



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00717920

11018C0258/00D002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	11018C0258/00D002
Adres:	Scheldeoever 14, 2620 Hemiksem (bus B1, bus B2, bus B3, bus B4, bus B5, bus B6, bus B7, bus B8)
Toelichting:	P0217
Referentie:	VIP-00717920
Uw referentie:	JD/2260039
Aangevraagd op:	14/01/2026 16:05
Afgeleverd door gemeente op:	20/01/2026 14:32

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Hemiksem Dienst ruimte	omgeving@hemiksem.be +32 3 288 26 60
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	• gebieden voor dagrecreatie • woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde • industriegebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=14 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_11018_224_00006_00001
Beschrijving:	Callebeek

Bestemmingen:	Zone van binnenplaatsen en tuinen II
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/05/1984
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_11018_224_0006_00001
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)	

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/06/2009
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00195_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)	

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_11018_214_00006_00001
Beschrijving:	Hoge Weg
Bestemmingen:	• parkzone • zone voor waterbeheersingswerken
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	15/10/2019
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11018_214_00006_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=11

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11018_214_00006_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=9
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_11018_214_00006_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_11018_214_00002_00001
Beschrijving:	Scheldeboord
Bestemmingen:	• art. 1.1 Zone voor wonen type I (wonen aan het water) • art. 2 Ecologische zone • art. 3 Zone voor buffer

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/05/2010
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_11018_214_00002_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake vrijgestelde, meldingsplichtige en vergunningsplichtige handelingen
Referentie:	SVO_11018_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/02/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/88cd5593-2869-4f20-8ddc-0b6dc52266a1
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Lozing huishoudelijk afvalwater
Referentie:	SVO_11018_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/10/2000
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3a69322a-217a-4942-bdc7-506881fbf914

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Referentie:	SVO_11018_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	25/03/2010
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/af77eccb-8e3f-46ba-8420-b03609c5c7e7

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Planbaten of -schade

Beschrijving:	Hoge Weg
Referentie:	RUP_11018_214_00006_00001
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/554ff36b-a46a-4a1f-a3e6-21f00a051144
Compensatie type:	Zones zonder plancompensatie
Oorspronkelijke bestemming:	Bos overig groen of reservaat en natuur
Nieuwe bestemming:	Gemeenschaps en nutsvoorzieningen
Dossiertype:	gemRUP
Dossiernummer:	ZPC_11018_219_00006_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	05/11/2019

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Planbaten of -schade

Beschrijving:	Planbaten RUP Scheldeboord
Referentie:	PBT_11018_216_00001_00001
Externe documentatie:	
Compensatie type:	Planbaten
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	27/05/2010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:	Scheldeboord
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Scheldestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Dienstweg
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Waterwegen en zeekanaal NV - Afdeling Bovenschelde (MOW)

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	rooien van hoogstammige loofbomen, aanleggen van verhardingen, riolering, een dek en bruggen
Referentie:	11018_2012_4641
Gemeentelijk dossiernummer:	20126
Beslissing eerste aanleg:	Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing:	23/04/2012

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanpassen van fiets- en wandelpad naar jaagpad. Wijziging t.o.v. vorige vergunning 2012/6 volgens plan van architectenbureau Poponcini & Lootens IR. Architecten bvba.

Referentie: 11018_2015_5449

Gemeentelijk dossiernummer: 201550

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/09/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: Buiten de aanpassing van voorliggende bouwdossier worden er geen wijzigingen aangebracht aan de plannen van het ecopark en blijft de bouwvergunning 2014/86 met de verbonden voorwaarden van toepassing.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsing 2 verkoopsborden en vlaggen + mast

Referentie: 11018_2012_4682

Gemeentelijk dossiernummer: 201234

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 25/06/2012

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: De borden en vlaggenmasten dienen ten laatste bij de beeindiging van de werken verwijderd te worden.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen bouwvallige loodsen

Referentie: 11018_1995_79

Gemeentelijk dossiernummer: 199579

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/02/1996

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Beschrijving: Plaatsen van verkoopbord van max 4 m2

Referentie: 20126

Beslissing eerste aanleg: Aktename

Datum beslissing: 11/06/2012

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: werfinrichting Scheldeoever

Dossiernummer: 20173

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund

Datum: 12/06/2017

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.1.2.1.1°

Omschrijving: 300 liter tot en met 1000 liter

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 12/06/2017

Rubriek: 17.3.2.1.1°b)

Omschrijving:	100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	12/06/2017
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	12/06/2017
Rubriek:	30.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 10 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	12/06/2017
Rubriek:	17.3.7.1°a)
Omschrijving:	100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	12/06/2017

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	werfinstallatie Hemixveer
Dossiernummer:	20169
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund

Datum:	01/08/2016
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	3.2.2°a)
Omschrijving:	lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/08/2016
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/08/2016
Rubriek:	17.1.2.1.1°
Omschrijving:	300 liter tot en met 1000 liter
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/08/2016
Rubriek:	17.3.2.1.2.1°
Omschrijving:	100 kg tot en met 10 ton
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/08/2016
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48., in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/08/2016
Rubriek:	30.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 10 kW

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/08/2016

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijziging infrastructuur (bruggen)
OMV-nummer: OMV_2021023524
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 21/06/2021
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: tijdelijke bouwwerf
OMV-nummer: OMV_2019092482
Project type: Melding omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 12/08/2019
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Scheldeoever 13 2620 Hemiksem
Inrichtingsnummer: 20190713-0002
Activiteiten:

