

Gebouw: BRANDENBURG (0850.461.455)

Locatie: DIENSTENCENTRUM BOSUIL

Tijdstip: 23/04/2024 19:00:00

Aanwezig: 5577/10000 (55,77%) quotiteiten, 49/86 (56,98%) personen

Stemmingspunten

- **1.0: Aanduiding voorzitter van de vergadering en secretaris**

Wordt aangeduid als voorzitter van de vergadering: Stes Jan

Wordt aangeduid als secretaris: Bouwen Stijn (Beheer BV, syndicus)

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
- Tegen: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **2.0: Goedkeuring jaarrekening en balans**

Het college van commissarissen (van de rekeningen) hebben de jaarafrekening voorafgaandelijk ontvangen en verzoekt de algemene vergadering om de jaarrekening en balans goed te keuren.

De jaarrekening (periode 1/01/2023 t/m 31/12/2023) en de balans van het afgesloten boekjaar wordt door de algemene vergadering goedgekeurd.

De jaarafrekening bedraagt 245.722,03 euro. Vorig jaar bedroeg deze 332.270,61 euro (-26%). Er is immers een manifeste daling van de gasonkosten (-59%).

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
- Tegen: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)

- Blanco: (0)
- **3.0: Beslissing werkkapitaal**

Werkkapitaal:

Rekening houdende met de voorliggende begroting tbv 263.000,00 euro en de jaarafrekening tbv 245.722,03 euro, wordt voorgesteld om het periodieke werkkapitaal, bepaald op 65.000,00 euro per kwartaal of 260.000,00 euro per jaar, te behouden.

De vergadering beslist unaniem om de voorschotten niet te verhogen naar ... euro per kwartaal, te betalen vanaf ... (en tot een volgende Algemene Vergadering hierover anders beslist).

(Ter info: tot op heden bedroeg het periodieke werkkapitaal 65.000,00 euro per kwartaal of 260.000,00 euro per jaar)

Alle betalingen naar de VME BRANDENBURG dienen uitsluitend te gebeuren op de VME ZICHTREKENING met nummer BE79 4148 1821 4133.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
- Tegen: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- **4.0: Beslissing permanent werkkapitaal**

Een permanent werkkapitaal dient als buffer om tijdelijke tekorten op te vangen.

Deze tekorten kunnen ontstaan door onvoorziene uitgaven, overbrugging wanbetaling, samenloop van facturen,...

Het permanent werkkapitaal dat momenteel aanwezig is in de VME bedraagt 0 euro. Er wordt voorgesteld om minimaal 25% van het werkkapitaal te hebben als permanent werkkapitaal d.i. 60.000,00 euro.

In geval van verkoop wordt dit in mindering gebracht van de laatste individuele afrekening en opgevraagd bij de nieuwe eigenaar.

De syndicus stelt voor om 40.000,00 euro hiervoor aan te leggen maar om dit niet extra op te vragen maar een overboeking te doen van het reservekapitaal.

Beslissing: De VME keurt dit goed.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
- Tegen: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **5.0: Reservekapitaal**

Het reservekapitaal op het einde boekjaar 2023 bedraagt 156.696,78 euro. (Heden bedraagt dit 162.696,78 euro.)

Middels een 4/5de meerderheid kan de algemene vergadering alsnog beslissen om niet in te gaan op de wettelijke verplichting tot bijdragen van een reservekapitaal.

De vergadering beslist om opnieuw 3.000,00 euro per kwartaal als reservekapitaal op te vragen. Deze opvraging zal gebeuren bij het opstarten van een kwartaal.

Alle betalingen naar de VME BRANDENBURG dienen uitsluitend te gebeuren op de spaarrekening van de VME.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
- Tegen: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **6.0: Kwijting raad van mede-eigendom**

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de leden van de raad van mede-eigendom voor hun werkzaamheden van het afgelopen boekjaar t.w. Stes Jan, Janssen Tilly, Van Dijck Hilde, Vanmuylder Ronny.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
- Tegen: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **7.0: Kwijting college van commissarissen**

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan het college van commissarissen (van de rekening) voor hun werkzaamheden het afgelopen boekjaar, t.w. Janssens Tilly, Stes Jan en Vanmuylder Ronny.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
 - Tegen: **0,00%** (0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **8.0: Kwijting syndicus financieel beheer**

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de syndicus voor het gevoerde financiële beheer voor het afgelopen boekjaar.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
 - Tegen: **0,00%** (0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **9.0: Kwijting syndicus administratief beheer**

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de syndicus voor het gevoerde administratieve beheer voor het afgelopen boekjaar.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
 - Tegen: **0,00%** (0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **10.0: Kwijting syndicus technisch beheer**

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de syndicus voor het gevoerde technische beheer voor het afgelopen boekjaar.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
- Tegen: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **11.0: Verkiezing leden raad van mede-eigendom**

De raad van mede-eigendom is een controle en bijstandsorgaan van de syndicus en bestaat enkel uit mede-eigenaars. Tevens kan de raad van mede-eigendom mandaten ontvangen vanuit de beslissing van de algemene vergadering.

Worden (opnieuw) voorgesteld en verkozen als lid van de raad van mede-eigendom:

- Stes Jan
- Janssen Tilly
- Van Dijck Hilde
- Van Muylder Ronny

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
- Tegen: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **12.0: Verkiezing voorzitter raad van mede-eigendom**

Er wordt voorgesteld om een voorzitter aan te duiden binnen de raad van mede-eigendom.

Als voorzitter wordt voorgesteld: Stes Jan

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
- Tegen: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **13.0: Verkiezing college van commissarissen (van de rekeningen)**

Worden verkozen als college van commissarissen van de rekeningen: Stes Jan, Janssen Tilly en Vanmuylder Ronny.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
- Tegen: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **14.0: Beslissing mandaat syndicus**

De syndicus meldt dat de beheersovereenkomst afloopt vóór de volgende algemene vergadering. De syndicus licht de voorwaarden omtrent de nieuwe beheersovereenkomst toe.

Beheer verzoekt de vergadering om het mandaat te hernieuwen, ingaand vanaf heden tot en met 30/07/2026 (2 jaar en 3 maanden).

De syndicus meldt aan de vergadering, die zich akkoord verklaart, dat welbepaalde boekhoudkundige en administratieve taken kunnen worden uitbesteed aan bedrijven van de moedermaatschappij, Gerantis NV (BE0727.889.285), dewelke eveneens onder controle vallen van de BIV mandatarissen van Beheer . De uitvoering van deze taken geschiedt onder de exclusieve verantwoordelijkheid van Beheer .

De algemene vergadering beslist om Beheer aan te stellen conform de voorwaarden beschreven in de contractuele overeenkomst.

De voorzitter van de algemene vergadering ontvangt een mandaat om de beheersovereenkomst te ondertekenen.

De algemene vergadering mandateert de syndicus om verbintenissen aan te gaan die de duur van zijn mandaat overschrijden met maximum 2 jaar.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
- Tegen: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- **15.0: Nooddienst syndicus**

Na de kantooruren is de syndicus niet bereikbaar.

Er is de mogelijkheid om aan te sluiten op een nooddienst van de syndicus. Op dit noodnummer is de syndicus derhalve bereikbaar in dringende gevallen en buiten kantooruren. Er zal getracht worden het probleem zo spoedig mogelijk te verhelpen door het aansturen van de betreffende firma's.

Kostprijs: 1,20 euro per pand / maand, d.i. 1.252,80 euro per jaar.

De vergadering beslist om de nooddienst

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **75,24%** (4196)
- Tegen: **24,76%** (1381): AGUSEVA - SELIM : 109, GYLANI SEYED-LOTFI SOUSAN : 109, HERREMANS PATRICK-BOEN RITA : 109, PEETERS-DE RIJCKE : 109, REGNIER ANITA : 109, ROBBENS-VAN LAER ANNICK : 109, ROMBEAU PASCAL : 125, SCHOLIERS-VAN DEN BOSSCHE : 109, STORMS ANNA : 125, VAN DE MEERSCHE - WENSELAERS : 134, VAN GORP ANITA : 125, VAN SCHOOR - VAN GORP : 109
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- **16.0: Evaluatie overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen + mandaat aan de verkozen commissaris van de rekeningen of de raad van mede-eigendom om lopende contracten te herzien**

De syndicus overloopt de lopende contracten binnen de VME; zoals voorzien in art. 3.89 paragraaf 5. – 12°B.W.

- Verzekeringen: blokpolis bij Vivium - arbeidsongevallen bij AXA
- Nazicht haspels en blussers: Saval
- Onderhoud rookkoepels: XSYS
- Schoonmaak: arbeidsovereenkomst Van Dijck Hilde
- Water algemene delen: Waterlink
- Meteropname cv: Ista
- Elektriciteit algemene delen: Engie Electrabel

- Gas: Engie Electrabel
- Onderhoud lift: OTIS
- Keuring lift: Konhef
- telefonie: Proximus
- Onderhoud tuin: Baken

De algemene vergadering verleent het mandaat om, na toestemming van de raad van mede-eigendom, de lopende contracten te herzien, te heronderhandelen en desgevallend te laten overzetten naar een andere leverancier of tussenpersoon, indien zulks betere voorwaarden biedt voor de VME.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 33/50

Resultaten:

- o Voor: **100,00%** (5577)
 - o Tegen: **0,00%** (0)
 - o Onthouding: (0)
 - o Blanco: (0)
- **17.0: Aanpassing reglement van interne orde**

Er werd een aangepast reglement van interne orde opgemaakt dat betrekking heeft op de werking van de raad van mede-eigendom (samenkomst, communicatie, stemmen, ...).

Er wordt voorgesteld om dit goed te keuren zodat dit toepassing kan vinden.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- o Voor: **100,00%** (5577)
 - o Tegen: **0,00%** (0)
 - o Onthouding: (0)
 - o Blanco: (0)
- **18.0: Toelichting en beslissing opmaak asbestattest**

Vanaf 23 november 2022 is het verplicht voor de eigenaar/verkoper om te beschikken over een asbestattest bij het sluiten van het compromis (onderhandse akte) voorafgaand aan de verkoop van de woning, of op het moment van een verkoop wanneer de overdracht verloopt zonder compromis. Het gaat om een verplichting bij de overdracht onder levenden. Ook een schenking valt daar onder. Een erfenis dan weer niet.

Vanaf 2027 is elke eigenaar van een gebouw gebouwd voor 2001 verplicht om een asbestattest te bezitten.

Voor de gemeenschappelijke delen van panden die onder het stelsel van gedwongen mede-eigendom vallen, gaat de verplichting pas in op 1 mei 2025, bij een verkoop. Vanaf 2036 is elke mede-eigenaar verplicht een asbestattest te hebben voor de gemeenschappelijke delen.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
- Tegen: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- **19.0: Heraanleg oprit/helling in beton aan de garage**

Dit werd reeds besproken op de vorige algemene vergadering. Dit werd niet goedgekeurd voor asfalt maar er werd gevraagd om andere offertes op te vragen met toepassing van (gekartelde) beton.

