

GDPR gevoelige data

Bijzondere Algemene Vergadering
05/12/2024 (11:23 - 11:35) - Nieuwstraat 8, 2830
Willebroek (BE)

Naam	Unit(s) & aandelen	Aanwezig van	Aanwezig tot	Volmacht houder
Martine Thomas	B.02 - 1046			VAN PRAET-VERMEIR
Kurt VAN KEER	A.03 - 1240			
Joseph REYNIERS	A.01 - 1240			VAN PRAET-VERMEIR
VAN PRAET-VERMEIR	B.03 - 1046			
Jos & Linda DE BOECK-VAN DER STRAETEN	B.04 - 1046			VAN PRAET-VERMEIR
Dirk & Nadia DE SCHUTTER-VAN BUGGENHOUT	B.01 - 1046			

De stemming is rechtsgeldig

Aantal aanwezigen: 6
Totaal aanwezig aandelen: 6664
66.67 %

Totaal aantal mede eigenaars: 9
Totaal aandelen: 9996

Agendapunten en stemming

1 Vaststelling van de aanwezigheden en controle van de volmachten

De eigenaars worden door de syndicus welkom geheten, zij ondertekenen de aanwezigheidslijst en de voorgelegde volmachten zijn prima facie geldig.

De algemene vergadering gaat door in de kantoren van Portas BV aan de Nieuwstraat 8 te Willebroek

De vergadering kan rechtsgeldig beraadslagen, aangezien voldaan is aan de wettelijke aanwezigheidsquorums.

De algemene vergadering wordt samengeroepen bij hoogdringendheid, aangezien de ondertekening van een akte van verkoop van een gedeelte van het perceel van de Residentie Polderstraat 60-62 te Londerzeel is voorzien op woensdag 11 december 2024 om 15 uur.

Gelet op de korte tijdspanne wordt daarom afgeweken van de wettelijk voorziene termijn van oproeping.

2 Benoeming van de voorzit(s)ter van de vergadering

Telling: 6664 / 6664 - 100 %
Ja: 6664

Meerderheid: 50% + 1
Nee: 0

Besluit: Ja
Onthouding: 0

Elke algemene vergadering heeft een voorzitter, die noodzakelijk een eigenaar dient te zijn.

Stelt zich kandidaat als voorzit(s)ter van de vergadering: mevrouw Ghislaine Vermeir.

3 Benoeming van de secretaris van de vergadering

Telling: 6664 / 6664 - 100 %
Ja: 6664

Meerderheid: 50% + 1
Nee: 0

Besluit: Ja
Onthouding: 0

Elke algemene vergadering heeft een secretaris, die niet noodzakelijk een eigenaar dient te zijn.

Indien niemand zich kandidaat stelt, is BV Portas bereid het mandaat van secretaris waar te nemen.

4 Kennisname van de ontwerpakte van verkoop van een perceel grond aan Iverlek en goedkeuring ervan

Telling: 6664 / 6664 - 100 %
Ja: 6664

Meerderheid: 4/5
Nee: 0

Besluit: Ja
Onthouding: 0

In 1972 werd door de toenmalige bouwheer een huurovereenkomst afgesloten met de intercommunale voor het onderbrengen van een hoogspanningsinstallatie in het gebouw.

De intercommunale wenste de bestaande in pandse hoogspanningsinstallatie te supprimeren en te vervangen door een buiten pandse installatie.

Daartoe wenste de intercommunale een gedeelte (+/- 21 m²) van het perceel van de Residentie Polderstraat 60-62 te verwerven tegen een eenheidsprijs van 200 €/m².

Tijdens de algemene vergadering van 9 maart 2021 stemden de eigenaars in met de voormelde verkoop en werd de syndicus BV Pörtas gemachtigd om de verkoopcompromis te ondertekenen.

Op 2 december 2024 ontvingen de eigenaars de ontwerpakte van verkoop opgesteld door het notariskantoor Robberechts & Van Riet, met standplaats te Londerzeel.

Er wordt voorgesteld om de ontwerpakte van verkoop, die aan de notulen van de algemene vergadering zal worden gehecht, goed te keuren en te bekrachtigen.

5 Mandaat aan syndicus Portas BV om namens de eigenaars over te gaan tot ondertekening van de akte van verkoop van een gedeelte van het perceel van de Residentie Polderstraat 60-62 te Londerzeel

Telling: 6664 / 6664 - 100 %
Ja: 6664

Meerderheid: 50% + 1
Nee: 0

Besluit: Ja
Onthouding: 0

De ondertekening van de akte van verkoop van een gedeelte van het perceel van de Residentie Polderstraat 60-62 te Londerzeel is ingepland op woensdag 11 december 2024 om 15 uur ten kantore van de notarissen Robberechts & Van Riet, met standplaats te Londerzeel.

Indien de eigenaars de ontwerpakte van verkoop (zie punt 4) hebben goedgekeurd en bekrachtigd, dan wordt voorgesteld om syndicus Portas BV machtiging te verlenen om alle betrokken eigenaars te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de verkoopakte.

Daartoe ontvangt de syndicus mandaat om alle nuttige en noodzakelijke handelingen te stellen in naam en voor rekening van de vertegenwoordigde eigenaars.

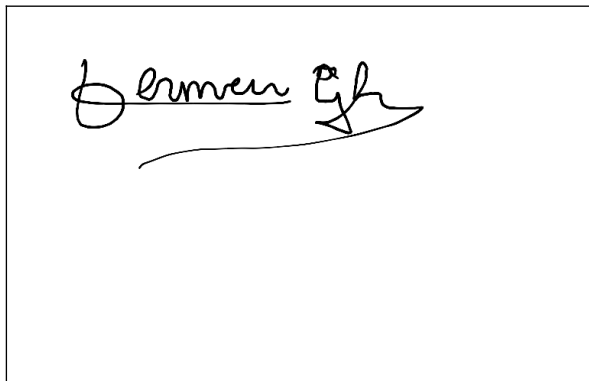
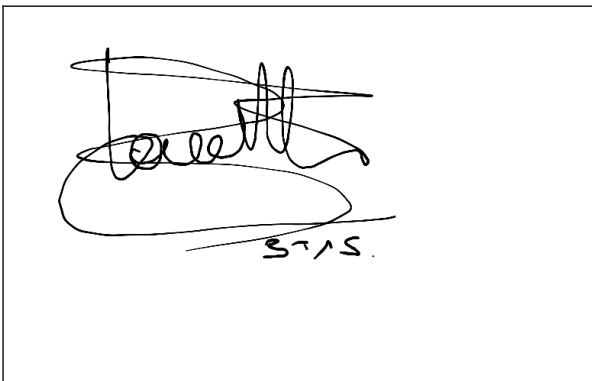
6 Voorlezing van de notulen van de algemene vergadering en ondertekening ervan

De vergadering werd gesloten omstreeks 11:35

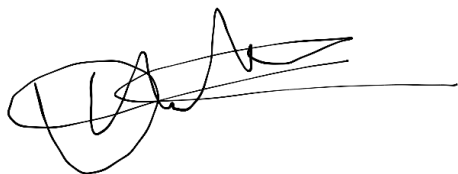
Handtekening

Portas

Voorzitter:



Handtekeningen mede-eigenaars

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'V' or 'U' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. K. B. de' with a large, stylized initial 'J' and a long horizontal stroke at the bottom.