Rubriek: 6.4.1°
Omschrijving: 200 l tot en met 50.000 luitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend

Risicoklasse:	goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt Klasse 3
Rubriek:	6.5.1°
Omschrijving:	Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving:	100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Tijdelijke reliëfwijziging Hemixveer + aanleg vijver Abdij van Hemiksem
OMV-nummer:	OMV_2019075109
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	12/08/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving:	Vegetatie - wijziging waterhuishouding
Omschrijving:	Vegetatie - reliëfwijziging
Omschrijving:	Vegetatie - mechanisch beschadigen
Omschrijving:	KLE - beschadigen
Omschrijving:	KLE - uitgraven en dichten

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:	046-9005
Bestemming:	Collectief geoptimaliseerd buitengebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2026)	

Zoneringsplan

Bestemming:	Centraal gebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2026)	

Risicolocaties

Rubrieken:	
Rubrieknummer:	2.3.6.b.1
Omschrijving:	Afvalstoffen
Categorieën:	• Categorie I • Categorie B
Startdatum:	08/06/1971

Einddatum:	08/06/1976
Commentaar Activiteit:	bevestiging gemeente mail 14.05.2019
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	20.3.5.2
Omschrijving:	Industriële inrichtingen die behoren tot de volgende categorieën, vallend onder de toepassing van de EG-richtlijn 84/360/EEG van 28 juni 1984 betreffende de bestrijding van door industriële inrichtingen veroorzaakte luchtverontreiniging
Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	04/05/1938
Einddatum:	04/05/1968
Commentaar Activiteit:	bevestiging gemeente mail 14.05.2019
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	42.2
Omschrijving:	Transportmiddelenfabrieken
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1942
Einddatum:	31/12/1976
Commentaar Activiteit:	bevestiging gemeente mail 14.05.2019
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	42.2
Omschrijving:	Transportmiddelenfabrieken
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	03/11/1942
Einddatum:	03/11/1972
Commentaar Activiteit:	scheepswerf met sleepshelling werkplaatsen voor metaalbewerking met 4 electromotoren, machinale schrijnwerkerij, 2 hefwerktuigen, statische transformator van 100 kVA en houtbergplaatsbevestiging gemeente mail 14.05.2019
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	30.9.

Omschrijving:	Steenbakkerijen
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3725
Startdatum:	01/04/1899
Einddatum:	31/12/1983
Commentaar Activiteit:	machinale steenbakkerij met 2 pletmolens, 2 electromotoren 100 pk, electromotor 20 pk, 2 transformatieposten 100kW, 2 Hoofmansovens, laadkraan en electromotoren van gezamenlijk 15 kW (hernieuwen toelabevestiging gemeente mail 14.05.2019
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 14/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 14/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 20913234

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31572199

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	B
Kust:	A

Id: 31273528

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C

Fluviaal: C
Kust: A

Id: 31572468

Score:

Globale score: B
Pluviaal: A
Fluviaal: B
Kust: A

Id: 20913243

Score:

Globale score: B
Pluviaal: A
Fluviaal: B
Kust: A

Id: 31571747

Score:

Globale score: C
Pluviaal: C
Fluviaal: B
Kust: A

Id: 31224443

Score:

Globale score: B
Pluviaal: A
Fluviaal: B
Kust: A

Id: 20913303

Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: C
Kust: A

Id: 20913240

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31572526

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 20913246

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Id: 31273526

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	C
Kust:	A

Id: 20913301

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Id: 31224481

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	B

Kust:	A
Id:	31572263
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	B
Kust:	A
Id:	20913232
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	20913304
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A
Id:	20913233
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	20913242
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A
Id:	20913299
Score:	

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Id: 31273527

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	B
Kust:	A

Id: 20913302

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	B
Kust:	A

Id: 31572090

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	B
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11018C0258/00D002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 14/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Brownfield

Beschrijving: Scheldeboord-Schelleakker Hemiksem

Referentie: 3

Plan status: Gerealiseerde convenant

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/01/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/01/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
Beschrijving:	Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen.
Externe documentatie:	• https://www.hemiksem.be/content/media/5741/Opcentiemen%20ongeschikt%20of%20onbewoonbare%20woningen%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.
Externe documentatie:	• https://www.hemiksem.be/content/media/5739/Belasting%20op%20leegstaande%20woningen%20en%20gebouwen%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving:	Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
Externe documentatie:	• https://www.hemiksem.be/content/media/5740/Opcentiemen%20leegstand%20en%20verwaarlozing%20bedrijfsruimten%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem.
Externe documentatie:	• https://www.hemiksem.be/content/media/5752/Belasting%20op%20nacht winkels%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem.

Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5745/Belasting%20op%20motoren>
- <https://www.hemiksem.be/content/media/5745/Belasting%20op%20motoren%20en%20drijfkracht%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.

Externe documentatie:

- https://www.hemiksem.be/content/media/8873/GR_Besluit%20gr_Belasting%20op%20tweede%20verblijven_%202023%20-%202025.docx

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Bedrijven die een milieuvergunning hebben, worden belast.

Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5748/Belasting%20op%20de%20exploitatie%20van%20hinderlijke%20inrichtingen%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.

Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5744/Activeringsheffing%20op%20onbebouwde%20gronden%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.

Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5742/Belasting%20op%20verwaarloosde%20woningen%20en%20gebouwen%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu