

**Residentie HEMIXVEER PARKING SCHELDEDIJK, Scheldeoever 8-28, 2620 HEMIKSEM**  
**Ondernemingsnummer 0538.580.127**

**Notulen statutaire algemene vergadering d.d. 5 juni 2024**

**1. Welkom + bepaling aanwezigheidsquorum**

De syndicus heet de aanwezigen welkom.

Er zijn 528/1000 (52,80%) quotiteiten, 113/224 (50,45%) personen aanwezig of vertegenwoordigd:  
Zowel de vereiste meerderheid van aantal eigenaars als de meerderheid volgens aandelen is bereikt  
waardoor deze algemene vergadering rechtsgeldig kan doorgaan.

**2. Benoeming voorzitter algemene vergadering (1/2+1 meerderheid)**

Beslissing: Mr. Vankrinkelen Serge wordt met voldoende meerderheid benoemd als voorzitter.

Resultaat van de stemming:

- Ja: **99,14%**(461)
- Nee: **0,86%**(4): VERVOORT MARTINE : 4
- Onthouding: (51): COP JOZEF : 4, Scheldedijk NV : 40, SCHILD Luc : 4, VAN LEUVEN : 3
- Blanco: (12): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4, WILLAERT - VAN HOOFF DANNY - MONIQUE : 4

**3. Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar, verslag commissarissen van rekeningen**

De commissarissen van rekeningen hebben voorafgaandelijk een controle van de rekeningen uitgevoerd. Dhr. Hoorickx concludeerde na nazicht van de rekeningen dat de voorgelegde documenten een waarheidsgetrouwe weergave zijn van de financiële situatie van VME Hemixveer Parking Scheldedijk. Verslag wordt gepubliceerd op Dobby. Mevr. Pollie bezorgde geen feedback. Vragen worden beantwoord.

- De uitgaven n.a.v. tuinonderhoud incl. meerwerken bedroegen 23.316,32 euro (excl. aankopen en winterklaar maken bevoeiingssysteem). Het voorstel van de firma Serneels voor tuinonderhoud seizoen 2023 vermeldde een bedrag van 18.095,55 euro incl. btw 21%. Er wordt opgemerkt dat de offerte deels is opgesteld op basis van vermoedelijke hoeveelheden. Daarnaast diende rekening gehouden met een meerkost voor onderhoud van het dek tussen de gebouwen C en D rekening houdend met het behoud van de huidige beplanting. Twee extra beurten voor onkruidbestrijding t.b.v. 2.541,00 euro incl. btw 21% (tezamen) werden uitgevoerd. Tot slot was extra onderhoud nodig ingevolge het warme weer tijdens de winterperiode en dienden extra snoeiwerken uitgevoerd.
- Watervverbruik van de pomp in gebouw C van het bevoeiingssysteem van het dek C/D werd doorgerekend door VME Hemixveer C aan VME Parking Scheldedijk.
- Een aantal uitgaven werden gedaan door mede-eigenaars (aankoop schors, aankoop schoffels, kleine aankopen lentepoets en huur zaal en drankverbruik RVME). Er wordt benadrukt dat dergelijke uitgaven enkel aanvaard worden mits voorafgaand akkoord namens de VME via de syndicus en afstemming met de RVME.

Dhr. Hoorickx vraagt in de toekomst halfjaarlijkse cijfers voor te leggen.

**4. Goedkeuring afrekening en balans 01/04/2023-31/03/2024 (1/2+1 meerderheid)**

Beslissing: De eindafrekening 01/04/2023-31/03/2024 (inclusief alle individuele afrekeningen) en de balans per 31/03/2024 worden met voldoende meerderheid goedgekeurd.

Resultaat van de stemming:

- Ja: **96,05%**(413)
- Nee: **3,95%**(17): COP JOZEF : 4, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN LEUVEN : 3
- Onthouding: (90): CORREMANS RITA : 4, DARCON SONJA : 4, Scheldedijk NV : 40, SCHILD Luc : 4, VAN LANDEGHEM - ANDRIESSEN CHRISTIAAN - INGE : 11, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANNIEUWENHUYSE Filip : 4, VERVOORT MARTINE : 4, WALSHARTS CARRY : 3, WILLAERT - VAN HOOFF DANNY - MONIQUE : 4
- Blanco: (8): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4

**5. A) Décharge syndicus (1/2+1 meerderheid)**

Beslissing: De vergadering verleent met voldoende meerderheid décharge aan de syndicus.

Resultaat van de stemming:

- Ja: **97,49%**(388)
- Nee: **2,51%**(10): DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7
- Onthouding: (95): COP JOZEF : 4, CORREMANS RITA : 4, DE LAET PETER : 4, DEMEULENAERE PAUL : 3, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, Scheldedijk NV : 40, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN LANDEGHEM - ANDRIESSEN CHRISTIAAN - INGE : 11, VAN LEUVEN : 3, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VERVOORT MARTINE : 4, WILLAERT - VAN HOOFF DANNY - MONIQUE : 4
- Blanco: (35): BISET - JACOBS Roland & Christine : 3, DE CLERCQ PAUL : 3, DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, NEELLEN Marc : 3, SANCHES Corinne : 4, SCHILD Luc : 4, SLAETS - DE BROUWERE JAN & GERDA : 7, VAN LAER DANIEL : 4

**B) Décharge raad van mede-eigendom (1/2+1 meerderheid)**

Beslissing: De vergadering verleent met voldoende meerderheid décharge aan de raad van mede-eigendom.

Resultaat van de stemming:

- **5: B.1) Décharge dhr. Poelmans (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **97,75%**(435)
- Nee: **2,25%**(10): DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7
- Onthouding: (71): DARCON SONJA : 4, DE PRINS PAULETTE : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, JANSEN CARL : 3, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4

- Blanco: (12): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4

· **5: B.2) Décharge dhr. Vankrinkelen (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **97,00%**(420)
- Nee: **3,00%**(13): CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7
- Onthouding: (75): DARCON SONJA : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LANDEGHEM - ANDRIESSEN CHRISTIAAN - INGE : 11, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4
- Blanco: (20): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, STEURS DANNY : 4, VAN LAER DANIEL : 4, VAN PUT LUTGARDE : 4, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4

· **5: B.3) Décharge dhr. Demeulenaere (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **97,75%**(434)
- Nee: **2,25%**(10): DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7
- Onthouding: (64): DARCON SONJA : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4
- Blanco: (20): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, STEURS DANNY : 4, VAN LAER DANIEL : 4, VAN PUT LUTGARDE : 4, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4

· **5: B.4) Décharge dhr. Lahousse (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **95,45%**(420)
- Nee: **4,55%**(20): BOEL ALBERT : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, SCHEPERS JAAK : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, WALSCARTS CARRY : 3
- Onthouding: (68): DARCON SONJA : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4
- Blanco: (20): CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5

· **5: B.5) Décharge dhr. Hofman (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **97,73%**(430)
- Nee: **2,27%**(10): DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7

*B*

- Onthouding: (68): DARCON SONJA : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN DEN ABEELE LAWRENCE : 4, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4
- Blanco: (20): CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5

· **5: B.6) Décharge dhr. Smet (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **97,71%**(427)
- Nee: **2,29%**(10): DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7
- Onthouding: (60): DARCON SONJA : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4
- Blanco: (31): CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, JANSSENS MANFRED : 3, MARSTBOOM PATRICK : 4, PEETERS Sonja : 4, VAN LAER DANIEL : 4, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5

· **5: B.7) Décharge mevr. Bickel (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(432)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (64): DARCON SONJA : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4
- Blanco: (32): CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, STEURS DANNY : 4, VAN LAER DANIEL : 4, VAN PUT LUTGARDE : 4, VERFAILLIE TOM : 4, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5

**C) Décharge commissarissen van rekeningen (1/2+1 meerderheid)**

Beslissing: De vergadering verleent met voldoende meerderheid décharge aan de commissarissen van rekeningen.

Resultaat van de stemming:

· **5: C.1) Décharge dhr. Van Hoorickx (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **99,06%**(423)
- Nee: **0,94%**(4): LEMAL-SCHROYENS DANIEL-MAGDA : 4
- Onthouding: (85): DARCON SONJA : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, Scheldedijk NV : 40, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN LANDEGHEM - ANDRIESEN CHRISTIAAN - INGE : 11, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4
- Blanco: (16): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN DAM WENDY : 4, VAN LAER DANIEL : 4, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4

· **5: C.2) Décharge mevr. Pollie (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **99,10%**(441)
- Nee: **0,90%**(4): LEMAL-SCHROYENS DANIEL-MAGDA : 4
- Onthouding: (60): DARCON SONJA : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4
- Blanco: (23): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, STEURS DANNY : 4, VAN LAER DANIEL : 4, VAN PUT LUTGARDE : 4, VERSCHUEREN-CANTERS PAUL-MONIQUE : 3, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4

#### **6. Jaarlijks verslag raad van mede-eigendom**

De leden van de raad van mede-eigendom geven toelichting over het voorbije werkjaar. Haar verslag is raadpleegbaar via Dobby. Alle vragen worden beantwoord.

#### **7. Samenstelling raad van mede-eigendom + goedkeuring aanstelling leden (1/2+1 meerderheid)**

Op heden bestaat de raad van mede-eigendom uit dhr. Poelmans, dhr. Vankrinkelen, dhr. Demeulenaere, dhr. Lahousse, dhr. Hofman, dhr. smet en mevr. Bickel. Zij stellen zich opnieuw kandidaat voor het nieuwe werkjaar.

De bedoeling is dat er uit elk gebouw 1 afgevaardigde deel uitmaakt van de raad van mede-eigendom van Parking Scheldedijk.

Beslissing: Een voldoende meerderheid is hiermee akkoord.

Resultaat van de stemming:

- Ja: **97,75%**(435)
- Nee: **2,25%**(10): DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7
- Onthouding: (56): DARCON SONJA : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4
- Blanco: (27): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, GYSEN KAAT : 4, LAENENS KRIS : 8, THIELEMANS - LAMBEIR MARK - HILDE : 7, VAN LAER DANIEL : 4

#### **Goedkeuring aanstelling dhr. Poelmans (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **97,75%**(434)
- Nee: **2,25%**(10): DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7
- Onthouding: (68): DARCON SONJA : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4



- Blanco: (16): CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5
- **7: Goedkeuring aanstelling dhr. Vankrinkelen (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **97,81%**(446)
- Nee: **2,19%**(10): DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7
- Onthouding: (64): DARCON SONJA : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4
- Blanco: (8): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4
- **7: Goedkeuring aanstelling dhr. Demeulenaere (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **97,75%**(434)
- Nee: **2,25%**(10): DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7
- Onthouding: (68): DARCON SONJA : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, WILLAERT - VAN HOOFF DANNY - MONIQUE : 4
- Blanco: (16): CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5
- **7: Goedkeuring aanstelling dhr. Lahousse (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **91,67%**(407)
- Nee: **8,33%**(37): BOEL ALBERT : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, NEELEN Marc : 3, SANCHES Corinne : 4, SCHEPERS JAAK : 3, SLAETS - DE BROUWERE JAN & GERDA : 7, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, WALSCHARTS CARRY : 3

- Onthouding: (68): DARCON SONJA : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4
- Blanco: (16): CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5

· **7: Goedkeuring aanstelling dhr. Hofman (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **97,79%**(442)
- Nee: **2,21%**(10): DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7
- Onthouding: (68): DARCON SONJA : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, WILLAERT - VAN HOOFF DANNY - MONIQUE : 4
- Blanco: (8): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4

· **7: Goedkeuring aanstelling dhr. Smet (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **97,81%**(446)
- Nee: **2,19%**(10): DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7
- Onthouding: (64): DARCON SONJA : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, WILLAERT - VAN HOOFF DANNY - MONIQUE : 4
- Blanco: (8): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4

· **7: Goedkeuring aanstelling mevr. Bickel (1/2 + 1 meerderheid)**

**Verdeelsleutel:** BASIS - 1000 Sten -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(446)
- Nee: **0,00%**(0)

- Onthouding: (64): DARCON SONJA : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4
- Blanco: (18): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, VAN GUCHT Jessica : 3, VAN LAER DANIEL : 4, VANKERKHOVE - BOGAERT Jean-Marie - Hilde : 3

Beslissing: De vergadering is met voldoende meerderheid akkoord met de aanstelling van de vermelde personen als lid van de raad van mede-eigendom voor het nieuwe werkjaar.

#### **8. Aanstelling commissaris van rekeningen of college van commissarissen van rekeningen – kandidaat lid 1 (1/2+1 meerderheid)**

Dhr. Hoorickx liet weten zich geen kandidaat meer te stellen voor het nieuwe werkjaar. Mevr. Pollie stelt zich opnieuw kandidaat.

##### **A) Pollie (1/2+1 meerderheid)**

Resultaat van de stemming:

- Ja: **100,00%**(445)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (64): HEYLAERTS SONJA : 5, HEYMANS LINDSAY : 3, HOFMAN MARC : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4
- Blanco: (19): DE PRINS PAULETTE : 4, DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, JANSEN CARL : 3, SCHILD Luc : 4, VAN LAER DANIEL : 4

##### **B) Van Hoof (1/2+1 meerderheid)**

Resultaat van de stemming:

- Ja: **92,40%**(389)
- Nee: **7,60%**(32): BICKEL ANN : 3, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, NEELEN Marc : 3, RONGE WILLY : 4, SANCHES Corinne : 4, SLAETS - DE BROUWERE JAN & GERDA : 7, VAN PUYMBROECK - GOOSSENS HUGO - DENISE : 4
- Onthouding: (95): DARCON SONJA : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, HEYLAERTS SONJA : 5, HEYMANS LINDSAY : 3, HOFMAN MARC : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LANDEGHEM - ANDRIESSEN CHRISTIAAN - INGE : 11, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4, VERVOORT MARTINE : 4
- Blanco: (12): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, SCHILD Luc : 4, VAN LAER DANIEL : 4

##### **C) Demeulenaere (1/2+1 meerderheid)**

Resultaat van de stemming:

- Ja: **100,00%**(431)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (76): DARCON SONJA : 4, DE LAET PETER : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET -

P  
7

SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4, VERVOORT MARTINE : 4

- Blanco: (21): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, JACOBS RITA : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, SCHILD Luc : 4, VAN LAER DANIEL : 4

#### **9. Evaluatie leveringscontracten + wijzigingen, mandaat Raad van mede-eigendom (1/2+1 meerderheid)**

Overzicht van de lopende onderhoudscontracten:

| <b>Naam firma</b>                                  | <b>Bepalingen contract</b>                                         |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Vanbreda – blokpolis + BA RVME en rekencommissaris | Jaarlijkse vervaldag: 15/04, 3 maanden opzegtermijn voor vervaldag |
| Trigon bv – syndicus                               | Contract aangegaan op 01/06/2022 voor 3 jaar                       |
| Eco Cleaning – glazenwas                           | Onbepaald                                                          |
| Aquaflam – nazicht brandblussers                   | Onbepaald                                                          |
| All Finish – behandeling groenaanslag dekranden    | Op afroep                                                          |
| Christophe Serneels Tuinen – tuinonderhoud         | Contract voor 2024, 3 maanden opzegtermijn voor vervaldag          |
| Engie Electrabel – elektriciteit gemene delen      | Raamcontract                                                       |
| Pidpa – water                                      |                                                                    |

Na de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van fase 4 (vanaf gebouw D t.e.m. gebouw G) werden de onderhoudsfirma's die respectievelijk instaan voor de glazenwas van de borstweringen, het nazicht van de blusmiddelen en het tuinonderhoud gevraagd de onderhoudsovereenkomst uit te breiden.

De gebouwverzekeraar werd gevraagd het verzekerd kapitaal uit te breiden en een waardebepaling in te plannen.

Beslissing: De alternatieven voor de blokpolis worden nagegaan. Aan de leden van de raad van mede-eigendom wordt met voldoende meerderheid mandaat verleend om een beslissing te nemen omtrent de toewijzing.

Resultaat van de stemming:

- Ja: **99,08%**(430)
- Nee: **0,92%**(4): CORREMANS RITA : 4
- Onthouding: (86): COP JOZEF : 4, DE PRINS PAULETTE : 4, JANSEN CARL : 3, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, Scheldedijk NV : 40, THIELEMANS - LAMBEIR MARK - HILDE : 7, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN LANDEGHEM - ANDRIESEN CHRISTIAAN - INGE : 11, VAN LEUVEN : 3, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4
- Blanco: (8): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4

#### **10. Goedkeuring raming 01/04/2024-31/03/2025, gewone werkingskosten (1/2 + 1 meerderheid)**

Aan de hand van de reële uitgaven, rekening houdend met de te verwachten kosten, werd een raming opgesteld voor het boekjaar 01/04/2024-31/03/2025. Alle eigenaars hebben deze voorafgaand aan de vergadering ontvangen. Deze wordt besproken op de vergadering en alle vragen worden beantwoord.

