



Residentie Parking Scheldedijk, Scheldeoever 8-28 te 2620 Hemiksem.
Ondernemingsnummer 0538.580.127

Notulen statutaire algemene vergadering d.d. 1 juni 2023

1. Welkom + bepaling aanwezigheidsquorum

De syndicus heet de aanwezigen welkom.

Er zijn 591/1000 (59,10%) quotiteiten, 137/226 (60,62%) personen aanwezig of vertegenwoordigd. Zowel de meerderheid van aantal eigenaars als de meerderheid volgens aandelen is bereikt waardoor deze algemene vergadering rechtsgeldig kan doorgaan.

2. Benoeming voorzitter algemene vergadering (1/2+1 meerderheid)

Naam voorzitter: Mr. Vankrinkelen. Hierover is een voldoende meerderheid akkoord.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **96,19%**(505)
- Nee: **3,81%**(20): DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, JACOBS RITA : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, VANDERVOORT DANNY : 4
- Onthouding: (50): ANDRIESSEN INGE : 11, BLOMMAERT CLAUS : 4, FROYEN JEAN : 4, GUNS Luc : 4, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN LEUVEN : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, VANHULLE ERNA : 4
- Blanco: (0): BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL : 4, DE BRUYN GERT : 4, DELNOOZ JOHAN : 4

3. Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar, verslag commissaris van rekeningen

De commissaris heeft de rekeningen voorafgaand aan het versturen van de afrekening nagekeken alsook de nodige boekhoudkundige stukken hiervoor kunnen consulteren, en hij heeft de boekhouding goedgekeurd. Verslag RC staat ter inzage op Dobby. Eventuele vragen over de afrekening worden besproken.

Er werden opmerkingen gegeven op de afrekening door eigenaar Rita Jacobs. Mevrouw Jacobs is niet akkoord om mee bij te dragen in de kosten voor tuinonderhoud daar er tussen gebouw C en D maar beperkt onderhoud werd uitgevoerd. Zij stelt dat het niet correct is om een deel niet te onderhouden en een ander deel maandelijks te laten onderhouden voor een hoge kostprijs, en dan de kosten zomaar te delen. Het nieuwe onderhoudscontract werd onderhandeld bij de onderhoudsfirma's die offerte hebben gegeven door de mede-eigenaars die hiertoe mandaat hebben gekregen van de AV. Hierbij werd het periodiek onderhoud van het dek van gebouw C voorlopig nog niet mee opgenomen, daar de beplanting na de wachttijd van 4 maanden na de AV verwijderd zou worden en vervangen door hoge grassen in eigen beheer. Na de wachttijd van 4 maanden, liet de eigenaar die deze vervanging in eigen beheer zou coördineren weten dat het niet meer ideaal was om te planten en raadde aan om deze ingreep uit te stellen naar de lente. Dit kon echter enkel gebeuren als er voldoende vrijwilligers zich zouden melden. Via de betrokken vertegenwoordiger in de raad werd er vernomen dat er niet voldoende vrijwilligers waren om de beplanting te wijzigen en dat dit door de onderhoudsfirma zou moeten gebeuren. Dit wijzigt de kostprijs aanzienlijk, waarom dit agendapunt opnieuw ter bespreking staat op deze AV (zie punt 13).

Intussen is het onderhoud van de reeds opgeleverde delen van de parking wel voortgegaan (ook op de parking aan gebouw C/D) en is er na bespreking met de Raad ook een onderhoud gebeurd voor het dek van gebouw C eens duidelijk werd dat de vervanging van de beplanting niet spoedig zou uitgevoerd kunnen worden. De basisakte voorziet geen opsplitsing van de kosten per dek, maar enkel een algemene verdeelsleutel voor alle kosten van de VME te verdelen over alle aandelen. De kosten die gemaakt zijn voor onderhoud voor de gemeenschappelijke delen van de parking werden dan ook volgens deze verdeelsleutel verdeeld onder de eigenaars.

4. Goedkeuring afrekening en balans 2022-2023 (1/2+1 meerderheid)

De afrekening, eveneens inhoudend alle individuele afrekeningen, en de balans van het boekjaar 2022-2023 worden met voldoende meerderheid goedgekeurd door de vergadering.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **72,28%**(378)
- Nee: **27,72%**(145): ANDRIESSEN INGE : 11, BLOMMAERT CLAUS : 4, CABEZAS FRAGA MANUEL : 4, COP JOZEF : 4, CORREMANS RITA : 4, DAELMAN CARINE : 4, DE GRYZE BRUNO : 4, DE PRINS PAULETTE : 4, FROYEN JEAN : 4, JACOBS RITA : 4, JANSEN CARL : 3, LAMBEIR HILDE : 7, LEYSEN RUDY : 11, MICHIJSEN LUC : 3,

MYNCKE PASCALE : 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE : 10, PATTYN RONNY : 3, POLLIE Marie-Christine : 5, SANCHES Corinne : 4, SCHEPERS JAAK : 3, VAN BASTELAER-AERTS Wilfried-Gerda : 4, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN LEUVEN : 3, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VAN REETH CAROLINE : 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANDERVOORT JESSE : 4, VANHULLE ERNA : 4, WALSCHARTS CARRY : 3
 Onthouding: (64): BICKEL ANN : 3, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, DEMEULENAERE PAUL : 3, GUNS Luc : 4, LARUELLE MICHEL : 7, LUCAS PETER : 4, MARSTBOOM PATRICK : 4, RONGE WILLY : 4, SCHILD Luc : 4, SCHWARZ LOUIS : 4, SMOLDERS LINDA : 4, VAN ACHTER TOM : 4, VAN CONINCKXLOEY-THORKILDSEN Willy-Myra : 3, VERBERCKT - PAUWELS Michael & Sara-Victoria : 4, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4

