



SYNDICUS	RENTMEESTER	IMMO	VERZEKERINGEN
Amerikalei 132 t. 03 238 65 66	2000 Antwerpen f. 03 238 54 53	8u30 - 12u30 info@beheer.be	13u30 - 16u30 www.beheer.be

ALGEMENE VERGADERING 0010 - BRANDENBURG te 2100 Deurne (Antwerpen)

ondernemingsnummer 0850.461.455

d.d. 26 APRIL 2023 OM 22:00 in DIENSTENCENTRUM BOSUIL, Bosuil 160 te 2100 Deurne (Antwerpen)

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst stelt BEHEER BV 2865 + vast dat:

- 58 van de 86 mede-eigenaars aanwezig zijn, hetzij persoonlijk, hetzij bij volmacht
- Welke 6.647 van de 10.000 aandelen vertegenwoordigen

Wat betreft het aanstellen van de mandataris voor de panden in onverdeeldheid verwijst de syndicus in dit verslag naar art. 3.87. dat stelt dat in geval van verdeling van het eigendomsrecht van een kavel, of wanneer dit het voorwerp is van een gewone onverdeeldheid, het recht om aan de beraadslagingen van de Algemene Vergadering deel te nemen geschorst wordt tot dat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die dat recht zal uitoefenen.

De vergadering kan rechtsgeldig doorgaan en beslissen over alle punten van de dagorde

BEHEER BV 2865 + verwelkomt de aanwezige mede-eigenaars op de ALGEMENE VERGADERING van de VME 0010 - BRANDENBURG.

Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht stemhoudende mede-eigenaars en volmachten (geen stemming vereist)

1 Benoeming voorzitter en secretaris van de algemene vergadering (meerderheid: 50% + 1)

De Algemene Vergadering duidt

- Dhr. STES aan als voorzitter van de algemene vergadering: dhr. Stes Jan
- Beheer aan als secretaris van de algemene vergadering, meer bepaald Stijn Bouwen.

Stemden voor met 4.882 / 5.811 stemmen.

Stemden tegen met 929 / 5.811 stemmen.

JANSSEN (T6 - kwot. 109, GAR 659 - kwot. 0,), COTEREELS (T8 - kwot. 109,), MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot. 0, R8 - kwot. 109,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 125, GAR 645 - kwot. 0,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 0, GVV - kwot. 134,), VAN BALLAERT - VAN BALLAERT (S9 - kwot. 109, GAR 657 - kwot. 0,), TOUZANI-VAN HEMELRIJCK (T14 - kwot. 109, GAR 651 - kwot. 0,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot. 125, GAR 552 - kwot. 0,)

Hebben zich onthouden met 836 / 6.647:

VAN DE MEERSCHÉ - WENSELAERS (GVA - kwot. 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot. 125, GAR 572 - kwot. 0,), OVERVOORDE Ingeli (U2 - kwot. 109,), VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY (S6 - kwot. 109,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot. 0, Q1 - kwot. 125,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot. 109,)

Beslissing goedgekeurd met 84% van de stemmen (met volstreckte meerderheid)

2 Bespreking en goedkeuring afrekening + goedkeuring balans + goedkeuring begroting gewone en buitengewone kosten + vaststellen werkkapitaal + reservekapitaal (meerderheid: 50% + 1)

- Budget

Het **jaarbudget** bedraagt **260.000,00 euro** en wordt opgevraagd in **4 kwartaalvoorschotten van 65.000,00 euro**.

Tevens wordt per kwartaal 3.000,00 euro bijdrage reservekapitaal opgevraagd t.w. 12.000,00 euro/jaar in totaliteit.

Dit jaarbudget is niet voldoende voor de financiering van de totale gemeenschappelijke uitgaven.

- Jaarafrekening

De **jaarafrekening 2022** bedroeg **332.270,61 euro**. Vorig jaar bedroeg deze 202.374,21 euro. Er is dus een stijging van maar liefst 63% (+129.536,40 euro).

- Volgende bijzondere uitgaven worden genoteerd:

- Otis: vervangen liftmotor: 15.547,72 euro;
- Bondec: herstellen lek toevoerleiding en vervangen kraanwerk cv: 4.334,69 euro.

De gaskosten kenden een grote stijging van 34.558,08 euro naar 148.238,86 euro (X 4,3).

- De jaarafrekening wordt toegelicht door de syndicus. De afrekening, de facturen en de balans werden nagekeken door de rekeningcommissaris mevr. Janssen.

- Begroting gewone en buitengewone kosten

Voor de gewone kosten wordt uitgegaan van een begroting in de lijn van de uitgaven van het voorbije jaar t.w. ± **310.000,00 euro**. De buitengewone kosten zijn deze tot dewelke wordt beslist op deze algemene vergadering. Het jaarbudget t.b.v. 260.000,00 euro is derhalve onvoldoende. Gezien er in februari 2023 een extra provisie werd opgevraagd t.b.v. 40.000,00 euro, bedraagt het jaarbudget (enkel) voor het lopende jaar **300.000,00 euro**. De begroting wordt unaniem goedgekeurd.

De syndicus stelt voor om de kwartaalvoorschotten te behouden en op de volgende algemene vergadering te beoordelen.

- Reservekapitaal

Stand laatste Av bkjr 2021:	127.916,35euro
Bijdrage boekjaar 2022:	+ 12.000,00euro
Overboeking Zendmast:	+ 6.621,61euro
<u>Intresten 2022:</u>	<u>+ 50,00euro</u>
TOTAAL 31.12.2022:	146.537,96euro

De 2 bijdragen reservekapitaal van 2023 zijn hier nog niet bijgerekend, omdat deze betrekking hebben op het volgende/lopende boekjaar 2023. De algemene vergadering beslist om deze bijdrage te behouden.

- Na bespreking wordt de jaarafrekening 2022, de balans en de begroting goedgekeurd.

Stemden voor met 5.343 / 6.086 stemmen.

Stemden tegen met 743 / 6.086 stemmen.

JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot . 0, GVV - kwot . 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot . 125, GAR 540 - kwot . 0,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot . 125, GAR 572 - kwot . 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot . 109, GAR 442 - kwot . 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot . 0, Q1 - kwot . 125,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot . 125, GAR 552 - kwot . 0,)

Hebben zich onthouden met 561 / 6.647:

MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot . 0, R8 - kwot . 109,), BERTENS Krist (GAR 654 - kwot . 0, T10 - kwot . 109,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot . 125, GAR 645 - kwot . 0,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot . 109, GAR 649 - kwot . 0,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot . 109,)

Beslissing goedgekeurd met 88% van de stemmen (met volstrekte meerderheid)

3 Décharge aan de commissaris van de rekeningen (meerderheid: 50% + 1)

De Algemene Vergadering wordt verzocht décharge te verlenen aan de commissaris, Mevr. Janssen, voor haar werkzaamheden het afgelopen boekjaar.

Stemden voor met 5.343 / 5.727 stemmen.

Stemden tegen met 384 / 5.727 stemmen.

JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot . 0, GVV - kwot . 134,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot . 0, Q1 - kwot . 125,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot . 125, GAR 552 - kwot . 0,)

Hebben zich onthouden met 920 / 6.647:

SAEYS LILIANE (GAR 448 - kwot. 0, U11 - kwot. 109,), MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot. 0, R8 - kwot. 109,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 125, GAR 645 - kwot. 0,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot. 125, GAR 572 - kwot. 0,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 109, GAR 649 - kwot. 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot. 109,)

Beslissing goedgekeurd met 93% van de stemmen (met volstreckte meerderheid)

4 Décharge aan de syndicus (meerderheid: 50% + 1)

De Algemene Vergadering wordt verzocht décharge te verlenen aan de syndicus voor het gevoerde financieel beleid tot op datum van afsluiting van het vorige boekjaar en tot op heden voor het administratief en technisch beheer.

Stemden voor met 5.225 / 5.618 stemmen.

Stemden tegen met 393 / 5.618 stemmen.

VAN DE MEERSCHÉ - WENSELAERS (GVA - kwot. 134,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 0, GVV - kwot. 134,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot. 125, GAR 552 - kwot. 0,)

Hebben zich onthouden met 1.029 / 6.647:

SAEYS LILIANE (GAR 448 - kwot. 0, U11 - kwot. 109,), MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot. 0, R8 - kwot. 109,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 125, GAR 645 - kwot. 0,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot. 125, GAR 572 - kwot. 0,), STEPHENS-VAN DE SANDE (R7 - kwot. 109, GAR 564 - kwot. 0,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 109, GAR 649 - kwot. 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot. 109,)

Beslissing goedgekeurd met 93% van de stemmen (met volstreckte meerderheid)

5 Benoeming commissaris van de rekeningen voor het volgende boekjaar of een college van commissarissen (meerderheid: 50% + 1)

De volgende partijen wordt voorgedragen als commissaris: mevr. Janssen, dhr. Stes en dhr. Vanmuylder

Gezien het gaat om gaat om meerdere personen, gaat het derhalve om een college van commissarissen.

Stemden voor met 5.318 / 5.936 stemmen.

Stemden tegen met 618 / 5.936 stemmen.

JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 0, GVV - kwot. 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot. 125, GAR 572 - kwot. 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot. 125, GAR 552 - kwot. 0,)

Hebben zich onthouden met 711 / 6.647:

VAN DE MEERSCHÉ - WENSELAERS (GVA - kwot. 134,), MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot. 0, R8 - kwot. 109,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 125, GAR 645 - kwot. 0,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 109, GAR 649 - kwot. 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot. 0, Q1 - kwot. 125,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot. 109,)

Beslissing goedgekeurd met 90% van de stemmen (met volstreckte meerderheid)

6 Invoeren van de nieuwe software met mobiele applicatie "Dobby" (geen stemming vereist)

Dobby is een digitale assistent waarmee je een mede-eigendom kan beheren. Je kan het Dobby-platform gebruiken via een mobiele app en via het internet. Deze is toegankelijk zowel voor de mede-eigenaars als voor Syndicus.

Deze digitale assistent maakt het mogelijk om vergaderingen te digitaliseren.

Daarnaast is het via deze software ook mogelijk om digitaal aan te sluiten bij de vergadering, zonder ter plaatste te moeten komen ("Hybride vergaderen"). Bovendien zorgt deze software ervoor dat er vlot meldingen kunnen worden gemaakt aan de syndicus, communicatie transparant is, documenten kunnen worden geraadpleegd en gegevens beschermd blijven conform GDPR wetgeving.

Belangrijk hierbij, de GDPR-regelgeving dient niet lichtzinnig te worden bekeken. Dit blijkt vooral uit de sancties die de wetgever heeft voorzien: naast administratieve sancties, zijn zelfs strafrechtelijke sancties voorzien.

Het door Beheer op dit moment gebruikte software pakket wordt daarom niet meer ondersteund vanaf datum waardoor we genoodzaakt zijn naar een nieuwe generatie over te stappen. Ook andere onderzochte pakketten in de markt geven onvoldoende antwoord op de nieuwe uitdagingen zodat een overstap onvermijdelijk is en wij als kantoor besloten hebben deze overstap per direct te doen. Dit laat ons toe om op een gecoördineerde manier binnen het wettelijk kader te blijven werken.

Kosten voor het gebruik van de Dobby-applicatie bedragen € 80,00 op maandbasis voor de VME in totaliteit. De syndicus geeft eveneens toelichting omtrent de praktische gevolgen van de inhoud van art. 3.89 §5. 13° met betrekking tot de ontwikkelaar van de betreffende software.

De syndicus meldt de algemene vergadering dat de invoering van de Dobby-applicatie, volgens de hierboven aangehaalde voorwaarden, verbonden is met het volgende punt omtrent het mandaat van de syndicus.

7 Hernieuwing mandaat syndicus (meerderheid: 50% + 1)

De afgevaardigde van Beheer meldt dat de beheersovereenkomst afloopt vóór de volgende algemene vergadering. De syndicus licht de voorwaarden omtrent de nieuwe beheersovereenkomst toe en beantwoordt de vragen / opmerkingen van de mede-eigenaars. Deze beheersovereenkomst werd meegestuurd met de oproep van de algemene vergadering.

Beheer verzoekt de vergadering om het mandaat te hernieuwen met een duur van 1 jaar en drie maanden.

De syndicus meldt aan de vergadering, die zich akkoord verklaart, dat welbepaalde boekhoudkundige en administratieve taken kunnen worden uitbesteed aan bedrijven van de moedermaatschappij, Gerantis NV (BE0727.889.285), dewelke eveneens onder controle vallen van de BIV mandatarissen van Beheer . De uitvoering van deze taken geschiedt onder de exclusieve verantwoordelijkheid van Beheer .

De algemene vergadering beslist om Beheer aan te stellen conform de voorwaarden beschreven in de contractuele overeenkomst.

Twee leden van de raad van mede-eigendom ontvangen een mandaat om de syndicusovereenkomst onmiddellijk te ondertekenen.

De algemene vergadering mandateert de syndicus om verbintenissen aan te gaan die de duur van zijn mandaat overschrijden met maximum 2 jaar.

Stemden voor met 4.741 / 5.836 stemmen.

Stemden tegen met 1.095 / 5.836 stemmen.

STES JAN (GAR 537 - kwot . 0, U14 - kwot . 109,), GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ (GAR 646 - kwot . 0, V12 - kwot . 125,), VAN DE MEERSCHÉ - WENSELAERS (GVA - kwot . 134,), ROBBENS-VAN LAER ANNICK (GAR 558 - kwot . 0, S14 - kwot . 109,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot . 0, GVV - kwot . 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot . 125, GAR 540 - kwot . 0,), OVERVOORDE Ingeli (U2 - kwot . 109,), HECKMANS (Q6 - kwot . 125, GAR 545 - kwot . 0,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot . 125, GAR 552 - kwot . 0,)

Hebben zich onthouden met 811 / 6.647:

COTEREELS (T8 - kwot . 109,), VAN SPAENDONCK-REGEMEUTTER (GAR 559 - kwot . 0, Q2 - kwot . 125,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot . 125, GAR 572 - kwot . 0,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot . 109, GAR 649 - kwot . 0,), VAN SCHOOR - VAN GORP (S11 - kwot . 109, GAR 547 - kwot . 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot . 0, Q1 - kwot . 125,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot . 109,)

Beslissing goedgekeurd met 81% van de stemmen (met volstrekte meerderheid)

8 Raad van mede-eigendom + toevoeging aan het reglement van inwendige orde omtrent de werking van de raad van mede-eigendom (meerderheid: 50% + 1)

De syndicus informeert de AV erover dat elke mede-eigenaar die zich kandidaat stelt om te zetelen in de RVM hiermede eveneens zijn uitdrukkelijke akkoord geeft om zijn / haar minimale contactgegevens (naam, adres, tel, GSM, mailadres) door te geven aan derden, in het kader van de uitoefening van zijn / haar taak als lid van de RVM (bv. doorverwijzen van andere eigenaars naar de RVM in geval van vragen, problemen,.....).

Er wordt voorgesteld om een addendum toe te voegen aan het reglement van interne orde. Dit werd meegestuurd met de oproep van de algemene vergadering. Dit bepaalt een aantal 'spelregels' voor de (werking van) raad van mede-eigendom:

- max. 5 leden
- maandelijks samenkomen op de eerste maandag om 19.30 uur
- aanstellen verslaggever
- beslissen bij gewone meerderheid van stemmen
- bij gelijk aantal stemmen, geeft de stem van de voorzitter doorslag

Stemden voor met 4.446 / 5.500 stemmen.

Stemden tegen met 1.054 / 5.500 stemmen.

JANSSEN (T6 - kwot. 109, GAR 659 - kwot. 0,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 0, GVV - kwot. 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), VAN BALLAERT - VAN BALLAERT (S9 - kwot. 109, GAR 657 - kwot. 0,), TOUZANI-VAN HEMELRIJCK (T14 - kwot. 109, GAR 651 - kwot. 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot. 0, Q1 - kwot. 125,), DE BOEVER AN (S3 - kwot. 109, GAR 561 - kwot. 0,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot. 125, GAR 552 - kwot. 0,)

Hebben zich onthouden met 1.147 / 6.647:

GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ (GAR 646 - kwot. 0, V12 - kwot. 125,), VAN DE MEERSCHE - WENSELAERS (GVA - kwot. 134,), DE CLEER ALICE (R2 - kwot. 109, GAR 420 - kwot. 0,), COTEREELS (T8 - kwot. 109,), MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot. 0, R8 - kwot. 109,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 125, GAR 645 - kwot. 0,), VINDEVOGHEL MANUELLA (U4 - kwot. 109,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 109, GAR 649 - kwot. 0,), VAN SCHOOR - VAN GORP (S11 - kwot. 109, GAR 547 - kwot. 0,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot. 109,)

Beslissing goedgekeurd met 81% van de stemmen (met volstreckte meerderheid)

8,20 Décharge van de raad van mede-eigendom (meerderheid: 50% + 1)

De Algemene Vergadering wordt verzocht décharge te verlenen aan de leden van de raad van mede-eigendom voor zijn/haar werkzaamheden het afgelopen boekjaar.

Het afgelopen jaar waren dit: mevr. Janssen Tilly (T6), dhr. Van Muylder Ronny (T7), dhr. Stes Jan (U14) en mevr. Van Den Broeck Seina (R10).

Stemden voor met 4.991 / 5.484 stemmen.

Stemden tegen met 493 / 5.484 stemmen.

VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 125, GAR 645 - kwot. 0,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 0, GVV - kwot. 134,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot. 125, GAR 552 - kwot. 0,)

Hebben zich onthouden met 1.163 / 6.647:

VAN DE MEERSCHE - WENSELAERS (GVA - kwot. 134,), DE CLEER ALICE (R2 - kwot. 109, GAR 420 - kwot. 0,), COTEREELS (T8 - kwot. 109,), MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot. 0, R8 - kwot. 109,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot. 125, GAR 572 - kwot. 0,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 109, GAR 649 - kwot. 0,), VAN SCHOOR - VAN GORP (S11 - kwot. 109, GAR 547 - kwot. 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot. 0, Q1 - kwot. 125,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot. 109,)

Beslissing goedgekeurd met 91% van de stemmen (met volstreckte meerderheid)

9 Beslissing kandidatuur en voorzitter van de raad van mede-eigendom: Mevr. Janssen Tilly (T6) (meerderheid: 50% + 1)

Mevr Janssen (T6) stelt zich kandidaat voor de raad van mede-eigendom.

Zij stelt zich tevens kandidaat als voorzitter. Slechts 997/2.721sten stemmen (36,64%) -

onvoldoende/niet

verkozen als voorzitter van de raad van mede-eigendom

Stemden voor met 5.561 / 5.820 stemmen.

Stemden tegen met 259 / 5.820 stemmen.

JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 0, GVV - kwot. 134,), HECKMANS (Q6 - kwot. 125, GAR 545 - kwot. 0,)

Hebben zich onthouden met 827 / 6.647:

VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 125, GAR 645 - kwot. 0,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 109, GAR 649 - kwot. 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot. 0, Q1 - kwot. 125,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot. 109,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot. 125, GAR 552 - kwot. 0,)

Beslissing goedgekeurd met 96% van de stemmen (met volstreckte meerderheid)

10 Beslissing kandidatuur lid van de raad van mede-eigendom: dhr. Van Muylder Ronny (T7) (meerderheid: 50% + 1)

De heer Van Muylder stelt zich kandidaat voor de raad van mede-eigendom.