Diverse firma werden bevraagd maar slechts weinigen hebben prijs uitgebracht.

Betonwerken L&C: uitgewassen betonvloer van 66m² van 15cm dikte: 13.520,00 euro + 6% = 14.331,20 euro (1,43/Q of 156 à 179/pand).

Financiering: via het reservekapitaal

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 33/50

Resultaten:

- Voor: **97,70%** (5449)
- Tegen: **2,30%** (128): VERHULST-HAPERS : 128
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- **20.0: Plaatsen paaltjes aan de ingangen van de voordeuren**

Er wordt voorgesteld om inklapbare paaltjes te plaatsen aan de inkommen van het gebouw, 2 links en 1 rechts. Op die manier wordt verhinderd dat verhuiswagens en ladderliften zich hier parkeren, met schade tengevolge.

Offerte NM Projects: 799,50 + 6% btw = 847,47 euro

De vergadering beslist om 3 definitieve paaltjes te plaatsen i.p.v. inklapbare te plaatsen.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 33/50

Resultaten:

- Voor: **97,76%** (5452)
- Tegen: **2,24%** (125): VAN VAERENNEWYCK - BONAERS : 125
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- **21.0: Plaatsen toegangshellingen voor mindervaliden aan de inkomdeuren**

Er werd gevraagd om een toegangshelling voor mindervaliden (rolstoelen) aan de inkomdeuren te voorzien. Een dergelijke ramp voor rolstoelgebruikers blijkt evenwel niet evident gezien het grote hoogteverschil van 120cm. Indien men rekening houdt met de regelgeving, zou de ramp maar liefst 20 meter lang moeten zijn met een rustplatform van 1,5m x 1,5m om de 9 meter.

Dit punt is derhalve zonder voorwerp. Men zou kunnen nakijken of een kleine lift mogelijk is.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 33/50

Resultaten:

- Voor: **0,00%** (0)
- Tegen: **100,00%** (5577): AGUSEVA - SELIM : 109, BERTELS-RAEYMAEKERS : 125, BLEYEN-GOETKINT : 109, BLOMME : 109, BUYSEN : 109, Bytebier Robert : 125, CARDON : 109, COTEREELS : 109, DE BOEVER AN : 109, DE CLEER ALICE : 109, DE RIDDER : 109, GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ : 125, GYLANI SEYED-LOTFI SOUSAN : 109, HEIRMAN ERIK : 109, HERREMANS PATRICK-BOEN RITA : 109, JANSSEN : 109, JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA : 109, KESSENS-JOCHEMS : 109, MERTENS JAN : 109, MOONS - PIERRE : 109, NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO : 125, OVERVOORDE Ingeli : 109, PEETERS-DE RIJCKE : 109, REGNIER ANITA : 109, REMEYSEN-WOLPUT : 125, ROBBENS-VAN LAER ANNICK : 109, ROMBEAU PASCAL : 125, ROSSAU : 109, SATARI - SATARI : 109, SCHOLIERS-VAN DEN BOSSCHE : 109, STEPHENS-VAN DE SANDE : 109, STES JAN : 109, STORMS ANNA : 125, TOUZANI-VAN HEMELRIJCK : 109, VAERENDONCK-ROOMS : 125, VAN BALLAERT - VAN BALLAERT : 109, VAN DE MEERSCHE - WENSELAERS : 134, Van De Perre Nadine/ WEYN JOSEPHINE : 109, VAN GORP ANITA : 125, VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY : 109, VAN

MIEGHEM-VAN DYCK : 109, VAN MUYLDER RONNY : 109, VAN
SCHOOR - VAN GORP : 109, VAN SPAENDONCK-REGEMEUTTER :
125, VAN THIELEN-PELLIS : 125, VAN VAERENNEWYCK - BONAERS :
125, VERHULST-HAPERS : 128, VERVAET Kris : 109, VINDEVOGHEL
MANUELLA : 109

- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **22.0: Plaatsen extra camera's in de binnenhallen**

Er werd gevraagd om de bestaande camera's uit te breiden. Er werd een prijs bekomen van Ceulemans voor 5 extra camera's (3 voor de inkomhallen/lifthalen en 2 voor de garage).

Kostprijs: 5.450,00 euro + 6% btw = 5.777,00 euro,
d.i. 0,58/Q of 62,97 tot 72,21 euro/pand

Financiering via lopende rekeningen.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 33/50

Resultaten:

- Voor: **98,05%** (5468)
- Tegen: **1,95%** (109): HEIRMAN ERIK : 109
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **23.0: Schilderen vloer gangen kelders**

Er wordt voorgesteld om de vloeren van de gangen van de kelders te schilderen.

Er werd offerte bekomen van:

- Laurijssen: 8.550,00 euro + 6% btw = 9.063,00 euro;
- Abbico Services: 4.723,50 euro + 6% btw = 5.006,91 euro.

De raad van mede-eigendom acht dit weinig prioriteit.

Er wordt voorgesteld om deze 201m² te laten schilderen door Abbico Services:
5.006,91 euro,
d.i. 0,50/Q of 54,57 tot 62,59 euro.

Financiering: via het reservekapitaal

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 33/50

Resultaten:

Beheer BV · beheer@beheer.be

Mechelsesteenweg 180 bus 5, 2018 Antwerpen · Tel 03 238 65 66 · www.beheer.be · lid BIV (nr. 202.523)

KBO-nr. 0403.761.510 · RPR Antwerpen · BNP Paribas Fortis BE18 2200 2199 2865

Verzekering beroepsaansprakelijkheid: AXA 730.390.160 · Toezichthoudende autoriteit: Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 Brussel

- Voor: **30,81%** (1718)
- Tegen: **69,19%** (3859): AGUSEVA - SELIM : 109, BLEYEN-GOETKINT : 109, BLOMME : 109, Bytebier Robert : 125, COTEREELS : 109, DE RIDDER : 109, GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ : 125, GYLANI SEYED-LOTFI SOUSAN : 109, HEIRMAN ERIK : 109, JANSSEN : 109, JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA : 109, MOONS - PIERRE : 109, NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO : 125, OVERVOORDE Ingeli : 109, PEETERS-DE RIJCKE : 109, REGNIER ANITA : 109, REMEYSEN-WOLPUT : 125, ROBBENS-VAN LAER ANNICK : 109, ROMBEAU PASCAL : 125, SATARI - SATARI : 109, SCHOLIERS-VAN DEN BOSSCHE : 109, STEPHENS-VAN DE SANDE : 109, STES JAN : 109, STORMS ANNA : 125, TOUZANI-VAN HEMELRIJCK : 109, VAN BALLAERT - VAN BALLAERT : 109, VAN DE MEERSCHE - WENSELAERS : 134, Van De Perre Nadine/ WEYN JOSEPHINE : 109, VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY : 109, VAN MIEGHEM-VAN DYCK : 109, VAN MUYLDER RONNY : 109, VAN SCHOOR - VAN GORP : 109, VAN THIELEN-PELLIS : 125, VAN VAERENNEWYCK - BONAERS : 125
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- **24.0: Automatiseren inkomdeuren**

Er wordt voorgesteld om de inkomdeuren te automatiseren.

Assa Abloy maakte offerte op voor een elektromechanische draaideurautomaat te plaatsen op de 3 enkele inkomdeuren.

Kostprijs: 3.700,00 X 3 = 11.100,00 euro + 6% btw = 11.766,00 euro,
d.i. 1,18/Q of 128,25 tot 147,08 euro

Financiering via het reservekapitaal

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 33/50

Resultaten:

- Voor: **0,00%** (0)
- Tegen: **100,00%** (5577): AGUSEVA - SELIM : 109, BERTELS-RAEYMAEKERS : 125, BLEYEN-GOETKINT : 109, BLOMME : 109, BUYSEN : 109, Bytebier Robert : 125, CARDON : 109, COTEREELS : 109, DE BOEVER AN : 109, DE CLEER ALICE : 109, DE RIDDER : 109, GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ : 125, GYLANI SEYED-

LOTFI SOUSAN : 109, HEIRMAN ERIK : 109, HERREMANS PATRICK-BOEN RITA : 109, JANSSEN : 109, JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA : 109, KESSENS-JOCHEMS : 109, MERTENS JAN : 109, MOONS - PIERRE : 109, NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO : 125, OVERVOORDE Ingeli : 109, PEETERS-DE RIJCKE : 109, REGNIER ANITA : 109, REMEYSEN-WOLPUT : 125, ROBBENS-VAN LAER ANNICK : 109, ROMBEAU PASCAL : 125, ROSSAU : 109, SATARI - SATARI : 109, SCHOLIERS-VAN DEN BOSSCHE : 109, STEPHENS-VAN DE SANDE : 109, STES JAN : 109, STORMS ANNA : 125, TOUZANI-VAN HEMELRIJCK : 109, VAERENDONCK-ROOMS : 125, VAN BALLAERT - VAN BALLAERT : 109, VAN DE MEERSCHKE - WENSELAERS : 134, Van De Perre Nadine/ WEYN JOSEPHINE : 109, VAN GORP ANITA : 125, VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY : 109, VAN MIEGHEM-VAN DYCK : 109, VAN MUYLDER RONNY : 109, VAN SCHOOR - VAN GORP : 109, VAN SPAENDONCK-REGEMEUTTER : 125, VAN THIELEN-PELLIS : 125, VAN VAERENEWYCK - BONAERS : 125, VERHULST-HAPERS : 128, VERVAET Kris : 109, VINDEVOGHEL MANUELLA : 109

- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **25.0: Invoeren verbod om fietsen te vervoeren via de lift**

Het gebeurt dat bewoners hun (waardevolle) (elektrische) fiets vervoeren via de lift naar hun appartement.

De basisakte stelt hier weinig over.

Er wordt voorgesteld om dit te verbieden.

De raad van mede-eigendom stelt voor dit niet te verbieden maar spoort aan dat uiterste voorzichtigheid.

Vorig jaar werd het verbod om elektrische steps te vervoeren niet goedgekeurd. Dit blijft derhalve toegelaten.

