

Uw verzekeringstussenpersoon
BV PORTHOS VERZEKERINGEN
AMERIKALEI 134 BUS 2
2000 ANTWERPEN

☎ 03/242 06 09

✉ info@porthosverzekeringen.be

🌐 www.porthosverzekeringen.be



Ondernemingsnummer: 0874.157.862



Bijzondere voorwaarden van uw contract Comfort thuis speciaal

Contractnummer: 881 712 883

producentrekening: 0139849

Datum van opmaak: 19/05/2022

De partijen bij het verzekeringscontract

Verzekeringnemer

VEREN MEDEEIGENAARS RES BRABO II

Vertegenwoordigd door

BV BEHEER

AMERIKALEI 132

2000 ANTWERPEN

Verzekeringsmaatschappij

AXA BELGIUM

TROONPLEIN 1

1000 BRUSSEL

De beschrijving van het risico

Ligging van het risico

GLORIANTLAAN 51/ 59
2050 ANTWERPEN

Hoedanigheid van de verzekeringnemer:

Eigenaar

Uw gebouw

verzekerd

Type gebouw:

Gebouw in medeïgendom of enige eigenaar met aanwezigheid van ambachten of winkelbedrijven waarvan de oppervlakte 10 % van de totale oppervlakte van het gebouw niet overschrijdt.

Bouwwijze:

De structuur van de constructie (muren, niveaus en trappen) is onbrandbaar.

Evaluatiesysteem:

expertise AXA

Verzekerde waarde:

20 813 439,52 € ABEX-index 906

De duur van uw verzekeringscontract is 1 jaar.

De jaarlijkse vervalddag staat verder in deze bijzondere voorwaarden.

Op die vervalddag wordt het contract stilzwijgend verlengd met telkens 1 jaar, tenzij u of wij het contract opzeggen.

Hoe zegt u het contract op?

3 mogelijkheden: u verzendt een opzeggingsbrief aangetekend aan de verzekeringsmaatschappij, of u laat hem betekenen bij deurwaardersexploot, of geeft hem af tegen ontvangstbewijs. Ten laatste 3 maanden en 1 dag vóór de jaarlijkse vervalddag moet u uw brief op de post afgeven. Dezelfde termijn geldt voor de betekening van een deurwaardersexploot of als u de brief afgeeft tegen ontvangstbewijs.

Bijzondere voorwaarden van uw contract

Comfort thuis speciaal

Contractnummer:

881 712 883

Datum van opmaak:

19/05/2022

De segmentatiecriteria

Wij delen u de segmentatiecriteria mee aan de hand van dewelke de dekking en de premie worden bepaald. Deze criteria kunnen worden aangepast in de loop van het verzekeringscontract in geval van een wijziging van één of meerdere elementen, die u ons hebt meegedeeld in het kader van dit contract. De criteria zijn de volgende:

Betreffende de dekking gebouw

De ligging van het gebouw, het evaluatiesysteem, het bouwjaar van het gebouw, de datum van renovatie van het gebouw, het niveau van brandbaarheid, het aantal niveaus, de wooneenheden op kelderniveau, het schadeverleden.

De waarborgen in detail

Jaarlijkse vervaldag	01/10				
Betaling van de premie	Jaarlijks				
Bedragen op jaarbasis uitgedrukt in €	Aanvangsdatum	Handelspremie **	Splitsingskosten	Taksen en bijdragen	Totaalpremie
Woning					
Basisdekking gebouw *	18/05/2022	22 214,37		3 498,77	25 713,14
			Premie		22 214,37
			Taksen en bijdragen		3 498,77
			Totale premie		25 713,14

De dekkingen die niet uitdrukkelijk worden vermeld in deze bijzondere voorwaarden, werden niet onderschreven.

* aan ABEX-index : 906

** Dit bedrag omvat de geraamde acquisitiekosten voor een bedrag van € 6 445,84 en de geraamde administratiekosten voor een bedrag van € 2 092,77 voor alle dekkingen in uw contract. In de bedragen van de geraamde acquisitie- en administratiekosten wordt geen rekening gehouden met specifieke contractuele situaties. Bijkomende informatie over deze ramingen is verkrijgbaar bij uw verzekeringstussenpersoon of de bovenvermelde klantendienst. Merk op dat als u verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, u niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten met elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele franchises of de uitsluitingsclausules. De hierboven opgegeven ramingen geven een beter zicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat door de verzekeringsovereenkomst wordt gedekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie- en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan). Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, als goedgekeurd door haar algemene vergadering.

De bijzondere clausules die van toepassing zijn op uw contract**Afschaffing van de evenredigheidsregel gebouw**

Het gebouw is geschat door een hiervoor door ons erkende expert. De verzekerde zal zelfs tot boven het verzekerde bedrag gedekt worden (voorzover het geïndexeerd is) tot de volledige waarde van het gebouw. Indien u echter een verzekering "Tuin" en/of "Zwembad" hebt afgesloten, is/zijn deze beperkt tot het door u gekozen bedrag.

Bijzondere voorwaarden van uw contract

Comfort thuis speciaal

Contractnummer:

881 712 883

Datum van opmaak:

19/05/2022

Eigen risico in Waterschade

In afwijking van de algemene voorwaarden blijft u uw eigen verzekeraar voor een eerste schijf van 1.000 EUR (tegen abex index 690), voor elk schadegeval dat de dekking Waterschade en schade van minerale oliën treft.

BA Gebouwen en Verhaal van derden - verhoging van de kapitalen

In afwijking van de bepalingen van de dekkingen burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouwen en Verhaal van derden dekken wij de zaakschade ten belope van 3 685 000 € geïndexeerd (basisindex 177,83 van januari 2001, basis 100 in 1981) per schadegeval.

Customer Protection

AXA zorgt voor bescherming van uw rechten als consument. U kan daarvoor bij verschillende instanties terecht:

- De verzekeringstussenpersoon is een specialist die u bijstaat. Hij licht u in over uw contract en de prestaties die eruit voortvloeien. Verder onderneemt hij voor u alle nodige stappen tegenover AXA. Hij zal u ook bijstaan mocht er tussen u en AXA een probleem rijzen.

- U kan onze centrale klantendienst bereiken via:

AXA Belgium Customer Protection

Troonplein 1

1000 Brussel

tel 02 678 61 11

www.axa.be/ab/NL/contact/

- Indien u vindt dat u op die manier nog steeds niet de beste oplossing heeft verkregen, kan u terecht bij de: OMBUDSDIENST Verzekeringen

De Meeûsplantsoen 35

1000 Brussel

info@ombudsman.as

- U heeft ook nog altijd de mogelijkheid een rechtsvordering in te stellen.

De gevolgen van misbruik



We zien er nauwlettend op toe dat pogingen tot oplichting worden opgespoord. Om niet onnodig voor anderen te moeten betalen, help ons om misbruiken te voorkomen.

Wat zijn de gevolgen van (poging tot) oplichting van een verzekeringmaatschappij?

- Opzegging van de verzekeringsovereenkomst
- Strafrechtelijke vervolging op grond van artikel 496 van het Strafwetboek

De verzekeringsmaatschappij zal bij oplichting uw persoonsgegevens mogen meedelen aan GIE Datassur. Dat gebeurt enkel om de risico's te beoordelen, en voor het beheer van de betrokken contracten en schadegevallen. Iedereen heeft het recht op mededeling en mag bij oplichting die gegevens verbeteren bij Datassur. Dat doet u door een gedateerd en ondertekend verzoek te sturen, vergezeld van een kopie van uw identiteitskaart, naar dit adres:

Datassur

de Meeûsplantsoen 29

1000 Brussel

Bescherming van het privé-leven

De verwerking van uw persoonsgegevens

• Over welke gegevens gaat het?

Het betreft de persoonsgegevens die door de betrokkene worden meegegeeld of die op een legitieme wijze door AXA Belgium, dat verantwoordelijk is voor de verwerking ervan, worden ontvangen.

• Welk gebruik kan AXA ervan maken?

Bijzondere voorwaarden van uw contract

Comfort thuis speciaal

Contractnummer:

881 712 883

Datum van opmaak:

19/05/2022

De persoonsgegevens kunnen door de maatschappij verwerkt worden met het oog op het beheer van het personenbestand, het beheer van de verzekeringsovereenkomsten en schadegevallen, de dienstverlening aan de klant, het beheer van de relatie met de verzekeringstussenpersoon, direct marketing, op het opsporen, voorkomen en bestrijden van fraude, op het bestrijden van het witwassen van geld en van het financieren van terrorisme, het aanvaarden van de risico's, het toezicht houden op de portefeuille, statistische studies. Deze verwerking is noodzakelijk voor het uitvoeren van het verzekeringscontract en voor het naleven van een wettelijke verplichting of voor het behartigen van de gerechtvaardigde belangen van AXA Belgium.

• Aan wie mogen deze gegevens worden meegedeeld?

In zoverre het meedelen van de persoonsgegevens noodzakelijk is om het realiseren van de hierboven opgesomde doelstellingen mogelijk te maken, kunnen deze gegevens meegedeeld worden aan andere ondernemingen die lid zijn van de groep AXA, aan ondernemingen en/of personen die er verband mee houden alsook aan de bevoegde publieke autoriteiten. De betrokkene kan toegang, verbetering, wissing of overdraagbaarheid van zijn persoonsgegevens vragen, kan ervoor kiezen om het gebruik ervan te beperken of kan zich verzetten tegen de verwerking ervan. Indien de betrokkene een speciale en uitdrukkelijke toestemming heeft gegeven om sommige van zijn gegevens te gebruiken, kan hij deze te allen tijde intrekken op voorwaarde dat het geen informatie betreft die een invloed heeft op de uitvoering van zijn contract en het beheer van de schadegevallen.

AXA Belgium waakt erover een gepast beschermingsniveau te waarborgen wanneer de persoonsgegevens worden overgedragen buiten de Europese Unie.

• Meer informatie?

De betrokkene kan meer informatie bekomen en zijn rechten uitoefenen ofwel via zijn klantenruimte MyAXA, ofwel via de website www.axa.be of ook via briefwisseling op het volgende adres: AXA Belgium - Data Protection Officer (TR1/884), Troonplein, 1, 1000 Brussel.

De wettelijke en contractuele bepalingen

Dit contract wordt beheerst door de Belgische wetgeving en door de algemene voorwaarden hier van toepassing, die ik aanvaard en waarvan ik kennis heb kunnen nemen. De algemene voorwaarden van toepassing hebben de volgende referentie(s).

Benaming

Comfort thuis speciaal

Referentienummer

4183794 (11/2008)

U kunt ze raadplegen bij uw verzekeringstussenpersoon of op onze website www.axa.be.

Opgemaakt in tweevoud in Berchem, op 19 mei 2022.

De verzekeringnemer,

De maatschappij,



Chief P&C Officer