Stemden voor met 5.327 / 6.054 stemmen.

Stemden tegen met 727 / 6.054 stemmen.

JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 0, GVV - kwot. 134,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot. 125, GAR 572 - kwot. 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), HECKMANS (Q6 - kwot. 125, GAR 545 - kwot. 0,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot. 109,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot. 125, GAR 552 - kwot. 0,)

Hebben zich onthouden met 593 / 6.647:

MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot. 0, R8 - kwot. 109,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 125, GAR 645 - kwot. 0,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), KESSENS-JOCHEMS (U13 - kwot. 109, GAR 330 - kwot. 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot. 0, Q1 - kwot. 125,)

Beslissing goedgekeurd met 88% van de stemmen (met volstrekte meerderheid)

11 Beslissing kandidatuur lid van de raad van mede-eigendom: dhr. Stes Jan (U14) (meerderheid: 50% + 1)

De heer Stes stelt zich kandidaat voor de raad van mede-eigendom.

Hij stelt zich tevens kandidaat als voorzitter. 1.272/2.721sten stemmen (46,75%) - **voldoende/verkozen als voorzitter van de raad van mede-eigendom.**

Stemden voor met 4.589 / 5.961 stemmen.

Stemden tegen met 1.372 / 5.961 stemmen.

DE RIDDER (GAR 665 - kwot. 0, R13 - kwot. 109,), JANSSEN (T6 - kwot. 109, GAR 659 - kwot. 0,), COTEREELS (T8 - kwot. 109,), MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot. 0, R8 - kwot. 109,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 125, GAR 645 - kwot. 0,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot. 125, GAR 572 - kwot. 0,), VAN BALLAERT - VAN BALLAERT (S9 - kwot. 109, GAR 657 - kwot. 0,), TOUZANI-VAN HEMELRIJCK (T14 - kwot. 109, GAR 651 - kwot. 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), HECKMANS (Q6 - kwot. 125, GAR 545 - kwot. 0,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot. 109,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot. 125, GAR 552 - kwot. 0,)

Hebben zich onthouden met 686 / 6.647:

JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA (R12 - kwot. 109, GAR 647 - kwot. 0,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), STEPHENS-VAN DE SANDE (R7 - kwot. 109, GAR 564 - kwot. 0,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 109, GAR 649 - kwot. 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot. 0, Q1 - kwot. 125,), DE BOEVER AN (S3 - kwot. 109, GAR 561 - kwot. 0,)

Beslissing goedgekeurd met 77% van de stemmen (met volstrekte meerderheid)

12 Beslissing kandidatuur lid van de raad van mede-eigendom: mevr. Van Den Broeck Seina (R10) (meerderheid: 50% + 1)

Mevr. Van Den Broeck Seine stelt zich kandidaat voor de raad van mede-eigendom.

Stemden voor met 1.179 / 5.038 stemmen.

Stemden tegen met 3.859 / 5.038 stemmen.

DE WINTER-VAN DEN DRIESCHE (GAR 444 - kwot. 0, U1 - kwot. 109,), STES JAN (GAR 537 - kwot. 0, U14 - kwot. 109,), BEYERS-VAN DEN DRIES (GAR 436 - kwot. 0, R4 - kwot. 109,), GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ (GAR 646 - kwot. 0, V12 - kwot. 125,), DE RIDDER (GAR 665 - kwot. 0, R13 - kwot. 109,), VERVAET Kris (R1 - kwot. 109,), PEETERS-DE RIJCKE (T12 - kwot. 109, GAR 438 - kwot. 0,), REGNIER ANITA (GAR 557 - kwot. 0, T5 - kwot. 109,), JANSSEN (T6 - kwot. 109, GAR 659 - kwot. 0,), STORMS ANNA (GAR 568 - kwot. 0, Q9 - kwot. 125,), BOECKX (S10 - kwot. 109, GAR 549 - kwot. 0,), VAN VAERENNEWYCK - BONAERS (V13 - kwot. 125,), COTEREELS (T8 - kwot. 109,), BLEYEN-GOETKINT (GAR 426 - kwot. 0, S13 - kwot. 109,), VAN BEEMEN EDITHE (Q4 - kwot. 125, GAR 566 - kwot. 0,), ROBBENS-VAN LAER ANNICK (GAR 558 - kwot. 0, S14 - kwot. 109,), VAN SPAENDONCK-REGEMEUTTER (GAR 559 - kwot. 0, Q2 - kwot. 125,), ADRIAENSSENS (U3 - kwot. 109,), BERTELS-RAEYMAEKERS (Q11 - kwot. 125,), GYLANI SEYED-LOTFI SOUSAN (GAR 548 - kwot. 0, S12 - kwot. 109,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 0, GVV - kwot. 134,), STEPHENS-VAN DE SANDE (R7 - kwot. 109, GAR 564 - kwot. 0,), VAN BALLAERT - VAN BALLAERT (S9 - kwot. 109, GAR 657 - kwot. 0,), VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY (S6 - kwot. 109,), BLOMME (GAR 571 - kwot. 0, U7 - kwot. 109,), GHIMIRE RANJAN (V2 - kwot. 125, GAR 536 - kwot. 0,), TOUZANI-VAN HEMELRIJCK (T14 - kwot. 109, GAR 651 - kwot. 0,), VAN MIEGHEM-VAN DYCK (T2 - kwot. 109,), VAN SCHOOR - VAN GORP (S11 - kwot. 109, GAR 547 - kwot. 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), VAN MUYLDER RONNY (T7 - kwot. 109, GAR 541 - kwot. 0,), DE BOEVER AN (S3 - kwot. 109, GAR 561 - kwot. 0,), HECKMANS (Q6 - kwot. 125, GAR 545 - kwot. 0,), HEIRMAN ERIK (GAR 567 - kwot. 0, S1 - kwot. 109,)

Hebben zich onthouden met 1.609 / 6.647:

CARDON (GAR 663 - kwot. 0, R14 - kwot. 109,), MERTENS JAN (T4 - kwot. 109, GAR 550 - kwot. 0,), BUYSEN (GAR 653 - kwot. 0, S7 - kwot. 109,), DE CLEER ALICE (R2 - kwot. 109, GAR 420 - kwot. 0,), JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA (R12 - kwot. 109, GAR 647 - kwot. 0,), VERHULST-HAPERS (GAR 539 - kwot. 0, GVT - kwot. 128,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 125, GAR 645 - kwot. 0,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), VINDEVOGHEL MANUELLA (U4 - kwot. 109,), OVERVOORDE Ingeli (U2 - kwot. 109,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 109, GAR 649 - kwot. 0,), VAERENDONCK-ROOMS (Q14 - kwot. 125, GAR 560 - kwot. 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot. 0, Q1 - kwot. 125,), ROSSAU (T9 - kwot. 109,)

Beslissing afgekeurd met 77% van de stemmen (met volstrekte meerderheid)

13 Beslissing kandidatuur lid van de raad van mede-eigendom: mevr. Hilde Van Dijk (meerderheid: 50% + 1)

Mevr. Van Dijk Hilde stelt zich kandidaat voor de raad van mede-eigendom.

Voorzitter: 452/2.721sten stemmen (16,61%) - **onvoldoende/niet verkozen als voorzitter van de raad van mede-eigendom.**

Stemden voor met 5.724 / 6.192 stemmen.

Stemden tegen met 468 / 6.192 stemmen.

GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ (GAR 646 - kwot. 0, V12 - kwot. 125,), SAEYS LILIANE (GAR 448 - kwot. 0, U11 - kwot. 109,), VAN GORP ANITA (V9 - kwot. 125,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,)

Hebben zich onthouden met 455 / 6.647:

VERHULST-HAPERS (GAR 539 - kwot. 0, GVT - kwot. 128,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 109, GAR 649 - kwot. 0,), KESSENS-JOCHENS (U13 - kwot. 109, GAR 330 - kwot. 0,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot. 109,)

Beslissing goedgekeurd met 92% van de stemmen (met volstreekte meerderheid)

14 Beslissing kandidatuur lid van de raad van mede-eigendom: ... (meerderheid: 50% + 1)

...stelt zich kandidaat voor de raad van mede-eigendom.

