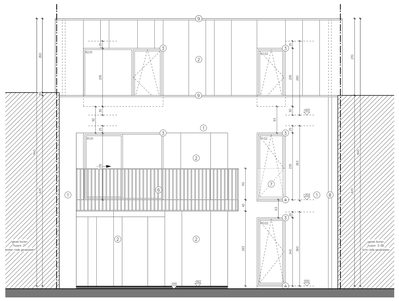
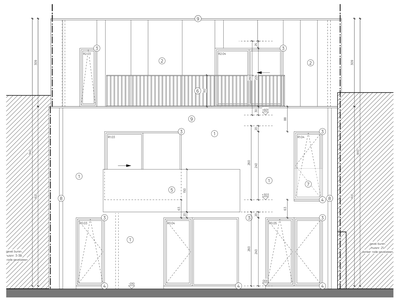
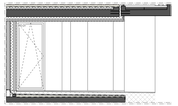


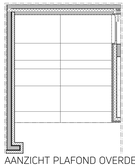
VOORGEVEL
SCHAAL: 1:50



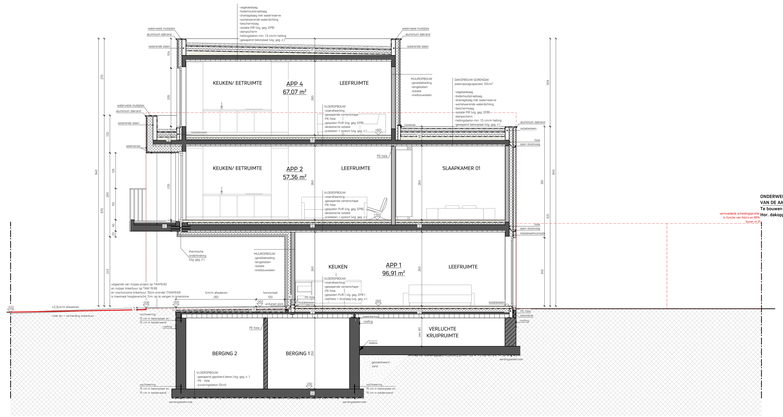
ACHTERGEVEL
SCHAAL: 1:50



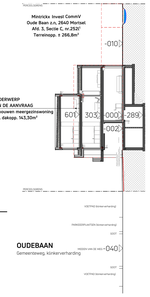
AANZICHT GEVEL OVERDEKTE INKOM
SCHAAL: 1:50



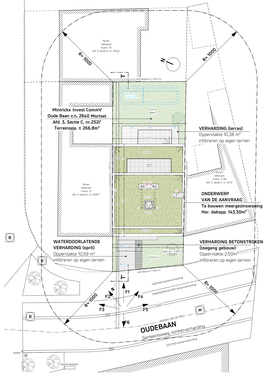
AANZICHT PLAFOND OVERDEKTE INKOM
SCHAAL: 1:50



SNEDE AA'
SCHAAL: 1:50
- vloer-en dakopbouwen voor de start van de werken overleggen met architect i.f.v. gekozen verstalate-en verwarmingssysteem
- fundering in stortbeton tot op de vaste, onaangeroerde grond, minimum 80 cm onder maaiveld
- kelder niet te ver uitgraven ter hoogte van de kruipruimte



TERREINSNEDE
SCHAAL: 1:200



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL: 1:200

Geen niveau verschillen t.o.v. natuurlijk terrein
Geen nabijgelegen op de werken
Geen borrel te rooien
Wat betouwing op de perceelsgrenzen

Inplantingsplan opgemaakt op basis van kadaster

LEGENDE INPLANTING

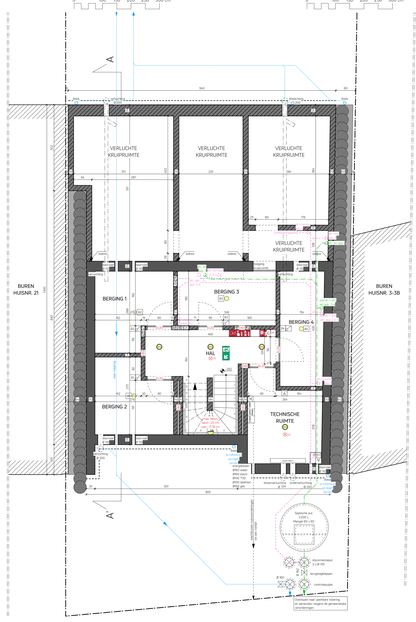
- perceelsgrens
- bestaande bebouwing
- nieuwe verharding
- nieuwe stoenverharding
- schijnwerper
- deksel riool
- verkeersbord
- straatlaatn
- hoofdpijp
- F1 nummering fasen

OMGEVINGSPLAN, schaal 1/2.500

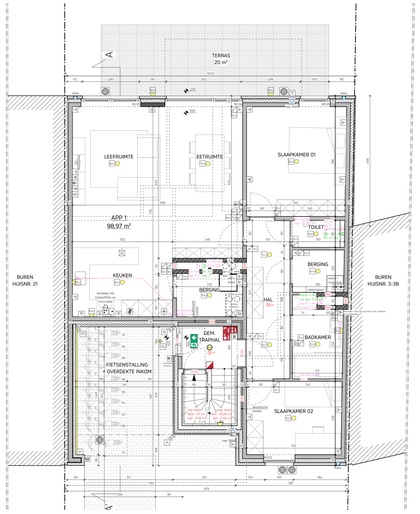
LIGGINSPLAN, schaal 1/20.000

LEGENDE BRANDWEER

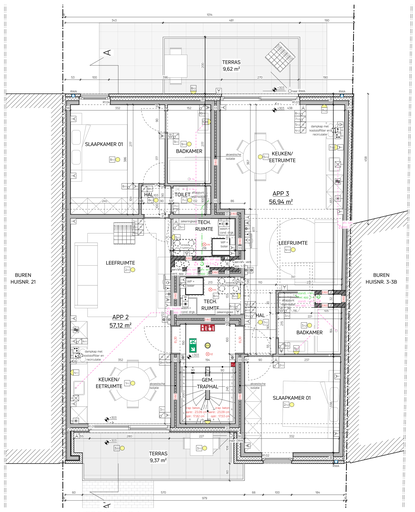
- automatische rookmelder
- automatische rookdetector
- handmatige brandmelder
- noodverlgang drawdeur
- richting noodverlgang
- brandhaspel
- brand sirene
- centrale controle- en bedieningspost



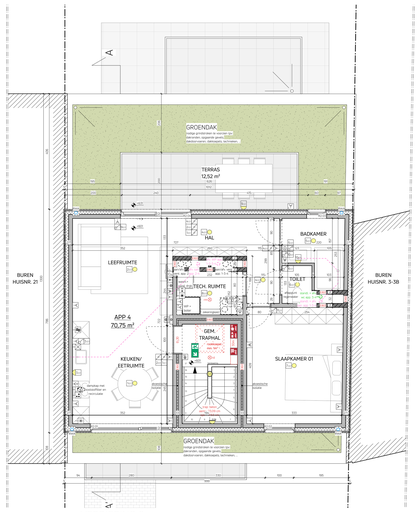
FUNDERINGS- RIOLERINGSPLAN
SCHAAL: 1:50
- uit te voeren volgens richtijnen ingenieur en sonderingsverslag
- fundering in stortbeton tot op de vaste, onaangeroerde grond, minimum 80 cm onder maaiveld
- kelder niet te ver uitgraven ter hoogte van de kruipruimte



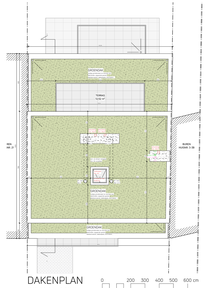
GELIJKVLOERS
SCHAAL: 1:50
Vertuchting volgens EPB-verslag



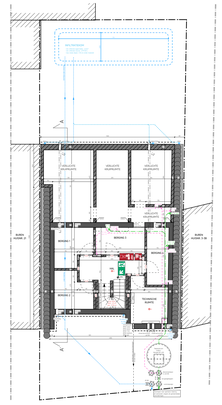
VERDIEPING 1
SCHAAL: 1:50
Vertuchting volgens EPB-verslag



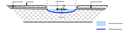
VERDIEPING 2
SCHAAL: 1:50
Vertuchting volgens EPB-verslag



DAKENPLAN
SCHAAL: 1:100



FUNDERINGS- RIOLERINGSPLAN
SCHAAL: 1:100
- uit te voeren volgens richtijnen ingenieur en sonderingsverslag



PRINCIPESNEDE INFILTRATIEZONE
SCHAAL: 1:100
Diepte zal proefondervindelijk vastgesteld worden

VERORDENING INZAKE HEMELWATERAFVOER, INFILTRATIEVOORZIENINGEN EN BUFFERVOORZIENINGEN DD. 20-10-2015

Hellende verharding Hellende verharding waarbij hemelwater afstroomt naar een lager gelegen verharding op lager terrein of de tuinen van nabijgelegen percelen, of naar de openbare weg	36 m²
Horizontale oppervlakte Dakoppervlakte	70,06 m+ 26,03 m²
Horizontale oppervlakte Dakoppervlakte	26,03 m²
Horizontale oppervlakte tachtig-zestigjaren	10,08m²
TOTAAL op te vangen hemelwater: vermindering bij (bestaing-regenwaterpuit)	70,0 m² - 5 m²
TE INFILTREREN	**65,06 m²**
Berekening infiltratiezone volgens de verordening Z: Hoh zier m² oppervlakte = 25 x 65,06 = 2.177,50 liter = 2,17 m³	
Berekening vereiste infiltratiezone volgens de verordening x m² per 100 m² oppervlakte = xxxx m²	
Capaciteit van de bestaande infiltratiezone volgens de verordening Aan: infiltratiezone = 2,27 m³	

FUNDERINGS- RIOLERINGSPLAN
SCHAAL: 1:100
- uit te voeren volgens richtijnen ingenieur en sonderingsverslag

