



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00693824**

38352D0001/00A000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 38352D0001/00A000

Adres: Kerkstraat 2\_1, 8660 De Panne (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0401, bus 0402, bus G001, bus G002, bus G003, bus G004)  
Kerkstraat 2\_2, 8660 De Panne (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0401, bus G001)

Toelichting: P0057

Referentie: VIP-00693824

Uw referentie: /2250521

Aangevraagd op: 22/12/2025 10:19

Afgeleverd door gemeente op: 29/12/2025 16:17

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                                                 |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente De Panne<br>Omgeving                                                            | <a href="mailto:omgeving@depanne.be">omgeving@depanne.be</a><br>+32 58 42 97 67 |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                                 |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                                 |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                                 |
| DOV                                         | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                                 |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                                 |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                                 |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                                 |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                                 |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00001_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Veurne - westkust                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bestemmingen:         | woongebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                | 06/12/1976                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00001_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00001_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Referentie:                     | BPA_38008_224_00003_00002 |
| Beschrijving:                   | Maskenskwartier           |
| Bestemmingen:                   | zone 1                    |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen                      |
| Planfase:                       |                           |
| Status:                         | Definitieve vaststelling  |
| Datum:                          | 28/07/1998                |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | RUP_30000_213_00119_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beschrijving:         | Solitaire vakantiewoningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bestemmingen:         | overdruk solitaire vakantiewoningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Datum:                | 27/09/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00119_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00119_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00119_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00119_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                   |                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:     | Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid |
| Referentie:       | SVO_02000_233_00003_00001                                          |
| Planfase:         |                                                                    |
| Status:           | Definitieve vaststelling                                           |
| Datum:            | 10/06/2011                                                         |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening                                      |

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven                                                                                                |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                  |
| Datum:                | 08/07/2005                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                             |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00004_00001                                                                                                                                           |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                     |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                            |
| Datum:                | 05/07/2013                                                                                                                                                          |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                       |
| Externe documentatie: |                                                                                                                                                                     |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale SV inzake overwelen van baangrachten  
Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001  
Planfase:  
  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 23/07/2008  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening  
Referentie: SVO\_38008\_233\_00100\_00001  
Planfase:  
  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 07/09/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Interlokale weg               |
| Straatnaam:          | Koninklijke Baan              |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | AWV District Ieper            |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale ontsluitingsweg        |
| Straatnaam:          | Kerkstraat                    |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | AWV District Ieper            |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | OPRICHTEN APPARTEMENTSGEBOUW          |
| Referentie:                    | 38008_2005_185                        |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 38008/617/B/2005/79                   |
| Aard aanvraag:                 | Nieuw meergezinswoning                |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 22/08/2005                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Datum: 25/08/2007  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: VERBOUWEN VAN EEN VERDIEPING IN EEN APPARTEMENTSGEBOUW  
Referentie: 38008\_2007\_217  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/617/B/2007/69  
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 27/08/2007  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Datum: 14/09/2009  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: WIJZIGING GEVELMATERIAAL - WIJZIGING VERGUNNING 2005/79  
Referentie: 38008\_2008\_25  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/617/B/2008/308  
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 04/02/2008  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Datum: 11/02/2010  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: VERBOUWEN VAN EEN VERDIEPING IN EEN APPARTEMENTSGEBOUW  
Referentie: 38008\_2010\_155  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/617/B/2010/38  
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 19/07/2010  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

### Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie  
Beslissing: Geweigerd  
Datum: 21/11/2010  
Beroepsinstantie: Raad voor Vergunningsbetwistingen  
Beslissing: Vernietigd  
Datum: 11/06/2013

### Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

### Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: VERBOUWEN VERDIEPING IN EEN APPARTEMENTSGEBOUW  
Referentie: 38008\_2011\_296  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/617/B/2011/91  
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 22/11/2011  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

### Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie  
Beslissing: Geweigerd  
Datum: 15/03/2012  
Beroepsinstantie: Raad voor Vergunningsbetwistingen  
Beslissing: Vernietigd  
Datum: 30/04/2012

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: HET OPSPLITSEN VAN EEN APPARTEMENT NAAR TWEE TOERISTISCHE LOGIES

Referentie: 38008\_2015\_210

Gemeentelijk dossiernummer: 38008/617/B/2015/420

Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 23/11/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: WIJZIGEN VAN HET AANTAL WOONGELEGENHEDEN - VERGUNNING 2005/79

Referentie: 38008\_2007\_18

Gemeentelijk dossiernummer: 38008/617/B/2007/8

Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/01/2007

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 05/02/2009

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                   | uitbaten van een beenhouwerij         |
| Dossiernummer:                  | 38008/7408/1/A/1                      |
| Referentienummer:               | 38008_2016_39                         |
| Inrichtingsnummer:              |                                       |
| Risicoklasse:                   | Klasse 2                              |
| Beslissing eerste aanleg:       |                                       |
| Status:                         | Vergund                               |
| Datum:                          | 19/04/1962                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |
| Startdatum:                     | 19/04/1962                            |
| Einddatum:                      | 18/04/1972                            |
| Vergunning procedure:           | ARAB                                  |
| Activiteiten:                   |                                       |
| Rubriek:                        | 45.4.d                                |
| Type:                           | VLAREM                                |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                              |
| Status:                         | Vergund                               |
| Startdatum:                     | 12/02/2016                            |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/12/2025)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 22/12/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet

digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/12/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/12/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/12/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/12/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/12/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Westkustpolder

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | A |

Kust: A

Gebouwen:

Id: 7343228

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=38352D0001/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/12/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/12/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/12/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/12/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/12/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/12/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 22/12/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/12/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/12/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping rechts achteraan

Adres: Kerkstraat 2, 8660 De Panne

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/12/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/12/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/12/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/12/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/12/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## **Gemeentelijke heffingen**

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Gemeentelijke Heffing**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)