Er wordt voorgesteld om dit te verbieden voor (grotere) fietsen.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **2,24%** (125)
- Tegen: **97,76%** (5452): AGUSEVA - SELIM : 109, BERTELS-RAEYMAEKERS : 125, BLEYEN-GOETKINT : 109, BLOMME : 109, BUYSEN : 109, Bytebier Robert : 125, CARDON : 109, COTEREELS : 109,

DE BOEVER AN : 109, DE CLEER ALICE : 109, DE RIDDER : 109,
GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ : 125, GYLANI SEYED-
LOTFI SOUSAN : 109, HEIRMAN ERIK : 109, HERREMANS PATRICK-
BOEN RITA : 109, JANSSEN : 109, JASPERS HUBERT-BELLENS
MARIA : 109, KESSENS-JOCHEMS : 109, MERTENS JAN : 109, MOONS
- PIERRE : 109, NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO : 125,
OVERVOORDE Ingeli : 109, PEETERS-DE RIJCKE : 109, REGNIER
ANITA : 109, REMEYSEN-WOLPUT : 125, ROBBENS-VAN LAER
ANNICK : 109, ROMBEAU PASCAL : 125, ROSSAU : 109, SATARI -
SATARI : 109, SCHOLIERS-VAN DEN BOSSCHE : 109, STEPHENS-
VAN DE SANDE : 109, STES JAN : 109, STORMS ANNA : 125,
TOUZANI-VAN HEMELRIJCK : 109, VAERENDONCK-ROOMS : 125,
VAN BALLAERT - VAN BALLAERT : 109, VAN DE MEERSCHE -
WENSELAERS : 134, Van De Perre Nadine/ WEYN JOSEPHINE : 109,
VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY : 109, VAN MIEGHEM-VAN DYCK :
109, VAN MUYLDER RONNY : 109, VAN SCHOOR - VAN GORP : 109,
VAN SPAENDONCK-REGEMEUTTER : 125, VAN THIELEN-PELLIS :
125, VAN VAERENEWYCK - BONAERS : 125, VERHULST-HAPERS :
128, VERVAET Kris : 109, VINDEVOGHEL MANUELLA : 109

- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **26.0: Plaatsen leuningen trapzalen van -1 naar gelijkvloers**

Er wordt voorgesteld om trapeuningen te plaatsen van kelder -1 naar het gelijkvloers, voor de 3 trapzalen.

Er werd offerte bekomen van NM Projects: 3 leuningen per blok: 1.186,25 euro + 6% btw = 1.257,43 euro X 3 blokken/trapzalen = 3.772,28 euro

De raad van mede-eigendom acht dat de doorgang hierdoor te klein wordt.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 33/50

Resultaten:

- Voor: **2,30%** (128)
- Tegen: **97,70%** (5449): AGUSEVA - SELIM : 109, BERTELS-
RAEYMAEKERS : 125, BLEYEN-GOETKINT : 109, BLOMME : 109,
BUYSEN : 109, Bytebier Robert : 125, CARDON : 109, COTEREELS : 109,
DE BOEVER AN : 109, DE CLEER ALICE : 109, DE RIDDER : 109,
GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ : 125, GYLANI SEYED-
LOTFI SOUSAN : 109, HEIRMAN ERIK : 109, HERREMANS PATRICK-

BOEN RITA : 109, JANSSEN : 109, JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA : 109, KESSENS-JOCHEMS : 109, MERTENS JAN : 109, MOONS - PIERRE : 109, NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO : 125, OVERVOORDE Ingeli : 109, PEETERS-DE RIJCKE : 109, REGNIER ANITA : 109, REMEYSEN-WOLPUT : 125, ROBBENS-VAN LAER ANNICK : 109, ROMBEAU PASCAL : 125, ROSSAU : 109, SATARI - SATARI : 109, SCHOLIERS-VAN DEN BOSSCHE : 109, STEPHENS-VAN DE SANDE : 109, STES JAN : 109, STORMS ANNA : 125, TOUZANI-VAN HEMELRIJCK : 109, VAERENDONCK-ROOMS : 125, VAN BALLAERT - VAN BALLAERT : 109, VAN DE MEERSCHE - WENSELAERS : 134, Van De Perre Nadine/ WEYN JOSEPHINE : 109, VAN GORP ANITA : 125, VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY : 109, VAN MIEGHEM-VAN DYCK : 109, VAN MUYLDER RONNY : 109, VAN SCHOOR - VAN GORP : 109, VAN SPAENDONCK-REGEMEUTTER : 125, VAN THIELEN-PELLIS : 125, VAN VAERENEWYCK - BONAERS : 125, VERVAET Kris : 109, VINDEVOGHEL MANUELLA : 109

- Onthouding: (0)

- Blanco: (0)

- **27.0: Opstarten verwarming in 2 stappen (achtergevel enkele weken later)**

De verwarming wordt in het (najaar) steeds opgestart in 2 stappen. Zo wordt de achtergevel enkele weken later opgestart.

Dit zorgt voor een besparing op de gasonkosten. Het nadeel is dat er in de tussenperiode geen verwarming is in de badkamers van de hoekappartementen.

Er wordt voorgesteld om deze werkwijze verder te hanteren.

De vergadering beslist dat de verwarming gelijktijdig wordt afgezet en terug opgezet.