Beslissing: De vergadering is met voldoende meerderheid akkoord met de raming.

Resultaat van de stemming:

- Ja: **94,19%**(405)

P

- Nee: **5,81%**(25): COP JOZEF : 4, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN LEUVEN : 3, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANNIEUWENHUYSE Filip : 4
- Onthouding: (90): CORREMANS RITA : 4, DARCON SONJA : 4, DE LAET PETER : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LANDEGHEM - ANDRIESEN CHRISTIAAN - INGE : 11, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4, WALSHARTS CARRY : 3, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4
- Blanco: (8): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4

Er wordt opgemerkt dat nog een aantal werken waartoe tijdens de algemene vergadering van mede-eigenaars d.d. 01/06/2023 zal uitgevoerd worden. Er kon pas tot uitvoering van de hierna vermelde werken overgegaan worden na de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van de laatste fase (fase 4) van Parking Scheldedijk.

- Plaatsen afsluiting doorgang thv P180 t.e.m. P182 t.h.v. blok E (Gardenbox);
- Plaatsen afsluiting aan brug naar park achter gebouw D (Serneels). Dit werk werd uitgevoerd, een poortje dient nog geplaatst;
- Aanpassen cilinders bruggen (Dit punt vervalt, Vooruitzicht zorgde immers voor plaatsing van gelijk sluitende cilinders);
- Vervangen cilinders fietsenstallingen + vervangen klinken naar combinatie knop/kruk (Er wordt verwezen naar punt 18 van huidig verslag);
- Plaatsen borden privaat domein aan poortjes op bruggen (All Finish);
- Aanpassen verlichting onder dek tussen gebouwen EFG (AAA Rombaut);
- Aanpassen verlichting op dek;
- Voorzien van bord ter hoogte van gebouw C om doorrijden onder gebouw C te voorkomen. De raad van mede-eigendom stelt voor ook borden ter hoogte van een aantal gelijkaardige plaatsen te voorzien.

De vermelde werken worden indien nodig gefinancierd middels een extra provisie-opvraging.

#### **11. Bespreking en beslissing aangroei reservekapitaal + datum van opvraging (2/3 meerderheid)**

Het reservekapitaal bedroeg 3.169,54 euro op 31/03/2024.

De wet op mede-eigendom legt sinds 1 januari 2019 de verplichting op om een reservekapitaal aan te leggen voor gebouwen waarin de voorlopige oplevering van de gemene delen vijf jaar of meer geleden gebeurde. De jaarlijkse bijdrage mag niet lager liggen dan 5% van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar. De algemene vergadering kan wel met een meerderheid van 4/5 beslissen om van de wettelijke minimumvereiste af te wijken.

Reservegelden blijven verworven door de vereniging van mede-eigenaars (onroerend door bestemming) om gebruikt te worden voor specifieke investeringen en dit na goedkeuring door de algemene vergadering. Wie bij verkoop zijn aandeel uit dit reservekapitaal wil halen, dient dit te voorzien in het compromis.

Beslissing: De vergadering beslist met voldoende meerderheid om het reservefonds met 3.965,99 euro te laten aangroeien. Dit bedrag wordt opgevraagd samen met de verzending van de notulen. / De vergadering beslist unaniem nog geen reservekapitaal op te richten.

Resultaat van de stemming:

- Ja: **86,80%**(401)
- Nee: **13,20%**(61): COP JOZEF : 4, CORREMANS RITA : 4, DEMEULENAERE PAUL : 3, JACOBS RITA : 4, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, POLLIE Marie-Christine :

- 5, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN LEUVEN : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VAN PUYMBROECK - GOOSSENS HUGO - DENISE : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4, VERSCHUEREN-CANTERS PAUL-MONIQUE : 3, WILLEMEN MARLEEN : 5
- Onthouding: (58): Scheldedijk NV : 40, VAN AUTGAERDEN FRANK : 3, VAN LANDEGHEM - ANDRIESSEN CHRISTIAAN - INGE : 11, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4
  - Blanco: (8): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4

**12. Bespreking stand van zaken oplevering gemeenschappelijke delen + beslissing verder te ondernemen stappen naar bouwheer toe + mandaat raad van mede-eigendom/syndicus/expert (1/2 + 1 meerderheid)**

De voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van de vierde en laatste fase van Parking Scheldedijk vond plaats op 23/04/2024 in aanwezigheid van leden van de raad van mede-eigendom, expert Lambrechts (Lamberto Expertise) en de syndicus.

- Opvolging openstaande punten vorige fasen: Op 11/06 staat een rondgang gepland waarbij de leden van de raad van mede-eigendom, de expert voor de VME en de syndicus de nog openstaande opleveringspunten n.a.v. vorige fasen zullen oplijsten. Vervolgens wordt de shortlist opgenomen met Vooruitzicht.
- Bruggen: Na de ondertekening van de PV's van voorlopige oplevering van fasen 3 en 4 werden de bruggen van en naar het dek opengesteld door Vooruitzicht. De bruggen zijn voorzien van gelijk sluitende cilinders. De syndicus ontving 27 bijhorende sleutels. Voorlopig wordt de regeling niet toegepast en wordt gevraagd de poortvleugels steeds in gesloten toestand te plaatsen. Vooruitzicht werd gevraagd de grendels van de poortjes nog aan te passen.
- Slagboom: De contactgegevens van de installateur werden zeer recent van Vooruitzicht ontvangen. De syndicus maakt afspraak voor toelichtingen ter plaatse. Vervolgens zal aan de eigenaars over de ingebruikname van de slagboom gecommuniceerd worden. Er zullen meerdere mogelijkheden zijn voor bediening (o.a. door gebruik van een code en via de smartphone).
- Bevloeiingssystemen:
  - Bevloeiingssysteem dek C/D: Bij nazicht door aannemer Verheyden werd geconcludeerd dat de pomp in de regenwaterput te krachtig is en de andere pomp in alarm duwt en de pomp dient vervangen. Daarnaast vertonen darmen op het dek gebreken (spuiten in alle richtingen). Vooruitzicht werd herhaaldelijk om tussenkomst gevraagd. Men blijkt niet meer bereid tot actie. Wel werd een opening gemaakt voor aanwezigheid bij nazicht geïnitieerd namens VME Parking Scheldedijk.
  - Bevloeiingssystemen dek E/F en G: Tijdens de week volgend op huidige algemene vergadering wordt een kabel getrokken voor de aansluiting van de beregeningsinstallaties. Aansluitend worden de installaties opgestart.
- Aparte watermeter gebouw C t.b.v. VME Parking Scheldedijk: Vooruitzicht werd alsnog bereid gevonden tot het laten plaatsen van een bijkomende watermeter in gebouw C t.b.v. de pomp van het bevloeiingssysteem van het dek tussen de gebouwen C en D. Deze meter zal worden overgenomen namens VME Parking Scheldedijk.
- Tussenmeters elektriciteit: In verschillende gebouwen zijn tussenmeters aanwezig op basis waarvan verbruik dient toegerekend aan VME Parking Scheldedijk. Recent dienden/werden nog

verschillende kWh-meters bijgeplaatst in de gebouwen C, D, E, F en G voor rekening van Vooruitzicht. Vanuit gebouw C wordt gevraagd de verlichting ter hoogte van de doorrit en de beregeningspomp te voeden vanaf de meter van Parking Schelgedijk. Vooruitzicht stelt niet tot deze aanpassing bereid te zijn.