ALGEMENE OPMERKINGEN

- binnen- buiten nameen worden uitgevoerd zonder strek- of kopse laag
- indien er rotsbeen of scheers worden gedaard, dient de architect te worden verwittigd voor de aanvang van het aanbestedingsdossier
- vloer- en dakopbouwen voor de start van de werken overleggen met architect i.f.v. verstalate- en verwarmingssystemen
- de dakrichting is aangeduid op de plan
- eventuele afhelingen voor beton- en staalconstructies zijn onderhevig de stabiliteitsstudie uitgevoerd door een bevoegd ingenieur
- de diameter van de regenwaterafvoeren moet minimum voldoen aan 1 cm² per 1 m² dakoppervlakte
- alle afhelingen dienen ter plaatse gecontroleerd

GEGEVENS BOUWPLAATS

WATERLEIDING	AANWEZIG
ELEKTRICITEIT	AANWEZIG
GAS	AANWEZIG
TELEFOON	AANWEZIG
RA-TV DISTRIBUTIE	AANWEZIG
RIOLERING	AANWEZIG
ERFDIENSTBAARHEDEN	NIET AANWEZIG
BOMEN	NIET AANWEZIG

GEVELMATERIALEN

1. GEVELS: gevelsteen, rood genuanceerd
2. GEVELS: bekleding, aluminum plaatmateriaal, licht gekleurd
3. SCHRUIWWERK: aluminum, licht gekleurd
4. DORPELS: arduin
5. BALUSTRADE: aluminum, plaatmateriaal, licht gekleurd
6. BALUSTRADE: aluminum, licht gekleurd
7. BALUSTRADE: glas
8. AFVOEREN: pvc met aluminum afdekkap
9. DAKRAND: aluminum, licht gekleurd

L V - A R C H I T E C T E N

Bouwaanvraag voor het bouwen van een meergezinswoning met 4 appartementen.

Bouwheer
Minnicke Invest BV
Landjuweel 43
2540 Vlimmeren
T
E greg@minengenzinsuit.com
info@kimmengens.be
Rekeningnummer
BE 0708 901 932

Architect
LV-architecten bvba
Luk Vorselaarsmans
Dorpsstraat 89
2990 Wuustwezel
T 03 667 12 85
F 03 667 12 87
E info@LV-architecten.be

Projectleider
Peter Van Damme
peter@LV-architecten.be

Bouwplaats
Oudebaan 1,
2840 Mortsel.
Afd. 3, Sectie C, nr. 252/

200425

Datum	Naam	Omschrijving	TK	Plan 1 van 1	Schaal
28-01-2021	BA_01	Bouwaanvraag	MVW	plannen	1/50
25-06-2021	UV_01	Uitwerking	PH	details	1/10
26-03-2025	UV_07	Uitwerking	PH	snedes	1/50
24-04-2025	UV_08	Uitwerking	PH	inplantingsplan	1/200
24-06-2025	UV_09	Uitwerking	PH	omgevingsplan	1/2.500
04-07-2025	UV_10	Uitwerking	PH	liggingsplan	1/20.000
08-08-2025	UV_11	Uitwerking	PH	volumeberekening	1/50
				bestaande toestand	1/100

Legende materialen

- Fantasiesteen
- Gevelsteen
- Fantasie
- Dakpannen
- Gevelplaten
- Gevelbekleding
- Gevelbekleding pvc
- Hout
- Gevelbekleding
- Spaceboard
- Spaceboard
- Isolatiematen
- Bestaande constructie
- Afbraak
- Hoofdcuadrat afbraaken
- Regenwaten
- Transparant

Algemene opmerking

- Plannen en ontwerpen zonder aan gemaat. De kwantiteitsplannen dit steeds van toepassing. Kwantiteitsplannen dienen ter aanvulling van de bestekbeschrijving en de bestekbeschrijving dient de eventuele aangevulling van de tekeningen, mits een kopie van de kwantitiefe documenten.
- Alle maten dienen op de werf te worden gecontroleerd.
- De bouwheer verbiedt hierbij zich uitsluitend zich te houden aan de commerciele van de bouwheer en de bouwheer dient zelf de maten te controleren.
- De bouwheer verbiedt hierbij zich uitsluitend zich aan de uitvoering te volden houden aan de goedgekeurde plannen en van alle eventuele wijzigingen de metage
- Bestaande constructie dient gecontroleerd.
- De bouwheer dient de volgen dagen te controleren van aan- en tage- en aarden van het rij- en bestaande constructie van de aanpalende gebouwen.
- De bouwheer dient de volgen dagen te controleren van aan- en tage- en aarden van de bestaande constructie van de aanpalende gebouwen.
- Gevelplan de werken starten worden verstoken verplichtsdokumenten, stabiliteitsrapport en EPB-verslagpaal op de hoogte gebracht van de werkzaamheden.
- Alle afmetingen dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Stabiliteitsrapport en EPB-verslagpaal van de architect ook de plan van de werken.

LV-architecten bvba, burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een bvba, BRR Antwerpen