5. Décharge syndicus (1/2+1 meerderheid)

De vergadering verleent met voldoende meerderheid décharge aan de syndicus.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **76,94%**(377)
- Nee: **23,06%**(113): ANDRIESSEN INGE : 11, BLOMMAERT CLAUS : 4, COP JOZEF : 4, CORREMANS RITA : 4, DAELMAN CARINE : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DE PRINS PAULETTE : 4, FROYEN JEAN : 4, JACOBS RITA : 4, JANSEN CARL : 3, LAMBEIR HILDE : 7, MICHIENSEN LUC : 3, MYNCKE PASCALE : 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE : 10, PATTYN RONNY : 3, POLLIE Marie-Christine : 5, SANCHES Corinne : 4, SCHEPERS JAAK : 3, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN CONINCKXLOEY-THORKILDSEN Willy-Myra : 3, VAN LEUVEN : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VAN REETH CAROLINE : 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4
- Onthouding: (97): BICKEL ANN : 3, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE GRYZE BRUNO : 4, DE LAET PETER : 4, DEMEULENAERE PAUL : 3, GUNS Luc : 4, LEYSEN RUDY : 11, LUCAS PETER : 4, MARSTBOOM PATRICK : 4, RONGE WILLY : 4, SCHILD Luc : 4, SMOLDERS LINDA : 4, VAN ACHTER TOM : 4, VAN BASTELAER-AERTS Wilfried-Gerda : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANDERVOORT JESSE : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, WALSCHARTS CARRY : 3, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4

6. Décharge Raad van Mede-eigendom (1/2+1 meerderheid)

De vergadering verleent met voldoende meerderheid décharge aan de raad van mede-eigendom.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **87,27%**(432)
- Nee: **12,73%**(63): COP JOZEF : 4, DAELMAN CARINE : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, FROYEN JEAN : 4, JACOBS RITA : 4, LAMBEIR HILDE : 7, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE : 10, POLLIE Marie-Christine : 5, SCHEPERS JAAK : 3, VAN LEUVEN : 3, VAN REETH CAROLINE : 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4
- Onthouding: (92): ANDRIESSEN INGE : 11, BICKEL ANN : 3, BLOMMAERT CLAUS : 4, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE GRYZE BRUNO : 4, DE PRINS PAULETTE : 4, GUNS Luc : 4, JANSEN CARL : 3, LUCAS PETER : 4, MARSTBOOM PATRICK : 4, MICHIENSEN LUC : 3, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, RONGE WILLY : 4, SCHILD Luc : 4, SMOLDERS LINDA : 4, VAN ACHTER TOM : 4, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4
- Blanco: (0)

7. Décharge commissaris van rekeningen (1/2+1 meerderheid)

De vergadering verleent met voldoende meerderheid décharge aan de rekencommissaris.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **84,18%**(447)
- Nee: **15,82%**(84): ANDRIESSEN INGE : 11, COP JOZEF : 4, DAELMAN CARINE : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DE PRINS PAULETTE : 4, FROYEN JEAN : 4, JACOBS RITA : 4, JANSEN CARL : 3, MICHIENSEN LUC : 3, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE : 10, POLLIE Marie-Christine : 5, SCHEPERS JAAK : 3, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN LEUVEN : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VAN REETH CAROLINE : 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4
- Onthouding: (41): BLOMMAERT CLAUS : 4, DE GRYZE BRUNO : 4, GUNS Luc : 4, LUCAS PETER : 4, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, RONGE WILLY : 4, SMOLDERS LINDA : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4
- Blanco: (0): BICKEL ANN : 3, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, MARSTBOOM PATRICK : 4, SCHILD Luc : 4

8. Jaarlijks verslag Raad

De leden van de Raad geven op de vergadering toelichting over het afgelopen werkjaar, en alle vragen worden beantwoord.

PB

9. Bespreking foutief gebruik (bezoekers) parking door bewoners

Zoals besproken in het jaarlijks verslag van de Raad wordt er nog steeds opgemerkt dat er foutief geparkeerd wordt op de parking. Er zijn verschillende bewoners die hun eigen wagen langdurig en herhaaldelijk op de bezoekersparkings parkeren, waardoor er geen plaats is voor de effectieve bezoekers. Dit zorgt voor enorme frustratie bij de bewoners. Hierbij dan ook nogmaals een oproep om de bezoekersparkings vrij te houden voor bezoek.

Er wordt ook vastgesteld dat er in de manoeuvreerruimte van de parking, op de brandweg (naast gebouw A kant Bekaertsite), in de doorgangen van de gebouwen, op de brandweerstelplaats naast gebouw D, op de verhuis- en groenzones naast gebouw E, wordt geparkeerd. Dit zorgt voor onveilige situaties en schade aan de gemene delen. Dit is uiteraard niet toegelaten. Er wordt nogmaals verzocht enkel op de daarvoor voorziene parkeerplaatsen te parkeren en dit ook mede te delen aan bezoekers.

10. Samenstelling Raad en aanstelling leden (1/2+1 meerderheid)

Vorig jaar werden volgende eigenaars verkozen als lid van de Raad van Mede-eigendom: Mr. Vankerkhove, Mr. Poelmans, Mr. Vankrinkelen, Mr. De Keersgieter, Mr. Schwarz (plaatsvervanger: Johan Lahousse), Mr. Hofman. Doorheen het jaar hebben Mr. Vankerkhove, Mr. De Keersgieter en Mr. Schwarz beslist om hun kandidatuur als raadslid stop te zetten. Zij worden bedankt voor hun inzet voor de VME.

De bedoeling is dat er uit elk gebouw 1 afgevaardigde deel uitmaakt van de raad van Mede-eigendom van de parking. Hierover is een voldoende meerderheid akkoord.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **98,66%**(517)
- Nee: **1,34%**(7): DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4
- Onthouding: (31): GUNS Luc : 4, JACOBS RITA : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, VAN ACHTER TOM : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4
- Blanco: (0): DE PRINS PAULETTE : 4, JANSEN CARL : 3, MICHIJSEN LUC : 3, PEETERS MICHEL : 4, SLAETS - DE BROUWERE JAN & GERDA : 7, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4

Volgende eigenaars stellen zich kandidaat als lid van de raad van mede-eigendom:

10a. HXV A: Olivier Poelmans (1/2+1 meerderheid)

Uitslag van de stemming:

- Ja: **98,50%**(526)
- Nee: **1,50%**(8): FRANCKEN Véronique : 4, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4
- Onthouding: (38): GUNS Luc : 4, JACOBS RITA : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, VAN ACHTER TOM : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, VANHULLE ERNA : 4, WALSCHARTS CARRY : 3
- Blanco: (0): COP JOZEF : 4, DAELMAN CARINE : 4, SCHEPERS JAAK : 3, VAN REETH CAROLINE : 4

10b. HXV B: Serge Vankrinkelen (1/2+1 meerderheid)

Uitslag van de stemming:

- Ja: **94,29%**(495)
- Nee: **5,71%**(30): DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, FROYEN JEAN : 4, JACOBS RITA : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, VAN LEUVEN : 3, VANDERVOORT DANNY : 4, WALSCHARTS CARRY : 3
- Onthouding: (47): ANDRIESSEN INGE : 11, GUNS Luc : 4, LAMBEIR HILDE : 7, VAN ACHTER TOM : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN NOTEN LUDO : 3, VANHEUSDEN GUY : 4, VANHULLE ERNA : 4
- Blanco: (0): COP JOZEF : 4, DAELMAN CARINE : 4, SCHEPERS JAAK : 3, VAN REETH CAROLINE : 4

10c. HXV C: Paul Demeulenaere (1/2+1 meerderheid)

Uitslag van de stemming:

- Ja: **99,29%**(557)
- Nee: **0,71%**(4): SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4
- Onthouding: (26): GUNS Luc : 4, VAN ACHTER TOM : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, VANHULLE ERNA : 4
- Blanco: (0)

10d. HXV D: Johan Lahousse (1/2+1 meerderheid)

Uitslag van de stemming:

- Ja: **94,84%**(515)

A
B1

- Nee: **5,16%**(28): DE PRINS PAULETTE : 4, JANSEN CARL : 3, MICHIENSEN LUC : 3, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4, WALSHARTS CARRY : 3
- Onthouding: (22): GUNS Luc : 4, VAN ACHTER TOM : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, VANHEUSDEN GUY : 4, VANHULLE ERNA : 4
- Blanco: (0): COP JOZEF : 4, DAELMAN CARINE : 4, FROYEN JEAN : 4, SCHEPERS JAAK : 3, VAN LEUVEN : 3, VAN REETH CAROLINE : 4

10e. HXV E: Marc Hofman (1/2+1 meerderheid)

Uitslag van de stemming:

- Ja: **99,27%**(546)
- Nee: **0,73%**(4): SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4
- Onthouding: (22): GUNS Luc : 4, VAN ACHTER TOM : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4
- Blanco: (0): COP JOZEF : 4, DAELMAN CARINE : 4, SCHEPERS JAAK : 3, VAN REETH CAROLINE : 4

10f. HXV F: Filip Smet (1/2+1 meerderheid)

Uitslag van de stemming:

- Ja: **99,27%**(542)
- Nee: **0,73%**(4): SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4
- Onthouding: (26): GUNS Luc : 4, VAN ACHTER TOM : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, VANHULLE ERNA : 4
- Blanco: (0): COP JOZEF : 4, DAELMAN CARINE : 4, SCHEPERS JAAK : 3, VAN REETH CAROLINE : 4

10g. HXV G: kandidaat Ann Bickel (1/2+1 meerderheid)

Uitslag van de stemming:

- Ja: **100,00%**(539)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (26): GUNS Luc : 4, VAN ACHTER TOM : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, VANHULLE ERNA : 4
- Blanco: (0): COP JOZEF : 4, DAELMAN CARINE : 4, FROYEN JEAN : 4, SCHEPERS JAAK : 3, VAN LEUVEN : 3, VAN REETH CAROLINE : 4

11. Aanstelling commissaris van rekeningen of een college van commissarissen van rekeningen (1/2+1 meerderheid)

Mr. Van Hoorickx wenst zijn mandaat als rekencommissaris nog een jaar te verlengen.

Mevr. Pollie is ook kandidaat om commissaris te zijn.

Hierover is een voldoende meerderheid akkoord.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **100,00%**(543)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (29): GUNS Luc : 4, LARUELLE MICHEL : 7, VAN ACHTER TOM : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, VANDERVOORT DANNY : 4, VERBERCKT - PAUWELS Michael & Sara-Victoria : 4
- Blanco: (0): COP JOZEF : 4, DAELMAN CARINE : 4, SCHEPERS JAAK : 3, VAN REETH CAROLINE : 4

12. Evaluatie leveringscontracten + wijzigingen (1/2+1 meerderheid)

Hieronder een overzicht van de lopende onderhoudscontracten:

Naam Firma	Bepalingen contract
Vanbreda – blokpolis + BA RME en rekencommissaris	Jaarlijkse vervaldag 15 april – 3 maand opzegtermijn
Trigon bv - Syndic	Contract aangegaan op 1/06/2022 voor een periode van 3 jaar
Eco-Cleaning - glazenwas	Onbepaald
Electrabel - elektriciteit gemene delen	Raamcontract Trigon
PIDPA - water gemene delen	onbepaald
Aquaflam – brandblussers	Onbepaald
All Finish – behandeling randen dek	Op afroep
Christophe Serneels Tuinen – groen-onderhoud	Contract voor 2023 – opzegtermijn van 3 maanden

Na voorlopige oplevering van de volledige VME worden de verzekeringen opnieuw bekeken.

P
B

Bij de niet-opgeleverde delen wordt het onderhoud door Vooruitzicht niet uitgevoerd. Slechts zéér sporadisch wordt er onderhoud uitgevoerd door de onderaannemer van Vooruitzicht, maar het grootste deel van de tijd zitten de eigenaars van deze gebouwen met niet-onderhouden groenvoorzieningen en balustrades. Er wordt voorgesteld dat de VME het onderhoud van deze niet-opgeleverde delen reeds opstart indien Vooruitzicht dit nalaat (zonder dat dit een aanvaarding van de staat van de gemene delen inhoudt!) en de kosten doorrekent naar Vooruitzicht. Risico bestaat wel dat Vooruitzicht deze kosten niet zal betalen.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **79,63%**(391)
- Nee: **20,37%**(100): ANDRIESSEN INGE : 11, BLOMMAERT CLAUS : 4, CORREMANS RITA : 4, DE CLERCQ PAUL : 3, FROYEN JEAN : 4, LEYSEN RUDY : 11, MYNCKE PASCALE : 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE : 10, PATTYN RONNY : 3, SANCHES Corinne : 4, SCHEPPERMANS LUC : 4, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, VAN BASTELAER-AERTS Wilfried-Gerda : 4, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN LEUVEN : 3, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANDERVOORT JESSE : 4, VANHULLE ERNA : 4
- Onthouding: (96): ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, BICKEL ANN : 3, BISET - JACOBS Roland & Christine : 3, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE LAET PETER : 4, DE PRINS PAULETTE : 4, GUNS Luc : 4, HAUTEKIET MIRIAM : 4, HEYLAERTS SONJA : 5, JACOBS RITA : 4, JANSEN CARL : 3, JANSSENS MICHAELLA : 4, LARUELLE MICHEL : 7, MARSTBOOM PATRICK : 4, MICHIELSEN LUC : 3, POLLIE Marie-Christine : 5, SCHILD Luc : 4, VAN AUTGAERDEN FRANK : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VERBERCKT - PAUWELS Michael & Sara-Victoria : 4, VERSCHUEREN JEROEN : 3, WALSCHARTS CARRY : 3, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4

Er is een voldoende meerderheid akkoord met bovenstaande.

Er worden geen wijzigingen gevraagd, behalve de punten hieronder besproken.

13. Bespreking en beslissing aanpassing beplanting dek C/D conform offerte tuinonderhoudsfirma (2/3 meerderheid)

Vorige vergadering werd er beslist om de beplanting op het dek tussen C en D te verwijderen en uniform te maken aan het dek van A en B door aanplant van grassen, en dit in eigen beheer uit te voeren. Na het afwachten van de 4 maanden wachttijd voordat de beslissing in kracht van gewijsde treden en het correcte plantseizoen af te wachten, werd er via de Raad aan de syndicus gemeld dat er niet voldoende vrijwilligers zijn om de beplanting in eigen beheer aan te passen. Aldus dient dit door de tuinonderhoudsfirma te gebeuren, waardoor de kostprijs aanzienlijk hoger is dan vorig jaar gemeld. Gezien deze gewijzigde omstandigheden, komt dit punt opnieuw ter stemming op de vergadering met offerte van de tuinonderhoudsfirma voor het vervangen van de beplanting op het dek tussen gebouw C en D: €5.785,01 inclusief BTW.

Indien de huidige beplanting behouden blijft, zal deze volledig onderhouden worden door de tuinonderhoudsfirma daar er niet voldoende vrijwilligers lijken om het tuinonderhoud hier (deels) in eigen beheer te doen zoals eerst geopperd werd. Ook het onderhoud van de grassen zou door de onderhoudsfirma gebeuren, maar dit onderhoud is goedkoper. Meerprijs voor het onderhoud van het dek tussen C en D met de huidige beplanting (na grondige eerste opkuis!) tov onderhoud van het dek tussen C en D indien er gewoon grassen zouden staan: €1.089 per jaar, inclusief BTW.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **53,74%**(201)
- Nee: **46,26%**(173): ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, BISET - JACOBS Roland & Christine : 3, BLISS PROJECTS GUIDO RENS : 22, BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL : 4, BREMS GUY : 4, CABEZAS FRAGA MANUEL : 4, CORREMANS RITA : 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DE BRUYN GERT : 4, DELNOOZ JOHAN : 4, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, HAESSENDONCKX HERMAN : 3, HEYLAERTS SONJA : 5, HILLAERT - SANTENS RUDI - HILDE : 4, HOFMAN MARC : 4, JANSSENS MANFRED : 3, LAHOUSSE JOHAN : 4, LARUELLE MICHEL : 7, LEMAL-SCHROYENS DANIEL-MAGDA : 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE : 10, PERSOONE SVEN : 4, SANCHES Corinne : 4, SCHOUKENS ALAIN : 7, SCHWARZ LOUIS : 4, STEURS DANNY : 4, THEUNEN Kevin : 3, VAN ACHTER TOM : 4, VAN BASTELAER-AERTS Wilfried-Gerda : 4, VAN DE WEYER-DE WEERDT PAUL-LINDA : 4, VAN DER SANDE ANN : 4, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VAN PUT LUTGARDE : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANNIEUWENHUYSE Filip : 4, VERBERCKT - PAUWELS Michael & Sara-Victoria : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5
- Onthouding: (213): ANDRIESSEN INGE : 11, BICKEL ANN : 3, BLOMMAERT CLAUS : 4, BOEL ALBERT : 4, COP JOZEF : 4, DAELMAN CARINE : 4, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE CLERCQ PAUL : 3, DE GRYZE BRUNO : 4, DE KEYSER MARIANNE : 4, DE LAET PETER : 4, DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, DRIES - ADRIAENSSENS Johannes - Louisa : 4, ELWERS NICOLE : 4, FRANCKEN Véronique : 4, FROYEN JEAN : 4, GUNS Luc : 4, GYSEN

P
B

KAAT : 4, HAUTEKIET MIRJAM : 4, JACOBS RITA : 4, LAMBEIR HILDE : 7, LUCAS PETER : 4, MARSTBOOM PATRICK : 4, MEYVIS DIRK : 4, MICHIELS DRIES : 4, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, PEUSKENS RIA : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, RONGE WILLY : 4, SCHEIRS-HETZHEIM Roland-Gisela : 4, SCHEPERS JAAC : 3, SCHILD Luc : 4, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, SEGERS STEVEN : 4, SELHORST EVELYN : 4, SMET FILIP : 4, SMOLDERS LINDA : 4, STEKELINCK Tim : 4, VAN AUTGAERDEN FRANK : 3, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN DAM WENDY : 4, VAN DER KEILEN GILBERT : 4, VAN LEUVEN : 3, VAN REETH CAROLINE : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, VERFAILLIE TOM : 4, VERHEGGEN - DE BOCK STEFAN - BETTY : 4, VERSCHUEREN ELS : 3, VERSCHUEREN JEROEN : 3, VERVOORT MARTINE : 4, WALSCARTS CARRY : 3, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4

Er is een onvoldoende meerderheid akkoord met de aanpassing van de beplanting.

14. Aangevraagd door eigenaar Vandervoort: bespreking en beslissing opvragen offertes tuinonderhoud + mandaat beslissing wijziging (1/2+1 meerderheid)

Vorig jaar werd er beslist om te wisselen van onderhoudsfirma, waarbij de Raad en Mr. Brems (Willockx) mandaat kregen om een offerte toe te wijzen. De opmerkingen van de algemene vergadering over de vorige onderhoudsfirma kwamen ter ore van de firma, waarna deze per direct het onderhoudscontract heeft stopgezet na de vorige AV. Tijdens de procedure voor opvragen van offertes en toewijzing ervan, was er dus tijdelijk geen onderhoudsfirma voor de VME. De firma Christophe Serneels werd door de Raad toegewezen en deze firma is in de loop van het jaar gestart met het onderhoud, onder begeleiding van Mr. Brems.

Mr. Vandervoort vraagt om opnieuw offertes voor tuinonderhoud op te vragen. De Raad zou dan het mandaat krijgen om een beslissing te nemen om al dan niet over te schakelen van firma.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **72,58%**(397)
- Nee: **27,42%**(150): BEECKMANS ELKE : 3, BOEL ALBERT : 4, BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL : 4, DE BRUYN GERT : 4, DE KEYSER MARIANNE : 4, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DELNOOZ JOHAN : 4, ELWERS NICOLE : 4, FAUCONNIER JEAN : 7, HOFMAN MARC : 4, LAENENS KRIS : 8, LEROY - ROELANDTS Ludo - Anna : 5, MAQUOI REGI : 4, MICHIELS DRIES : 4, PEETERS MICHEL : 4, POELMANS OLIVIER : 4, SCHOUKENS ALAIN : 7, SLAETS - DE BROUWERE JAN & GERDA : 7, SMET FILIP : 4, STEKELINCK Tim : 4, SUYKENS - ROTY JOHAN - NATHALIE : 3, TALBOOM - MOSTIEN LUCIEN - RITA : 5, THEUNEN Kevin : 3, VAN ACHTER TOM : 4, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN DAM WENDY : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN NOTEN LUDO : 3, VANKERKHOVE - BOGAERT Jean-Marie - Hilde : 3, VANKRINKELN Serge : 4, VERBRUGGEN ROBERT : 7, VERVOORT MARTINE : 4, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE : 4
- Onthouding: (40): AERTS-VAN HOUTEGHEM : 4, BORGHIJS WALTER : 4, DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, DRIES - ADRIAENSENS Joannes - Louisa : 4, GUNS Luc : 4, HILLAERT - SANTENS RUDI - HILDE : 4, MEYVIS DIRK : 4, SCHEIRS-HETZHEIM Roland-Gisela : 4, SCHEPPERMANS LUC : 4, VAN DER KEILEN GILBERT : 4

Er is een voldoende meerderheid akkoord om offertes aan te vragen en mandaat te geven aan de Raad.

15. Bespreking en beslissing begroting 2023-2024 (1/2+1 meerderheid)

Aan de hand van de reële uitgaven van het afgelopen boekjaar en rekening houdend met de te verwachten kosten (eveneens voor de nog niet opgeleverde delen), werd er een raming opgesteld voor het boekjaar 2023-2024. Alle eigenaars hebben deze voorafgaand aan de vergadering ontvangen. Deze wordt besproken op de vergadering en alle vragen worden beantwoord.