- Gebouw C: tussenteller t.b.v. verlichting doorrit en beregeningspomp (ingang 19)
  - Gebouw D: tussenteller t.b.v. verlichting parking kant Schelde (ingang 17)
  - Gebouw E: tussenteller t.b.v. stopcontact RW; poetslokaal en verlichtingspalen inrit (ingang 12) + tussenteller t.b.v. verlichting dek en verlichting palen straat (ingang 13)
  - Gebouw F: tussenteller t.b.v. straatverlichting (A) en RW-pomp (E) (ingang 11)
  - Gebouw G: tussenteller t.b.v. buitenverlichting
- Bijkomende trapleuning -> In het PV van voorlopige oplevering van fase 4 werd vermeld dat de VME opmerkt dat geen handgreep werd geplaatst op de trap tussen gebouwen E en F doch dat Vooruitzicht meent dat deze trap conform de norm is. Vooruitzicht gaf niettemin aan nog een bijkomende trapleuning te zullen plaatsen.
  - Barsten in dek: Vooruitzicht dient een studiebureau te laten bevestigen dat barsten correct werden hersteld en dit bewijs voor te leggen aan de expert van de VME.
  - Aanleg / onderhoud tuin: Vooruitzicht werd gevraagd nog een laatste onderhoudsbeurt uit te voeren. Men gaf aan hiertoe niet meer bereid te zijn. Vooruitzicht voorziet geen bijkomende aanplantingen meer. (Normaal gezien) vanaf 07/06 aanstaande wordt nog gras gezaaid in de zones vooraan de gebouwen E/F/G (kant vijver) en aan de rechterzijde van gebouw G.
  - Doorgangen tussen staanplaatsen: Vooruitzicht werd gevraagd duidelijkheid te verschaffen omtrent niet gerealiseerde doorgangen.
  - Bereikbaarheid afvallokalen gebouw G: De afvalbergingen van het gebouw bevinden zich aan de zijde van de brandweg. Vooruitzicht stelt dat de doodlopende brandweg aan de noordzijde niet toegankelijk is voor (dagelijks) gemotoriseerd verkeer. Bij uitzondering zouden verhuisbewegingen wel langs deze zijde kunnen plaatsvinden. Het afval dient telkens naar de andere zijde van het gebouw gebracht voor ophaling. Vooruitzicht stelt dat dit zo voorzien is in het concept van het gebouw en de omgevingsvergunning zo verkregen werd. Vooruitzicht bezorgde na herinnering en ingebrekestelling het bouwvergunningsdossier en het verkoopslastenboek dat door de kopers werd ondertekend. Vooruitzicht stelt dat in het verkoopslastenboek geen beloftes werden gedaan m.b.t. de afvalbergingen. Zij sloot dit dossier af.
- VME Hemixveer G vraagt toelating tot plaatsing van een bord ter hoogte van een bezoekersplaats nabij de gebouwingang met vermelding dat de plaats vanaf zondagmiddag tot en met maandagmiddag dient vrijgehouden zodat het afval op deze plaats, onder het dek, kan geplaatst worden voor ophaling. De Raad zal dit bekijken.
- Brandweg rechterzijde gebouw G: Naar Vooruitzicht werd voorafgaand aan de voorlopige oplevering van de gemene delen van de laatste fase namens VME Parking Schelgedijk opgemerkt dat de aanleg van de brandweg naast gebouw G afwijkt van de aanleg van de brandweg achteraan de gebouwen, kant Schelde. De brandweg vertoonde putten. Er werd verzocht om versteviging. Vooruitzicht liet nakijken en bijwerken waar nodig. Dit deel van de brandweg werd

Pf

uitgevoerd in gewapend gras, zonder grindroosters. In kader van de oplevering van de laatste fase van de gemene delen van Parking Scheldedijk werd deze uitvoering aanvaard.

Vooruitzicht verwijst naar een inspectie uitgevoerd door de brandweer op 20 maart 2023. In het controleverslag met gunstig advies wordt de opstelplaats voor de brandweer vermeld.

De vraag tot bevestiging van de draagkracht van de brandweg wordt hernomen ten aanzien van Vooruitzicht. De huidige opbouw van de brandweg aan de rechterzijde van gebouw G wordt afgetoetst met de brandweer.

- Op datum van huidige algemene vergadering werden nog een aantal zaken afgevoerd door Vooruitzicht waaronder werfhekken en glas. Een aantal dals werd van het dek verwijderd en als reserve in gebouw A gestockeerd.

Beslissing: De raad van mede-eigendom, syndicus en aangestelde expert krijgen met voldoende meerderheid het mandaat om de oplevering verder te behartigen en, wanneer alle opmerkingen opgelost zijn en de expert dit in orde bevindt, over te gaan tot definitieve oplevering van de gemene delen. Zij krijgen mandaat om indien nodig juridisch advies te mogen inwinnen bij een advocaat.

Resultaat van de stemming:

- Ja: **87,16%**(421)
- Nee: **12,84%**(62): GYSEN KAAAT : 4, Scheldedijk NV : 40, SCHEPPERMAN LUC : 4, SMOLDERS - LUCAS LINDA & PETER : 8, VERSCHUEREN-CANTERS PAUL-MONIQUE : 3, WALSHARTS CARRY : 3
- Onthouding: (37): CABEZAS FRAGA MANUEL : 4, CORREMANS RITA : 4, DE PRINS PAULETTE : 4, JANSSEN CARL : 3, VAN AUTGAERDEN FRANK : 3, VAN DER SANDE ANN : 4, VAN LANDEGHEM - ANDRIESEN CHRISTIAAN - INGE : 11, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4
- Blanco: (8): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4

De opvolging van de oplevering maakt voor Trigon een bijkomende opdracht uit in regietarief cfr. het contract.

### **13. Laadpalen**

#### **A) Toelichting resultaten enquête**

Een nieuwe bevraging werd georganiseerd waarbij werd gepolst naar elektrisch rijden / interesse in laadpaalinfrastructuur. Op datum van afsluiting van de bevraging werden antwoorden van 136 eigenaars ontvangen. 17 eigenaars gaven aan onmiddellijk een laadpunt te wensen. 35 eigenaars gaven aan binnen de drie jaar een laadpunt te wensen.

Er werd ook gepolst naar bereidheid om van energieleverancier te veranderen. +/- 60% van de respondenten antwoorden bevestigend.

#### **B) Plaatsen gemeenschappelijke laadinfrastructuur (met individuele laadpalen en laadpalen t.h.v. bezoekersplaatsen) (2/3 meerderheid)**

Van Fluxa werd een voorstel bekomen voor een totaaloplossing waarbij in de plaatsing van laadinfrastructuur, zonnepanelen en batterijen en energiemanagement wordt voorzien.

Fluxa is tijdens de algemene vergadering vertegenwoordigd. De voorstellen worden toegelicht en vragen worden beantwoord.

- Voorstel 1:

- Fluxa investeert in uitbating en aansluiting van alle laadpalen, met bijbehorende zonnepanelen en batterijen.
- Fluxa investeert in infrastructuurwerken.
- Fluxa neemt een energiecontract bij Frax voor de algemene delen, laadpalen en batterij
- Investeringskost: 400.000,00 euro - 600.000,00 euro (17-35 laadpalen + hoogspanning + batterij)
- Voorstel 2: (OPTIE 1)
  - Bewoners kunnen genieten van een groepsaankoop
  - Vb. zonnepanelen + batterij + energiemanagement t.b.v. 5.938,22 euro incl. btw per appartement
- Voorstel 3: (OPTIE 1+)

- Fluxa en partners investeren in 650 zonnepanelen en bijbehorende hoogspanning- en laadinfrastructuur.
- De eigenaars ontvangen een vergoeding voor installatie van zonnepanelen (huur).

Er wordt opgemerkt dat voorafgaand aan de plaatsing van zonnepanelen op de daken van de appartementsgebouwen een beslissing van de algemene vergadering van mede-eigenaars bij vier vijfde meerderheid vereist is in functie van de toekenning van privaatief gebruiksrecht van (een deel van) het gemeenschappelijke dak aan individuele mede-eigenaars. Een voorafgaande beslissing van de algemene vergadering van mede-eigenaars van de appartementsgebouwen is eveneens vereist voorafgaand aan plaatsing van PV-installaties op gemeenschappelijke daken door Fluxa i.f.v. energieproductie voor de gemeenschappelijke delen.

Stemmingsvraag: bent u akkoord met het principe om gemeenschappelijk laad infrastructuur te plaatsen?

Beslissing: De vergadering beslist met voldoende meerderheid over het principe om gemeenschappelijke laadinfrastructuur te plaatsen.

De verdere uitwerking en toewijzing zal het onderwerp zijn van een bijzondere vergadering.