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **0,00%** (0)
- Tegen: **100,00%** (5577): AGUSEVA - SELIM : 109, BERTELS-RAEYMAEKERS : 125, BLEYEN-GOETKINT : 109, BLOMME : 109, BUYSSEN : 109, Bytebier Robert : 125, CARDON : 109, COTEREELS : 109, DE BOEVER AN : 109, DE CLEER ALICE : 109, DE RIDDER : 109, GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ : 125, GYLANI SEYED-LOTFI SOUSAN : 109, HEIRMAN ERIK : 109, HERREMANS PATRICK-BOEN RITA : 109, JANSSEN : 109, JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA : 109, KESSENS-JOCHEMS : 109, MERTENS JAN : 109, MOONS - PIERRE : 109, NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO : 125,

OVERVOORDE Ingeli : 109, PEETERS-DE RIJCKE : 109, REGNIER ANITA : 109, REMEYSEN-WOLPUT : 125, ROBBENS-VAN LAER ANNICK : 109, ROMBEAU PASCAL : 125, ROSSAU : 109, SATARI - SATARI : 109, SCHOLIERS-VAN DEN BOSSCHE : 109, STEPHENS-VAN DE SANDE : 109, STES JAN : 109, STORMS ANNA : 125, TOUZANI-VAN HEMELRIJCK : 109, VAERENDONCK-ROOMS : 125, VAN BALLAERT - VAN BALLAERT : 109, VAN DE MEERSCHE - WENSELAERS : 134, Van De Perre Nadine/ WEYN JOSEPHINE : 109, VAN GORP ANITA : 125, VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY : 109, VAN MIEGHEM-VAN DYCK : 109, VAN MUYLDER RONNY : 109, VAN SCHOOR - VAN GORP : 109, VAN SPAENDONCK-REGEMEUTTER : 125, VAN THIELEN-PELLIS : 125, VAN VAERENEWYCK - BONAERS : 125, VERHULST-HAPERS : 128, VERVAET Kris : 109, VINDEVOGHEL MANUELLA : 109

- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **28.0: Organiseren voorbereidende/tussentijdse vergadering door de raad van mede-eigendom**

Er werd gevraagd om dit punt te bespreken op de algemene vergadering.

Recent werd een interne vergadering met de raad van mede-eigendom en de mede-eigenaars georganiseerd, zonder de syndicus, in aanloop naar de algemene vergadering.

Er wordt voorgesteld om dit opnieuw te organiseren, evenwel vroeger op het jaar (dan de maand december).

Verdeelsleutel: Basisakte: TOTAAL -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Voor: **100,00%** (5577)
- Tegen: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **29.0: Algemene berichtgeving, mededelingen en vragen (zonder stemming)**

Onder dit agendapunt kunnen geen stemmingen worden gehouden.

Wel kunnen algemene opmerkingen worden geformuleerd en eventuele agendapunten voor de volgende vergadering worden geagendeerd.

Ø Betalingsvoorwaarden en invorderingsbeleid

Beheer BV · beheer@beheer.be

Mechelsesteenweg 180 bus 5, 2018 Antwerpen · Tel 03 238 65 66 · www.beheer.be · lid BIV (nr. 202.523)

KBO-nr. 0403.761.510 · RPR Antwerpen · BNP Paribas Fortis BE18 2200 2199 2865

Verzekering beroepsaansprakelijkheid: AXA 730.390.160 · Toezichthoudende autoriteit: Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 Brussel

1. Betalingstermijn

De periodieke voorschotten (maandelijks, per kwartaal, per jaar) moeten toekomen op de bankrekening van de vereniging van mede-eigenaars en dit uiterlijk bij het verstrijken van de 14de dag volgend op de dag waarop ze werden opgevraagd. De periodiciteit en de opvragingsmodaliteiten zijn jaarlijks terug te vinden in de notulen van de algemene vergadering waarin deze werden goedgekeurd.

Voor wat de buiten de normale opvragingsdata opgevraagde voorschotten en afrekeningen/extra opvragingen betreft, deze dienen voor vervalddag op de bankrekening van de VME toe te komen (vervalddag zoals weergegeven op de desbetreffende documenten).

De jaarlijkse afrekeningen moeten voldaan worden binnen de 14 dagen nadat de jaarlijkse algemene vergadering deze heeft goedgekeurd.

2. Rappelprocedure bij niet tijdige betaling

2.1 Eerste herinnering

- *Verzendwijze: mail en/of post (afhankelijk van doorgegeven voorkeurcommunicatie)*
- *Kost: Zie tariefblad overeenkomst met de syndicus*

Het invorderen van achterstallen door een Vereniging van Mede-eigenaars bij een mede-eigenaar valt niet onder de wet van 4/05/2023, dewelke Boek XIX invoegt in het Wetboek van Economisch Recht met betrekking tot de schulden van de consument. Vermits een Vereniging van Mede-eigenaars niet op duurzame wijze een economisch doel nastreeft, is het zo dat de Wet niet van toepassing is op Verenigingen van Mede-eigenaars wat maakt dat aldus een eerste aanmaning niet gratis zal zijn en dat er ook onmiddellijk enige interest of schadevergoeding aangerekend kan worden. Dit standpunt wordt ook bevestigd door het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) en van de Confederatie van Immobiliënberoepen (CIB).

2.2 Tweede herinnering

- *Verzendwijze: mail en/of post (afhankelijk van doorgegeven voorkeurcommunicatie)*

Beheer BV · beheer@beheer.be

Mechelsesteenweg 180 bus 5, 2018 Antwerpen · Tel 03 238 65 66 · www.beheer.be · lid BIV (nr. 202.523)

KBO-nr. 0403.761.510 · RPR Antwerpen · BNP Paribas Fortis BE18 2200 2199 2865

Verzekering beroepsaansprakelijkheid: AXA 730.390.160 · Toezichthoudende autoriteit: Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 Brussel

- *Kost: Zie tariefblad overeenkomst met de syndicus*

2.3 Aangetekende ingebrekestelling

- *Verzendwijze: mail + post + aangetekend*
- *Kost: Zie tariefblad overeenkomst met de syndicus*

