

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Nieuwbouw

11029-G-OMV_2021016140/EP15559/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 26/09/2023

EPB-software 3G versie 14.0.0

Mortsel

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Nieuwbouw

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Oudebaan 1 ,1 ,1 ,1

Postnummer en gemeente: 2640 Mortsel

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

C

0252L10

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 08/03/2021

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 28/06/2021

Startdatum van de werken: 18/09/2023

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Kim Mintjens
 Functie: bestuurder
 Firma: Mintrickx Invest
 Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
 KBO-Nummer: 0708901932

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Appartement 1
- Appartement 2
- Appartement 3
- Appartement 4

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- ☒ Ja
☐ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : JORCHEM NELEN
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2910 Essen
 Telefoonnummer: 036672283
 Code verslaggever: EP15559

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Luk Vorsselmans
 Firma: LV-architecten
 Telefoonnummer: 036671286

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Nieuwbouw

Omschrijving

Code gebouw: D01
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Appartement 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen appartement
 Code EPB-eenheid: 11029-G-OMV_2021016140/EP15559/SV/A001/D01/SD001
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen
 Sociale huisvesting: Nee
 Type EPB-eenheid: Appartement
 K-peilvolume: /

EPB-eenheid Gemeenschappelijke traphal

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemeenschappelijke traphal

Code EPB-eenheid: 11029-G-OMV_2021016140/EP15559/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Appartement 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen appartement

Code EPB-eenheid: 11029-G-OMV_2021016140/EP15559/SV/A001/D01/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Appartement 3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen appartement

Code EPB-eenheid: 11029-G-OMV_2021016140/EP15559/SV/A001/D01/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Appartement 4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen appartement

Code EPB-eenheid: 11029-G-OMV_2021016140/EP15559/SV/A001/D01/SD005

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

D. Gebouw Nieuwbouw

D.1. Resultaten van Appartement 1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuren beplating	0.18	0.24	/	/	ja
Buitenmuren gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
Scheidingsmuren leien	0.18	0.24	/	/	ja
Scheidingsmuur links	0.46	0.6	/	/	ja
Scheidingsmuur rechts	0.46	0.6	/	/	ja
Tussenmuur app 1/traphal	0.38	0.6	/	/	ja
Tussenvloer app 2/app 1	0.33	1.0	/	/	ja
Tussenvloer app 3/app 1	0.33	1.0	/	/	ja
Vloeren (welfsels en kruipruimte)	0.18	0.24	/	/	ja
Vloeren boven kelder	0.10	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Venster eetruimte AG R0.04	1.00	1.1	ja
Venster leefruimte AG R0.05	1.00	1.1	ja
Venster slaapkamer 1 AG R0.03	1.00	1.1	ja
Venster slaapkamer 2 VG R0.02	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appartement 1	1.39	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 296.856 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 215.20 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 175.20 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.23

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	24	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 18183 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 63189 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 51.72 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	29	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appartement 1	2189	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 97.65 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1623.86	16.63

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	16.63	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	31.35	112.86	119.04	25.0	11232.0	ja
Slaapkamer 1	R05	/	12.66	45.576	55.04	25.0	26.892	ja
Slaapkamer 2	R09	/	8.6	30.96	55.04	25.0	26.892	ja
Open keuken	R13	/	/	50.0	11232.0	75.0	75.0	ja
Badkamer	R17	/	4.5	25.0	26.892	50.0	50.0	ja
Was- en droogplaats	R21	/	2.43	25.0	26.892	50.0	50.0	ja
WC	R25	/	/	25.0	26.892	25.0	25.0	ja
Inkom	R29	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