Er zijn geen andere kandidaten waardoor dit punt zonder voorwerp is.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 6.647 / 6.647:

DE WINTER-VAN DEN DRIESCHE (GAR 444 - kwot. 0, U1 - kwot. 109,), STES JAN (GAR 537 - kwot. 0, U14 - kwot. 109,), CARDON (GAR 663 - kwot. 0, R14 - kwot. 109,), BEYERS-VAN DEN DRIES (GAR 436 - kwot. 0, R4 - kwot. 109,), GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ (GAR 646 - kwot. 0, V12 - kwot. 125,), MERTENS JAN (T4 - kwot. 109, GAR 550 - kwot. 0,), DE RIDDER (GAR 665 - kwot. 0, R13 - kwot. 109,), VERVAET Kris (R1 - kwot. 109,), PEETERS-DE RIJCKE (T12 - kwot. 109, GAR 438 - kwot. 0,), REGNIER ANITA (GAR 557 - kwot. 0, T5 - kwot. 109,), JANSSEN (T6 - kwot. 109, GAR 659 - kwot. 0,), STORMS ANNA (GAR 568 - kwot. 0, Q9 - kwot. 125,), BOECKX (S10 - kwot. 109, GAR 549 - kwot. 0,), VAN DE MEERSCHIE - WENSELAERS (GVA - kwot. 134,), BUYSSEN (GAR 653 - kwot. 0, S7 - kwot. 109,), DE CLEER ALICE (R2 - kwot. 109, GAR 420 - kwot. 0,), VAN VAERENWYCK - BONAERS (V13 - kwot. 125,), SAEYS LILIANE (GAR 448 - kwot. 0, U11 - kwot. 109,), COTEREELS (T8 - kwot. 109,), JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA (R12 - kwot. 109, GAR 647 - kwot. 0,), BLEYEN-GOETKINT (GAR 426 - kwot. 0, S13 - kwot. 109,), MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot. 0, R8 - kwot. 109,), VAN GORP ANITA (V9 - kwot. 125,), VAN BEEMEN EDITHE (Q4 - kwot. 125, GAR 566 - kwot. 0,), ROBBENS-VAN LAER ANNICK (GAR 558 - kwot. 0, S14 - kwot. 109,), VAN SPAENDONCK-REGEMEUTTER (GAR 559 - kwot. 0, Q2 - kwot. 125,), ADRIAENSSENS (U3 - kwot. 109,), VERHULST-HAPERS (GAR 539 - kwot. 0, GVT - kwot. 128,), BERTELS-RAEYMAEKERS (Q11 - kwot. 125,), BERTENS Krist (GAR 654 - kwot. 0, T10 - kwot. 109,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 125, GAR 645 - kwot. 0,), GYLANI SEYED-LOTFI SOUSAN (GAR 548 - kwot. 0, S12 - kwot. 109,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 0, GVV - kwot. 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), VINDEVOGHEL MANUELLA (U4 - kwot. 109,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot. 125, GAR 572 - kwot. 0,), STEPHENS-VAN DE SANDE (R7 - kwot. 109, GAR 564 - kwot. 0,), OVERVOORDE Ingeli (U2 - kwot. 109,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 109, GAR 649 - kwot. 0,), VAN BALLAERT - VAN BALLAERT (S9 - kwot. 109, GAR 657 - kwot. 0,), VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY (S6 - kwot. 109,), KESSENS-JOCHENS (U13 - kwot. 109, GAR 330 - kwot. 0,), BLOMME (GAR 571 - kwot. 0, U7 - kwot. 109,), GHIMIRE RANJAN (V2 - kwot. 125, GAR 536 - kwot. 0,), TOUZANI-VAN HEMELRIJCK (T14 - kwot. 109, GAR 651 - kwot. 0,), VAN MIEGHEM-VAN DYCK (T2 - kwot. 109,), VAERENDONCK-ROOMS (Q14 - kwot. 125, GAR 560 - kwot. 0,), VAN SCHOOR - VAN GORP (S11 - kwot. 109, GAR 547 - kwot. 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot. 0, Q1 - kwot. 125,), VAN MUYLDER RONNY (T7 - kwot. 109, GAR 541 - kwot. 0,), DE BOEVER AN (S3 - kwot. 109, GAR 561 - kwot. 0,), DE ROOVER-VAN CAUWENBERGH (V11 - kwot. 125, GAR 652 - kwot. 0, GAR 422 - kwot. 0,), HECKMANS (Q6 - kwot. 125, GAR 545 - kwot. 0,), HEIRMAN ERIK (GAR 567 - kwot. 0, S1 - kwot. 109,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot. 109,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot. 125, GAR 552 - kwot. 0,), ROSSAU (T9 - kwot. 109,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid)

15 Evaluatie overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen: de syndicus vraagt mandaat aan de algemene vergadering om, na toestemming van de verkozen commissaris van de rekeningen of van de raad van mede-eigendom of van de door de AV aangeduide mede-eigenaar(s) de lopende contracten te herzien, te heronderhandelen en desgevallend te laten overzetten naar een andere leverancier of tussenpersoon, indien zulks betere voorwaarden biedt voor de VME (meerderheid: 2/3)

De syndicus overloopt de lopende contracten binnen de VME; zoals voorzien in art. 3.89 §5. - 12°B.W.

- Verzekeringen: Blokpolis bij Vivium - arbeidsongevallen bij AXA
- Nazicht haspels: Saval
- Onderhoud brandkoepel: Xsys
- Schoonmaak: arbeidsovereenkomst Van Dyck Hilde
- Water algemene delen: Waterlink
- Elektriciteit algemene delen: Engie Electrabel
- Gas: Engie Electrabel
- Onderhoud lift: OTIS

- Telefontie: Proximus
- Keuring lift: Konhef
- Onderhoud tuin: Baken

De syndicus vraagt mandaat aan de algemene vergadering om, na toestemming van de verkozen commissaris van de rekeningen of van de raad van mede-eigendom of van de door de AV aangeduide mede-eigenaar(s) de lopende contracten te herzien, te heronderhandelen en desgevallend te laten overzetten naar een andere leverancier of tussenpersoon, indien zulks betere voorwaarden biedt voor de VME.

Stemden voor met 5.141 / 5.500 stemmen.

Stemden tegen met 359 / 5.500 stemmen.

REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot . 125, GAR 572 - kwot . 0,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot . 109,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot . 125, GAR 552 - kwot . 0,)

Hebben zich onthouden met 1.147 / 6.647:

GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ (GAR 646 - kwot . 0, V12 - kwot . 125,), JANSSEN (T6 - kwot . 109, GAR 659 - kwot . 0,), DE CLEER ALICE (R2 - kwot . 109, GAR 420 - kwot . 0,), COTEREELS (T8 - kwot . 109,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot . 0, GVV - kwot . 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot . 125, GAR 540 - kwot . 0,), VINDEVOGHEL MANUELLA (U4 - kwot . 109,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot . 109, GAR 649 - kwot . 0,), VAN BALLAERT - VAN BALLAERT (S9 - kwot . 109, GAR 657 - kwot . 0,), TOUZANI-VAN HEMELRIJCK (T14 - kwot . 109, GAR 651 - kwot . 0,)

Beslissing goedgekeurd met 93% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

16 Onderhoud tuin - voorstel onderhoudsvriendelijke tuin (meerderheid: 2/3)

Er wordt voorgesteld of het mogelijk is om de kosten van het onderhoud van de tuin te laten dalen. Deze bedragen momenteel ± 11.000,00 euro (10.884,46 euro).

Een grote deel heeft hiervan heeft betrekking op 16 maaibeurten. Er zou overwogen kunnen worden om hier iets anders te planten (grassen?) die minder onderhoud vragen.

Tevens werd offerte gevraagd aan andere tuinfirma's. bv. ACG: 10.390,45 euro

Er kan mandaat gegeven worden aan de raad van mede-eigendom om een voorstel uit te werken.

Stemden voor met 3.103 / 5.173 stemmen.

Stemden tegen met 2.070 / 5.173 stemmen.

STES JAN (GAR 537 - kwot . 0, U14 - kwot . 109,), MERTENS JAN (T4 - kwot . 109, GAR 550 - kwot . 0,), DE RIDDER (GAR 665 - kwot . 0, R13 - kwot . 109,), JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA (R12 - kwot . 109, GAR 647 - kwot . 0,), VERHULST-HAPERS (GAR 539 - kwot . 0, GVT - kwot . 128,), BERTENS Krist (GAR 654 - kwot . 0, T10 - kwot . 109,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot . 0, GVV - kwot . 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot . 125, GAR 540 - kwot . 0,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot . 125, GAR 572 - kwot . 0,), VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY (S6 - kwot . 109,), BLOMME (GAR 571 - kwot . 0, U7 - kwot . 109,), VAN MIEGHEM-VAN DYCK (T2 - kwot . 109,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot . 109, GAR 442 - kwot . 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot . 0, Q1 - kwot . 125,), DE BOEVER AN (S3 - kwot . 109, GAR 561 - kwot . 0,), DE ROOVER-VAN CAUWENBERGH (V11 - kwot . 125, GAR 652 - kwot . 0, GAR 422 - kwot . 0,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot . 109,), ROSSAU (T9 - kwot . 109,)

Hebben zich onthouden met 1.474 / 6.647:

BEYERS-VAN DEN DRIES (GAR 436 - kwot . 0, R4 - kwot . 109,), PEETERS-DE RIJCKE (T12 - kwot . 109, GAR 438 - kwot . 0,), REGNIER ANITA (GAR 557 - kwot . 0, T5 - kwot . 109,), JANSSEN (T6 - kwot . 109, GAR 659 - kwot . 0,), STORMS ANNA (GAR 568 - kwot . 0, Q9 - kwot . 125,), VAN DE MEERSCHÉ - WENSELAERS (GVA - kwot . 134,), COTEREELS (T8 - kwot . 109,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot . 125, GAR 645 - kwot . 0,), GYLANI SEYED-LOTFI SOUSAN (GAR 548 - kwot . 0, S12 - kwot . 109,), STEPHENS-VAN DE SANDE (R7 - kwot . 109, GAR 564 - kwot . 0,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot . 109, GAR 649 - kwot . 0,), VAN BALLAERT - VAN BALLAERT (S9 - kwot . 109, GAR 657 - kwot . 0,), TOUZANI-VAN HEMELRIJCK (T14 - kwot . 109, GAR 651 - kwot . 0,)

Beslissing afgekeurd met 40,0% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

17 Beslissing over werken aan de liften: vernieuwing liftinstallaties/liftmotoren (meerderheid: 2/3)

In de loop van het jaar is de middelste lift in panne gevallen gezien de liftmachine defect was. Deze werd vervangen, middels een kraan.

Er wordt daarom voorgesteld om ook de andere liftmachines reeds te vervangen en niet af te wachten tot wanneer een lift in panne komt te staan met lange wachttijd ten gevolge.

De kostprijs bedraagt 17.774,70 + 6% btw X 2 liften = 37.682,36 euro.

financiering: via het RK

Stemden voor met 5.702 / 6.429 stemmen.

Stemden tegen met 727 / 6.429 stemmen.

JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA (R12 - kwot . 109, GAR 647 - kwot . 0,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot . 0, GVV - kwot . 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot . 125, GAR 540 - kwot . 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot . 109, GAR 442 - kwot . 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot . 0, Q1 - kwot . 125,), HECKMANS (Q6 - kwot . 125, GAR 545 - kwot . 0,)

Hebben zich onthouden met 218 / 6.647:

CARDON (GAR 663 - kwot . 0, R14 - kwot . 109,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot . 109, GAR 649 - kwot . 0,)

Beslissing goedgekeurd met 89% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

18 Schilderen inkomhallen (meerderheid: 2/3)

Er werd gevraagd om het schilderen van de inkomhallen te bespreken, inclusief de deuren.

Er werd reeds eerder offerte (2022) bekomen van:

- GM Works: 10.548,06 euro, incl 6% btw

- Abbico Services: 7.593,84 euro, incl 6% btw

Dit is ± 93,00 à 110,00 euro per pand.

Financiering: via het reservekapitaal

Stemden voor met 2.417 / 5.625 stemmen.

Stemden tegen met 3.208 / 5.625 stemmen.

DE WINTER-VAN DEN DRIESCHE (GAR 444 - kwot . 0, U1 - kwot . 109,), STES JAN (GAR 537 - kwot . 0, U14 - kwot . 109,), BEYERS-VAN DEN DRIES (GAR 436 - kwot . 0, R4 - kwot . 109,), DE RIDDER (GAR 665 - kwot . 0, R13 - kwot . 109,), VERVAET Kris (R1 - kwot . 109,), PEETERS-DE RIJCKE (T12 - kwot . 109, GAR 438 - kwot . 0,), REGNIER ANITA (GAR 557 - kwot . 0, T5 - kwot . 109,), JANSSEN (T6 - kwot . 109, GAR 659 - kwot . 0,), STORMS ANNA (GAR 568 - kwot . 0, Q9 - kwot . 125,), BOECKX (S10 - kwot . 109, GAR 549 - kwot . 0,), COTEREELS (T8 - kwot . 109,), BLEYEN-GOETKINT (GAR 426 - kwot . 0, S13 - kwot . 109,), VAN BEEMEN EDITHE (Q4 - kwot . 125, GAR 566 - kwot . 0,), ADRIAENSSENS (U3 - kwot . 109,), VERHULST-HAPERS (GAR 539 - kwot . 0, GVT - kwot . 128,), BERTELS-RAEYMAEKERS (Q11 - kwot . 125,), GYLANI SEYED-LOTFI SOUSAN (GAR 548 - kwot . 0, S12 - kwot . 109,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot . 0, GVV - kwot . 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot . 125, GAR 540 - kwot . 0,), VAN BALLAERT - VAN BALLAERT (S9 - kwot . 109, GAR 657 - kwot . 0,), TOUZANI-VAN HEMLERIJCK (T14 - kwot . 109, GAR 651 - kwot . 0,), VAN MIEGHEM-VAN DYCK (T2 - kwot . 109,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot . 109, GAR 442 - kwot . 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot . 0, Q1 - kwot . 125,), VAN MUYLDER RONNY (T7 - kwot . 109, GAR 541 - kwot . 0,), DE ROOVER-VAN CAUWENBERGH (V11 - kwot . 125, GAR 652 - kwot . 0, GAR 422 - kwot . 0,), HECKMANS (Q6 - kwot . 125, GAR 545 - kwot . 0,), HEIRMAN ERIK (GAR 567 - kwot . 0, S1 - kwot . 109,)

Hebben zich onthouden met 1.022 / 6.647:

CARDON (GAR 663 - kwot . 0, R14 - kwot . 109,), GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ (GAR 646 - kwot . 0, V12 - kwot . 125,), MERTENS JAN (T4 - kwot . 109, GAR 550 - kwot . 0,), VAN DE MEERSCH - WENSELAERS (GVA - kwot . 134,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot . 109, GAR 649 - kwot . 0,), VAN SCHOOR - VAN GORP (S11 - kwot . 109, GAR 547 - kwot . 0,), DE BOEVER AN (S3 - kwot . 109, GAR 561 - kwot . 0,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot . 109,), ROSSAU (T9 - kwot . 109,)

Beslissing afgekeurd met 57,0% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

19 Asfalteren inrit garage (meerderheid: 2/3)

De inrit van de garage verbreekt aan de overgangen van de klinkers naar de beton. Herstellijnen met epoxy mortel geven geen mooi en blijvend resultaat.

Daarom wordt voorgesteld om de inrit te asfalteren.

Er werd offerte (2022) bekomen van Beylemans Asfalt: 6.650,00 + 6% btw = 7.049,00 euro.

Dit is 76 à 80 euro per pand.

Financiering: via het reservekapitaal

Na bespreking beslist de algemene vergadering om een andere toepassing te nemen bv. geborstelde beton.

Stemden voor met 2.696 / 5.516 stemmen.

Stemden tegen met 2.820 / 5.516 stemmen.

DE WINTER-VAN DEN DRIESCHE (GAR 444 - kwot. 0, U1 - kwot. 109,), STES JAN (GAR 537 - kwot. 0, U14 - kwot. 109,), GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ (GAR 646 - kwot. 0, V12 - kwot. 125,), VERVAET Kris (R1 - kwot. 109,), PEETERS-DE RIJCKE (T12 - kwot. 109, GAR 438 - kwot. 0,), STORMS ANNA (GAR 568 - kwot. 0, Q9 - kwot. 125,), BOECKX (S10 - kwot. 109, GAR 549 - kwot. 0,), BLEYEN-GOETKINT (GAR 426 - kwot. 0, S13 - kwot. 109,), MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot. 0, R8 - kwot. 109,), VAN BEEMEN EDITHE (Q4 - kwot. 125, GAR 566 - kwot. 0,), VAN SPAENDONCK-REGEMEUTTER (GAR 559 - kwot. 0, Q2 - kwot. 125,), ADRIAENSSENS (U3 - kwot. 109,), VERHULST-HAPERS (GAR 539 - kwot. 0, GVT - kwot. 128,), BERTELS-RAEYMAEKERS (Q11 - kwot. 125,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 125, GAR 645 - kwot. 0,), GYLANI SEYED-LOTFI SOUSAN (GAR 548 - kwot. 0, S12 - kwot. 109,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 0, GVV - kwot. 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot. 0, Q1 - kwot. 125,), VAN MUYLDER RONNY (T7 - kwot. 109, GAR 541 - kwot. 0,), DE ROOVER-VAN CAUWENBERGH (V11 - kwot. 125, GAR 652 - kwot. 0, GAR 422 - kwot. 0,), HECKMANS (Q6 - kwot. 125, GAR 545 - kwot. 0,), HEIRMAN ERIK (GAR 567 - kwot. 0, S1 - kwot. 109,)

Hebben zich onthouden met 1.131 / 6.647:

CARDON (GAR 663 - kwot. 0, R14 - kwot. 109,), VAN DE MEERSCHE - WENSELAERS (GVA - kwot. 134,), BUYSEN (GAR 653 - kwot. 0, S7 - kwot. 109,), DE CLEER ALICE (R2 - kwot. 109, GAR 420 - kwot. 0,), VINDEVOGHEL MANUELLA (U4 - kwot. 109,), STEPHENS-VAN DE SANDE (R7 - kwot. 109, GAR 564 - kwot. 0,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 109, GAR 649 - kwot. 0,), VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY (S6 - kwot. 109,), VAERENDONCK-ROOMS (Q14 - kwot. 125, GAR 560 - kwot. 0,), DE BOEVER AN (S3 - kwot. 109, GAR 561 - kwot. 0,)

Beslissing afgekeurd met 51,1% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

20 (Uittrekbare) brandladder - brandveiligheid: vrijhouden terrassen als brandgang (boetebedrag) (meerderheid: 2/3)

Vooreerst wordt benadrukt dat de de terrassen tevens fungeren als brandgang en dat deze dienen vrij dienen gehouden te worden, in het bijzonder van zware en moeilijk verplaatsbare objecten zoals kasten, e.d. De algemene bepaalt hierop een boetebedrag van 100,00 euro.

Verder wordt voorgesteld om aan de onderkant van de 2 brandladders een uittrekbare ladder te voorzien.

Voorstel Jomy: 6.878,80 euro + 6% btw = 7.291,53 euro

Tevens wordt voorgesteld om deze evacuatie ruimte te omkokeren met aluminium platen, als anti-inbraakbeveiliging

Voortel Jomy: 6.624,00 + 6% btw = 7.021,44 euro

Totaal: 14.312,97 euro (156 euro à 178 per pand)

Er dient ook prijs aan Acces platform gevraagd te worden.

Financiering: via het reservekapitaal

Stemden voor met 2.067 / 5.977 stemmen.

Stemden tegen met 3.910 / 5.977 stemmen.