De begroting wordt met voldoende meerderheid goedgekeurd.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **78,12%**(382)
- Nee: **21,88%**(107): ANDRIESEN INGE : 11, BLOMMAERT CLAUS : 4, CORREMANS RITA : 4, DE CLERCQ PAUL : 3, FROYEN JEAN : 4, HAUTEKIET MIRJAM : 4, JACOBS RITA : 4, LAMBEIR HILDE : 7, MYNCKE PASCALE : 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE : 10, PATTYN RONNY : 3, POLLIE Marie-Christine : 5, SANCHES Corinne : 4, VAN ACHTER TOM : 4, VAN AUTGAERDEN FRANK : 3, VAN BASTELAER-AERTS Wilfried-Gerda : 4, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN LEUVEN : 3, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VERSCHUEREN JEROEN : 3, WALSCARTS CARRY : 3, WILLEMEN MARLEEN : 5
- Onthouding: (98): BLISS PROJECTS GUIDO RENS : 22, DE PRINS PAULETTE : 4, GUNS Luc : 4, JANSEN CARL : 3, LARUELLE MICHEL : 7, LEYSEN RUDY : 11, LUCAS PETER : 4, MICHIELSEN LUC : 3, PERSOONE SVEN : 4, RONGE WILLY : 4, SCHWARZ LOUIS : 4, SEGERS STEVEN : 4, SMOLDERS LINDA : 4, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VAN PUT LUTGARDE : 4, VANDERVOORT JESSE : 4, VANHULLE ERNA : 4, VERBERCKT - PAUWELS Michael & Sara-Victoria : 4

P B1

16. Bespreking en beslissing wijziging verdeelsleutel doorrekening extra kosten algemeen toegankelijke inkomhallen en liften (4/5 meerderheid)

Verschillende liften van de gebouwen op de Hemixveer-site dienen als gehandicapten toegang tot het dek; nl. de liften van ingang 28, 19, 13 en 8.

Deze toegang wordt dus veelvuldig gebruikt voor bewoners en bezoekers (mindervaliden, mensen met spullen die de trap niet op kunnen, mensen met honden, ...) maar ook door bv. de postbode en pakjesdiensten die met karren de post komen rondbrengen. Dit gebruik door buitenstaanders (mensen die niet in de betreffende ingang wonen) zorgt voor verhoogde gebruikskosten, slijtage van de lift, snellere beschadigingen van de inkomhallen, ... deze ingangen hebben ook meer risico op vandalisme aangezien ze altijd open staan, zoals in ingang 19 reeds werd ondervonden.

In dat opzicht werd er gevraagd om een verdeelsleutel te creëren waarbij de kosten die bijkomend gemaakt moeten worden omwille van het extra gebruik van de liften verdeeld wordt onder alle eigenaars van de parking. Er werd gevraagd om dit toch niet per twee gebouwen te verrekenen, aangezien gebouw G anders alleen de kosten dient te dragen, terwijl deze ingang vermoedelijk vaak gebruikt zal worden door mensen die van de waterbus komen etc.

De beslissing zal toegevoegd worden aan de statuten door de notaris.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **55,07%**(250)
- Nee: **44,93%**(204): AERTS-VAN HOUTEGHEM : 4, ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, BISET - JACOBS Roland & Christine : 3, COP JOZEF : 4, CORREMANS RITA : 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DAELMAN CARINE : 4, DE GRYZE BRUNO : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DE PRINS PAULETTE : 4, DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, DELNOOZ JOHAN : 4, DEMEULENAERE PAUL : 3, DESMEDT - VERVLIEET Eduard - Magdalena : 3, FRANCKEN Véronique : 4, GENYN MARIA : 4, HAESSENDONCKX HERMAN : 3, HEYLAERTS SONJA : 5, HOFMAN MARC : 4, JANSSEN CARL : 3, JANSSENS ANNE-MARIE : 4, JANSSENS MANFRED : 3, MARIEN PATRICIA : 4, MICHELS LUC : 3, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, PEETERS MICHEL : 4, PEUSKENS RIA : 4, SANCHES Corinne : 4, SCHEIRS-HETZHEIM Roland-Gisela : 4, SCHEPERS JAAK : 3, SCHOUKENS ALAIN : 7, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, SEGERS STEVEN : 4, SLAETS - DE BROUWERE JAN & GERDA : 7, THEUNEN Kevin : 3, THIJS FRANK : 3, VAN BASTELAER-AERTS Wilfried-Gerda : 4, VAN CONINCKXLOEY-THORKILDSEN Willy-Myra : 3, VAN DE WEYER-DE WEERDT PAUL-LINDA : 4, VAN DER SANDE ANN : 4, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VAN REETH CAROLINE : 4, VAN REGENMORTELL FRANCOIS : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, VANNIEUWENHUYSE Filip : 4, VERBRUGGEN ROBERT : 7, VERHEGGEN - DE BOCK STEFAN - BETTY : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5
- Onthouding: (123): ANDRIESEN INGE : 11, BLISS PROJECTS GUIDO RENS : 22, BOEL ALBERT : 4, BORGHUIS WALTER : 4, DRIES - ADRIAENSSENS Joannes - Louisa : 4, GUNS Luc : 4, JACOBS RITA : 4, LARUELLE MICHEL : 7, MICHELS DRIES : 4, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, PERSOONE SVEN : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, SCHEPPERMAN LUC : 4, SCHWARZ LOUIS : 4, STEKELINCK Tim : 4, VAN DER KEILEN GILBERT : 4, VAN PUT LUTGARDE : 4, VANHULLE ERNA : 4, VERBERCKT - PAUWELS Michael & Sara-Victoria : 4, VERFAILLIE TOM : 4, VERHEYDEN-PERMENTIER : 4, VERVOORT MARTINE : 4, WALSCHARTS CARRY : 3
- Blanco: (0): OTTE - LEROY CHRIS - ANNE : 10

Er is een onvoldoende meerderheid akkoord om de extra kosten door te rekenen aan de VME Parking Scheldedijk.

