot . 65,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), KEUSTERMANS (M01 - kwot . 65,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), AERTS DIETER (R07 - kwot . 65,), NOORDMAN CARMEN (T06 - kwot . 79,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 65,), UYTTERHOEVEN - HEYRMAN (N02 - kwot . 65,), VERMEIREN SONIA (L01 - kwot . 57,), VAN LOOY Sven (Q14 - kwot . 65,), DEBOEVERIE ERIK-BRABANTS TANJA (P10 - kwot . 64,), MERCHIE MARIE-LOUISE (M13 - kwot . 65,), ARNOUTS MICHELLE (K08 - kwot . 77,), VERBEECK LILI (M12 - kwot . 65,), VAN HERCK JEANNE (P06 - kwot . 64,), SOMERS MANUELLA (Q06 - kwot . 65,), VAN PASSEN BOB (P12 - kwot . 64,), RELECOM PATRICK ENGELS ANNE (S04 - kwot . 57, S14 - kwot . 57,), VOS - BOONKENS (N15 - kwot . 65,), BUNK (N13 - kwot . 65,), SIAENS MYRIAM (L02 - kwot . 57,), DILLIËN Bart (R09 - kwot . 65,), Time Management Company (Q10 - kwot . 65,), VERMEIREN ANGELINE (S10 - kwot . 57,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,), VAN HOSTAUJEN (M09 - kwot . 65,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), LEMMENS (O15 - kwot . 65,), DIRCKEN JACQUES-MERTENS BRIGITTE (T14 - kwot . 79,), CARELSBERG - DUPONT (L05 - kwot . 57,), STOOP - CLAESSEN (P15 - kwot . 64,), SCHAEKERS LOUIS (Q01 - kwot . 65,), DILS J. (M08 - kwot . 65,), VAN PETEGHEM AMBER (O06 - kwot . 65,), DEHAUWERE MONIQUE (M07 - kwot . 65,), VAN HOECKE Jan (M10 - kwot . 65,), EULER DANIEL-MINNE CHRISTIANE (N08 - kwot . 65,), DECORTE (K13 - kwot . 77,), SCHEFFER MARTINE (S15 - kwot . 57,), GOIRIS - STUER (Q12 - kwot . 65,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), DEBRUYCKER TOM (N12 - kwot . 65,), MUHAMMAD NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K06 - kwot . 77,), BLOMMAERTS YANN (S13 - kwot . 57,), MOORS Klara (S01 - kwot . 57,), VANAERDE MATTHIAS (K15 - kwot . 77,), TIMMERMAN - CAMPS Guido - Emmy (L10 - kwot . 57,), HENDRIKS-BRUIJNEN ANNA (M02 - kwot . 65,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), HAMIDI HAMED (K01 - kwot . 77,), T SERVRANCKX-DEPAPELILIANE (Q07 - kwot . 65,), LAMBRECHT M.L. (K05 - kwot . 77,), CRABS SIDNEY (L11 - kwot . 57,), OELBRANDT KEVIN (L15 - kwot . 57,), SIMKENS MARGARETA (N11 - kwot . 65,), NAGELS DIANE (P03 - kwot . 64,), LINNEKENS LEEN (T08 - kwot . 79,), VERGOUWEN PIERRE-DE BIE ELSA (R02 - kwot . 65,), VANACKER Yannick (M03 - kwot . 65,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,), MUS WILLY-COSEMANS RITA (T10 - kwot . 79,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid)

8,80 Beslissing kandidatuur blok 4 als lid raad van mede-eigendom - inkom 53 (meerderheid: 50% + 1)

Beslissing kandidatuur mede-eigenaar: geen kandidaat - zonder object.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 5.952 / 5.952:

INVESTAN.V. (T12 - kwot . 79,), TKINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), JOOSTEN CAROLINE (L04 - kwot . 57,), VLEGHELS SABRINA (K11 - kwot . 77,), MERSIE (K03 - kwot . 77,), BERGMANS-YUNG (M11 - kwot . 65,), BRAEM MARCEL-AERTS (N10 - kwot . 65,), DELFANT (K07 - kwot . 77,), ENGELS SABINE (L07 - kwot . 57,), VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), BOURDEAU BERTRAND-DAUBERN MALCOLM (S11 - kwot . 57,), TIMMERMAN MICHAEL (S08 - kwot . 57,), DIERICK R. (R01 - kwot . 65,), PIMEK LIBOR (R14 - kwot . 65,), DINGENEN-DROSSAERT (N01 - kwot . 65,), UKCAMAJ BESIM-UKCAMAJ DONIKA (M06 - kwot . 65,), SCHEFFER ROGER-BRODMAN (T15 - kwot . 79,), DESCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 65,), VAN GILS CHARLES (P05 - kwot . 64,), SNOEKEN (O07 - kwot . 65,), GEERTS KEN (K09 - kwot . 77,), VAN HAUWE FRIEDA (T02 - kwot . 79,), SABER Farah (L05 - kwot . 57,), VAN DIJCK ANNETTE (L14 - kwot . 57,), CAUTREELS Bram (T07 - kwot . 79,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 65,), VAN GANSEN-LAURYSSENS AGNES (Q13 - kwot . 65,), GRIETENS TONY-BOETS ODETTA (O12 - kwot . 65,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), KEUSTERMANS (M01 - kwot . 65,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), AERTS DIETER (R07 - kwot . 65,), NOORDMAN CARMEN (T06 - kwot . 79,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 65,), UYTTERHOEVEN - HEYRMAN (N02 - kwot . 65,), VERMEIREN SONIA (L01 - kwot . 57,), VAN LOOY Sven (Q14 - kwot . 65,), DEBOEVERIE ERIK-BRABANTS TANJA (P10 - kwot . 64,), MERCHIE MARIE-LOUISE (M13 - kwot . 65,), ARNOUTS MICHELLE (K08 - kwot . 77,), VERBEECK LILI (M12 - kwot . 65,), VAN HERCK JEANNE (P06 - kwot . 64,), SOMERS MANUELLA (Q06 - kwot . 65,), VAN PASSEN BOB (P12 - kwot . 64,), RELECOM PATRICK ENGELS ANNE (S04 - kwot . 57, S14 - kwot . 57,), VOS - BOONKENS (N15 - kwot . 65,), BUNK (N13 - kwot . 65,), SIAENS MYRIAM (L02 - kwot . 57,), DILLIËN Bart (R09 - kwot . 65,), Time Management Company (Q10 - kwot . 65,), VERMEIREN ANGELINE (S10 - kwot . 57,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,), VAN HOSTAUJEN (M09 - kwot . 65,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), LEMMENS (O15 - kwot . 65,), DIRCKEN JACQUES-MERTENS BRIGITTE (T14 - kwot . 79,), CARELSBERG - DUPONT (L05 - kwot . 57,), STOOP - CLAESSEN (P15 - kwot . 64,), SCHAEKERS LOUIS (Q01 - kwot . 65,), DILS J. (M08 - kwot . 65,), VAN PETEGHEM AMBER (O06 - kwot . 65,), DEHAUWERE MONIQUE (M07 - kwot . 65,), VAN HOECKE Jan (M10 - kwot . 65,), EULER DANIEL-MINNE CHRISTIANE (N08 - kwot . 65,), DECORTE (K13 - kwot . 77,), SCHEFFER MARTINE (S15 - kwot . 57,), GOIRIS - STUER (Q12 - kwot . 65,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), DEBRUYCKER TOM (N12 - kwot . 65,), MUHAMMAD NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K06 - kwot . 77,), BLOMMAERTS YANN (S13 - kwot . 57,), MOORS Klara (S01 - kwot . 57,), VANAERDE MATTHIAS (K15 - kwot . 77,), TIMMERMAN - CAMPS Guido - Emmy (L10 - kwot . 57,), HENDRIKS-BRUIJNEN ANNA (M02 - kwot . 65,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), HAMIDI HAMED (K01 - kwot . 77,), T SERVRANCKX-DEPAPELILIANE (Q07 - kwot . 65,), LAMBRECHT M.L. (K05 - kwot . 77,), CRABS SIDNEY (L11 - kwot . 57,), OELBRANDT KEVIN (L15 - kwot . 57,), SIMKENS MARGARETA (N11 - kwot . 65,), NAGELS DIANE (P03 - kwot . 64,), LINNEKENS LEEN (T08 - kwot . 79,), VERGOUWEN PIERRE-DE BIE ELSA (R02 - kwot . 65,), VANACKER Yannick (M03 - kwot . 65,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,), MUS WILLY-COSEMANS RITA (T10 - kwot . 79,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid)

8,90 Beslissing kandidatuur blok 5 als lid raad van mede-eigendom - inkom 51 (meerderheid: 50% + 1)

Beslissing kandidatuur mede-eigenaar: Mevr. Leen Linnekens (T08)

leen.linnekens@so.antwerpen.be
0485/44.58.63

Stemden voor met 4.587 / 4.666 stemmen.

Stemden tegen met 79 / 4.666 stemmen.

VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,)

Hebben zich onthouden met 1.286 / 5.952:

TKINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), JOOSTEN CAROLINE (L04 - kwot . 57,), UKCAMAJ BESIM-UKCAMAJ DONIKA (M06 - kwot . 65,), SABER Farah (L06 - kwot . 57,), GRIETENS TONY-BOETS ODETTA (O12 - kwot . 65,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), VERMEIREN SONIA (L01 - kwot . 57,), BUNK (N13 - kwot . 65,), SIAENS MYRIAM (L02 - kwot . 57,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), DILS J. (M08 - kwot . 65,), DE HAUWERE MONIQUE (M07 - kwot . 65,), EULER DANIEL-MINNE CHRISTIANE (N08 - kwot . 65,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), MUHAMMAD NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K06 - kwot . 77,), SIMKENS MARGARETA (N11 - kwot . 65,), NAGELS DIANE (P03 - kwot . 64,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,)

Beslissing goedgekeurd met 98% van de stemmen (met volstreckte meerderheid)

9 Beslissing kandidatuur blok 5 als lid raad van mede-eigendom - inkom 51 (meerderheid: 50% + 1)

Beslissing kandidatuur mede-eigenaar: geen kandidaat - zonder object.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 5.952 / 5.952:

INVESTAN.V. (T12 - kwot . 79,), TKINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), JOOSTEN CAROLINE (L04 - kwot . 57,), VLEGHELS SABRINA (K11 - kwot . 77,), MERISIE (K03 - kwot . 77,), BERGMANS-YUNG (M11 - kwot . 65,), BRAEM MARCEL-AERTS (N10 - kwot . 65,), DELFANT (K07 - kwot . 77,), ENGELS SABINE (L07 - kwot . 57,), VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), BOURDEAU BERTRAND-DAUBERN MALCOLM (S11 - kwot . 57,), TIMMERMAN MICHAEL (S08 - kwot . 57,), DIERICK R. (R01 - kwot . 65,), PIMEK LIBOR (R14 - kwot . 65,), DINGENEN-DROSSAERT (N01 - kwot . 65,), UKCAMAJ BESIM-UKCAMAJ DONIKA (M06 - kwot . 65,), SCHEFFER ROGER-BRODMAN (T15 - kwot . 79,), DESCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 65,), VAN GILS CHARLES (P05 - kwot . 64,), SNOEKEN (O07 - kwot . 65,), GEERTS KEN (K09 - kwot . 77,), VAN HAUWE FRIEDA (T02 - kwot . 79,), SABER Farah (L06 - kwot . 57,), VAN DIJCK ANNETTE (L14 - kwot . 57,), CAUTREELS Bram (T07 - kwot . 79,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 65,), VAN GANSEN-LAURYSENS AGNES (Q13 - kwot . 65,), GRIETENS TONY-BOETS ODETTA (O12 - kwot . 65,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), KEUSTERMANS (M01 - kwot . 65,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), AERTS DIETER (R07 - kwot . 65,), NOORDMAN CARMEN (T06 - kwot . 79,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 65,), UYTTERHOEVEN - HEYRMAN (N02 - kwot . 65,), VERMEIREN SONIA (L01 - kwot . 57,), VAN LOOY Sven (Q14 - kwot . 65,), DE BOEVERIE ERIK-BRABANTS TANJA (P10 - kwot . 64,), MERCHIE MARIE-LOUISE (M13 - kwot . 65,), ARNOUITS MICHELLE (K08 - kwot . 77,), VERBEECK LILI (M12 - kwot . 65,), VAN HERCK JEANNE (P06 - kwot . 64,), SOMERS MANUELLA (Q06 - kwot . 65,), VAN PASSEN BOB (P12 - kwot . 64,), RELECOM PATRICK ENGELS ANNE (S04 - kwot . 57, S14 - kwot . 57,), VOS - BOONKENS (N15 - kwot . 65,), BUNK (N13 - kwot . 65,), SIAENS MYRIAM (L02 - kwot . 57,), DILLIËN Bart (R09 - kwot . 65,), Time Management Company (Q10 - kwot . 65,), VERMEIREN ANGELINE (S10 - kwot . 57,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,), VAN HOSTAUIJEN (M09 - kwot . 65,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), LEMMENS (O15 - kwot . 65,), DIRCKEN JACQUES-MERTENS BRIGITTE (T14 - kwot . 79,), CARELSBERG - DUPONT (L05 - kwot . 57,), STOOP - CLAESSEN (P15 - kwot . 64,), SCHAEKERS LOUIS (Q01 - kwot . 65,), DILS J. (M08 - kwot . 65,), VAN PETEGHEM AMBER (O06 - kwot . 65,), DE HAUWERE MONIQUE (M07 - kwot . 65,), VAN HOECKE Jan (M10 - kwot . 65,), EULER DANIEL-MINNE CHRISTIANE (N08 - kwot . 65,), DECORTE (K13 - kwot . 77,), SCHEFFER MARTINE (S15 - kwot . 57,), GOIRIS - STUER (Q12 - kwot . 65,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), DE BRUYCKER TOM (N12 - kwot . 65,), MUHAMMAD NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K06 - kwot . 77,), BLOMMAERTS YANN (S13 - kwot . 57,), MOORS Klara (S01 - kwot . 57,), VAN AERDE MATTHIAS (K15 - kwot . 77,), TIMMERMAN - CAMPS Guido - Emmy (L10 - kwot . 57,), HENDRIKS-BRUIJNEN ANNA (M02 - kwot . 65,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), HAMIDI HAMED (K01 - kwot . 77,), T SERVRANCKX-DE PAEPE LILIANE (Q07 - kwot . 65,), LAMBRECHT M.L. (K05 - kwot . 77,), CRABS SIDNEY (L11 - kwot . 57,), OELBRANDT KEVIN (L15 - kwot . 57,), SIMKENS MARGARETA (N11 - kwot . 65,), NAGELS DIANE (P03 - kwot . 64,), LINNEKENS LEEN (T08 - kwot . 79,), VERGOUWEN PIERRE-DE BIE ELSA (R02 - kwot . 65,), VAN ACKER Yannick (M03 - kwot . 65,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,), MUS WILLY-COSEMANS RITA (T10 - kwot . 79,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreckte meerderheid)

10 Verkiezing commissaris van de rekeningen (meerderheid: 50% + 1)

Er zijn geen kandidaten binnen de vereniging om deze taak uit te voeren.

De vergadering beslist om een externe rekencommissaris aan te stellen. (Boekhoudkantoor Syntax) met een budget van 1000 euro. (geïndexeerd / Excl. BTW)

Stemden voor met 5.091 / 5.247 stemmen.

Stemden tegen met 156 / 5.247 stemmen.

TKINDT-CLERCX ELISE (K10 - kwot . 77,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,)

Hebben zich onthouden met 705 / 5.952:

MERSIE (K03 - kwot . 77,), BOURDEAU BERTRAND-DAUBERN MALCOLM (S11 - kwot . 57,), TIMMERMAN MICHAEL (S03 - kwot . 57,), VAN GILS CHARLES (P05 - kwot . 64,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), SCHAEKERS LOUIS (Q01 - kwot . 65,), DE HAUWERE MONIQUE (M07 - kwot . 65,), SIMKENS MARGARETA (N11 - kwot . 65,), NAGELS DIANE (P03 - kwot . 64,)

Beslissing goedgekeurd met 97% van de stemmen (met volstreekte meerderheid)

11 Beslissing mandaat syndicus (meerderheid: 50% + 1)

De afgevaardigde van Beheer bv meldt dat de beheersovereenkomst afloopt vóór de volgende algemene vergadering. De syndicus stelt een mandaat/contract van één jaar voor aan het bestaande beheersloon t.b.v. 2906 euro.

De algemene vergadering beslist om Beheer bv aan te stellen conform de voorwaarden beschreven in de contractuele overeenkomst.

De voorzitter van de algemene vergadering ontvangt een mandaat om de syndicusovereenkomst te ondertekenen.

Stemden voor met 4.227 / 5.130 stemmen.

Stemden tegen met 903 / 5.130 stemmen.

TKINDT-CLERCX ELISE (K10 - kwot . 77,), VAN HAUWE FRIEDA (T02 - kwot . 79,), SABER Farah (L06 - kwot . 57,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 65,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 65,), VAN LOOY Sven (Q14 - kwot . 65,), DILLIËN Bart (R09 - kwot . 65,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,), VAN PETEGHEM AMBER (O06 - kwot . 65,), GOIRIS - STUER (Q12 - kwot . 65,), MUHAMMAD NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K06 - kwot . 77,), LINNEKENS LEEN (T08 - kwot . 79,), VERGOUWEN PIERRE-DE BIE ELSA (R02 - kwot . 65,)

Hebben zich onthouden met 822 / 5.952:

VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), DINGENEN-DROSSAERT (N01 - kwot . 65,), UKCAMAJ BESIM-UKCAMAJ DONIKA (M06 - kwot . 65,), VAN GILS CHARLES (P05 - kwot . 64,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), VERMEIREN SONIA (L01 - kwot . 57,), SOMERS MANUELLA (Q06 - kwot . 65,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), SCHAEKERS LOUIS (Q01 - kwot . 65,), MOORS Klara (S01 - kwot . 57,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,)

Beslissing goedgekeurd met 82% van de stemmen (met volstreekte meerderheid)

12 Evaluatie overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen: de syndicus vraagt mandaat aan de algemene vergadering om, na toestemming van de verkozen commissaris van de rekeningen of van de raad van mede-eigendom of van de door de AV aangeduide mede-eigenaar(s) de lopende contracten te herzien, te heronderhandelen en desgevallend te laten overzetten naar een andere leverancier of tussenpersoon, indien zulks betere voorwaarden biedt voor de VME (meerderheid: 2/3)

De syndicus overloopt de lopende contracten binnen de VME; zoals voorzien in art. 3.89 §5. - 12°B.W.

- Verzekeringen: Axa
- Branddetectie: Somati
- Schoonmaak: Cleaning professionals
- Water algemene delen: Waterlink
- Elektriciteit algemene delen: Electrabel
- Gas: Electrabel
- Onderhoud liften: Kone Liften
- Keuring liften: Konhef
- Onderhoud riolering: Hollants
- Ruimen Beerputten; Janseghers White
- Onderhoud tuin: Kim Onghena
- Onderhoud cv-installatie: ComTis - offerte openstaan en veel klachten werking stookplaats.
- Onderhoud schuifdeuren: Tormax

De werking van de firma Comtis is niet zoals het hoort. De syndicus rappelleert constant de leverancier.

De installatie vertoont meerdere gebreken. De werking is vaak verstoort. Techniekers soms niet vakkundig. Om die reden wordt specifiek een werkgroep opgericht binnen de vereniging.

Kandidaten: Matthias Van Aerde, Erik De Boeverie, Sofie Boonkens en Sidney Craps.

Taak: Nagaan + bijzonder mandaat om van leverancier stookplaats te wijzigen en de nodige stappen met expert en in

samenspraak met de syndicus aan te pakken en te wijzigen. In kaart brengen van de globale problemen (sommige privaat en andere van gemeenschappelijke oorzaak)

De syndicus vraagt mandaat aan de algemene vergadering om, na toestemming van de raad van mede-eigendom en de werkgroepen om de lopende contracten te herzien, te heronderhandelen en desgevallend te laten overzetten naar een andere leverancier of tussenpersoon, indien zulks betere voorwaarden biedt voor de VME.

Stemden voor met 5.446 / 5.525 stemmen.

Stemden tegen met 79 / 5.525 stemmen.

VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,)

Hebben zich onthouden met 427 / 5.952:

TIMMERMAN MICHAEL (S08 - kwot . 57,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,)

Beslissing goedgekeurd met 99% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

13 Toelichting werken Isolatie en bekleding zijgevels Gevelinzicht - Masterplanstudie + bespreking financiering + VEKA (meerderheid: 50% + 1)

Op de vergadering van 2022 werd beslist om een BENOVIATIE/RENOVIATIEMASTERPLAN project op te starten met het accent op de isolatie en renovatie van de kopse gevels uit te voeren door ingenieur - architectenbureau Gevelinzicht.

Architectenbureau Gevelinzicht geeft hiertoe de huidige stand van zaken via een powerpoint presentatie. zijn aanwezig op de vergadering : arch. Cindy Leysen en Iris Vande Walle.(communicatie)

Na de toelichting wordt de financiering besproken en toegelicht van de studie.

De vergadering beslist om de studie te financieren via afname reservefonds (totaal gebouw)

Datum afname: factuurdatum.

Ondertussen werd Architectenbureau Gevelinzicht aangesteld. De renovatiecoach van de STAD Antwerpen gaf toestemming om in te stappen in het dossier van de Brabo II. Het dossier werd goedgekeurd door VEKA. Sinds 2015 werd hiervoor reeds gespaard en een budget vooropgesteld van 460.000 euro. Naar aanleiding van de verhoogde prijzen voor bouwmaterialen en isolatiematerialen is het vooropgestelde budget niet afdoend.