Resultaat van de stemming:

- Ja: **75,85%**(289)
- Nee: **24,15%**(92): BLISS PROJECTS GUIDO RENS : 22, COP JOZEF : 4, CORREMANS RITA : 4, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DE PRINS PAULETTE : 4, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, JACOBS RITA : 4, JANSEN CARL : 3, LANDUYDT INGRID : 4, LEMAL-SCHROYENS DANIËL-MAGDA : 4, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA : 4, SONCK LIESELOTTE : 3, STEURS DANNY : 4, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN LEUVEN : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VERSCHUEREN-CANTERS PAUL-MONIQUE : 3, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE : 4
- Onthouding: (139): CABEZAS FRAGA MANUEL : 4, CLEYMANS DIRK : 3, DARCON SONJA : 4, DE KEERSGIETER MARC : 5, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DE WOLF LINDA : 4, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, SANCHES Corinne : 4, Scheldedijk NV : 40, SLAETS - DE BROUWERE JAN & GERDA : 7, VAN AUTGAERDEN FRANK : 3, VAN CONINCKXLOEY-THORKILDSSEN Willy-Myra : 3, VAN DER KEILEN GILBERT : 4, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN LANDEGHEM - ANDRIESEN CHRISTIAAN - INGE : 11, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PUT LUTGARDE : 4, VAN REETH CAROLINE : 4, VANHULLE ERNA : 4, WILLAERT - VAN HOOFF DANNY - MONIQUE : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5
- Blanco: (8): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4

**C) Uitvoeren risicoanalyse brandveiligheid (overdekte staanplaatsen) (1/2+1 meerderheid)**

Offerte van Ingenieursbureau Studie10 t.b.v. 4.779,50 euro incl. btw 21% voor het uitvoeren van een risicoanalyse brandbestrijding en brandbeveiliging voor het plaatsen van laadpalen onder het dek ligt voor. De risicoanalyse wordt opgesteld aan de hand van documenten (bouwvergunning, brandweerverslag e.a.). Het opstellen van de analyse gebeurt volgens NBN S21-208-2, de parkeerrichtlijn en de regels van goed vakmanschap brandveiligheid inzake elektrische voertuigen in parkings.

Dit punt moet eerst verder worden uitgewerkt alvorens dit kan gestemd worden in een bijzondere vergadering.

**D) Bekrachtiging verbod tot plaatsen individuele laadpalen (1/2+1 meerderheid)**

Het plaatsen van individuele laadpalen op privatieve staanplaatsen wordt niet toegestaan.

Beslissing: De vergadering beslist met voldoende meerderheid om dit verbod te handhaven.  
Resultaat van de stemming:

- Ja: **72,32%**(290)
- Nee: **27,68%**(111): ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, CORREMANS RITA : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DRIES - ADRIAENSSENS Joannes - Louisa : 4, LAENENS KRIS : 8, MYNCKE PASCALE : 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE : 10, PATTYN RONNY : 3, SMOLDERS - LUCAS LINDA & PETER : 8, THIELEMANS - LAMBEIR MARK - HILDE : 7, THIJS FRANK : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN LANDEGHEM - ANDRIESEN CHRISTIAAN - INGE : 11, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4, VANNIEUWENHUYSE Filip : 4, VERFAILLIE TOM : 4, VERHEYDEN-PERMENTIER : 4, VERVOORT MARTINE : 4, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4
- Onthouding: (100): BORGHIJS WALTER : 4, COP JOZEF : 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DARCON SONJA : 4, DE PRINS PAULETTE : 4, DEMEULENAERE PAUL : 3, DOOSSCHE STIJN : 4, JANSEN CARL : 3, MEYVIS DIRK : 4, PEUSKENS RIA : 4, Schelgedijk NV : 40, VAN CONINCKXLOEY-THORKILDSSEN Willy-Myra : 3, VAN LEUVEN : 3, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5
- Blanco: (27): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, MARSTBOOM PATRICK : 4, PEETERS Sonja : 4, SCHILD Luc : 4, SCHOUKENS ALAIN : 7, VAN LAER DANIEL : 4

De eigenaar van staanplaats P152 meldt dat de laadpaal ter hoogte van diens staanplaats niet meer wordt ondersteund door de leverancier vanaf 01/01/2025 en de laadpaal daarom dient vervangen. Tijdens het jaar 2019 werd met medewerking van Vooruitzicht de huidige laadpaal geplaatst. Meerdere leveranciers werden gecontacteerd en men besloot in te gaan op een aanbod van Link-It. De laadpaal zou worden beperkt tot een maximaal vermogen van 11 kW. Plaatsing wordt aangekondigd voor uitvoering in de loop van de maand september. Er zou gezorgd worden voor herkeuring. Betrokken eigenaar toont bereidheid tot aanpassing wanneer er een gemeenschappelijke oplossing is.

**14. Voorzien van aanplanting aan rechterzijde gebouw G (naast brandweg) overeenkomstig aanleg aan linkerzijde gebouw A**

Vanuit de VME wordt voorgesteld aanplanting te voorzien aan de rechterzijde van gebouw (zone tussen het gebouw, de brandweg aan Scheldezijde, de brandweg rechts van gebouw G en de vijver) overeenkomstig de aanleg aan de linkerzijde van gebouw A. In die zone werd aanplanting voorzien volgend op de beslissing van de algemene vergadering van mede-eigenaars d.d. 05/07/2016. Er werd

*D*

in die zone geopteerd voor aanplant van golvende haagbeukhagen en vlakken met buxuskamperfoelie, siergrassen, aak (bomen) en krentenboompjes. Vooruitzicht zal aan de rechterzijde van gebouw G enkel nog gras inzaaien en voorziet geen bijkomende aanplantingen.

Van Christophe Serneels Tuinen werd een eerste voorstel ontvangen t.b.v. 10.672,86 euro incl. btw met een vereenvoudigde aanleg bestaande uit 703 siergrassen (*Pennisetum alopecuroides* 'Hameln') en 10 krentenboompjes (*Amelanchier Lamarckii*). Het voorstel omvat voorbereidende werken, grondwerken, grondverbetering, chemische bemesting, beplantingswerken en het aanbrengen van boomschors.

Een bijkomende offerte van New Alpha Green wordt verwacht.

#### **A) Goedkeuring werken (2/3 meerderheid)**

Beslissing: De vergadering beslist met voldoende meerderheid om de werken uit te voeren.

Resultaat van de stemming:

- Ja: **92,58%**(399)
- Nee: **7,42%**(32): COP JOZEF : 4, CORREMANS RITA : 4, DE KEERSGIETER MARC : 5, JACOBS RITA : 4, LANDUYDT INGRID : 4, LEMAL-SCHROYENS DANIËL-MAGDA : 4, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA : 4, VAN CAILLIE GUIDO : 3
- Onthouding: (89): DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, DOOSSCHE STIJN : 4, SCHEIRS-HETZHEIM Roland-Gisela : 4, Scheldedijk NV : 40, SCHOUKENS ALAIN : 7, THIELEMANS - LAMBEIR MARK - HILDE : 7, VAN LANDEGHEM - ANDRIESSEN CHRISTIAAN - INGE : 11, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANHULLE ERNA : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5
- Blanco: (8): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, VAN LAER DANIEL : 4

#### **B) Toewijzing en financiering (1/2+1 meerderheid)**

Beslissing: De vergadering beslist met voldoende meerderheid om de kosten bijkomend op te vragen. De toewijzing zal gebeuren door de Raad na vergelijking van offertes.

Resultaat van de stemming:

- Ja: **87,27%**(329)
- Nee: **12,73%**(48): CORREMANS RITA : 4, DE KEERSGIETER MARC : 5, JACOBS RITA : 4, LANDUYDT INGRID : 4, LEMAL-SCHROYENS DANIËL-MAGDA : 4, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, PEUSKENS RIA : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, SCHEIRS-HETZHEIM Roland-Gisela : 4, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA : 4, VAN CAILLIE GUIDO : 3
- Onthouding: (114): DARCON SONJA : 4, DE LAET PETER : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, DOOSSCHE STIJN : 4, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, Scheldedijk NV : 40, SCHOUKENS ALAIN : 7, VAN CONINCKXLOEY-THORKILDSEN Willy-Myra : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN LANDEGHEM - ANDRIESSEN CHRISTIAAN - INGE : 11, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANHULLE ERNA : 4, WALSCHARTS CARRY : 3, WILLEMEN MARLEEN : 5

- Blanco: (37): COP JOZEF : 4, DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4,  
DRIES - ADRIAENSSENS Joannes - Louisa : 4, THIELEMANS - LAMBEIR MARK - HILDE :  
7, VAN DAM WENDY : 4, VAN LAER DANIEL : 4, VAN LEUVEN : 3, VERSCHUEREN-  
CANTERS PAUL-MONIQUE : 3, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4

**15. Voorzien van aanplanting aan voorzijde gebouwen E en F (kant vijver) overeenkomstig aanleg linkerzijde gebouw A**

Vanuit de VME wordt voorgesteld aanplanting te voorzien aan de voorzijde van de gebouwen E en F (kant vijver) overeenkomstig de aanleg aan de linkerzijde van gebouw A. Vooruitzicht zal vooraan de gebouwen E en F enkel nog gras inzaaien en voorziet geen bijkomende aanplantingen.

Van Christophe Serneels Tuinen werden eerste voorstellen ontvangen t.b.v. respectievelijk 4.725,70 euro incl. btw (zone vooraan gebouw E) en 3.960,19 euro incl. btw (zone vooraan gebouw F) met een vereenvoudigde aanleg bestaande uit respectievelijk 271 siergrassen (Pennisetum alopecuroides 'Hameln') en 5 krentenboompjes (Amelanchier Lamarckii) en 242 siergrassen (Pennisetum alopecuroides 'Hameln') en 4 krentenboompjes (Amelanchier Lamarckii). Het voorstel omvat voorbereidende werken, grondwerken, grondverbetering, chemische bemesting, beplantingswerken en het aanbrengen van boomschors.

Een bijkomende offerte van New Alpha Green wordt verwacht.

**A) Goedkeuring werken (2/3 meerderheid)**

Beslissing: De vergadering beslist met voldoende meerderheid om de werken uit te voeren.

Resultaat van de stemming:

- Ja: **81,06%**(338)
- Nee: **18,94%**(79): BICKEL ANN : 3, CORREMANS RITA : 4, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE KEERSGIETER MARC : 5, JACOBS RITA : 4, LANDUYDT INGRID : 4, LEMAL-SCHROYENS DANIËL-MAGDA : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, RONGE WILLY : 4, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA : 4, SMOLDERS - LUCAS LINDA & PETER : 8, THUIS FRANK : 3, VAN LANDEGHEM - ANDRIESSEN CHRISTIAAN - INGE : 11, VAN PUYMBROECK - GOOSSENS HUGO - DENISE : 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VERVOORT MARTINE : 4
- Onthouding: (66): DE PRINS PAULETTE : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, JANSEN CARL : 3, PEUSKENS RIA : 4, SCHEIRS-HETZHEIM Roland-Gisela : 4, Scheldedijk NV : 40, WALSCHARTS CARRY : 3, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4
- Blanco: (45): CLEYMANS DIRK : 3, COP JOZEF : 4, DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, GYSEN KAAT : 4, SCHOUKENS ALAIN : 7, VAN DER SANDE ANN : 4, VAN LAER DANIEL : 4, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VANKRINKELN Serge : 4, VERBRUGGEN ROBERT : 7

**B) Toewijzing en financiering (1/2+1 meerderheid)**

Beslissing: De vergadering beslist met voldoende meerderheid om de kosten bijkomend op te vragen. De toewijzing zal gebeuren door de Raad na vergelijking van offertes.

Resultaat van de stemming:

- Ja: **73,47%**(277)
- Nee: **26,53%**(100): BICKEL ANN : 3, CORREMANS RITA : 4, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE KEERSGIETER MARC : 5, DRIES - ADRIAENSSENS Joannes - Louisa : 4, JACOBS RITA : 4, LANDUYDT INGRID : 4, LEMAL-SCHROYENS DANIËL-MAGDA : 4, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, POLLIE Marie-Christine : 5, RONGE WILLY : 4, SCHEIRS-HETZHEIM Roland-Gisela : 4, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA : 4, SMOLDERS

- LUCAS LINDA & PETER : 8, THIJS FRANK : 3, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN LANDEGHEM - ANDRIESSEN CHRISTIAAN - INGE : 11, VAN LEUVEN : 3, VAN PUymbroeck - GOOSSENS HUGO - DENISE : 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VERVOORT MARTINE : 4
- Onthouding: (104): DARCON SONJA : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DE PRINS PAULETTE : 4, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, DOOSSCHE STIJN : 4, JANSEN CARL : 3, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, PEUSKENS RIA : 4, Scheldedijk NV : 40, THIELEMANS - LAMBEIR MARK - HILDE : 7, VAN AUTGAERDEN FRANK : 3, VAN CONINCKXLOEY-THORKILDSSEN Willy-Myra : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, WALSCHARTS CARRY : 3, WILLAERT - VAN HOOFF DANNY - MONIQUE : 4
- Blanco: (47): COP JOZEF : 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DE KEYSER MARIANNE : 4, DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, GYSEN KAAAT : 4, SCHILD Luc : 4, SCHOUKENS ALAIN : 7, VAN DAM WENDY : 4, VAN DER SANDE ANN : 4, VAN LAER DANIEL : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5

#### **16. Creatie pad voor voetgangers vooraan gebouw E (kant vijver)**

Mevrouw Jacobs stelt voor een tuinpad in grind aan te leggen voor voetgangers vooraan gebouw E (kant vijver) zodat veilig naar de gebouwen D/C/B/A kan gestapt worden en men niet door de doorgang onder gebouw E dient te wandelen. Fietzers zouden het pad kunnen gebruiken maar worden gevraagd af te stappen. De toegang voor motorvoertuigen waaronder bromfietsen zou niet toegelaten worden. Mevrouw Jacobs stelt voor mandaat te laten verlenen aan de leden van de raad van mede-eigendom om een concreet voorstel uit te werken en over te toewijzing te laten beslissen binnen een vastgelegd budget.

Van Christophe Serneels Tuinen werd een eerste voorstel ontvangen t.b.v. 12.349,26 euro incl. btw 21%. Het voorstel omvat voorbereidende werken, grondwerken en verhardingswerken (leveren en plaatsen boordstenen, een grindstabilisatiemat en siergrind). De aanleg van het tuinpad is voorzien onder de oversteek van gebouw G, dus onder de balkonterrassen aan de zijde van de vijver, om hinder ten aanzien van de bewoners van de bovenliggende appartementen te voorkomen.

Een bijkomende offerte van New Alpha Green wordt verwacht.

#### **A) Goedkeuring werken - verlenen mandaat aan raad van mede-eigendom tot uitwerken voorstel - vaststellen budget (2/3 meerderheid)**

Beslissing: Er is een onvoldoende meerderheid akkoord om een bijkomend pad aan te leggen.  
Resultaat van de stemming:

- Ja: **8,96%**(38)
- Nee: **91,04%**(386): ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, BICKEL ANN : 3, BISET - JACOBS Roland & Christine : 3, BLISS PROJECTS GUIDO RENS : 22, BOEL ALBERT : 4, BORGHIS WALTER : 4, BREMS GUY : 4, CLEYMANS DIRK : 3, CORREMANS RITA : 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE BRUYN GERT : 4, DE GRYZE BRUNO : 4, DE KEERSGIETER MARC : 5, DE KEYSER MARIANNE : 4, DE LAET PETER : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DE PRINS PAULETTE : 4, DE WOLF LINDA : 4, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, DRIES - ADRIAENSSENS Joannes - Louisa : 4, GYSEN KAAAT : 4, HAESENDONCKX HERMAN : 3, HEYLAERTS SONJA : 5, HEYMANS LINDSAY : 3, HILLAERT - SANTENS RUDI - HILDE : 4, HOFMAN MARC : 4, JACOBS HERMAN : 4, JANSEN CARL : 3, JANSSENS ANNE-MARIE : 4, JANSSENS MANFRED : 3, LAENENS KRIS : 8, LAHOUSSE JOHAN : 4, LANDUYDT INGRID : 4, LARUELLE MICHEL : 7, LEMAL-SCHROYENS DANIËL-MAGDA : 4, MARIJSSE Jeroen : 5, MARSTBOOM PATRICK : 4, MEYVIS DIRK : 4, MICHIELS DRIES : 4, MYNCKE PASCALE : 4, NEELLEN Marc : 3, OTTE -