DE WINTER-VAN DEN DRIESCHE (GAR 444 - kwot. 0, U1 - kwot. 109,), STES JAN (GAR 537 - kwot. 0, U14 - kwot. 109,), BEYERS-VAN DEN DRIES (GAR 436 - kwot. 0, R4 - kwot. 109,), MERTENS JAN (T4 - kwot. 109, GAR 550 - kwot. 0,), VERVAET Kris (R1 - kwot. 109,), PEETERS-DE RIJCKE (T12 - kwot. 109, GAR 438 - kwot. 0,), REGNIER ANITA (GAR 557 - kwot. 0, T5 - kwot. 109,), STORMS ANNA (GAR 568 - kwot. 0, Q9 - kwot. 125,), BOECKX (S10 - kwot. 109, GAR 549 - kwot. 0,), VAN VAERENWYCK - BONAERS (V13 - kwot. 125,), COTEREELS (T8 - kwot. 109,), BLEYEN-GOETKINT (GAR 426 - kwot. 0, S13 - kwot. 109,), VAN BEEMEN EDITHE (Q4 - kwot. 125, GAR 566 - kwot. 0,), ADRIAENSSENS (U3 - kwot. 109,), VERHULST-HAPERS (GAR 539 - kwot. 0, GVT - kwot. 128,), BERTELS-RAEYMAEKERS (Q11 - kwot. 125,), BERTENS Krist (GAR 654 - kwot. 0, T10 - kwot. 109,), GYLANI SEYED-LOTFI SOUSAN (GAR 548 - kwot. 0, S12 - kwot. 109,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 0, GVV - kwot. 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot. 125, GAR 572 - kwot. 0,), STEPHENS-VAN DE SANDE (R7 - kwot. 109, GAR 564 - kwot. 0,), VAN BALLAERT - VAN BALLAERT (S9 - kwot. 109, GAR 657 - kwot. 0,), VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY (S6 - kwot. 109,), VAN MIEGHEM-VAN DYCK (T2 - kwot. 109,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot. 0, Q1 - kwot. 125,), VAN MUYLDER RONNY (T7 - kwot. 109, GAR 541 - kwot. 0,), DE BOEVER AN (S3 - kwot. 109, GAR 561 - kwot. 0,), DE ROOVER-VAN CAUWENBERGH (V11 - kwot. 125, GAR 652 - kwot. 0, GAR 422 - kwot. 0,), HECKMANS (Q6 - kwot. 125, GAR 545 - kwot. 0,), HEIRMAN ERIK (GAR 567 - kwot. 0, S1 - kwot. 109,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot. 125, GAR 552 - kwot. 0,), ROSSAU (T9 - kwot. 109,)

Hebben zich onthouden met 670 / 6.647:

GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ (GAR 646 - kwot. 0, V12 - kwot. 125,), JANSSEN (T6 - kwot. 109, GAR 659 - kwot. 0,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 109, GAR 649 - kwot. 0,), BLOMME (GAR 571 - kwot. 0, U7 - kwot. 109,), TOUZANI-VAN HEMELRIJCK (T14 - kwot. 109, GAR 651 - kwot. 0,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot. 109,)

Beslissing afgekeurd met 65,4% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

21 Herschilderen parkeerlijnen garage (meerderheid: 2/3)

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid / Gesticht in 1964 / BTW BE 0403.761.510 / HRA 163.693

Erkend Kredietmakelaar onder nr. 128.561 / B.I.V: Jo Franko 501795 / Lid C.I.B. - N.F.V.B.

Erkend Onafhankelijk Verzekeringstussenpersoon - Verzekeringsmakelaar ondernemingsnr. 0403.761.510

RPR Antwerpen / Verzekering Beroepsaansprakelijkheid en Waarborgfonds AXA 730.390.160

Er wordt voorgesteld om de parkeerlijnen in de garage opnieuw te schilderen.

Hiervoor wordt offerte gevraagd.

Voorstel De Grote Wegmarkeringen: 1.800,00 euro + 6% btw = 1.908,00 euro, d.i. ± 24,00 euro per staanplaats à 2.650,00 euro + 6% btw = 2.809,00 euro, d.i. ± 35,00 euro per staanplaats.

Stemden voor met 21 / 43 stemmen.

Stemden tegen met 22 / 43 stemmen.

BEYERS-VAN DEN DRIES (GAR 436 - kwot. 1, R4 - kwot. 0,), GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ (GAR 646 - kwot. 1, V12 - kwot. 0,), MERTENS JAN (T4 - kwot. 0, GAR 550 - kwot. 1,), PEETERS-DE RIJCKE (T12 - kwot. 0, GAR 438 - kwot. 1,), REGNIER ANITA (GAR 557 - kwot. 1, T5 - kwot. 0,), STORMS ANNA (GAR 568 - kwot. 1, Q9 - kwot. 0,), BOECKX (S10 - kwot. 0, GAR 549 - kwot. 1,), MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot. 1, R8 - kwot. 0,), VAN BEEMEN EDITHE (Q4 - kwot. 0, GAR 566 - kwot. 1,), VAN SPAENDONCK-REGEMEUTTER (GAR 559 - kwot. 1, Q2 - kwot. 0,), VERHULST-HAPERS (GAR 539 - kwot. 1, GVT - kwot. 0,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 0, GAR 645 - kwot. 1,), GYLANI SEYED-LOTFI SOUSAN (GAR 548 - kwot. 1, S12 - kwot. 0,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 1, GVV - kwot. 0,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 0, GAR 540 - kwot. 1,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 0, GAR 442 - kwot. 1,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot. 1, Q1 - kwot. 0,), VAN MUYLDER RONNY (T7 - kwot. 0, GAR 541 - kwot. 1,), DE ROOVER-VAN CAUWENBERGH (V11 - kwot. 0, GAR 652 - kwot. 1, GAR 422 - kwot. 1,), HECKMANS (Q6 - kwot. 0, GAR 545 - kwot. 1,), HEIRMAN ERIK (GAR 567 - kwot. 1, S1 - kwot. 0,)

Hebben zich onthouden met 4 / 47:

DE WINTER-VAN DEN DRIESCHE (GAR 444 - kwot. 1, U1 - kwot. 0,), DE CLEER ALICE (R2 - kwot. 0, GAR 420 - kwot. 1,), BLEYEN-GOETKINT (GAR 426 - kwot. 1, S13 - kwot. 0,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 0, GAR 649 - kwot. 1,)

Beslissing afgekeurd met 51,2% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

22 Wijziging verdeling wateronkosten - plaatsen watermeters (meerderheid: 4/5)

Er wordt voorgesteld om de wateronkosten anders te verdelen.

De wateronkosten bedragen ± 30.000,00 euro per jaar d.i. ± 400,00 euro per pand, en wordt verdeeld volgens de quotiteiten.

De enige andere correcte verdeling is de plaatsing van watermeters en de kosten volgens deze meters te verdelen. De huurprijs van een watermeter is niet duur (± 13,00 / meter X 5 = 65,00 euro/jaar in huur) maar de plaatsing van een watermeter bedraagt 250,00 à 280,00 euro/meter. Gezien het water op 5 punten binnenkomt (koud en warm water keuken, koud en warm water badkamer, handenwasser) bedraagt de kostprijs 1.250,00 euro à 1.400,00 euro. Totaal: maar liefst 102.000,00 à 114.000,00 euro.

Tevens dient de verdeelsleutel in de basisakte aangepast te worden opdat deze beslissing tegenstelbaar is aan derden (nieuwe eigenaars en huurders). Ook dit heeft een kostprijs en is vrij omslachtig.

Stemden voor met 746 / 5.868 stemmen.

Stemden tegen met 5.122 / 5.868 stemmen.

DE WINTER-VAN DEN DRIESCHE (GAR 444 - kwot. 0, U1 - kwot. 109,), STES JAN (GAR 537 - kwot. 0, U14 - kwot. 109,), BEYERS-VAN DEN DRIES (GAR 436 - kwot. 0, R4 - kwot. 109,), GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ (GAR 646 - kwot. 0, V12 - kwot. 125,), DE RIDDER (GAR 665 - kwot. 0, R13 - kwot. 109,), VERAET Kris (R1 - kwot. 109,), PEETERS-DE RIJCKE (T12 - kwot. 109, GAR 438 - kwot. 0,), REGNIER ANITA (GAR 557 - kwot. 0, T5 - kwot. 109,), JANSSEN (T6 - kwot. 109, GAR 659 - kwot. 0,), STORMS ANNA (GAR 568 - kwot. 0, Q9 - kwot. 125,), BOECKX (S10 - kwot. 109, GAR 549 - kwot. 0,), DE CLEER ALICE (R2 - kwot. 109, GAR 420 - kwot. 0,), VAN VAERENWYCK - BONAERS (V13 - kwot. 125,), SAEYS LILIANE (GAR 448 - kwot. 0, U11 - kwot. 109,), COTEREELS (T8 - kwot. 109,), JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA (R12 - kwot. 109, GAR 647 - kwot. 0,), BLEYEN-GOETKINT (GAR 426 - kwot. 0, S13 - kwot. 109,), MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot. 0, R8 - kwot. 109,), VAN BEEMEN EDITHE (Q4 - kwot. 125, GAR 566 - kwot. 0,), ROBBENS-VAN LAER ANNICK (GAR 558 - kwot. 0, S14 - kwot. 109,), VAN SPAENDONCK-REGEMEUTTER (GAR 559 - kwot. 0, Q2 - kwot. 125,), ADRIAENSSENS (U3 - kwot. 109,), BERTELS-RAEYMAEKERS (Q11 - kwot. 125,), BERTENS Krist (GAR 654 - kwot. 0, T10 - kwot. 109,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 125, GAR 645 - kwot. 0,), GYLANI SEYED-LOTFI SOUSAN (GAR 548 - kwot. 0, S12 - kwot. 109,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 0, GVV - kwot. 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), VINDEVOGHEL MANUELLA (U4 - kwot. 109,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot. 125, GAR 572 - kwot. 0,), STEPHENS-VAN DE SANDE (R7 - kwot. 109, GAR 564 - kwot. 0,), VAN BALLAERT - VAN BALLAERT (S9 - kwot. 109, GAR 657 - kwot. 0,), VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY (S6 - kwot. 109,), KESSENS-JOCHEMS (U13 - kwot. 109, GAR 330 - kwot. 0,), BLOMME (GAR 571 - kwot. 0, U7 - kwot. 109,), TOUZANI-VAN HEMELRIJCK (T14 - kwot. 109, GAR 651 - kwot. 0,), VAN MIEGHEM-VAN DYCK (T2 - kwot. 109,), VAN SCHOOR - VAN GORP (S11 - kwot. 109, GAR 547 - kwot. 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot. 0, Q1 - kwot. 125,), VAN MUYLDER RONNY (T7 - kwot. 109, GAR 541 - kwot. 0,), DE ROOVER-VAN CAUWENBERGH (V11 - kwot. 125, GAR 652 - kwot. 0, GAR 422 - kwot. 0,), HEIRMAN ERIK (GAR 567 - kwot. 0, S1 - kwot. 109,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot. 109,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot. 125, GAR 552 - kwot. 0,)