3. Opstarten juridische invorderingsprocedure* na doorlopen rappelprocedure en bij niet betaling van de achterstallen.

3.1 Samenstellen bundel en doorzenden aan de advocaat van de VME

3.2 Instrueren van de advocaat van de VME - vraag tot uitbrengen dagvaarding

- *Verzendwijze: betekening via deurwaarder*
- *Kost: Zie tariefblad overeenkomst met de syndicus*

Volgend mandaat heeft de syndicus:

De syndicus heeft als vertegenwoordiger van de VME het uitdrukkelijk mandaat om bij achterstallen een gerechtelijke procedure op te starten, in naam en voor rekening van de VME, tegen achterstallige mede-eigenaars, leveranciers en alle andere derden waartegen de VME een vordering op heeft. Dit mandaat geldt voor het opstarten, opvolgen en coördineren van de ganse procedure, alsook voor het aanstellen van een raadsman. Dit teneinde de belangen van de VME in rechte te behartigen in het geval een juridische procedure dient te worden opgestart of opgevolgd.

Ø De volgende zaken worden door de syndicus meegedeeld aan de mede-eigenaars:

- Gelieve bij elke communicatie met de syndicus (telefoon, e-mail, briefwisseling) duidelijk aan te geven over welke residentie / gebouw het gaat.

Beheer BV · beheer@beheer.be

Mechelsesteenweg 180 bus 5, 2018 Antwerpen · Tel 03 238 65 66 · www.beheer.be · lid BIV (nr. 202.523)

KBO-nr. 0403.761.510 · RPR Antwerpen · BNP Paribas Fortis BE18 2200 2199 2865

Verzekering beroepsaansprakelijkheid: AXA 730.390.160 · Toezichthoudende autoriteit: Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 Brussel

- Elke wijziging in contactgegevens van eigenaars EN huurders dient onmiddellijk doorgegeven te worden aan de syndicus per mail of schriftelijk. De mede-eigenaars zijn zelf verantwoordelijk voor elke kost die het gevolg is van het niet of niet tijdig doorgeven van de correcte contactgegevens.
- In geval van tussenkomst via de globale blokpolis, passen wij het algemeen gebruik toe met betrekking tot de contractuele vrijstelling, zijnde ten laste legging aan de veroorzaker, die kan zowel privaat als gemeenschappelijk zijn. De schadelijder dient de vrijstelling op te vorderen bij de veroorzaker indien de oorzaak van de schade privaat is.

Ø De volgende zaken worden door de mede-eigenaars meegedeeld aan de Algemene Vergadering / de syndicus:

- Resultaten evolutie gaskosten: daling van 148.238,86 euro in 2022 naar 60.917,37 euro in 2023, of -87.321,49 euro/-59%.
- 2 gaspremies in 2022-2023: De nodige stukken werden hiervoor klaar gezet en diende individueel aangevraagd te worden. Nu kan dit niet meer aangevraagd worden.
- Hoe lang mag er nog verwarmd worden op gas? Hierover is er (nog) geen verbod. Vanaf 2025 mag een nieuwbouw niet meer aangesloten worden op gas.
- Regelmatig worden balustrades vastgezet. Indien bepaalde balustrades zouden los staan, dient dit gemeld aan de syndicus die hier een techniker zal voor langs sturen.
- Op de 13V staat een balustrade krom omwille van een foute handeling aan een ladderlift een aantal jaren geleden. Dit kan moeilijk worden verholpen maar wordt niet beschouwd als een veiligheidsrisico.
- Men maakt regelmatig melding van trage herstellingen aan de liften of stukken die niet op voorraad zijn. Dit is enigzinds inherent aan het goedkope omnium-contract. Een alternatief contract is mogelijk maar biedt geen garantie op snellere herstelling. Daarom wordt voorgesteld om dit contract te behouden.
- Waterinfiltraties onder de isolatie op het dak. Procedure opstarten? Dit werd in garantie verholpen door ATAB.
- Wateroverlast garage bij regenval. De metalen goten werden hersteld. Er gebeurde herstellingen aan het plafond.
- Op termijn dient de vernieuwing van het dak van de garages (onder de gazon) overwogen te worden om betonrot te voorkomen. De kostprijs is bijzonder duur.
- De voegen van de achtergevel werden een aantal jaren geleden vernieuwd, om waterinfiltratie te voorkomen. De voegen rondom de ramen zijn evenwel privaat.
- Er werd gesuggereerd om de werking van de werkvrouw te ondersteunen door een extra werkvrouw aan te werven. Zowel de raad van mede-eigendom, de syndicus als de werkvrouw Hilde achten die niet nodig.
- Nakijken en vervangen kranen cv in de kelder. Deze lekken soms en sluiten veelal niet meer af. Offerte Bondec: 25.987,19 euro. Gezien de hoge kostprijs zal de syndicus

samen met Hilde bekijken welke kranen best vervangen worden.

- Warm water in de badkamers zou kouder zijn dan in de keukens. Dit is niet mogelijk gezien dezelfde oorsprong. Ingeval van verschil is dit te wijten aan de individuele binneninstallatie.

- Mogen er gaten in de gemeenschappelijke achtergevel geboord worden om de luchtafvoer van een airco te voorzien? Dit is niet toegelaten (gemeenschappelijke muur, uitzicht, spouwmuur wordt onderbroken).

- Mogen er elektrische auto's in de garage geparkeerd worden? Ja

- Moet er water/blusput voorzien worden in de garage (voor brandenden elektrische auto's)? neen

- De waterschade op de overloop van Q/R 9 werd hersteld.