17. Aangevraagd door eigenaar Michiels-Willemen: bespreking en beslissing aanpassing van de aandelen zodat ieder een gelijk deel heeft in Parking Scheldedijk (éénparigheid)

De eigenaar licht het aangevraagde agendapunt toe op de vergadering. De eigenaar is van mening dat alle parkeerplaatsen van Parking Scheldedijk hetzelfde aantal aandelen zou moeten hebben in de gemeene delen, en vraagt daarom om aanpassing van de aandelen. Voor de wijziging van de verdeling van de aandelen in de mede-eigendom is echter een éénparigheid van stemmen nodig. Dit heeft ook de nodige gevolgen qua hypothecaire inschrijvingen etc. die de eigenaars zouden hebben op hun eigendom.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **8,74%**(47)
- Nee: **91,26%**(491): AERTS-VAN HOUTEGHEM : 4, ANDRIESEN INGE : 11, ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, BEECKMANS ELKE : 3, BICKEL ANN : 3, BISET - JACOBS Roland & Christine : 3, BLOMMAERT CLAUS : 4, BOEL ALBERT : 4, BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL : 4, BORGHUIS WALTER : 4, BREMS GUY : 4, CABEZAS FRAGA MANUEL : 4, COP JOZEF : 4, CORREMANS RITA : 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DAELMAN CARINE : 4, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE BRUYN GERT : 4, DE CLERCQ PAUL : 3, DE GRYZE BRUNO : 4, DE KEYSER MARIANNE : 4, DE LAET PETER : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DE PRINS PAULETTE : 4, DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, DE WOLF

P 181

LINDA : 4, DELNOOZ JOHAN : 4, DEMEULENAERE PAUL : 3, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, DRIES - ADRIAENSSENS Joannes - Louisa : 4, ELWERS NICOLE : 4, FAUCONNIER JEAN : 7, FRANCKEN Véronique : 4, FROYEN JEAN : 4, GENYN MARIA : 4, GYSEN KAT : 4, HAESSENDONCKX HERMAN : 3, HAUTEKIET MIRIAM : 4, HEYLAERTS SONJA : 5, HILLAERT - SANTENS RUDI - HILDE : 4, HOFMAN MARC : 4, JACOBS RITA : 4, JANSSEN CARL : 3, JANSSENS ANNE-MARIE : 4, JANSSENS MANFRED : 3, LAENENS KRIS : 8, LAHOUSSE JOHAN : 4, LAMBEIR HILDE : 7, LARUELLE MICHEL : 7, LEMAL-SCHROYENS DANIEL-MAGDA : 4, LEROY - ROELANDTS Ludo - Anna : 5, LEYSEN RUDY : 11, LUCAS PETER : 4, MAQUOI REGI : 4, MARSTBOOM PATRICK : 4, MEYVIS DIRK : 4, MICHIELS DRIES : 4, MICHIELSEN LUC : 3, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, PEETERS MICHEL : 4, PERSOONE SVEN : 4, PEUSKENS RIA : 4, POELMANS OLIVIER : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, RONGE WILLY : 4, SANCHES Corinne : 4, SCHEIRS-HETZHEIM Roland-Gisela : 4, SCHEPERS JAAK : 3, SCHEPPERMANS LUC : 4, SCHILD Luc : 4, SCHOUKENS ALAIN : 7, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, SCHWARZ LOUIS : 4, SLAETS - DE BROUWERE JAN & GERDA : 7, SMET FILIP : 4, SMOLDERS LINDA : 4, STEKELINCK Tim : 4, STEURS DANNY : 4, SUYKENS - ROTY JOHAN - NATHALIE : 3, TALBOOM - MOSTIEN LUCIEN - RITA : 5, THEUNEN Kevin : 3, THIJSS FRANK : 3, VAN ACHTER TOM : 4, VAN AUTGAERDEN FRANK : 3, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN CONINCKXLOEY-THORKILDSEN Willy-Myra : 3, VAN DAM WENDY : 4, VAN DE VELDE DIRK : 4, VAN DE WEYER-DE WEERDT PAUL-LINDA : 4, VAN DER SANDE ANN : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN LEUVEN : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VAN REETH CAROLINE : 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANDERVOORT JESSE : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, VANHULLE ERNA : 4, VANKERKHOVE - BOGAERT Jean-Marie - Hilde : 3, VANKRINKELN Serge : 4, VANNIEUWENHUYSE Filip : 4, VERBERCKT - PAUWELS Michael & Sara-Victoria : 4, VERBRUGGEN ROBERT : 7, VERFAILLIE TOM : 4, VERHEGGEN - DE BOCK STEFAN - BETTY : 4, VERHEYDEN-PERMENTIER : 4, VERSCHUEREN ELS : 3, VERSCHUEREN JEROEN : 3, VERVOORT MARTINE : 4, WALSCHARTS CARRY : 3, WILLAERT - VAN HOOFT DANNY - MONIQUE : 4, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE : 4, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4

Onthouding: (49): BLISS PROJECTS GUIDO RENS : 22, GUNS Luc : 4, JANSSENS MICHAELLA : 4, NEELEN Marc : 3, SELHORST EVELYN : 4, VAN DER KEILEN GILBERT : 4, VAN HOUTVEN - VERSTRAETEN Frank - Anita : 4, VAN PUT LUTGARDE : 4

Er is een onvoldoende meerderheid akkoord om de aandelen aan te passen.

18. Aangevraagd door eigenaars: bespreking en beslissing wijziging basisakte i.f.v. toestemming tot verhuis via dek met demonteerbare verhuislift voor appartementen D1.5 en D2.5 wegens fout in verhuusraam appartementen + mandaat syndicus (4/5 meerderheid)

In de appartementen D1.5 en D2.5 werd er bij de opbouw een fout gemaakt met de verhuysramen etc., waardoor de verhuis van deze appartementen via het dek zou moeten gebeuren. Hiervoor zou er een demonteerbare verhuyslift op het dek geplaatst moeten worden om de verhuis te kunnen voorzien, volgens Vooruitzicht.

