

Reglement van inwendige orde van VME Parking Scheldedijk

1. Mede-eigenaars en alle bewoners dienen de parking als een "goede huisvader" te gebruiken, d.i. met respect voor de normale regels van zorgvuldigheid en alle geldende hygiëne- en veiligheidsvoorschriften.
2. Men dient ervoor te zorgen dat de rust in het complex nooit verstoord wordt door zichzelf of bezoekers.
3. Het is verboden overlast van gelijk welke aard te veroorzaken. Hinderlijke geluiden, van welke aard ook, moeten steeds, zowel overdag als 's nachts, worden vermeden.
4. Het is verboden om sigarettenpeuken op de parking weg te gooien.
5. Het is de eigenaars verboden elementen aan hun kavels te wijzigen indien deze wijzigingen vanaf de straat of vanaf de gemeenschappelijke delen binnen het gebouw zichtbaar zijn. In het bijzonder zijn, om de eenvormigheid te waarborgen, volgende zaken verboden:
 - Aan de stijl of het algemeen uitzicht, evenals aan het schilderwerk van het complex veranderingen aanbrengen, zelfs indien het veranderingen van privatieve zaken betreft, tenzij met akkoord van de algemene vergadering der mede-eigenaars, beslissend met een meerderheid van drie vierde van de stemmen.
 - Publiciteit, (licht)reclame of politieke affichering, alsook berichten ter aankondiging van verhuring of verkoop, tenzij de voorwaarden in de statuten worden gevolgd.
6. De autostaanplaatsen dienen enkel tot parking voor personenwagens/bestelwagens binnen de aangeduide plaatsen en grenzen. Er mogen in beginsel geen enkele andere goederen gestockeerd worden, tenzij met toestemming van de algemene vergadering.
7. De bezoekersparkings mogen enkel gebruikt worden door bezoekers. Het parkeren van wagens van bewoners is niet toegelaten.
8. Op de parking geldt een snelheidsbeperking van 10 km/uur.
9. Het is verboden te parkeren op de inrit van de autostaanplaatsen en/of garage en op de plaatsen voorzien om te manoeuvreren.
10. In de fietsenstalling zijn er enkel fietsen toegelaten. Brommers, scooters, moto's en dergelijke dienen in de daarvoor voorziene ruimte in de fietsenstalling gestald worden.
11. Het is niet toegelaten om fietsen vast te maken aan de deuren van de fietsenstalling.
12. Het is niet toegelaten om fietsen van andere personen te verplaatsen in de fietsenstalling.
13. Het is verboden op de parkeerplaats kinderen te laten spelen, op een of andere manier een vrije vlam aan te steken, huishoudelijke werkjes uit te voeren, te claxonneren, voertuigen stationair laten draaien, de autostaanplaats of garage om te vormen tot een woongelegenheden.
14. Honden moeten verplicht aan de leiband gehouden worden op de parking.
15. Er mogen geen producten opgeslagen worden welke hinderlijk, gevaarlijk, ontvlambaar of ongezond zijn, tenzij voor onderhoud of huishoudelijk gebruik in beperkte hoeveelheden.
16. Het is verboden gemeenschappelijke delen of goederen die tot de gemeenschappelijk delen behoren, te veranderen of te verwijderen, tenzij onder toezicht van de syndicus. Bij ieder defect aan de gemene delen moet de syndicus verwittigd worden.
17. Alle technische ruimten en putten moeten steeds toegankelijk en bereikbaar blijven voor onderhoud en herstellingen.
18. De eigenaars en bewoners die een wijziging of aanvulling van dit reglement wensen, kunnen dit steeds voorstellen aan de syndicus, die op zijn beurt het voorstel zal bespreken in de eerstvolgende algemene vergadering.
19. De jaarlijkse statutaire algemene vergadering vindt plaats de eerste 15 dagen van juni. Enkel eigenaars kunnen schriftelijk een punt op de agenda vragen ten laatste 1 mei ter behandeling op de vergadering van dat jaar. Huurders kunnen enkel opmerkingen formuleren aan hun verhuurders.
20. De eigenaars zijn verplicht de huurder op de hoogte te stellen van dit reglement door het aan te hechten aan de huurovereenkomst, alsook hen iedere wijziging aan het reglement te kennen te geven. De verhuurder zal aansprakelijk zijn in geval de huurder dit reglement niet naleeft.

Deze regels zijn gebaseerd op de basisakte, politieverordeningen en de algehele voorschriften van veiligheid en hygiëne en beslissingen van de algemene vergadering.

Dit reglement is er niet om de bewoners het leven zuur te maken, integendeel, door het naleven van deze elementaire regels wordt het wonen in een appartementsgebouw voor iedereen aangename.