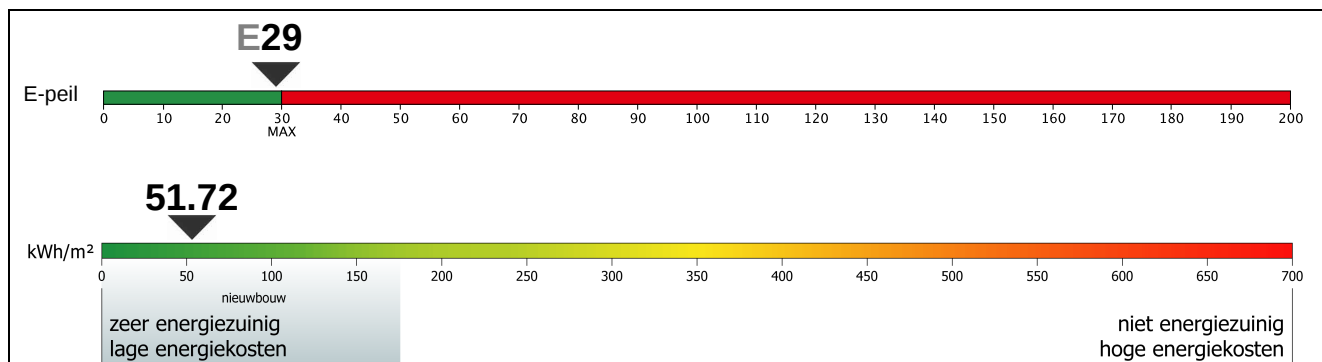
D.2. Samenvatting van de resultaten van Appartement 1

Naam gebouw:	Nieuwbouw
Naam EPB-eenheid:	Appartement 1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	296.856 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	24	29	/	/		16.63	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

51.72 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw Nieuwbouw

E.1. Resultaten van Appartement 2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuren beplating	0.18	0.24	/	/	ja
Buitenmuren gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.17	0.24	/	/	ja
Scheidingsmuur links	0.46	0.6	/	/	ja
Tussenmuur app 2/app 3	0.38	0.6	/	/	ja
Tussenmuur app 2/traphal	0.38	0.6	/	/	ja
Tussenvloer app 2/app 1	0.33	1.0	/	/	ja
Tussenvloer app 4/app 2	0.33	1.0	/	/	ja
Vloer boven fietsenstalling	0.12	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Venster leefruimte VG R1.01	1.00	1.1	ja
Venster slaapkamer 1 AG R1.04	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appartement 2	1.39	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 171.870 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 149.49 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 65.66 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 2.28

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
18	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 10207 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 35298 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 49.49 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
29	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appartement 2	2554	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 57.29 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1146.25	20.01

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	20.01	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	33.75	121.5	195.84	25.0	33722.892	ja
Slaapkamer 1	R05	/	11.19	40.284	55.04	25.0	26.892	ja
Open keuken	R09	/	/	50.0	33696.0	75.0	75.0	ja
Badkamer	R13	/	4.19	25.0	26.892	50.0	50.0	ja
Was- en droogplaats	R17	/	2.28	25.0	26.892	50.0	50.0	ja
WC	R21	/	/	25.0	26.892	25.0	25.0	ja
Nachthal	R25	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

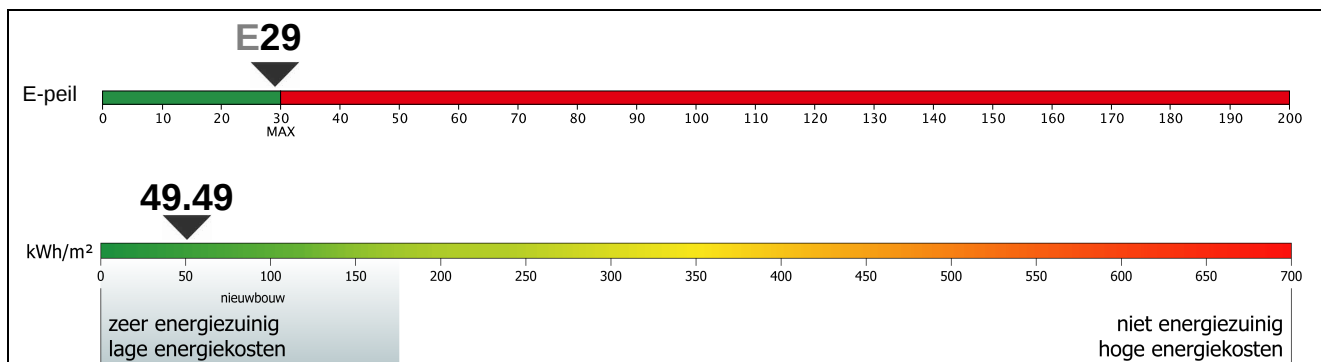
E.2. Samenvatting van de resultaten van Appartement 2