- LEROY CHRIS - ANNE : 10, PATTYN RONNY : 3, PEETERS Sonja : 4, RONGE WILLY : 4,  
 SANCHES Corinne : 4, SCHEPERS JAAK : 3, SCHEPPERMAN LUC : 4, SCHILD Luc : 4,  
 SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, SLAETS - DE BROUWERE JAN & GERDA : 7,  
 SLEDSSENS MARIA CHRISTINA : 4, SMET FILIP : 8, SMOLDERS - LUCAS LINDA & PETER :  
 8, SONCK LIESELOTTE : 3, STEURS DANNY : 4, THUIS FRANK : 3, VAN AUTGAERDEN  
 FRANK : 3, VAN CONINCKXLOEY-THORKILDSEN Willy-Myra : 3, VAN DAM WENDY : 4,  
 VAN DE VELDE MELISSA : 4, VAN DEN ABEELE LAWRENCE : 4, VAN DER SANDE ANN :  
 4, VAN GUCHT Jessica : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN  
 LEUVEN : 3, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VAN PRAET - SALLER  
 GHISLAINE - ROBERT : 4, VAN PUT LUTGARDE : 4, VAN PUYMBROECK - GOOSSENS  
 HUGO - DENISE : 4, VAN REETH CAROLINE : 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4,  
 VANDERVOORT DANNY : 4, VANDERVOORT JESSE : 4, VANHULLE ERNA : 4,  
 VANKERKHOVE - BOGAERT Jean-Marie - Hilde : 3, VANKRINKELN Serge : 4,  
 VANNIEUWENHUYSE Filip : 4, VERBRUGGEN ROBERT : 7, VERFAILLIE TOM : 4,  
 VERHEYDEN-PERMENTIER : 4, VERVOORT MARTINE : 4, WALSCARTS CARRY : 3,  
 WILLAERT - VAN HOOFF DANNY - MONIQUE : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5, WILLOCKX  
 MONIQUE JOSEPHINE : 4, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4  
 • Onthouding: (69): DEMEULENAERE PAUL : 3, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, SCHEIRS-  
 HETZHEIM Roland-Gisela : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LANDEGHEM - ANDRIESEN  
 CHRISTIAAN - INGE : 11, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4,  
 VERSCHUEREN-CANTERS PAUL-MONIQUE : 3  
 • Blanco: (35): COP JOZEF : 4, DE CLERCQ PAUL : 3, DEKOSTER - JEANMART JEAN  
 ROBERT - NATHALIE : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, JACOBS RITA : 4, POLLIE Marie-Christine  
 : 5, SCHOUKENS ALAIN : 7, VAN LAER DANIEL : 4

#### **B) Toewijzing en financiering (1/2+1 meerderheid)**

Dit punt komt te vervallen gezien voorgaande stemming.

#### **17. Herziening beslissing omtrent cilinders en sleutels fietsenstallingen (1/2+1 meerderheid)**

Tijdens de algemene vergadering van mede-eigenaars d.d. 01/06/2023 werd beslist de fietsenstallingen van de parking open te stellen voor de bewoners van alle gebouwen. Vooruitzicht zou met de architect bekijken waarom niet alle fietsenstallingen van dezelfde cilinder voorzien zijn en of dit alsnog kan aangepast worden. Indien Vooruitzicht hierin geen actie zou ondernemen, zouden de cilinders aangepast worden voor rekening van de VME.

De cilinders van verschillende fietsenstallingen zijn gelijk sluitend doch niet van alle fietsenstallingen onderling. In de praktijk stellen zich geen capaciteitsproblemen zodat wordt voorgesteld van de beslissing van de vorige algemene vergadering af te zien en de huidige situatie te behouden.

Stemmingsvraag: wenst u de huidige situatie te behouden?

Beslissing: De vergadering beslist met voldoende meerderheid om de huidige situatie te behouden en de cilinders niet aan te passen.

Resultaat van de stemming:

- Ja: **95,79%**(432)
- Nee: **4,21%**(19): SCHOUKENS ALAIN : 7, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4,  
 VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4

01

- Onthouding: (66): DE CLERCQ PAUL : 3, DE LAET PETER : 4, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DE PRINS PAULETTE : 4, JANSSEN CARL : 3, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, Scheldedijk NV : 40, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE : 4
- Blanco: (11): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, SONCK LIESELOTTE : 3, VAN LAER DANIEL : 4

#### **18. Verwijderen fietsenrekken achteraan gebouw G + plaatsen van beugels**

Vanuit de VME wordt voorgesteld een deel van de fietsenrekken in de fietsenstalling achteraan gebouw G te verwijderen om plaats te maken voor bromfietsen.

Een eerste voorstel van Renovatiewerken Ongenaert ligt voor. Twee mogelijkheden:

- Verwijderen fietsenrekken + plaatsen beugels in een zone van 8 lopende meter
  - Afbraak fietsenrekken, plaatsen 7 beugels, niet gelakt: 3.654,20 euro incl. btw 21%
  - Afbraak fietsenrekken, plaatsen 7 beugels, gelakt: 5.348,20 euro incl. btw 21%
- Verwijderen fietsenrekken + plaatsen beugels in een zone van 16 lopende meter
  - Afbraak fietsenrekken, plaatsen 15 beugels, niet gelakt: 7.441,50 euro incl. btw 21%
  - Afbraak fietsenrekken, plaatsen 15 beugels, gelakt: 11.071,50 euro incl. btw 21%

Meerdere andere aannemers werden bevraagd doch bezorgden (voorlopig) nog geen offerte.

#### **A) Goedkeuring werken - verlenen mandaat aan raad van mede-eigendom tot uitwerken voorstel - vaststellen budget (2/3 meerderheid)**

Stemmingsvraag: bent u akkoord om fietsenrekken te verwijderen om plaats te maken voor bromfietsen?

Beslissing: De vergadering beslist met voldoende meerderheid om fietsenrekken te verwijderen.  
Resultaat van de stemming:

- Ja: **74,33%**(307)
- Nee: **25,67%**(106): ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, BICKEL ANN : 3, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE CLERCQ PAUL : 3, DE LAET PETER : 4, DEMEULENAERE PAUL : 3, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, GYSEN KAAT : 4, JACOBS HERMAN : 4, JANSSENS MANFRED : 3, MARIJSSE Jeroen : 5, MARSTBOOM PATRICK : 4, PEETERS Sonja : 4, RONGE WILLY : 4, SCHEPPERMAN LUC : 4, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA : 4, SMOLDERS - LUCAS LINDA & PETER : 8, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VAN PUymbroeck - GOOSSENS HUGO - DENISE : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4, VANNIEUWENHUYSE Filip : 4, VERSCHUEREN-CANTERS PAUL-MONIQUE : 3, VERVOORT MARTINE : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4
- Onthouding: (99): DE KEYSER MARIANNE : 4, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DRIES - ADRIAENSSENS Joannes - Louisa : 4, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, NEELEN Marc : 3, PEUSKENS RIA : 4, SANCHES Corinne : 4, Scheldedijk NV : 40, SCHOUKENS ALAIN : 7, SLAETS - DE BROUWERE JAN & GERDA : 7, VAN AUTGAERDEN FRANK : 3, VAN DAM WENDY : 4, VERFAILLIE TOM : 4, WALSCHARTS CARRY : 3, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE : 4
- Blanco: (16): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, VAN LAER DANIEL : 4, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4

*Rf*

## **B) Toewijzing en financiering (1/2+1 meerderheid)**

Dit zal in eigen beheer gebeuren.

### **19. Reinigen en impregneren betonranden dek**

Het onderhoud van de dekranden wordt uitgevoerd op afroep door de firma All Finish. Reinigen op plaatsen met zware vervuiling wordt uitgevoerd met hoge druk. De dekranden worden behandeld met anti-mos Libert Fungex (een kleurloos desinfectiemiddel dat bacteriën, schimmels en wieren vernietigd).

All Finish bezorgde offerte t.b.v. 5.300,00 euro Incl. btw 21% voor uitvoering zoals hoger vermeld voor het volledige dek.