We hernemen de elementen van het project/dossier.

De missie van de architect bestaat het isoleren van de twee kopse gevels.

Tijdens het project zullen door Gevelinzicht onderaannemers aangesteld worden (vb ingenieur stabiliteit, ontwerpend architect, ...). Gevelinzicht zal de eindverantwoordelijkheid op zich nemen.

Fase 1 : Vooronderzoeken + digitaliseren plannen 2

Er dient een grondige analyse van de bestaande betonnen structuur en gevelpanelen te gebeuren naar draagvermogen, betonkwaliteit en doorbuiging. Dit is noodzakelijk voor het evalueren van de haalbaarheid voor het na-isoleren van de zijgevels en het gebruik van de bestaande betonpanelen als drager voor een nieuwe afwerking.

In kaart brengen ophanging van de bestaande betonpanelen door middel van destructief onderzoek in beide zijgevels

- o Gedetailleerde opmeting bestaande toestand
- o Controle ophanging / bevestiging betonpanelen
- o Labo-analyse carbonatatie en aanwezigheid chloriden

Het onderzoek wordt uitgevoerd extern uitgevoerd in de onderste twee bouwlagen van de zijgevels. In overleg met Raad te bepalen welke locaties hiervoor in aanmerking zouden komen. De boringen worden nadien hersteld, niet herschilderd.

Fase 2 : Voorontwerp

Hierbij worden volgende mogelijkheden onderzocht:

- o Behoud bestaande buitenschrijnwerk
- o Lichte gevelafwerking
- o Nieuw uitzicht gebaseerd op bestaande toestand
- o Detaillering plintzone gelijkvloers
- Er wordt naar gestreefd om optimalisaties te zoeken die ervoor zorgen dat de bouwkost zou kunnen dalen.
- Tijdens deze fase worden er gesprekken met de brandweer gehouden om de nodige randvoorwaarden in de verschillende scenario's te kennen. De kosten voor deze gesprekken zijn ten laste van de VME (+/- 500,- EUR)
- Verkennende gesprekken met aannemers ivm:

o Optimalisaties, bouwtechnieken werf, duurtijd van de werken.

- Er wordt een overleg met het Ecohuis/Renovatiecoach gehouden om mogelijke subsidies te bespreken.

(enkel mits bestelling Masterplanstudie)

- Na de opmaak van de ontwerpen, wordt er opnieuw een overleg georganiseerd voor de raad waarbij we de ontwerpen presenteren. We ondersteunen deze presentatie met tekeningen om de principes van de renovatiescenario's weer te geven.

- Na het overleg wordt op basis van de input de ontwerpen indien nodig bijgestuurd.

Presentatie voorstel in een infovergadering.

- Alle bewoners worden hiervoor uitgenodigd om op vrijwillige basis alles te vernemen over het uitgewerkte voorstel en de vraag die hiervan op de AV zal gesteld worden. Deze infovergadering wordt 2 weken

voorafgaand aan de AV ingepland zodat bewoners tijd krijgen hierover na te denken, vragen kunnen stellen en dit financieel

kunnen bekijken.

Fase 3 : Definitief Ontwerp en omgevingsvergunning

Op basis van de keuze van de bewoners uit het voorontwerp kan het project verder gefinaliseerd worden. Volgende studies / verkennende gesprekken zullen hierbij uitgevoerd worden. Eventuele extra en omvangrijke onderzoeken worden apart verrekend. Dit zal gemeld worden na het einde van fase 2.

- Indien het weerhouden scenario bijkomend onderzoek vraagt (bvb inventarisatie privaat buitenschrijnwerk,...) dienen deze onderzoeken nu te worden uitgevoerd.

Fase 4 : Aanbestedingsdossier en offerte-aanvraag

De nodige documenten opgemaakt voor prijsvraag bij aannemers:

- Technisch en administratief lastenboek

- Tekeningen en details

- Gedetailleerde en samenvattende opmeting; de aannemers dienen op basis van die beschrijvende meetstaat hun prijs door te geven, waardoor een eenduidige vergelijking mogelijk is. Er zullen minimaal 3 aannemers aangeschreven worden om prijs te geven. De opdrachtgever kan zelf ook

bijkomende aannemers voorstellen welke ook aangeschreven zullen worden. Gevelinzicht kan samen met de RvME een rondgang organiseren voor de geïnteresseerde aannemers. Er worden maximaal 5 offertes gecontroleerd (indien meer offertes dienen gecontroleerd te worden wordt dit apart

verrekend).

Fase 5 : Opvolging van de werken

Tijdens de uitvoering van de werken zal Gevelinzicht regelmatig ter plaatse - minimaal 1 keer per week - voor overleg met de aannemer en arbeiders en een controle van de kwaliteit van uitvoering van de werken tijdens een rondgang. Wekelijkse bezoek zijn een deontologisch verplichting voor architecten, waarbij enkel bij stilstand of niet-werken kan van afgeweken worden. Een afgevaardigde van de RvME is hierbij aanwezig. Hiervan wordt wekelijks een verslag opgemaakt dat aan alle leden van de raad zal bezorgd worden. Naast technische opvolging kijken wij ook de vorderingen na. Slechts na onze goedkeuring kan de aannemer een factuur opmaken. Inclusief maandelijks overleg stand van zaken met de raad. Op einde van de werken wordt een gezamenlijke rondgang gedaan voor de voorlopige oplevering. Wij maken uitgebreid verslag op van de opmerkingen tijdens deze rondgang.

Een jaar na de werken nagegaan of de openstaande opmerkingen van de voorlopige oplevering werden opgelost & of er eventueel bijkomende opmerkingen zijn. Nadien wordt overgegaan tot de definitieve oplevering.

Uitvoering:

Mogelijke Timing: Opstart fase 2A: nà paasvakantie 2023

Honorarium (excl. 21% BTW):

Het ereloon voor de verschillende fasen bedraagt het volgende:

Het ereloon voor de verschillende fasen bedraagt het volgende:

Fase 1 - Voorstudies 5.000,- EUR

Fase 2 - Voorontwerp 10.000,- EUR

Fase 3 - Uitvoeringsontwerp / Omgevingsvergunning Procentueel (tov bouwkost) **(1)**

Fase 4 - Aanbestedingsdossier en offerte-aanvraag Procentueel (tov bouwkost) **(1)**

Fase 5 - Opvolging van de werken 950,- EUR / werfweek (plaatsbezoek en werfverslag)

Coördinatie van de werken gebeurt door aannemer

Aantal geschatte werfweken zullen na voorstudie duidelijk worden

2.500,- EUR / oplevering (3)

Uitvoeringsontwerp / Omgevingsvergunning

Bouwkost < 247.000,- EUR - 2,40 % - Aanbesteding: 1,76 %

> **247.000,- EUR** - 2,25 % - Aanbesteding: 1.65 %

< **849.000,- EUR**

> **849.000,- EUR** - 2,10 % - Aanbesteding: 1.54 %

< **2.161.000,- EUR**

> **2.161.000,- EUR** -1,95 % - Aanbesteding 1.43%

Niet inbegrepen in deze offerte:

Verkenkend betononderzoek (betononderzoek Sanacon of SECO). We schatten deze kost in **6.000 EUR**. De kost voor deze inspectie is rechtstreeks ten laste van de opdrachtgever. De organisatie nemen wij op ons. Wij vragen hierbij verschillende offertes op. Meerwerken zijn te verrekenen aan **85,- EUR/u**

Stemden voor met 4.399 / 5.126 stemmen.

Stemden tegen met 727 / 5.126 stemmen.

TKINDT-CLERCX ELISE (K10 - kwot . 77,), BERGMANS-YUNG (M11 - kwot . 65,), PIMEK LIBOR (R14 - kwot . 65,), DESCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 65,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 65,), VERBEECK LILI (M12 - kwot . 65,), BUNK (N13 - kwot . 65,), VAN HOSTAUJEN (M09 - kwot . 65,), VAN PETEGHEM AMBER (O06 - kwot . 65,), EULER DANIEL-MINNE CHRISTIANE (N08 - kwot . 65,), HENDRIKS-BRUIJNEN ANNA (M02 - kwot . 65,)

Hebben zich onthouden met 826 / 5.952:

TIMMERMAN MICHAEL (S08 - kwot . 57,), UKCAMAJ BESIM-UKCAMAJ DONIKA (M06 - kwot . 65,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), SOMERS MANUELLA (Q06 - kwot . 65,), RELECOM PATRICK ENGELS ANNE (S04 - kwot . 57, S14 - kwot . 57,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), MUHAMMAD NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K06 - kwot . 77,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), NAGELS DIANE (P03 - kwot . 64,), VERGOUWEN PIERRE-DE BIE ELSA (R02 - kwot . 65,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,)

Beslissing goedgekeurd met 86% van de stemmen (met volstrekte meerderheid)

14 Bespreking en toekenning bijzonder mandaat aan de raad van mede-eigendom: toekenning bedrag verbetering / verfraaiingwerken - voorstel 20.000 euro. (meerderheid: 2/3)

Art. 3.90, §4 Burgerlijk Wetboek : Om zijn opdracht uit te voeren kan de raad van mede-eigendom, na de syndicus op de hoogte te hebben gebracht, kennis nemen en een kopie maken van alle stukken of documenten die verband houden met het beheer van laatstgenoemde of die van belang zijn voor de mede-eigendom. Hij kan andere opdrachten of bevoegdheidsdelegaties krijgen in de mate dat de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde van de stemmen en zulks geen afbreuk doet aan de wettelijke bevoegdheden van de syndicus, de algemene vergadering en de commissaris inzake de rekeningen.

De algemene vergadering beslist om te stemmen over een mandaat voor de raad van mede-eigendom om te beslissen over werken / verbeteringswerken / verfraaiingen tot een **maximaal bedrag van € 20.000** exclusief BTW op jaarbasis.

De financiering zal geschieden vanuit het reguliere werkkapitaal of, indien het begrote werkkapitaal niet toereikend blijkt tot de volgende algemene vergadering, middels een extra opvraging op datum van de beslissing van de raad van mede-eigendom volgens de verdeelsleutels zoals beschreven in de basisakte of een andersluidende beslissing van een algemene vergadering.

De syndicus verwacht dus een verslag (of opdracht) van de raad van mede-eigendom voorzien van een vaste datum waarop deze beslissing werd genomen.

De vergadering beslist om geen bijzonder mandaat met budget van 20.000 euro aan de raadsleden toe te kennen.

Stemden voor met 1.245 / 4.432 stemmen.

Stemden tegen met 3.187 / 4.432 stemmen.

T KINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), JOOSTEN CAROLINE (L04 - kwot . 57,), VLEGHELS SABRINA (K11 - kwot . 77,), MERSIE (K03 - kwot . 77,), BERGMANS-YUNG (M11 - kwot . 65,), DELFANT (K07 - kwot . 77,), ENGELS SABINE (L07 - kwot . 57,), PIMEK LIBOR (R14 - kwot . 65,), DESCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 65,), GEERTS KEN (K09 - kwot . 77,), VAN HAUWE FRIEDA (T02 - kwot . 79,), SABER Farah (L06 - kwot . 57,), VAN DIJCK ANNETTE (L14 - kwot . 57,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 65,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 65,), VERMEIREN SONIA (L01 - kwot . 57,), ARNOUITS MICHELLE (K08 - kwot . 77,), VERBEECK LILI (M12 - kwot . 65,), VAN PASSEN BOB (P12 - kwot . 64,), RELECOM PATRICK ENGELS ANNE (S04 - kwot . 57, S14 - kwot . 57,), VOS - BOONKENS (N15 - kwot . 65,), BUNK (N13 - kwot . 65,), SIAENS MYRIAM (L02 - kwot . 57,), DILLIÉN Bart (R09 - kwot . 65,), Time Management Company (Q10 - kwot . 65,), VERMEIREN ANGELINE (S10 - kwot . 57,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), SCHAEKERS LOUIS (Q01 - kwot . 65,), DILS J. (M03 - kwot . 65,), VAN PETEGHEM AMBER (O05 - kwot . 65,), EULER DANIEL-MINNE CHRISTIANE (N08 - kwot . 65,), DECORTE (K13 - kwot . 77,), GOIRIS - STUER (Q12 - kwot . 65,), MUHAMMAD NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K06 - kwot . 77,), BLOMMAERTS YANN (S13 - kwot . 57,), MOORS Klara (S01 - kwot . 57,), VAN AERDE MATTHIAS (K15 - kwot . 77,), TIMMERMAN - CAMPS Guido - Emmy (L10 - kwot . 57,), HENDRIKS-BRUIJNEN ANNA (M02 - kwot . 65,), HAMIDI HAMED (K01 - kwot . 77,), LAMBRECHT M.L. (K05 - kwot . 77,), CRABS SIDNEY (L11 - kwot . 57,), OELBRANDT KEVIN (L15 - kwot . 57,), LINNEKENS LEEN (T03 - kwot . 79,), VERGOUWEN PIERRE-DE BIE ELSA (R02 - kwot . 65,)

Hebben zich onthouden met 1.520 / 5.952:

INVESTAN.V. (T12 - kwot . 79,), VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), TIMMERMAN MICHAEL (S08 - kwot . 57,), DINGENEN-DROSSAERT (N01 - kwot . 65,), UKCAMAJ BESIM-UKCAMAJ DONIKA (M06 - kwot . 65,), SCHEFFER ROGER-BRODMAN (T15 - kwot . 79,), GRIETENS TONY-BOETS ODETTA (O12 - kwot . 65,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), NOORDMAN CARMEN (T06 - kwot . 79,), DE BOEVERIE ERIK-BRABANTS TANJA (P10 - kwot . 64,), VAN HERCK JEANNE (P06 - kwot . 64,), SOMERS MANUELLA (Q06 - kwot . 65,), VAN HOSTAUJEN (M09 - kwot . 65,), DE HAUWERE MONIQUE (M07 - kwot . 65,), SCHEFFER MARTINE (S15 - kwot . 57,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), SIMKENS MARGARETA (N11 - kwot . 65,), NAGELS DIANE (P03 - kwot . 64,), VAN ACKER Yannick (M03 - kwot . 65,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,), MUS WILLY-COSEMANS RITA (T10 - kwot . 79,)

Beslissing afgekeurd met 71,9% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

15 Modernisaties liftinstallaties n.a.v risico analyse liftinstallaties (meerderheid: 2/3)

De risicoanalyse bovenop de liftkeuring - volgens KB reglementering en veiligheid liftinstallaties voor personenvervoer.

Risicoanalyse als onderdeel van de liftkeuring

Konhef risico analyses dd. 12/04/2022

Enkele belangrijke punten die aan bod komen bij een risicoanalyse van een lift zijn:

de algemene veiligheidsaspecten

het testen van de "stop"-nauwkeurigheid

nazicht op een veilige toegang

de werking van de communicatiesystemen

De wetgeving voor de risicoanalyse (KB 1/01/2023). De risicoanalyse van liften moet elke 15 jaar plaatsvinden en moet gebeuren door een keuringsorganisme;

Offerte KONE dd.20/03/2023

RA: van nr 53 tot en met nr 59. De nr 51 werd gemoderniseerd in het dossier vernieuwen stuurkasten.

Group 1

10305158 NR 53 onp	Solution 1	320 /	0.7 m/s	€ 1.795,00
10305157 nr 53 paar	Solution 1	320 /	0.7 m/s	€ 1.795,00
10305159 NR 55 Onp	Solution 1	330 /	0.66 m/s	€ 1.715,00
10305160 NR 55 PAAR	Solution 1	320 /	0.7 m/s	€ 1.715,00
10305162 NR 57 Onp	Solution 1	320 /	0.7 m/s	€ 1.520,00
10305161 NR 57 PAAR	Solution 1	330 /	0.66 m/s	€ 1.715,00
10305164 NR 59 ONP	Solution 1	320 /	0.7 m/s	€ 1.795,00
10305163 NR 59 PAAR	Solution 1	320 /	0.7 m/s	€ 1.795,00

* Bordesverlichting 50 Lux ten laste van de klant. niet inbegrepen.

* Keuring attest KONEF

Budget: zie offertes KONE. + Keuring. 18.000 euro.

Financiering: via afname reservefonds. Reservefonds per blok. Datum afname reservefonds: 1 mei 2024

Stemden voor met 3.249 / 4.714 stemmen.

Stemden tegen met 1.465 / 4.714 stemmen.

TKINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), VLEGHELS SABRINA (K11 - kwot . 77,), DELFANT (K07 - kwot . 77,), ENGELS SABINE (L07 - kwot . 57,), PIMEK LIBOR (R14 - kwot . 65,), SABER Farah (L06 - kwot . 57,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 65,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 65,), VAN PASSEN BOB (P12 - kwot . 64,), BUNK (N13 - kwot . 65,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), SCHAEKERS LOUIS (Q01 - kwot . 65,), DILS J. (M08 - kwot . 65,), VAN PETEGHEM AMBER (O06 - kwot . 65,), EULER DANIEL-MINNE CHRISTIANE (N08 - kwot . 65,), THEISEN (O13 - kwot . 65,), N07 - kwot . 65,), MUHAMMAD NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K06 - kwot . 77,), CRABS SIDNEY (L11 - kwot . 57,), OELBRANDT KEVIN (L15 - kwot . 57,)

Hebben zich onthouden met 1.238 / 5.952:

INVESTA N.V. (T12 - kwot . 79,), BERGMANS-YUNG (M11 - kwot . 65,), VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), TIMMERMAN MICHAEL (S08 - kwot . 57,), UKCAMAJ BESIM-UKCAMAJ DONIKA (M06 - kwot . 65,), SCHEFFER ROGER-BRODMAN (T15 - kwot . 79,), DESCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 65,), VAN HAUWE FRIEDA (T02 - kwot . 79,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 57,), NOORDMAN CARMEN (T06 - kwot . 79,), VERBEECK LILI (M12 - kwot . 65,), SCHEFFER MARTINE (S15 - kwot . 57,), HENDRIKS-BRUIJNEN ANNA (M02 - kwot . 65,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), HAMIDI HAMED (K01 - kwot . 77,), LINNEKENS LEEN (T08 - kwot . 79,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,), MUS WILLY-COSEMANS RITA (T10 - kwot . 79,)

Beslissing goedgekeurd met 69% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

16 Conformiteit elektrische installaties + wettelijke keuringen installaties + conformiteit conciërgewoning (meerderheid: 50% + 1)

Offerte van Marc De Caluwe dd. 27092023

Naar aanleiding van onderstaande vraag en mijn bezoek ter plaatse, kan volgende aangeboden worden:

Wel ter info: de installatie is van dergelijke omvang dat er mogelijks nog zaken over het hoofd gezien werden of pas aan het licht komen tijdens de werken.

Hoewel het principieel de bedoeling is om een positieve keuring te verkrijgen, kunnen opmerkingen toch niet uitgesloten worden.

Waar mogelijk wordt eerder geplaatst materiaal gerecupereerd.

Alle gearde stopcontacten worden nagemeten of deze wel degelijk geard zijn. Verdere werken hieraan zijn voorlopig niet voorzien.

De hoofdaarding wordt nagemeten. Ik ga er van uit dat deze in orde zijn. Verdere werken hieraan worden niet voorzien.

Alle primaire verliesstroomschakelaars zijn van "type B", aangepast aan frequentie gestuurde apparaten (liften, pompen, ...)

Per ingang

Het verdeelbord op het 15e wordt vernieuwd en voorzien van de benodigde verliesstroomschakelaars, zekeringen, minuterieën en contactor

Het verdeelbord van de liften wordt vernieuwd en voorzien van een hoofdschakelaar en 2 aangepaste zekeringen.

In de machinekamer van de liften wordt een verlichtingstoestel vervangen door een koppeldoos.

In de berging op het gelijkvloers zijn kleinere aanpassingen voorzien (wegwerken blote VOB, aanbrengen blinderingen, ...)

Na afloop der werken worden de schema's opgemaakt en een keuring aangevraagd. Deze is in de prijs begrepen.

Kostprijs voor dit gedeelte, **per ingang: 3.140,00- € (excl. B.T.W) 5 ingangen - 15.700 euro.**

Eveneens te voorzien per ingang: recupel bijdrage **0,1573- € (incl. B.T.W. 21%)**

KOST: 0.31 eurocent per aandeel.

Gemeenschappelijke installatie

In nr. 55 hangt een algemeen verdeelbord voor de bergingen, buitenverlichting, fietsenbergingen, gedeelte van de conciërgewoning, CV-installatie.

Dit verdeelbord wordt vernieuwd en voorzien van de benodigde verliesstroomschakelaars en zekeringen

In het stooklokaal worden de potentiaalverbindingen aangelegd (aarden metalen buizen)

In beide fietsenbergingen worden de verdeelbordjes met de minuterieën vernieuwd.

Enkele kleinere aanpassingen zijn voorzien (vervangen verlichtingstoestel, stopcontact, ... in de bergingen).

Na afloop der werken worden de schema's opgemaakt en een keuring aangevraagd. Deze is in de prijs begrepen.

Kostprijs voor dit gedeelte: **3.390,00- € (excl. B.T.W)**

Eveneens te voorzien: recupel bijdrage **0,2210- € (incl. B.T.W. 21%)**

Conciërgewoning

De conciërgewoning zit gedeeltelijk op de "gemeenschappelijke installatie" en op de installatie in nr. 57.

In het verdeelbord van de gemeenschappelijke installatie wordt een verliesstroomschakelaar 30mA voorzien voor de zekeringen van de conciërgewoning.

In nr. 57 wordt het primaire verdeelbordje vervangen door een kastje met verliesstroomschakelaar 300 mA

In de inkomhall van de conciërgewoning wordt het verdeelbord vervangen door een opbouwmodel met een verliesstroomschakelaar 30 mA en de benodigde zekeringen.

In de woning zelf wordt een stopcontact zonder kinderveiligheid vervangen door een model met.

Na afloop der werken worden de schema's opgemaakt en een keuring aangevraagd. Deze is in de prijs begrepen.

Kostprijs voor dit gedeelte: **1.850,00- € (excl. B.T.W)**

Eveneens te voorzien: recupel bijdrage **0,1331- € (incl. B.T.W. 21%)**

Budget: zie offerte.

Financiering via: Eenmalige opvraging.

Datum van opvraging: 1 mei 2024

Stemden voor met 3.626 / 4.976 stemmen.

Stemden tegen met 1.350 / 4.976 stemmen.

T KINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), VLEGHELS SABRINA (K11 - kwot . 77,), BERGMANS-YUNG (M11 - kwot . 65,), DELFANT (K07 - kwot . 77,), ENGELS SABINE (L07 - kwot . 57,), DESCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 65,), GEERTSKEN (K08 - kwot . 77,), SABER Farah (L06 - kwot . 57,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 65,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 65,), VERBEECK LILI (M12 - kwot . 65,), BUNK (N13 - kwot . 65,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,), SCHAEKERS LOUIS (Q01 - kwot . 65,), DILS J. (M08 - kwot . 65,), VAN PETEGHEM AMBER (O06 - kwot . 65,), EULER DANIEL-MINNECHRISTIANE (N08 - kwot . 65,), MUHAMMAD NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K06 - kwot . 77,), HENDRIKS-BRUIJNEN ANNA (M02 - kwot . 65,), CRABS SIDNEY (L11 - kwot . 57,)

Hebben zich onthouden met 976 / 5.952:

JOOSTEN CAROLINE (L04 - kwot . 57,), VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), TIMMERMAN MICHAEL (S08 - kwot . 57,), SNOEKEN (O07 - kwot . 65,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), ARNOUTS MICHELLE (K08 - kwot . 77,), VAN HERCK JEANNE (P06 - kwot . 64,), SOMERS MANUELLA (Q06 - kwot . 65,), SIAENS MYRIAM (L02 - kwot . 57,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), HAMIDI HAMED (K01 - kwot . 77,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,)

Beslissing goedgekeurd met 73% van de stemmen (met volstreekte meerderheid)

17 Aanstellen onafhankelijk expert tot optimalisatie en evaluatie stookplaats - opmaak studie (meerderheid: 50% + 1)

De vergadering beslist om een expert-technieken aan te stellen om een studie en evaluatie van de stookplaats op te stellen. De problematieken te bekijken in samenspraak met de werkgroep stookplaats en de syndicus.

In bijlage de gegevens van iemand die gespecialiseerd is in stookplaatsen.
via studie bureau Bogaerts gegaan.

Sven Van Goethem van het bedrijf Van den Branden Marynen & Co.

Afspraak zal gemaakt worden en plaatsbezoek gebouw en stookplaats wordt ingepland.

Stemden voor met 5.046 / 5.753 stemmen.

Stemden tegen met 707 / 5.753 stemmen.

T KINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), PIMEK LIBOR (R14 - kwot . 65,), DESCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 65,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), VAN PASSEN BOB (P12 - kwot . 64,), VERMEIREN ANGELINE (S10 - kwot . 57,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), VAN PETEGHEM AMBER (O06 - kwot . 65,), BLOMMAERTS YANN (S13 - kwot . 57,), TIMMERMAN - CAMPS Guido - Emmy (L10 - kwot . 57,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,)

Hebben zich onthouden met 199 / 5.952:

BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), DE HAUWERE MONIQUE (M07 - kwot . 65,), MUS WILLY-COSEMANS RITA (T10 - kwot . 79,)

Beslissing goedgekeurd met 88% van de stemmen (met volstreekte meerderheid)

18 Plaatsen camerabewaking alle inkomhallen (meerderheid: 2/3)

Plaatsen van camera beveiligingscamera's inkomhallen.

Bevordering van de veiligheid in het gebouw.

Offerte opgevraagd en bekomen.

1. Offerte van DVE Service dd. 24/11/2023

(3978 euro - 5 camera's + optie rack 3155 euro +185 euro netwerk + 225 scherm - bekabeling inbegrepen. totaal 7318 + BTW geplaatst en bekabeld (plaatsing in stooklokaal)

Onderhoud 150 euro per jaar.

Totaal geraamd bedrag +/- 8000 euro
0.80 eurocent per kwotiteit.

2. Offerte Watchguard

OPMERKING

Fabrikanten en technologie-bedrijven worden geconfronteerd met aanhoudende wereldwijde beperkingen in de toeleveringsketen, tekorten aan onderdelen, prijsstijgingen van toeleveranciers en stijgende transportkosten. Onze leverings- en uitvoeringstermijnen zijn hierdoor onzeker en kunnen pas bevestigd worden na bestelling!

Totaal 3 346,45 EUR

Recupel 0,47 EUR

BTW 21,00% 702,85 EUR

Eindtotaal 4 049,77 EUR

Gezien de huidige conjunctuur zijn de prijzen van deze offerte slechts één maand geldig.

RAMING BEKABELING IN REGIE : € 3.590,00 (niet inbegrepen in de offerte prijs)

Alle bekabeling dient voldoende lang en duidelijk gemerkt te zijn overeenkomstig onze nauwkeurige aanwijzingen. Het uitmeten, aanpassen, plaatsen van bekabeling of uitzoeken van fouten is niet inbegrepen en wordt indien nodig uitgevoerd en gefactureerd op basis van nacalculatie aan volgende voorwaarden:

* verplaatsing en administratiekosten: € 78,00

* werkuren: € 74,75/u

* kabels en installatie toebehoren: worden door Watchguard Security aangeleverd.

RAMING: 2 dagen 2 man, € 3.590,00. (Dit bedrag is NIET inbegrepen in de totaalprijs van de offerte)

De vergadering beslist om geen camerabewaking te plaatsen in de inkomhallen.

Stemden voor met 830 / 5.350 stemmen.

Stemden tegen met 4.520 / 5.350 stemmen.

INVESTAN.V. (T12 - kwot . 79,), TKINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), JOOSTEN CAROLINE (L04 - kwot . 57,), VLEGHEL
SABRINA (K11 - kwot . 77,), MERSIE (K03 - kwot . 77,), BERGMANS-YUNG (M11 - kwot . 65,), BRAEM MARCEL-AERTS (N10 - kwot
. 65,), DELFANT (K07 - kwot . 77,), ENGELS SABINE (L07 - kwot . 57,), PIMEK LIBOR (R14 - kwot . 65,), DINGENEN-DROSSAERT
(N01 - kwot . 65,), UKCAMAJ BESIM-UKCAMAJ DONIKA (M05 - kwot . 65,), SCHEFFER ROGER-BRODMAN (T15 - kwot . 79,), DE
SCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 65,), SNOEKEN (O07 - kwot . 65,), GEERTSKEN (K09 - kwot . 77,), VAN HAUWE FRIEDA (T02
- kwot . 79,), SABER Farah (L06 - kwot . 57,), CAUTREELS Bram (T07 - kwot . 79,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 65,),
KEUSTERMANS (M01 - kwot . 65,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), AERTS DIETER (R07 - kwot . 65,), NOORDMAN CARMEN
(T06 - kwot . 79,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 65,), VERMEIREN SONIA (L01 - kwot . 57,), DE BOEVERIE ERIK-BRABANTS TANJA
(P10 - kwot . 64,), ARNOUITS MICHELLE (K08 - kwot . 77,), VERBEECK LILI (M12 - kwot . 65,), VAN HERCK JEANNE (P06 - kwot .
64,), SOMERS MANUELLA (Q06 - kwot . 65,), VAN PASSEN BOB (P12 - kwot . 64,), RELECOM PATRICK ENGELS ANNE (S04 - kwot .
57, S14 - kwot . 57,), VOS - BOONKENS (N15 - kwot . 65,), BUNK (N13 - kwot . 65,), SIAENS MYRIAM (L02 - kwot . 57,), DILLIËN
Bart (R09 - kwot . 65,), Time Management Company (Q10 - kwot . 65,), VERMEIREN ANGELINE (S10 - kwot . 57,), VAN TRICHT
Sarah (T01 - kwot . 79,), VAN HOSTAUJEN (M09 - kwot . 65,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), LEMMENS (O15 - kwot . 65,),
CARELSBERG - DUPONT (L05 - kwot . 57,), SCHAEKERS LOUIS (Q01 - kwot . 65,), DILS J. (M08 - kwot . 65,), DE HAUWERE
MONIQUE (M07 - kwot . 65,), VAN HOECKE Jan (M10 - kwot . 65,), EULER DANIEL-MINNE CHRISTIANE (N08 - kwot . 65,),
DECORTE (K13 - kwot . 77,), SCHEFFER MARTINE (S15 - kwot . 57,), GOIRIS - STUER (Q12 - kwot . 65,), DE BRUYCKER TOM
(N12 - kwot . 65,), MUHAMMAD NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K06 - kwot . 77,), BLOMMAERTS YANN (S13 - kwot . 57,), MOORS
Klara (S01 - kwot . 57,), VAN AERDE MATTHIAS (K15 - kwot . 77,), TIMMERMAN - CAMPS Guido - Emmy (L10 - kwot . 57,),
HENDRIKS-BRUIJNEN ANNA (M02 - kwot . 65,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), HAMIDI HAMED (K01 - kwot . 77,), CRABS
SIDNEY (L11 - kwot . 57,), OELBRANDT KEVIN (L15 - kwot . 57,), SIMKENS MARGARETA (N11 - kwot . 65,), LINNEKENS LEEN (T08
- kwot . 79,), VERGOUWEN PIERRE-DE BIE ELSA (R02 - kwot . 65,), VAN ACKER Yannick (M03 - kwot . 65,)

Hebben zich onthouden met 602 / 5.952:

VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), GRIETENS TONY-BOETS ODETTA (O12 - kwot . 65,), BEERENS Myriam (K00 -
kwot . 55,), MERCHIE MARIE-LOUISE (M13 - kwot . 65,), DIRCKEN JACQUES-MERTENS BRIGITTE (T14 - kwot . 79,), THEISEN
(O13 - kwot . 65,), N07 - kwot . 65,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,), MUS WILLY-COSEMANS RITA (T10 - kwot . 79,)

Beslissing afgekeurd met 84,5% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

19 Agendapunt: Algemeen verbod tot het verhuren korte termijnverhuringen bv AIR&B + opname in reglement van mede-eigendom (meerderheid: 4/5)

Dit agendapunt werd aangevraagd door een aantal eigenaars.

Hieronder een aantal juridische elementen;

Er wordt in eerste instantie gevraagd aan de vergadering een clause tot uitsluiting korte termijn verhuur zoals AIR&BNB te verbieden. Bij goedkeuring wordt dit opgenomen in het reglement van interne orde RIO. Dit aangepast stuk wordt dan op Dobby geplaatst. De betrokken eigenaars (verhuurders op korte termijn) zullen hiervan op de hoogte gesteld worden door de syndicus en gevraagd hun handelsactiviteit te stoppen. (binnen de 30 dagen na de vergadering aangepaste RIO)

Even kaderen van de wetgeving:

In strijd met de bestemming? In het reglement van mede-eigendom wordt normaal gezien opgenomen voor welke bestemming de privégedeelten gebruikt mogen worden. Stel dat daar staat dat ze enkel bestemd zijn voor bewoning, dan oordelen sommige vrederechters dat de toeristische verhuur van appartementen niet toegestaan kan worden.

Op basis van de bovenmatige burenhinder. Door het komen en gaan van toeristen in het gebouw wordt vaak de rust in het gebouw verstoord of wordt er afbreuk gedaan aan het veiligheidsgevoel van de andere bewoners. Het kan dan gaan om bovenmatige burenhinder (art. 3.101 nieuwe goederenrecht) .

Dat werd recent nog eens bevestigd! In een recent vonnis (rb. Brussel, 11.12.2020) , baseerde de rechter zich op een clause in het reglement van mede-eigendom die stelde dat mede-eigenaars niet mogen raken aan de rechten van andere mede-eigenaars. Hij vond dat er door de verhuring via Airbnb immers sprake was van bovenmatige burenhinder. Bovendien was de bestemming voor horeca in strijd met de stedenbouwwetgeving. Daarnaast stelde de rechtbank vast dat de overlast die de toeristen in het verleden veroorzaakt hadden, bewezen was.

Om die reden werd de mede-eigenaar dan ook een verbod opgelegd om zijn appartement nog langer via online overnachtingsplatformen te verhuren en werd hij tevens veroordeeld om de bovenmatige hinder die de overige mede-eigenaars geleden hadden, te vergoeden.

Ook al voldoet de mede-eigenaar aan de spelregels die het gewest voorziet i.v.m. Airbnb, ook dan kan de VME de korte verhuringen toch verbieden op basis van een bepaling in de statuten, de bestemming van het gebouw en/of de hinder die de toeristen veroorzaken. Dat werd onlangs bevestigd door de rechter.

Stemden voor met 4.759 / 5.502 stemmen.

Stemden tegen met 743 / 5.502 stemmen.

T KINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), BOURDEAU BERTRAND-DAUBERN MALCOLM (S11 - kwot . 57,), UKCAMAJ BESIM-UKCAMAJ DONIKA (M05 - kwot . 65,), DESCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 65,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), VAN LOOY Sven (Q14 - kwot . 65,), SCHAEKERS LOUIS (Q01 - kwot . 65,), BLOMMAERTS YANNI (S13 - kwot . 57,), HAMIDI HAMED (K01 - kwot . 77,), LINNEKENS LEEN (T08 - kwot . 79,), MUS WILLY-COSEMANS RITA (T10 - kwot . 79,)

Hebben zich onthouden met 450 / 5.952:

VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), DIERICK R. (R01 - kwot . 65,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,), VAN PETEGHEM AMBER (O06 - kwot . 65,), TIMMERMAN - CAMPS Guido - Emmy (L10 - kwot . 57,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,)

Beslissing goedgekeurd met 86% van de stemmen (met 4/5 meerderheid)

20 Agendapunt: Mevr. Siaens Myriam (L2) Plaatsen individuele watermeters (meerderheid: 2/3)

Dit punt werd bekeken door een chauffagist/loodgieter

De loodgieter kwam tot volgende bevindingen na plaatsbezoek. firma VDW HEATING dd.15/11/2023 en melde hetvolgende:

"Vincent is gisteren langs geweest in de VME Brabo II om de mogelijkheid tot het plaatsen van individuele watermeters te bekijken zoals gevraagd.

Door de manier waarop de watertoevoer naar de appartementen is opgebouwd zal het plaatsen van individuele tellers zeer moeilijk worden.

In het gebouw zijn telkens 3 stijgleidingen geplaatst voor de watertoevoer waarbij voor elk appartement een aftakking is gemaakt.

Er is een stijgleiding voor het water van de WC's, een aparte stijgleiding voor het water van de badkamer en een derde stijgleiding voor het water van de keuken.

Dit houdt in dat er dan ook 3 watermeters per appartement dienen voorzien te worden. Hier is het probleem dat de vertakking van stijgleiding naar de appartementen niet toegankelijk is.

De enige oplossing in deze is om de leidingen opnieuw te plaatsen maar dan zouden we ook in alle appartementen moeten breken en dat zal ook geen oplossing zijn. "

De algemene vergadering beslist om momenteel geen individuele watermeters te plaatsen.

Stemden voor met 903 / 5.158 stemmen.

Stemden tegen met 4.255 / 5.158 stemmen.

INVESTAN.V. (T12 - kwot . 79,), TKINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), JOOSTEN CAROLINE (L04 - kwot . 57,), VLEGHELS SABRINA (K11 - kwot . 77,), MERSIE (K03 - kwot . 77,), BERGMANS-YUNG (M11 - kwot . 65,), BRAEM MARCEL-AERTS (N10 - kwot . 65,), DELFANT (K07 - kwot . 77,), ENGELS SABINE (L07 - kwot . 57,), DIERICK R. (R01 - kwot . 65,), PIMEK LIBOR (R14 - kwot . 65,), SCHEFFER ROGER-BRODMAN (T15 - kwot . 79,), DESCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 65,), SNOEKEN (O07 - kwot . 65,), GEERTSKEN (K09 - kwot . 77,), VAN DIJCK ANNETTE (L14 - kwot . 57,), CAUTREELS Bram (T07 - kwot . 79,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 65,), VAN GANSEN-LAURYSENS AGNES (Q13 - kwot . 65,), GRIETENS TONY-BOETS ODETTA (O12 - kwot . 65,), KEUSTERMANS (M01 - kwot . 65,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 57,), NOORDMAN CARMEN (T06 - kwot . 79,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 65,), UYTTERHOEVEN - HEYRMAN (N02 - kwot . 65,), DE BOEVERIE ERIK-BRABANTS TANJA (P10 - kwot . 64,), MERCHIE MARIE-LOUISE (M13 - kwot . 65,), ARNOUITS MICHELLE (K08 - kwot . 77,), VERBEECK LILI (M12 - kwot . 65,), VAN HERCK JEANNE (P06 - kwot . 64,), RELECOM PATRICK ENGELS ANNE (S04 - kwot . 57, S14 - kwot . 57,), VOS - BOONKENS (N15 - kwot . 65,), BUNK (N13 - kwot . 65,), SIAENS MYRIAM (L02 - kwot . 57,), Time Management Company (Q10 - kwot . 65,), VERMEIREN ANGELINE (S10 - kwot . 57,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), LEMMENS (O15 - kwot . 65,), CARELSBERG - DUPONT (L05 - kwot . 57,), SCHAEKERS LOUIS (Q01 - kwot . 65,), DILS J. (M08 - kwot . 65,), DEHAUWERE MONIQUE (M07 - kwot . 65,), VAN HOECKE Jan (M10 - kwot . 65,), EULER DANIEL-MINNE CHRISTIANE (N08 - kwot . 65,), DECORTE (K13 - kwot . 77,), SCHEFFER MARTINE (S15 - kwot . 57,), GOIRIS - STUER (Q12 - kwot . 65,), DEBRUYCKER TOM (N12 - kwot . 65,), BLOMMAERTS YANN (S13 - kwot . 57,), MOORS Klara (S01 - kwot . 57,), VAN AERDE MATTHIAS (K15 - kwot . 77,), TIMMERMAN - CAMPS Guido - Emmy (L10 - kwot . 57,), HENDRIKS-BRUIJNEN ANNA (M02 - kwot . 65,), HAMIDI HAMED (K01 - kwot . 65,), LAMBRECHT M.L. (K05 - kwot . 77,), CRABS SIDNEY (L11 - kwot . 57,), OELBRANDT KEVIN (L15 - kwot . 57,), SIMKENS MARGARETA (N11 - kwot . 65,), LINNEKENS LEEN (T08 - kwot . 79,), VERGOUWEN PIERRE-DE BIE ELSA (R02 - kwot . 65,), VAN ACKER Yannick (M03 - kwot . 65,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 64,)

Hebben zich onthouden met 794 / 5.952:

VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), DINGENEN-DROSSAERT (N01 - kwot . 65,), UKCAMAJ BESIM-UKCAMAJ DONIKA (M06 - kwot . 65,), VAN GILS CHARLES (P05 - kwot . 64,), VAN HAUWE FRIEDA (T02 - kwot . 79,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), VAN PASSEN BOB (P12 - kwot . 64,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), NAGELS DIANE (P03 - kwot . 64,), MUS WILLY-COSEMANS RITA (T10 - kwot . 79,)

Beslissing afgekeurd met 82,5% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

21 Vernieuwen van de Techem warmtemeters chauffages - levensduur overschreden (meerderheid: 2/3)

Uw gebouw is momenteel voorzien van (niet-) elektronische verdelers. Dit type is ofwel van een oude generatie (in geval van verdampingsmeters); **ofwel is de maximale levensduur van 10 jaar bereikt** (in geval van elektronische verdelers). Daarom stellen wij graag onze allernieuwste technologie voor:
Techem Smart System (TSS).

DIGITALE OPLOSSING (indien TSS gekozen)

Afstandslezing via modem, geen jaarlijks opnamebezoek, downloaden verbruiken in Excel via portaal, actieve monitoring. Bewoners hebben nl het recht om, in geval van elektronische van op afstand afleesbare meters, maandelijks over hun verbruik geïnformeerd te worden (EEDII). In dat geval is de TSS-modem absoluut noodzakelijk. (Energy Efficiency Directive Europese richtlijn.)

Huurcontract TECHEM - ongeveer 613 RF elektronische verdelers EP 6.10 excl BTW totaal +/- 4000 euro zbtw + TSS modem.

Financiering: geen extra opvraging. Via het reguliere werkkapitaal.

Stemden voor met 3.851 / 5.517 stemmen.

Stemden tegen met 1.666 / 5.517 stemmen.

TKINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 77,), JOOSTEN CAROLINE (L04 - kwot . 57,), VLEGHELS SABRINA (K11 - kwot . 77,), DIERICK R. (R01 - kwot . 65,), DESCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 65,), SNOEKEN (O07 - kwot . 65,), GEERTSKEN (K09 - kwot . 77,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 65,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 65,), VERMEIREN SONIA (L01 - kwot . 57,), ARNOUITS MICHELLE (K08 - kwot . 77,), VAN HERCK JEANNE (P06 - kwot . 64,), BUNK (N13 - kwot . 65,), SIAENS MYRIAM (L02 - kwot . 57,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 79,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 79,), SCHAEKERS LOUIS (Q01 - kwot . 65,), DILS J. (M08 - kwot . 65,), EULER DANIEL-MINNE CHRISTIANE (N08 - kwot . 65,), THEISEN (O13 - kwot . 65, N07 - kwot . 65,), BLOMMAERTS YANN (S13 - kwot . 57,), TIMMERMAN - CAMPS Guido - Emmy (L10 - kwot . 57,), CRABS SIDNEY (L11 - kwot . 57,), MUS WILLY-COSEMANS RITA (T10 - kwot . 79,)

Hebben zich onthouden met 435 / 5.952:

VAN WONTERGHEM - DE VOCHT (O02 - kwot . 65,), BOURDEAU BERTRAND-DAUBERN MALCOLM (S11 - kwot . 57,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 55,), VAN PASSEN BOB (P12 - kwot . 64,), VAN HOSTAUIJEN (M09 - kwot . 65,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 64,), VERGOUWEN PIERRE-DE BIE ELSA (R02 - kwot . 65,)

Beslissing goedgekeurd met 70% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

22 Blok 1 - nr. 59: Plaatsen automatische deuren met badge systeem + financiering (meerderheid: 2/3)

Offerte Tormax dd. 23/11/2023

1. Sas deur naar appartementen

1 x Elektromechanische en micro-processor gestuurde deuraandrijving TORMAX iMotion 2302-EL/ER - 1148 - 1 x 220 V 50 Hz - met robuuste, traagdraaiende, slijtvaste, 3-fasige 8...190 W AC-synchroommotor met externe rotor en rechtstreekse aandrijving door frequentie-omzetter gestuurd - automatisch aanpassende MCU32 sturing met 32 bit/30 MHz microprocessor - openingsnelheid instelbaar van 5 tot 100 cm per seconde per schuifpaneel - sluitsnelheid instelbaar van 5 tot 100 cm per seconde per schuifpaneel - met elektronische terugloopveiligheid in beide richtingen - met traploos instelbare winter / zomer opening - met alu draagbalk en afkasting natuurkleurig geanodiseerd satijnglans 20 µ , lengte 2537 mm.

1 x Tiptoets keuzeschakelaar O, Automatisch, Uitgang, Open, Winter/Zomer en instelmogelijkheid van de parameters alsook reset en handbediend

1 x Noodbatterij iMotion 2202/2302 MCU32-BATU-24-1-D

1 x Elektromechanische vergrendeling + handbediende noodontgrendeling met draaiknop binnen op de afkasting van de aandrijving

2 x Aanwezigheidsdetector van de 2de generatie IXIO-ST met infraroodtechnologie. Het driedimensionaal infraroodgordijn beschermt personen tegen contact met de deuren.

CONFORM EN16005/DIN 18650

1 x Hygiëneschakelaar (detectieveld regelbaar tussen 10 en 50 cm)

1 x Impulsleutelschakelaar opbouw met 3 sleutels

1 x Compacte proximity reader MPROXMINI + centrale M2000E (excl. kaarten)

1 x Set van 10 sleutelhangers voor AXS-10 Proximity kaartlezer

1 x Aansluiten brandcentrale

1 x Aansluiten parlofoon klant

1 x vast paneel in helder gelaagd glas 55.2

1 - 2850 x 1289 mm.

1 x schuifpaneel in helder gelaagd glas 55.2

1 - 2850 x 1148 mm.

Zware alu deurprofielen SR12/30 ontworpen volgens de Europese veiligheidsnorm, geplaatst op de hoogtes van het vast paneel en het schuifpaneel alsook lange onderplint, dit alles natuurkleurig geanodiseerd satijnglans 20 µ

2 x 2,994 lm rechthoekige buis 150 x 50 x 4 in aluminium, uitvoering natuurkleurig geanodiseerd satijnglans 20 µ

1 x demontage + afvoer dubbele deur + zijlicht en bovenlicht (herstellingen aan vloeren, muren of plafonds tgv afbraakwerken niet inbegrepen)

1 x afwerking profielen anodisatie natuurkleur 20 µ

7.911,49 EUR met impuls sleutelschakelaar (inbrekers buiten deur gaat enkel open met binnenknop)

Vrije doorgangsbreedte = +/- 1145 mm

Totaalprijs voor deze post:

Opties

1 x Drukknop voor bediening nooduitgang, met vervormbaar membraan en sleutel voor reset (kleur groen)

44,69 EUR

1 x Aansluiten klok klant 70,94 EUR

1 x Digitale schakelklok met 2 kanalen voor automatische standkeuze van de keuzeschakelaar (uit, automatisch)

290,48 EUR

1 x Input/Output module 258,04 EUR

1 x Proximity tag TAGPROX/MTAG met sleutelring 18,05 EUR

1 x Aanwezigheidsdetector van de 2de generatie IXIO-ST met infraroodtechnologie. Het driedimensionaal infraroodgordijn beschermt personen tegen contact met de deuren.

CONFORM EN16005/DIN 18650

130,82 EUR

De eventuele extra I/O module kan noodzakelijk zijn - dit kunnen wij pas bepalen indien wij exact weten welke opties er allemaal gekozen worden

Conformiteit

De aandrijving Tormax iMotion 2302-EL/ER-2001/3000 is CE, RoHS, TÜV en UL gekeurd en beantwoordt ook aan de normen EN 14351-1, EN 61000-6-2, EN 61000-6-3, UL 325 en DIN 18650.

T23/81311A 3 / 3

Stemden voor met 5.381 / 6.859 stemmen.

Stemden tegen met 1.478 / 6.859 stemmen.

TKINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 374,), JOOSTEN CAROLINE (L04 - kwot . 276,), VERMEIREN SONIA (L01 - kwot . 276,), SIAENS MYRIAM (L02 - kwot . 276,), TIMMERMAN - CAMPS Guido - Emmy (L10 - kwot . 276,)

Hebben zich onthouden met 265 / 7.124:

BEERENS Myriam (K00 - kwot . 265,)

Beslissing goedgekeurd met 78% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

23 Blok 3 - nr. 55: Plaatsen automatische deuren met badge systeem + financiering (meerderheid: 2/3)

Offerte Tormax dd. 23/11/2023

1. Sas deur naar appartementen

1 x Elektromechanische en micro-processor gestuurde deuraandrijving TORMAX iMotion 2302-EL/ER - 1195 - 1 x 220 V 50 Hz - met robuuste, traagdraaiende, slijtvaste, 3-fasige 8...190 W AC-synchroommotor met externe rotor en rechtstreekse aandrijving door frequentie-omzetter gestuurd - automatisch aanpassende MCU32 sturing met 32 bit/30 MHz microprocessor - openingssnelheid instelbaar van 5 tot 100 cm per seconde per schuifpaneel - sluitsnelheid instelbaar van 5 tot 100 cm per seconde per schuifpaneel - met elektronische terugloopveiligheid in beide richtingen - met traploos instelbare winter / zomer opening - met alu draagbalk en afkasting thermisch gelakt in een standaard RAL kleur, lengte 2530 mm.

1 x Tiptoets keuzeschakelaar O, Automatisch, Uitgang, Open, Winter/Zomer en instelmogelijkheid van de parameters alsook reset en handbediend

1 x Noodbatterij iMotion 2202/2302 MCU32-BATU-24-1-D

1 x Elektromechanische vergrendeling + handbediende noodontgrendeling met draaiknop binnen op de afkasting van de aandrijving

2 x Aanwezigheidsdetector van de 2de generatie IXIO-ST met infraroodtechnologie. Het driedimensionaal infraroodgordijn beschermt personen tegen contact met de deuren.

CONFORM EN16005/DIN 18650

1 x Compacte proximity reader MPROXMINI + centrale M2000E (excl. kaarten)

1 x Set van 10 sleutelhangers voor AXS-10 Proximity kaartlezer

1 x Hygiëneschakelaar (detectieveld regelbaar tussen 10 en 50 cm)

1 x Impulssleutelschakelaar opbouw met 3 sleutels

1 x Aansluiten brandcentrale

1 x Aansluiten parlofoon klant

1 x vast paneel in helder gelaagd glas 55.2

1 - 2844 x 1335 mm.

1 x schuifpaneel in helder gelaagd glas 55.2

1 - 2844 x 1195 mm.

Zware alu deurprofielen SR12/30 ontworpen volgens de Europese veiligheidsnorm, geplaatst op de hoogtes van het vast paneel en het schuifpaneel alsook lange onderplint, dit alles thermisch gelakt in een standaard RAL kleur

4 x 3,5 lm L profiel 20 x 20 x 2 in aluminium, uitvoering thermisch gelakt in een standaard RAL kleur

1 x demontage + afvoer dubbele deur + zijlicht en bovenlicht (herstellingen aan vloeren, muren of plafonds tgv afbraakwerken niet inbegrepen)

1 x Aluminium plooiplaat B450mm, d=4mm, L = 2994 mm

1 x Standaard RAL kleur, mat

8.101,98 EUR

met impuls sleutelschakelaar (inbrekers buiten deur gaat enkel open met binnenknop)

Vrije doorgangsbreedte = +/- 1195 mm

Totaalprijs voor deze post:

Opties

1 x Drukknop voor bediening nooduitgang, met vervormbaar membraan en sleutel voor reset 44,69 EUR (kleur groen)

1 x Aansluiten klok klant 70,94 EUR

1 x Digitale schakelklok met 2 kanalen voor automatische standkeuze van de keuzeschakelaar (uit, automatisch)

290,48 EUR

1 x Input/Output module 258,04 EUR

1 x Proximity tag TAGPROX/MTAG met sleutelring 18,05 EUR

1 x Aanwezigheidsdetector van de 2de generatie IXIO-ST met infraroodtechnologie. Het driedimensionaal infraroodgordijn beschermt personen tegen contact met de deuren.
CONFORM EN16005/DIN 18650
130,82 EUR

De eventuele extra I/O module kan noodzakelijk zijn - dit kunnen wij pas bepalen indien wij exact weten welke opties er allemaal gekozen worden

Conformiteit

De aandrijving Tormax iMotion 2302-EL/ER-2001/3000 is CE, RoHS, TÜV en UL gekeurd en beantwoordt ook aan de normen EN 14351-1, EN 61000-6-2, EN 61000-6-3, UL 325 en DIN 18650.

T23/81310A 3 / 3

Stemden voor met 2.990 / 4.328 stemmen.

Stemden tegen met 1.338 / 4.328 stemmen.

VAN PASSEN BOB (P12 - kwot . 333,), VAN PETEGHEM AMBER (O06 - kwot . 336,), THEISEN (O13 - kwot . 336, N07 - kwot . 0,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 333,)

Hebben zich onthouden met 317 / 4.645:

STOOP - CLAESSEN (P15 - kwot . 317,)

Beslissing goedgekeurd met 69% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

24 Blok 4 - nr 53: agendapunt Dhr. Christiaens oprissing inkomhal/lift (geen stemming vereist)

Op vraag van Dhr. Christiaens werd een dossier voorgesteld voor het oprissen van de inkomhal/lift.

Dit agendapunt wordt verdaagd naar de volgende algemene vergadering.
Er wordt nog een tweede offerte opgevraagd.