Naam gebouw:	Nieuwbouw
Naam EPB-eenheid:	Appartement 2
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	171.87 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	18	29	/	/		20.01	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

49.49 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Gebouw Nieuwbouw

F.1. Resultaten van Appartement 3

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuren beplating	0.18	0.24	/	/	ja
Buitenmuren gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.17	0.24	/	/	ja
Scheidingsmuren leien	0.18	0.24	/	/	ja
Scheidingsmuur rechts	0.46	0.6	/	/	ja
Tussenmuur app 2/app 3	0.38	0.6	/	/	ja
Tussenmuur app 3/traphal	0.38	0.6	/	/	ja
Tussenvloer app 3/app 1	0.33	1.0	/	/	ja
Tussenvloer app 4/app 3	0.33	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Venster leefruimte AG R1.03	1.00	1.1	ja
Venster slaapkamer 1 VG R1.02	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appartement 3	1.39	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 171.840 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 149.47 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 80.05 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.87

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
20	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 10683 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 36950 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 51.81 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
29	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appartement 3	3283	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 57.28 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1241.77	21.68

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	21.68	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	20.31	75.0	163.84	25.0	28200.492	ja
Slaapkamer 1	R05	/	11.39	41.004	55.04	25.0	26.892	ja
Open keuken	R09	/	/	50.0	28173.6	75.0	75.0	ja
Badkamer	R13	/	4.11	25.0	26.892	50.0	50.0	ja
Was- en droogplaats	R17	/	1.55	25.0	26.892	50.0	50.0	ja
Nachthal	R21	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

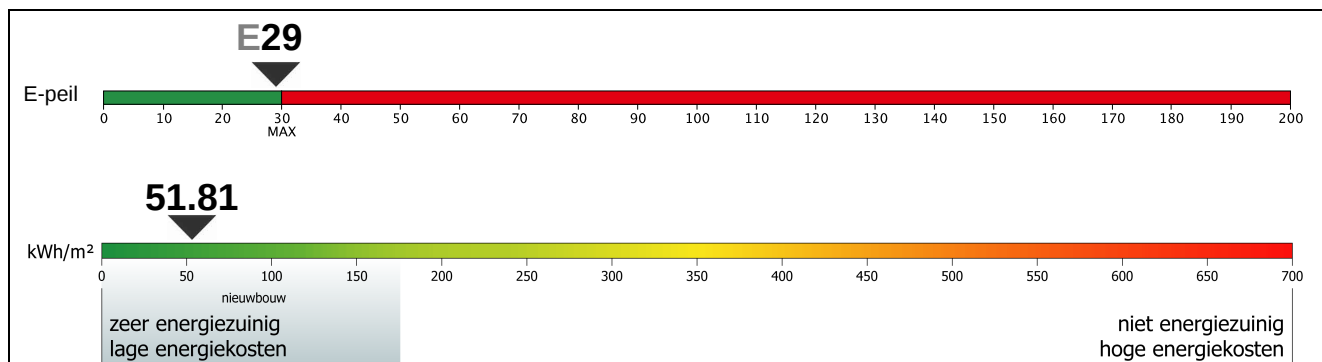
F.2. Samenvatting van de resultaten van Appartement 3

Naam gebouw:	Nieuwbouw
Naam EPB-eenheid:	Appartement 3
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	171.84 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	20	29	/	/		21.68	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