Alternatief is het reinigen van de dekranden en het impregneren ervan. Volgende voorstellen liggen voor:

- Offerte Aqua Vitalis t.b.v. 13.726,24 euro incl. btw 21%
  - Stoomreiniging dekranden met inzet van ladders en rolstelling
  - Aanbrengen Nano Coating Crème (tienjarig werkende coating) met kwast
- Offerte Buijs Project t.b.v. 27.104,00 euro incl. btw 21%
  - Stoomreiniging dekranden met klim- en stellingmateriaal
  - Impregneren

## **A) Goedkeuring werken (2/3 meerderheid)**

Beslissing: De vergadering beslist met voldoende meerderheid om de dekranden te behandelen  
Resultaat van de stemming:

- Ja: **95,27%**(403)
- Nee: **4,73%**(20): LEMAL-SCHROYENS DANIEL-MAGDA : 4, SCHEPPERMANS LUC : 4, SMOLDERS - LUCAS LINDA & PETER : 8, VAN DAM WENDY : 4
- Onthouding: (83): DARCON SONJA : 4, DE LAET PETER : 4, DE PRINS PAULETTE : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, JANSEN CARL : 3, SCHEIRS-HETZHEIM Roland-Gisela : 4, Scheldedijk NV : 40, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4
- Blanco: (22): DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, VAN GUCHT Jessica : 3, VAN LAER DANIEL : 4, VANKERKHOVE - BOGAERT Jean-Marie - Hilde : 3, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4

## **B) Toewijzing en financiering (1/2+1 meerderheid)**

Beslissing: De vergadering beslist met voldoende meerderheid om mandaat te geven aan de Raad om de werken toe te wijzen.

De financiering zal gebeuren door een bijkomende opvraging.

Resultaat van de stemming:

- Ja: **94,09%**(382)
- Nee: **5,91%**(24): LEMAL-SCHROYENS DANIEL-MAGDA : 4, SCHEIRS-HETZHEIM Roland-Gisela : 4, SCHEPPERMANS LUC : 4, SMOLDERS - LUCAS LINDA & PETER : 8, VANNIEUWENHUYSE Filip : 4
- Onthouding: (87): DARCON SONJA : 4, DE LAET PETER : 4, DOOSSCHE STIJN : 4, GYSEN KAAT : 4, Scheldedijk NV : 40, SCHOUKENS ALAIN : 7, VAN LOOCK Julien : 5, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4
- Blanco: (35): DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DE PRINS PAULETTE : 4, DEKOSTER - JEANMART JEAN ROBERT - NATHALIE : 4, JANSEN CARL : 3, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, SCHILD Luc : 4, VAN DAM WENDY : 4, VAN LAER DANIEL : 4, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE : 4

P  
f

## 20. Bespreking aanpak problematiek foutparkeren

De problematiek betreffende foutparkeren wordt hernomen. Er zijn verschillende bewoners die hun eigen wagen langdurig en herhaaldelijk op de bezoekersparkings stallen waardoor er geen plaats is voor de effectieve bezoekers. De oproep om de bezoekersparkings vrij te houden voor bezoekers wordt herhaald.

Er wordt benadrukt dat ook het parkeren in manoeuvreerruimtes, op de brandwegen, op opstelplaatsen voor de brandweer en op verhuis- en groenzones niet toegelaten is.

## 21. Varia

- De verlichting van de parking aan de Scheldekant werkt met een astroklok (een digitale schakelklok die rekening houdt met tijden van zonsopgang en zonsondergang). Gebruikers van staanplaatsen gelegen aan de Scheldekant merken op dat de staanplaatsen daardoor niet altijd voldoende verlicht worden op donkere winterdagen. Er wordt voorgesteld sensoren te voorzien en dit voorstel te behandelen tijdens de volgende algemene vergadering.
- Eigenaars stellen voor de gemarkeerde zebrapaden bovenaan de toegangsweg door te trekken tot aan de vijvers om zo een wandel/fietspad te markeren naast de rijweg. Dit voorstel wordt ter stemming gebracht tijdens de volgende algemene vergadering.
- Alle eigenaars/bewoners worden verzocht mee toe te zien op het volgende: opruimen van hondenpoep door de hondeneigenaars, niet wegwerpen van sigarettenpeuken of ander afval, geen schade aanbrengen aan geparkeerde voertuigen.
- Op dek C-D wordt gevraagd nog 2 banken te verplaatsen.
- Er is hinder in sommige appartementen sinds de aanpassing van de verlichting. De eigenaars die hinder hebben vragen om dit te herbekijken.

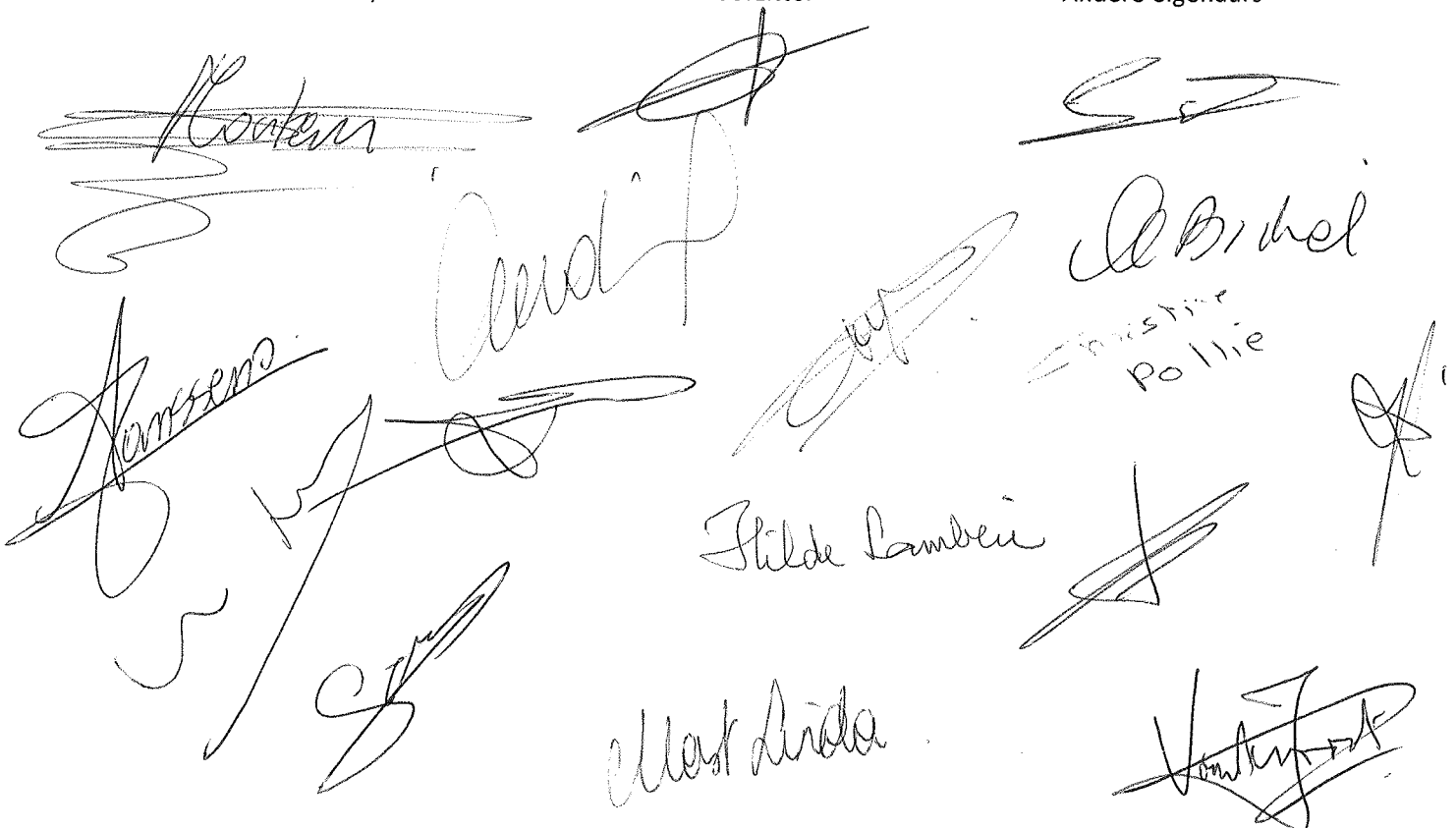
Er zijn verder geen punten in varia. De vergadering wordt afgesloten om 22.30 uur.

Opgemaakt 05/06/2024

Philip Martens  
Gebouwbeheerder/secretaris

Voorzitter

Andere eigenaars



The block contains several handwritten signatures. Under the 'Gebouwbeheerder/secretaris' column, there are three signatures, including one that appears to read 'Konten'. Under the 'Voorzitter' column, there are two signatures, one of which is clearly 'Hilde Lambien'. Under the 'Andere eigenaars' column, there are four signatures, including one that reads 'Christine Polle' and another that appears to be 'Van der ...'. There are also some illegible signatures and marks scattered across the bottom of the page.