Hebben zich onthouden met 779 / 6.647:

CARDON (GAR 663 - kwot. 0, R14 - kwot. 109,), MERTENS JAN (T4 - kwot. 109, GAR 550 - kwot. 0,), BUYSEN (GAR 653 - kwot. 0, S7 - kwot. 109,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 109, GAR 649 - kwot. 0,), VAERENDONCK-ROOMS (Q14 - kwot. 125, GAR 560 - kwot. 0,), DE BOEVER AN (S3 - kwot. 109, GAR 561 - kwot. 0,), ROSSAU (T9 - kwot. 109,)

Beslissing afgekeurd met 87,3% van de stemmen (met 4/5 meerderheid)

23 Waterinfiltraties onder isolatie op het dak: opstarten juridische procedure (meerderheid: 50% + 1)

Er werden waterinfiltraties vastgesteld via het dak. Deze werden in garantie verholpen door ATAB, in het kader van hun 10-jarige garantie. Het dak werd immers vernieuwd in 2016.

Er werden evenwel nog 2 plaatsen ontdekt waar ook water onder het dak zit en de isolatie aantast. De isolatiewaarden gaat dan verloren. De isolatie moet vervangen worden of moet volledig kunnen drogen.

ATAB werd verzocht ook deze isolatieplaten te vernieuwen. Zij stellen evenwel dat hun dak geen mankementen vertoont maar dat dit te wijten is aan de elastische voegen van de randafwerking en de opstaande elastische voegen van de stookplaatscabine.

Er wordt voorgesteld om een juridische procedure op te starten tegen ATAB. De syndicus wijst erop dat gerechtsexpert dient geprovisioneerd te worden door de VME, en dat deze evenzeer de eigen advocaatskosten dient te dragen.

Na bespreking beslist de algemene vergadering om na te kijken of rechtsbijstand is inbegrepen in de brandpolis.

Stemden voor met 3.048 / 4.839 stemmen.

Stemden tegen met 1.791 / 4.839 stemmen.

JANSSEN (T6 - kwot. 109, GAR 659 - kwot. 0,), BOECKX (S10 - kwot. 109, GAR 549 - kwot. 0,), COTEREELS (T8 - kwot. 109,), JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA (R12 - kwot. 109, GAR 647 - kwot. 0,), VAN BEEMEN EDITHE (Q4 - kwot. 125, GAR 566 - kwot. 0,), VAN SPAENDONCK-REGEMEUTTER (GAR 559 - kwot. 0, Q2 - kwot. 125,), VERHULST-HAPERS (GAR 539 - kwot. 0, GVT - kwot. 128,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 0, GVV - kwot. 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), VAN BALLAERT - VAN BALLAERT (S9 - kwot. 109, GAR 657 - kwot. 0,), GHIMIRE RANJAN (V2 - kwot. 125, GAR 536 - kwot. 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot. 0, Q1 - kwot. 125,), DE ROOVER-VAN CAUWENBERGH (V11 - kwot. 125, GAR 652 - kwot. 0, GAR 422 - kwot. 0,), HECKMANS (Q6 - kwot. 125, GAR 545 - kwot. 0,), HEIRMAN ERIK (GAR 567 - kwot. 0, S1 - kwot. 109,)

Hebben zich onthouden met 1.808 / 6.647:

MERTENS JAN (T4 - kwot. 109, GAR 550 - kwot. 0,), DE RIDDER (GAR 665 - kwot. 0, R13 - kwot. 109,), VERVAET Kris (R1 - kwot. 109,), BUYSEN (GAR 653 - kwot. 0, S7 - kwot. 109,), ADRIAENSSENS (U3 - kwot. 109,), BERTELS-RAEYMAEKERS (Q11 - kwot. 125,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 125, GAR 645 - kwot. 0,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot. 125, GAR 572 - kwot. 0,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 109, GAR 649 - kwot. 0,), VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY (S6 - kwot. 109,), BLOMME (GAR 571 - kwot. 0, U7 - kwot. 109,), TOUZANI-VAN HEMELRIJCK (T14 - kwot. 109, GAR 651 - kwot. 0,), VAERENDONCK-ROOMS (Q14 - kwot. 125, GAR 560 - kwot. 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot. 109,), ROSSAU (T9 - kwot. 109,)

Beslissing goedgekeurd met 63% van de stemmen (met volstrekke meerderheid)

24 Organiseren interne vergadering met de mede-eigenaars en de raad van mede-eigendom (meerderheid: 50% + 1)

Er werd gevraagd om dit punt te bespreken op de algemene vergadering.

Sommigen vragen of het mogelijk is om een interne vergadering met de mede-eigenaars en de raad van mede-eigendom te organiseren, zonder de syndicus, in de loop van het jaar of in de aanloop naar de algemene vergadering.

Stemden voor met 2.538 / 4.621 stemmen.

Stemden tegen met 2.083 / 4.621 stemmen.

DE WINTER-VAN DEN DRIESCHE (GAR 444 - kwot. 0, U1 - kwot. 109,), STES JAN (GAR 537 - kwot. 0, U14 - kwot. 109,), DE RIDDER (GAR 665 - kwot. 0, R13 - kwot. 109,), COTEREELS (T8 - kwot. 109,), BLEYEN-GOETKINT (GAR 426 - kwot. 0, S13 - kwot. 109,), VAN SPAENDONCK-REGEMEUTTER (GAR 559 - kwot. 0, Q2 - kwot. 125,), ADRIAENSSENS (U3 - kwot. 109,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 0, GVV - kwot. 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot. 125, GAR 572 - kwot. 0,), VAN BALLAERT - VAN BALLAERT (S9 - kwot. 109, GAR 657 - kwot. 0,), VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY (S6 - kwot. 109,), BLOMME (GAR 571 - kwot. 0, U7 - kwot. 109,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), VAN MUYLDER RONNY (T7 - kwot. 109, GAR 541 - kwot. 0,), DE ROOVER-VAN CAUWENBERGH (V11 - kwot. 125, GAR 652 - kwot. 0, GAR 422 - kwot. 0,), HECKMANS (Q6 - kwot. 125, GAR 545 - kwot. 0,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot. 125, GAR 552 - kwot. 0,)

Hebben zich onthouden met 2.026 / 6.647:

GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ (GAR 646 - kwot . 0, V12 - kwot . 125,), MERTENS JAN (T4 - kwot . 109, GAR 550 - kwot . 0,), JANSSEN (T6 - kwot . 109, GAR 659 - kwot . 0,), DE CLEER ALICE (R2 - kwot . 109, GAR 420 - kwot . 0,), VAN VAERENNEWYCK - BONAERS (V13 - kwot . 125,), JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA (R12 - kwot . 109, GAR 647 - kwot . 0,), MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot . 0, R8 - kwot . 109,), BERTENS Krist (GAR 654 - kwot . 0, T10 - kwot . 109,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot . 125, GAR 645 - kwot . 0,), VINDEVOGHEL MANUELLA (U4 - kwot . 109,), OVERVOORDE Ingeli (U2 - kwot . 109,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot . 109, GAR 649 - kwot . 0,), TOUZANI-VAN HEMELRIJCK (T14 - kwot . 109, GAR 651 - kwot . 0,), VAN SCHOOR - VAN GORP (S11 - kwot . 109, GAR 547 - kwot . 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot . 0, Q1 - kwot . 125,), DE BOEVER AN (S3 - kwot . 109, GAR 561 - kwot . 0,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot . 109,), ROSSAU (T9 - kwot . 109,)

Beslissing goedgekeurd met 55% van de stemmen (met volstrekte meerderheid)

25 Verbod om elektrische steps te vervoeren via de lift (reglement van inwendige orde) (meerderheid: 50% + 1)

Er werd gevraagd dit punt te bespreken.

Er wordt voorgesteld om duidelijk te stellen dat het vervoer van elektrische steps via de lift verboden is, en om dit in te schrijven in het reglement van interne orde.

Stemden voor met 2.669 / 5.775 stemmen.

Stemden tegen met 3.106 / 5.775 stemmen.