Offerte: Isolatiwerken Wouters - Tip Top Painting dd. 28/11/2023

ISOLATIE WOUTERS

1.Schilderwerken per ingang:

Traphal van 0-15de verdiep

Muren en plafonds voorzien van 2 lagen krasvaste lak mat in 1 kleur.

Barsten en gaten worden bijgewerkt, vochtvlekken

geïsoleerd.Lakwerk voorzien van 2 lagen krasvaste lak.

1.1 Muren en plafond - 15 maal 1.135,00 € totaal = **17.025,00 + 6%**

opties 1.2 Liftedeur 15 maal 276,00 totaal = € 4.140,00 + 6%

opties 1.3 Kasten met 2 delen 15 maal € 166,00 totaal = 2.490,00 + 6%

Subtotaal € 23.655,00

BTW 6% € 1.419,30

Totaal € 25.074,30

25 Blok 5 - nr 51: Plaatsen en vernieuwen brievenbussen (meerderheid: 2/3)

Plaatsen en vernieuwen brievenbussen.

Aangezien de offerte niet tijdig ontvangen werd wordt dit punt verdaagd naar de volgende algemene vergadering.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 6.198 / 6.198:

INVESTAN.V. (T12 - kwot . 377,), TKINDT-CLERCKX ELISE (K10 - kwot . 0,), JOOSTEN CAROLINE (L04 - kwot . 0,), VLEGHELS SABRINA (K11 - kwot . 0,), MERISIE (K03 - kwot . 0,), BERGMANS-YUNG (M11 - kwot . 0,), BRAEM MARCEL-AERTS (N10 - kwot . 0,), DELFANT (K07 - kwot . 0,), ENGELS SABINE (L07 - kwot . 0,), VAN WONTERGHEM - DEVOCHT (O02 - kwot . 0,), BOURDEAU BERTRAND-DAUBERN MALCOLM (S11 - kwot . 272,), TIMMERMAN MICHAEL (S08 - kwot . 272,), DIERICK R. (R01 - kwot . 0,), PIMEK LIBOR (R14 - kwot . 0,), DINGENEN-DROSSAERT (N01 - kwot . 0,), UKCAMAJ BESIM-UKCAMAJ DONIKA (M05 - kwot . 0,), SCHEFFER ROGER-BRODMAN (T15 - kwot . 365,), DE SCHUTTER MATTHEW (M14 - kwot . 0,), VAN GILS CHARLES (P05 - kwot . 0,), SNOEKEN (O07 - kwot . 0,), GEERTS KEN (K09 - kwot . 0,), VAN HAUWE FRIEDA (T02 - kwot . 377,), SABER Farah (L05 - kwot . 0,), VAN DIJCK ANNETTE (L14 - kwot . 0,), CAUTREELS Bram (T07 - kwot . 377,), VAN DEN HEUVEL EDDY (Q03 - kwot . 0,), VAN GANSEN-LAURYSENS AGNES (Q13 - kwot . 0,), GRIETENS TONY-BOETS ODETTA (O12 - kwot . 0,), BEERENS Myriam (K00 - kwot . 0,), KEUSTERMANS (M01 - kwot . 0,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 272,), AERTS DIETER (R07 - kwot . 0,), NOORDMAN CARMEN (T05 - kwot . 377,), LORIDAN JOYCE (R03 - kwot . 0,), UYTTERHOEVEN - HEYRMAN (N02 - kwot . 0,), VERMEIREN SONIA (L01 - kwot . 0,), VAN LOOY Sven (Q14 - kwot . 0,), DE BOEVERIE ERIK-BRABANTS TANJA (P10 - kwot . 0,), MERCHIE MARIE-LOUISE (M13 - kwot . 0,), ARNOUTS MICHELLE (K08 - kwot . 0,), VERBEECK LILI (M12 - kwot . 0,), VAN HERCK JEANNE (P05 - kwot . 0,), SOMERS MANUELLA (Q05 - kwot . 0,), VAN PASSEN BOB (P12 - kwot . 0,), RELECOM PATRICK ENGELS ANNE (S04 - kwot . 272, S14 - kwot . 272,), VOS - BOONKENS (N15 - kwot . 0,), BUNK (N13 - kwot . 0,), SIAENS MYRIAM (L02 - kwot . 0,), DILLIËN Bart (R09 - kwot . 0,), Time Management Company (Q10 - kwot . 0,), VERMEIREN ANGELINE (S10 - kwot . 272,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 377,), VAN HOSTAUIJEN (M09 - kwot . 0,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 377,), LEMMENS (O15 - kwot . 0,), DIRCKEN JACQUES-MERTENS BRIGITTE (T14 - kwot . 377,), CARELSBERG - DUPONT (L05 - kwot . 0,), STOOP - CLAESSEN (P15 - kwot . 0,), SCHAEKERS LOUIS (Q01 - kwot . 0,), DILS J. (M08 - kwot . 0,), VAN PETEGHEM AMBER (O05 - kwot . 0,), DE HAUWERE MONIQUE (M07 - kwot . 0,), VAN HOECKE Jan (M10 - kwot . 0,), EULER DANIEL-MINNE CHRISTIANE (N08 - kwot . 0,), DECORTE (K13 - kwot . 0,), SCHEFFER MARTINE (S15 - kwot . 264,), GOIRIS - STUER (Q12 - kwot . 0,), THEISEN (O13 - kwot . 0, N07 - kwot . 0,), DE BRUYCKER TOM (N12 - kwot . 0,), MUHAMMAD NAEEM-FARZANA SHAHEEN (K05 - kwot . 0,), BLOMMAERTS YANN (S13 - kwot . 272,), MOORS Klara (S01 - kwot . 272,), VAN AERDE MATTHIAS (K15 - kwot . 0,), TIMMERMAN - CAMPS Guido - Emmy (L10 - kwot . 0,), HENDRIKS-BRUIJNEN ANNA (M02 - kwot . 0,), TAMBEUR FRANS (P01 - kwot . 0,), HAMIDI HAMED (K01 - kwot . 0,), T SERVRANCKX-DE PAEPE LILIANE (Q07 - kwot . 0,), LAMBRECHT M.L. (K05 - kwot . 0,), CRABS SIDNEY (L11 - kwot . 0,), OELBRANDT KEVIN (L15 - kwot . 0,), SIMKENS MARGARETA (N11 - kwot . 0,), NAGELS DIANE (P03 - kwot . 0,), LINNEKENS LEEN (T08 - kwot . 377,), VERGOUWEN PIERRE-DE BIE ELSA (R02 - kwot . 0,), VAN ACKER Yannick (M03 - kwot . 0,), VANDENHAUTE (P04 - kwot . 0,), MUS WILLY-COSEMANS RITA (T10 - kwot . 377,)

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid)

26 Blok 5 - nr 51: Schilderen traphal - inkomhal + liftdeuren gelijksvloer. (meerderheid: 2/3)

Schilderen traphal - inkomhal en gelijksvloer.

Dit agendapunt wordt verdaagd naar de volgende algemene vergadering.

Er wordt op de volgende algemene vergadering enkel een dossier uitgewerkt voor de inkomhal op de gelijksvloers en het plafond van het gelijksvloer.

Offerte Mandy De Belder nr 51 dd 03/12/2023

Inkomhal en liftenhal + lift prijs per deurzijde : 2290 euro zbtw
 Traphal + verdiep prijs per vlucht en per verdiep : 1105 euro zbtw
 maal 15 verdiepen = 16.575 euro zbtw.

Totaal van 18.865 euro zbtw.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 6.198 / 6.198:

INVESTAN.V. (T12 - kwot . 377,), BOURDEAU BERTRAND-DAUBERN MALCOLM (S11 - kwot . 272,), TIMMERMAN MICHAEL (S08 - kwot . 272,), SCHEFFER ROGER-BRODMAN (T15 - kwot . 365,), VAN HAUWE FRIEDA (T02 - kwot . 377,), CAUTREELS Bram (T07 - kwot . 377,), THYS MARLEEN (S02 - kwot . 272,), NOORDMAN CARMEN (T05 - kwot . 377,), RELECOM PATRICK ENGELS ANNE (S04 - kwot . 272, S14 - kwot . 272,), VERMEIREN ANGELINE (S10 - kwot . 272,), VAN TRICHT Sarah (T01 - kwot . 377,), HENDRICKX JAN (T04 - kwot . 377,), DIRCKEN JACQUES-MERTENS BRIGITTE (T14 - kwot . 377,), SCHEFFER MARTINE (S15 - kwot . 264,), BLOMMAERTS YANN (S13 - kwot . 272,), MOORS Klara (S01 - kwot . 272,), LINNEKENS LEEN (T08 - kwot . 377,), MUS WILLY-COSEMANS RITA (T10 - kwot . 377,)

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid)

27 Kennisgeving/Allerlei (geen stemming vereist)

- De syndicus wijst de mede-eigenaars erop dat de schadestatistiek (verzekering) van een gebouw vaak nodeloos verhoogt (met premiestijging en verhoogde franchises tot gevolg) omwille van een gebrekkig / slecht onderhoud van siliconevoegen / kitvoegen (voornamelijk in badkamers).

Soepele voegen die een afdichting verzekeren (zoals siliconevoegen / kitvoegen die bv. de aansluiting verzekeren tussen de

betegeling en de douche- of badkuip) moeten op regelmatige basis nagezien worden (is de hechting ok? vertoont de voeg scheurtjes?). Aangeraden wordt om dergelijke kitvoegen / siliconevoegen driejaarlijks te vervangen / vernieuwen.

-Poetsen terrassen zowel voor- als achterzijde, hygiëne, respect, algemeen uitzicht gebouw.

-Steeds deuren van de inkomhal sluiten en dit ook te vragen aan je bezoekers (staan zeer dikwijls open).

-Structurele wijzigingen aan appartement bv. Plaatsen airco, nieuwe ramen, ... eerst toestemming aanvragen op algemene vergadering. Dit om huishoudreglement en uiterlijk van het gebouw te respecteren.

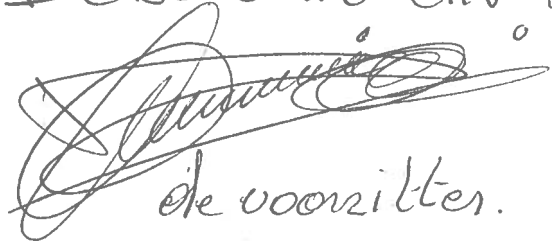
-Fietsenberging problematiek : Weghalen weesfietsen in de maand juni 2024
fietsen labelen met ID plaat zoniet worden ze weggehaald fietsruimte is te krap.

- De syndicus is te bereiken desgewenst via email: sv@beheer.be

Na uitputting van de dagorde en de klassieke rondvraag, zijn er verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 23h30.

De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in BEHEER BV 2865 +.

Handtekeningen van de voorzitter en alle nog aanwezige stemhoudende leden:

De boeverie Erik.

de voorzitter.

**Voor de syndicus:
Stefanie Vervloet**



