



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

**Inspecteur:** Gamis Saday

**Verslagnummer:**  
 40/12032026/57039/66159/3

**Dit attest vervangt:**  
 40/12032026/57039/66159/2

#### Algemeen

**Inspectie adres:** Polderstraat 62 bus 6, 1840  
 Londerzeel (België)

**Type:** Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

**Datum van de keuring:** 12/03/2026

**Andere:** Dasbestgekeurd BV

**Type lokalen:** Appartement

**Private hoogspanningscabine:** Nee



**Afwijking:** Huishoudelijke installatie oud AREI  
 [Afd 8.2.2], Oude huishoudelijke installatie [Afd  
 8.2.1]

#### Elektrische installatie

**Netbeheer:** Fluvius Halle-Vilvoorde

**EAN:** 541448820060305396

**Aantal borden:** 1

**Nominale spanning:** 3x400V + N - AC

**Teller nr:** /

**Aantal kringen:** 7

**Type netsysteem:** TT

**Dagindex:** /

**Rechtstreekse aanraking:** Niet ok

**Nominale stroom aansluitbeveiliging:** 10(40)A -

**Nachtindex:** /

**Onrechtstreekse aanraking:** Niet ok

**Onbepaald - 40A beschouwd**

**Aardingsweerstand:** / not\_measured

**Controle van de foutlussen:** Ok

**Voedingskabel hoofdbord:** VOB 4 x 6 mm<sup>2</sup>

**Minimale isolatieweerstand:** 72,7 MΩ

**Type aarding:** Aarding niet aanwezig/  
 vastgesteld

**Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:** Ok

**Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen:** Niet ok

**Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I:** Niet ok

**Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I:** Ok

### Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 12/03/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

## Beveiligingen

Type	
Aantal	Zie bijlagen
Nominale stroom (A)	
Aantal polen	
Curve	
Sectie(mm <sup>2</sup> )	
Controle	

## Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300
Nominale stroom (A)	40
I <sub>2t</sub>	3000A
Type	a
Beveiligde kringen	Algemene
Controle	Ok

## Inbreuken

- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - oAfd 5.4.3.5
- Extra opmerking: 66 Volt gemeten over de aardingsonderbreker.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- Extra opmerking: Eendraadschema
- Het ééndraadsschema en/of het situatieplan werden niet opgesteld met de correcte symbolen en notities. - Afd 2.13.; Afd 3.1.2
- De installatie is niet aangevuld met een differentieelstroombeschermingsinrichting met hoge of zeer hoge gevoeligheid, - oAfd 4.2.4.3
- De kringen die de wasmachine, vaatwasmachine, droogkast voeden, zijn niet voorzien van een (zeer) hoog gevoelige differentieelstroombeschermingsinrichting. - oAfd 4.2.4.3.b
- De kring(en) die stopcontacten bevatten zonder aarding zijn niet beschermd door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een hoge of zeer hoge gevoeligheid. - oAfd 8.2.1
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2

## Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De aarding kon niet worden gemeten, deze zal gecontroleerd worden tijdens de volgende inspectie.
- De elektriciteitsmeter kon niet gelokaliseerd worden of was niet bereikbaar.
- Niemand aanwezig tijdens de controle.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

## Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

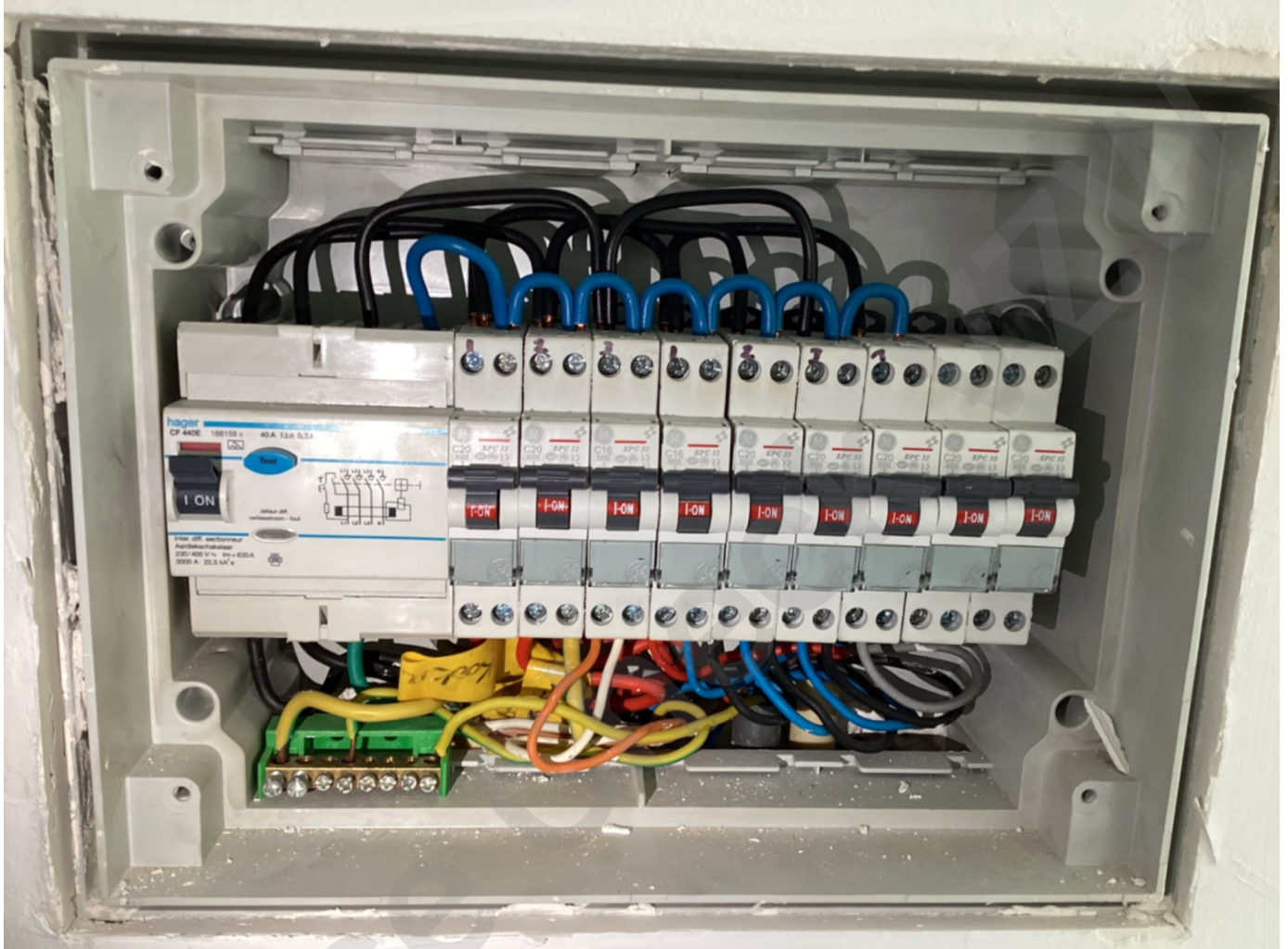


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Eendraadschema en situatieplan