- De lekkende brandhaspel op Q/R 9 werd hersteld.

- De stormschade aan een tweetal terrassen werd hersteld.

- Het terrastussenschot bij U13 werd hersteld.

- Herschilderen lijnen parkeerplaatsen? Dit werd op de vorige AV afgekeurd.

- Naamplaatjes lift? Dit werd op de vorige AV afgekeurd.

- Verwijderen van duiven op de terrassen? privaatief

- Onderhoud van gangen, trappenhal, inkomhallen, garagepoort verloopt volgens de syndicus en RVM zoals gevraagd.

- De kleine lokaaltjes in de inkomhallen zijn gemeenschappelijk maar werden afgesloten omwille van oneigenlijk gebruik door derden. Ze worden gebruikt als opbergruimtes.

- Huurders dienen gewezen op hun plichten ... onduidelijke melding

- Er brandt geen constant licht in de kelders maar wel in de garages. Dit werd een aantal jaren geleden ingevoerd toen werd overgeschakeld naar LED-verlichting. Sensoren plaatsen zou veel kosten, is slecht voor de lampen (met starters) en permanente verlichting verhoogt het veiligheidsgevoel.

- Brandoefening? Dit zou moeten gebeuren via de brandweer en zou leiden tot heel wat bijkomend ongewenste consequenties en kosten (bv. geen meubels op terrassen).

-

Details

- **Aanwezig:** AGUSEVA - SELIM (109), BERTELS-RAEYMAEKERS (vertegenwoordigd door Van Dijck Hilde) (125), BLEYEN-GOETKINT (vertegenwoordigd door VAN MUYLDER RONNY) (109), BLOMME (109), BUYSEN (vertegenwoordigd door DE CLEER ALICE) (109), Bytebier Robert (vertegenwoordigd door VAN MUYLDER RONNY) (125), CARDON (vertegenwoordigd door VAERENDONCK-ROOMS) (109), COTEREELS (vertegenwoordigd door Van Dijck Hilde) (109), DE BOEVER AN (109), DE CLEER ALICE (109), DE RIDDER (109), GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ (125), GYLANI SEYED-LOTFI SOUSAN (109), HEIRMAN ERIK (vertegenwoordigd door JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA) (109), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (109), JANSSEN (109), JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA (109), KESSENS-JOCHEMS (109), MERTENS JAN (109), MOONS - PIERRE (109), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (125), OVERVOORDE Ingeli (vertegenwoordigd door Van Dijck Hilde) (109), PEETERS-DE RIJCKE (109), REGNIER ANITA (109), REMEYSEN-WOLPUT (125), ROBBENS-VAN LAER ANNICK (109), ROMBEAU PASCAL (125), ROSSAU (vertegenwoordigd door MERTENS JAN) (109), SATARI - SATARI (109), SCHOLIERS-VAN DEN BOSSCHE (109), STEPHENS-VAN DE SANDE (vertegenwoordigd door MOONS - PIERRE) (109), STES JAN (109), STORMS ANNA (vertegenwoordigd door PEETERS-DE RIJCKE) (125), TOUZANI-VAN HEMELRIJCK (vertegenwoordigd door Van Dijck Hilde) (109), VAERENDONCK-ROOMS (125), VAN BALLAERT - VAN BALLAERT (vertegenwoordigd door VAN SCHOOR - VAN GORP) (109), VAN DE MEERSCHE - WENSELAERS (134), Van De Perre Nadine/ WEYN JOSEPHINE (vertegenwoordigd door Van Dijck Hilde) (109), VAN GORP ANITA (125), VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY (vertegenwoordigd door JANSSEN) (109), VAN MIEGHEM-VAN DYCK (109), VAN MUYLDER RONNY (109), VAN SCHOOR - VAN GORP (109), VAN SPAENDONCK-REGEMEUTTER (125), VAN THIELEN-PELLIS (125), VAN VAERENWYCK - BONAERS (125), VERHULST-HAPERS (128), VERVAET Kris (109), VINDEVOGHEL MANUELLA (109)
- **Afwezig:** ADRIAENSSENS (109), AHMADI - AHMADI (125), ALLEMAND-PALMANS (125), AMANDA BRITO LIMA (109), BERTENS Krist (109), BEYERS-VAN DEN DRIES (109), BOECKX (109), BOGAERT (109), COOLS GITTE (125), DE DECKER - HEYMANS (109), DE ROOVER-VAN CAUWENBERGH (125), DE WINTER-DEBIE (125), DE WINTER-VAN DEN DRIESCHE (109), DEBURCHGRAVE KRISTEL (125), DENIE (125), FINKELSTEIN - FINKELSTEIN (109), GHIMIRE RANJAN (125), GOETKINT VERA (109), HECKMANS (125), JAFAROV-IMANOVA (134), JIGME DORJEE-PHURBU (109), KOUAMÉ Alexis (109), LATKA Marcin (125), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (125), PASCU ALICE (109), PEETERS WILFRIED-VAN

NOTEN JEANINE (109), PINTO - BATISTA LOPES (125), PROJECT
PELIKAANSTRAAT (234), SAEYS LILIANE (109), SMEDTS Eric (109),
Tkacheva Liudmila (125), TYSMANS GREG (109), VAN BEEMEN EDITHE (125),
VAN DEN BERGHE (125), VAN DEN BROECK SEINA (109), VAN DER
AUWERA Xenia (109), VAN WINCKEL FRANS (109)

Voorzitter: Jan Stes

Bouwen Stijn
secretaris