DE WINTER-VAN DEN DRIESCHE (GAR 444 - kwot . 0, U1 - kwot . 109,), BEYERS-VAN DEN DRIES (GAR 436 - kwot . 0, R4 - kwot . 109,), GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ (GAR 646 - kwot . 0, V12 - kwot . 125,), MERTENS JAN (T4 - kwot . 109, GAR 550 - kwot . 0,), PEETERS-DE RIJCKE (T12 - kwot . 109, GAR 438 - kwot . 0,), REGNIER ANITA (GAR 557 - kwot . 0, T5 - kwot . 109,), STORMS ANNA (GAR 568 - kwot . 0, Q9 - kwot . 125,), BUYSEN (GAR 653 - kwot . 0, S7 - kwot . 109,), VAN VAERENNEWYCK - BONAERS (V13 - kwot . 125,), BLEYEN-GOETKINT (GAR 426 - kwot . 0, S13 - kwot . 109,), MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot . 0, R8 - kwot . 109,), ROBBENS-VAN LAER ANNICK (GAR 558 - kwot . 0, S14 - kwot . 109,), ADRIAENSSENS (U3 - kwot . 109,), VERHULST-HAPERS (GAR 539 - kwot . 0, GVT - kwot . 128,), BERTENS Krist (GAR 654 - kwot . 0, T10 - kwot . 109,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot . 125, GAR 645 - kwot . 0,), GYLANI SEYED-LOTFI SOUSAN (GAR 548 - kwot . 0, S12 - kwot . 109,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot . 125, GAR 572 - kwot . 0,), VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY (S6 - kwot . 109,), GHIMIRE RANJAN (V2 - kwot . 125, GAR 536 - kwot . 0,), VAERENDONCK-ROOMS (Q14 - kwot . 125, GAR 560 - kwot . 0,), VAN SCHOOR - VAN GORP (S11 - kwot . 109, GAR 547 - kwot . 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot . 109, GAR 442 - kwot . 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot . 0, Q1 - kwot . 125,), VAN MUYLDER RONNY (T7 - kwot . 109, GAR 541 - kwot . 0,), HECKMANS (Q6 - kwot . 125, GAR 545 - kwot . 0,), ROSSAU (T9 - kwot . 109,)

Hebben zich onthouden met 872 / 6.647:

JANSSEN (T6 - kwot . 109, GAR 659 - kwot . 0,), COTEREELS (T8 - kwot . 109,), VINDEVOGHEL MANUELLA (U4 - kwot . 109,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot . 109, GAR 649 - kwot . 0,), VAN BALLAERT - VAN BALLAERT (S9 - kwot . 109, GAR 657 - kwot . 0,), TOUZANI-VAN HEMELRIJCK (T14 - kwot . 109, GAR 651 - kwot . 0,), DE BOEVER AN (S3 - kwot . 109, GAR 561 - kwot . 0,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot . 109,)

Beslissing afgekeurd met 54% van de stemmen (met volstrekte meerderheid)

26 Aanbrengen naamplaatjes/namenbord in de liftkooi (meerderheid: 2/3)

Er werd gevraagd om dit punt te bespreken.

Er wordt voorgesteld om een namenbord / naamplaatjes te voorzien in de lift, zodat duidelijk is wie waar woont.

Stemden voor met 929 / 5.868 stemmen.

Stemden tegen met 4.939 / 5.868 stemmen.

DE WINTER-VAN DEN DRIESCHE (GAR 444 - kwot. 0, U1 - kwot. 109,), BEYERS-VAN DEN DRIES (GAR 436 - kwot. 0, R4 - kwot. 109,), GALINDO GONZALEZ-LAZARO FERNANDEZ (GAR 646 - kwot. 0, V12 - kwot. 125,), MERTENS JAN (T4 - kwot. 109, GAR 550 - kwot. 0,), DE RIDDER (GAR 665 - kwot. 0, R13 - kwot. 109,), VERVAET Kris (R1 - kwot. 109,), PEETERS-DE RIJCKE (T12 - kwot. 109, GAR 438 - kwot. 0,), REGNIER ANITA (GAR 557 - kwot. 0, T5 - kwot. 109,), STORMS ANNA (GAR 568 - kwot. 0, Q9 - kwot. 125,), BOECKX (S10 - kwot. 109, GAR 549 - kwot. 0,), DE CLEER ALICE (R2 - kwot. 109, GAR 420 - kwot. 0,), VAN VAERENNEWYCK - BONAERS (V13 - kwot. 125,), SAEYS LILIANE (GAR 448 - kwot. 0, U11 - kwot. 109,), COTEREELS (T8 - kwot. 109,), JASPERS HUBERT-BELLENS MARIA (R12 - kwot. 109, GAR 647 - kwot. 0,), BLEYEN-GOETKINT (GAR 426 - kwot. 0, S13 - kwot. 109,), VAN GORP ANITA (V9 - kwot. 125,), VAN BEEMEN EDITHE (Q4 - kwot. 125, GAR 566 - kwot. 0,), ROBBENS-VAN LAER ANNICK (GAR 558 - kwot. 0, S14 - kwot. 109,), VAN SPAENDONCK-REGEMEUTTER (GAR 559 - kwot. 0, Q2 - kwot. 125,), ADRIAENSSENS (U3 - kwot. 109,), VERHULST-HAPERS (GAR 539 - kwot. 0, GVT - kwot. 128,), BERTELS-RAEYMAEKERS (Q11 - kwot. 125,), GYLANI SEYED-LOTFI SOUSAN (GAR 548 - kwot. 0, S12 - kwot. 109,), JAFAROV-IMANOVA (GAR 418 - kwot. 0, GVV - kwot. 134,), MALIK ELMAR - MALIK EMILIYA (V10 - kwot. 125, GAR 540 - kwot. 0,), REMEYSEN-WOLPUT (V8 - kwot. 125, GAR 572 - kwot. 0,), OVERVOORDE Ingeli (U2 - kwot. 109,), VAN BALLAERT - VAN BALLAERT (S9 - kwot. 109, GAR 657 - kwot. 0,), VAN LIEVENDAEL KIMBERLEY (S6 - kwot. 109,), KESSENS-JOCHEMS (U13 - kwot. 109, GAR 330 - kwot. 0,), TOUZANI-VAN HEMELRIJCK (T14 - kwot. 109, GAR 651 - kwot. 0,), VAN MIEGHEM-VAN DYCK (T2 - kwot. 109,), VAN SCHOOR - VAN GORP (S11 - kwot. 109, GAR 547 - kwot. 0,), HERREMANS PATRICK-BOEN RITA (S4 - kwot. 109, GAR 442 - kwot. 0,), NIMA WANGDU-NAMGYAL WANGMO (GAR 570 - kwot. 0, Q1 - kwot. 125,), VAN MUYLDER RONNY (T7 - kwot. 109, GAR 541 - kwot. 0,), DE BOEVER AN (S3 - kwot. 109, GAR 561 - kwot. 0,), DE ROOVER-VAN CAUWENBERGH (V11 - kwot. 125, GAR 652 - kwot. 0, GAR 422 - kwot. 0,), HECKMANS (Q6 - kwot. 125, GAR 545 - kwot. 0,), HEIRMAN ERIK (GAR 567 - kwot. 0, S1 - kwot. 109,), ROMBEAU PASCAL (Q8 - kwot. 125, GAR 552 - kwot. 0,), ROSSAU (T9 - kwot. 109,)

Hebben zich onthouden met 779 / 6.647:

JANSSEN (T6 - kwot. 109, GAR 659 - kwot. 0,), MOONS - PIERRE (GAR 553 - kwot. 0, R8 - kwot. 109,), BERTENS Krist (GAR 654 - kwot. 0, T10 - kwot. 109,), VAN THIELEN-PELLIS (Q12 - kwot. 125, GAR 645 - kwot. 0,), Erfgename VAN LEUVEN (S8 - kwot. 109, GAR 649 - kwot. 0,), BLOMME (GAR 571 - kwot. 0, U7 - kwot. 109,), JIGME DORJEE-PHURBU (U8 - kwot. 109,)

Beslissing afgekeurd met 84,2% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

27 Allerlei - beantwoorden vragen - meldingen (geen stemming vereist)

Onder dit agendapunt kunnen geen stemmingen worden gehouden.

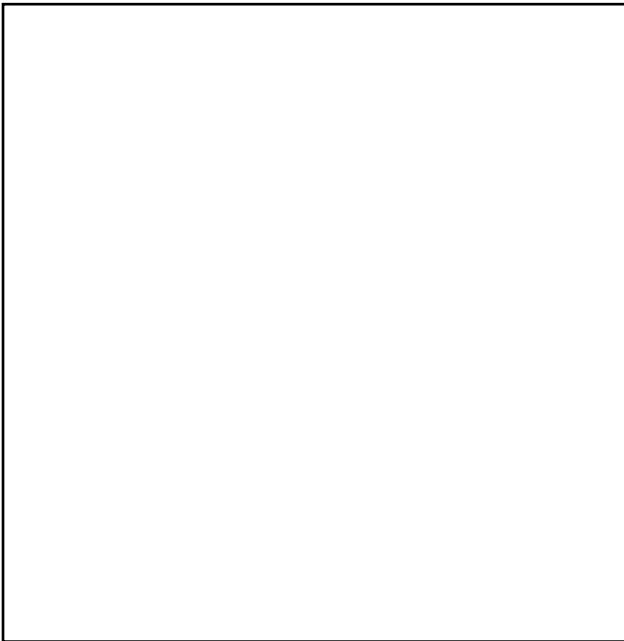
De volgende zaken worden door de mede-eigenaars meegedeeld aan de Algemene Vergadering / de syndicus:

- In de garage is er soms wateroverlast bij zware regenval. De metalen goten zullen worden nagekeken en afgedicht met vloeibare waterdichting. Het plafond wordt nagekeken en plaatselijk herstellen.
- De 6 rookmelders zullen dit jaar (in juni) worden nagekeken samen met het nazicht van de brandhaspels.
- Er dienen nog een aantal cv-kranen in de garage te worden nagekeken en vervangen. Dit zal weldra gebeuren, na het stookseizoen.
- Er werd gevraagd of de inkomdeuren kunnen worden geautomatiseerd. Dit zal nagevraagd worden maar is niet evident of minstens duur.
- Er is een lek op staanplaats 646.
- De parlofoon van Stephens dient hersteld te worden.

Na uitputting van de dagorde en de klassieke rondvraag, zijn er verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 00h00.

De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in BEHEER BV 2865 +.

Handtekeningen van de voorzitter en alle nog aanwezige stemhoudende leden:



Voor de syndicus:

Stijn Bouwen

