



KOPIE VAN DE BIJZONDERE VOORWAARDEN
CONTRACT Nr. 811.915.361
Bladzijde 1/6

COMFORT THUIS SPECIAAL
Multirisicoverzekering woning

HANDELT ALS :

**Verzekering-
nemer**

MEDEEIG RESIDENTIE POLDERSTRAAT
V/D CVBA
PORTAS
A. VAN LANDEGHEMPLEIN 16
2830 WILLEBROEK

Producent

NV PORTUGAELS & PARTNERS
A. VAN LANDEGHEMPLEIN 16
2830 WILLEBROEK
Tel.: 03/886 80 15
Fax : 03/886 41 24

Nr. 0126801

**Verzekerings-
maatschappij**

AXA Belgium
Grotesteenweg 214
2600 Berchem

Wij danken u voor uw vertrouwen en zullen alles in het werk stellen om u
kwaliteitsservice te verlenen.



CONTRACT Nr. 811.915.361
Bladzijde 2/6

WONING

BESCHRIJVING RISICO

De elementen tot beschrijving van het risico dienen om het te beoordelen en te tarifieren. Elke wijziging van één van deze elementen moet aan de maatschappij worden gemeld.

Gebouw gelegen POLDERSTRAAT 62
1840 LONDERZEEL

Constructie De structuur van de constructie (muren, niveaus en trappen) is onbrandbaar.

Gebruik Gebouw uitsluitend gebruikt als woning.

Hoedanigheid van de verzekering-nemer Eigenaar van het aangeduide gebouw.

Gebouw Verzekerd bedrag 1.959.999,36 EUR

Inhoud Niet gedekt

Constructie datum Voor 1980

Renovatie datum -

Verhouding -
eigenaars /
huurders

Aantal 3
verdiepingen

Aantal woningen 9

Aantal liften -

Bewoonbare -
oppervlakte in m2

Aanwezigheid Ja
syndicus



CONTRACT Nr. 811.915.361
Bladzijde 3/6

SEGMENTATIECRITERIA

Wij delen u de segmentatiecriteria mee die worden gebruikt om uw dekkingen en uw premies te bepalen. Deze kunnen worden aangepast indien in de loop van het contract één of meer van de elementen die u ons hiertoe hebt meegedeeld, veranderen. De criteria zijn de volgende:

Betreffende de dekking gebouw De ligging van het gebouw, het evaluatiesysteem, het bouwjaar van het gebouw, de datum van renovatie van het gebouw, het niveau van brandbaarheid, het aantal niveaus, de wooneenheden op kelderniveau, het schadeverleden

DEKKINGEN

Omschrijving	Aanvangsdatum	Jaarlijkse handelspremie (EUR) *
Basisdekkingen		
- Natuurrampen gebouw	03/04/2018	1.603,59
- Gestald voertuig	03/04/2018	42,81
- Indirecte verliezen	niet gedekt	
Rechtsbijstand woning	niet gedekt	
	niet gedekt	
Jaarlijkse totale handelspremie		1.646,40
Taks, lasten en kosten		259,29
Jaarlijkse totale premie (EUR)		1.905,69

* Dit bedrag omvat de geraamde acquisitiekosten voor een bedrag van EUR 474,59 en de geraamde administratiekosten voor een bedrag van EUR 154,67 voor alle dekkingen in uw contract. In de bedragen van de geraamde acquisitie- en administratiekosten wordt geen rekening gehouden met specifieke contractuele situaties. Bijkomende informatie over deze ramingen is verkrijgbaar bij uw verzekeringstussenpersoon of de bovenvermelde klantendienst. Merk op dat als u verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, u niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten met elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele franchises of de uitsluitingsclausules. De hierboven opgegeven ramingen geven een beter zicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat door de verzekeringsovereenkomst wordt gedekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie- en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan). Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, als goedgekeurd door haar algemene vergadering.



CONTRACT Nr. 811.915.361
Bladzijde 4/6

BIJZONDERE CLAUSULES VAN TOEPASSING

De onderstaande gegevens dienen voor de beoordeling en de tarifiering van het risico. Elke wijziging betreffende een van deze gegevens moet aan de maatschappij worden aangegeven; zo niet, zouden wij een recht van verhaal kunnen uitoefenen of onze uitkering kunnen weigeren of verminderen.

Buildimax U hebt gekozen voor onze uitgebreide formule buildimax. Bijgevolg geniet u van de uitdrukkelijk voorziene uitbreidingen in de algemene voorwaarden i.v.m. de waarborgen die u hebt afgesloten.

Toepassingsveld Building Het verzekerde goed is een appartementsgebouw met meer dan 3 appartementen, uitsluitend gebruikt als woning of gemengd gebruik woning en kantoor / commerciële activiteiten. Het mag niet gaan om een kasteel, gebouw gebruikt door een ontspanningsvereniging. Behoudens andersluidende bepaling, mag het geen sociale woningen, noch studentenkamers bevatten. Bovendien herinneren wij u eraan dat u ons elke wijziging van gebruik van het gebouw of van de aard van de handelszaak moet aangeven, op straffe van toepassing van een evenredigheidsregel van premies of weigering van tussenkomst als wij aantonen dat wij in geen geval het nieuwe risico verzekerd zouden hebben, of het risico wel verzekerd zouden hebben mits andere voorwaarden en/of preventiemaatregelen.

Expertise De waarde van het gebouw werd vastgesteld door een expert erkend door de Maatschappij. Bijgevolg verzekeren wij het risico in nieuwbouwwaarde, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

Onderschrijvings-index ABEX Index 775,000

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN TOEPASSING

Algemene voorwaarden van toepassing referenties 4800855 van 1 december 2014

ALGEMENE SCHIKKINGEN

Jaarlijkse vervaldag 26 september



Betaling van de premie	jaarlijks
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Bescherming van De meegedeelde gegevens mogen door de
prive-leven verzekeringsmaatschappij worden verwerkt met het oog op de
klantenservice, de aanvaarding van risico's, het beheer van
contracten en schadegevallen, alsook de betaling van
verzekeringssommen. Om een optimale service te verlenen,
kunnen deze gegevens worden megedeeld aan de ondernemingen
van onze Groep of aan de ondernemingen die ermee in verbinding
staan.

De betrokken personen verlenen hun toestemming voor de verwerking van de gegevens die hun gezondheid betreffen wanneer deze nodig zijn voor de aanvaarding, het beheer en de uitvoering van het contract door de beheerders die optreden in het kader van dit contract. Deze verwerking is vastgesteld in de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Alle informatie zal met de grootste discretie worden behandeld.

De betrokken personen kunnen van deze gegevens kennis krijgen, ze laten verbeteren en zich gratis verzetten tegen de verwerking ervan met het oog op direct marketing. Hiertoe dient een gedateerd en ondertekend verzoek vergezeld van een recto verso kopie van de identiteitskaart aan de klantendienst van de maatschappij te worden gezonden. Nadere inlichtingen kunnen bij de klantendienst van de maatschappij worden verkregen.

WAARSCHUWING

De verzekeraars zien er nauwlettend op toe dat pogingen tot oplichting worden opgespoord ... Aan de andere kant kunt u, die te goeder trouw bent, op ons rekenen.

Om niet onnodig voor de anderen te betalen,
help ons misbruiken te voorkomen

Elke oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alléén de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat de speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten verzekeraars.



CONTRACT Nr. 811.915.361
Bladzijde 6/6



Kopie opgemaakt te Berchem, op 12 april 2018.

De maatschappij

François Lecomte, Head of Retail