51.81 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

G. Gebouw Nieuwbouw

G.1. Resultaten van Appartement 4

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuren beplating	0.18	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.17	0.24	/	/	ja
Tussenmuur app 4/traphal	0.38	0.6	/	/	ja
Tussenvloer app 4/app 2	0.33	1.0	/	/	ja
Tussenvloer app 4/app 3	0.33	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Venster badkamer AG R2.03	1.00	1.1	ja
Venster keuken VG R2.01	1.00	1.1	ja
Venster leefruimte AG R2.04	1.00	1.1	ja
Venster slaapkamer 1 VG R2.02	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appartement 4	1.39	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 285.609 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 209.73 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 200.36 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.05

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
25	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 18631 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 64735 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 63.60 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
29	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appartement 4	2402	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 81.37 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2101.46	25.83

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	25.83	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	13.47	75.0	144.64	25.0	35474.4	ja
Slaapkamer 1	R05	/	13.23	47.628	55.04	25.0	26.892	ja
Open keuken	R09	/	/	50.0	35474.4	75.0	75.0	ja
Badkamer	R13	/	4.02	25.0	26.892	50.0	50.0	ja
Was- en droogplaats	R17	/	1.4	25.0	26.892	50.0	50.0	ja
Nachthal	R21	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

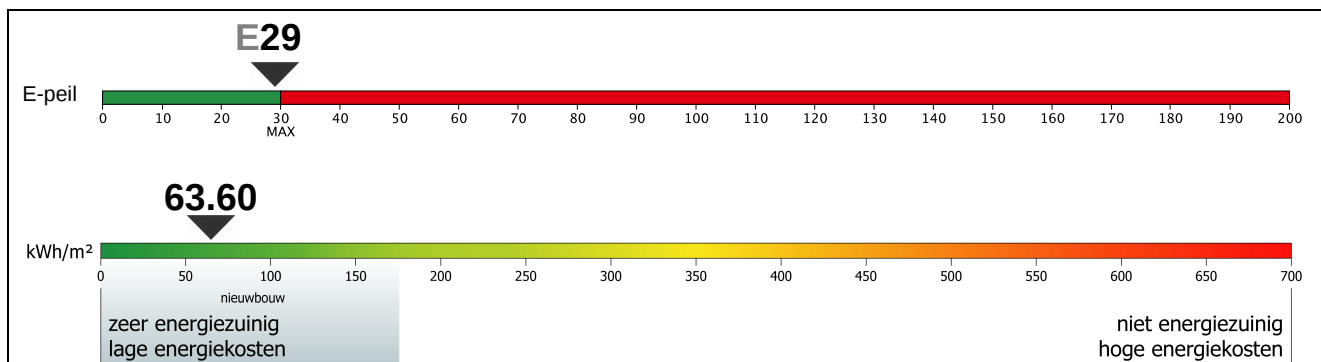
G.2. Samenvatting van de resultaten van Appartement 4

Naam gebouw:	Nieuwbouw
Naam EPB-eenheid:	Appartement 4
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	285.609 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	25	29	/	/		25.83	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

63.60 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

H. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gemeenschappelijke traphal	Buitenmuren beplating	0.18	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke traphal	Inkomdeur ZGL R0.01	1.50	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke traphal	Kelderdeur	0.75	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke traphal	Onderkant trap	0.14	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke traphal	Plat dak	0.17	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke traphal	Tussenmuur app 1/traphal	0.38	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke traphal	Tussenmuur app 2/traphal	0.38	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke traphal	Tussenmuur app 3/traphal	0.38	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke traphal	Tussenmuur app 4/traphal	0.38	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke traphal	Tussenmuur traphal/kelder	0.19	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke traphal	Vloeren boven kelder	0.10	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
Gemeenschappelijke traphal	Rookkoepel	1.37	1.4	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Gemeenschappelijke traphal	1.28	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

I. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Kim Mintjens
Mintrickx Invest

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
JORCHEM NELEN



De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Luk Vorsselmans
LV-architecten

(handtekening)