De eigenaars lichten dit verder toe op de vergadering en vragen om aanpassing van de basisakte opdat er in de toekomst geen discussie kan bestaan dat de verhuis voor deze twee appartementen op deze manier mag uitgevoerd worden via het dek. Dit geeft uiteraard geen vrijgeleide aan andere appartementen om ook te verhuizen via het dek.

De betrokken eigenaars van appartementen D1.5 en D2.5 zijn bereid om de kosten voor de aanpassing van de akte voor dit punt zelf te betalen, dus de VME zou hier geen kosten voor moeten betalen.

De syndicus krijgt het mandaat om de wijzigende akte te ondertekenen.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **89,19%**(487)
- Nee: **10,81%**(59): ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, BISET - JACOBS Roland & Christine : 3, BLOM-MAERT CLAUS : 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, HEYLAERTS SONJA : 5, JANSSENS MANFRED : 3, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN DER SANDE ANN : 4, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, WILLEMEN MARLEEN : 5, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE : 4
- Onthouding: (41): BOEL ALBERT : 4, BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL : 4, DE BRUYN GERT : 4, GUNS Luc : 4, JACOBS RITA : 4, MEYVIS DIRK : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, SCHEPPERMANS LUC : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANHULLE ERNA : 4

Er is een voldoende meerderheid akkoord om de statuten te wijzigen m.b.t verhuis door app D1.5 en D2.5.

P *MB*

19. Bespreking stand van zaken oplevering gemene delen + beslissing verder te ondernemen stappen naar bouwheer toe + mandaat syndicus/Raad/expert voor oplevering (1/2+1 meerderheid)

Op heden is er heel wat frustratie omtrent de stand van zaken van de oplevering van de gemene delen. Voor de gemene delen die reeds opgeleverd zijn, zijn er nog steeds opmerkingen die niet opgelost zijn. Voor de fase tussen C en D is het PV van voorlopige oplevering nog steeds niet getekend kunnen worden. Dit wordt nog verder opgevolgd door de syndicus en de expert.

Voor de verdere fases werd de voorlopige oplevering nog niet aangevraagd door Vooruitzicht. Via de eigenaars werd er aan Vooruitzicht ook reeds gemeld dat er geen verdere delen opgeleverd worden zolang de openstaande punten van de reeds lang opgeleverde delen niet opgelost zijn.

Er werd bij Vooruitzicht ook een nieuwe meeting gevraagd ter bespreking van de openstaande punten, maar hierover mochten we geen voorstel ontvangen. De laatste meeting met Vooruitzicht omtrent de stand van zaken van de openstaande punten dateert van januari 2023.

Volgende punten werden door eigenaars aangevraagd ter bespreking op deze vergadering – hierbij wordt aangevuld in cursief welke toelichting er reeds vanuit Vooruitzicht werd gekregen betreffende deze punten:

- Timing/planning oplevering, afwerking parking, dek, omgeving (vijver en groenaanleg), finale op-ruiming van de werf
Intussen liet Vooruitzicht weten dat op 8/06 de werfketen op Hemixveer worden weggenomen, waarna ze kunnen starten met de buitenaanleg rond gebouw G. Weghalen grond (ook aan blok A) en uitgraven van de vijver is nog voorzien voor het bouwverlof dus. Inzaaien van het gras zal gebeuren na het bouwverlof. Na het weghalen van de grond zal er door Vooruitzicht na het bouwverlof een laatste opkuis gebeuren van de volledige parking dmv een borstelwagen.

De brandweeweg zou voor het bouwverlof nog voorzien worden, 2^e en 3^e week van juni. Er werd bij Vooruitzicht ook geïnformeerd naar een verdere planning om ook de rest van het project af te werken (reeds lang openstaande punten), maar deze werd op heden niet ontvangen.
- Verlichting tussen blok D en E
Vooruitzicht liet weten dat er nog geen zicht is op de installatie van de verlichting op de parking tussen D en E. Mede omdat de geleverde verlichtingspalen nog dienen aangepast te worden door de leverancier (er moeten nog voetplaten aan gelast worden). Wanneer dit in orde is, dient er ter plaatse gekeken te worden hoe de bekabeling aangesloten dient te worden. Van zodra de elektriciën hierover verder bericht, laat Vooruitzicht iets weten. Tot op heden kregen we nog geen verdere feedback over plaatsingsdatum, maar dit zou na het bouwverlof gebeuren. Vooruitzicht werd wel in gebreke gesteld voor eventuele ongevallen die hier zouden gebeuren door het gebrek aan verlichting.
- Algemene toestand niet-opgeleverde delen, onderhoud groen en ramenwas
*Vooruitzicht liet weten dat er op 31/05 een afspraak gepland stond met de aanlegger van de groenvoorzieningen om de berekening aan HXV EF te bekijken, alsook om een datum in te plannen voor het verwijderen van het onkruid. De balustrades tussen E en G zouden begin mei gereinigd zijn geweest door Vooruitzicht. Vooruitzicht zegt een volgend onderhoud te voorzien na het bouwverlof vlak voor de oplevering.
Het is de bedoeling dat er op regelmatige basis onderhoud uitgevoerd wordt door Vooruitzicht van de niet-opgeleverde delen – zie beslissing onder punt 12.*
- Paaltjes aan brandweg zodat wagens niet op de brandweg kunnen rijden + eveneens aan de opstelplaats voor de brandweer naast gebouw D.
Vooruitzicht liet weten dat ze een zone bestemd voor brandweer niet kunnen afsluiten. Er zal wel nog een bijkomend bord geplaatst worden 'opstelplaats brandweer' aan de zone naast gebouw D. Er werd nog een voorstel gedaan omtrent overrijdbare paaltjes voor de hulpdiensten, Vooruitzicht liet weten dit te willen bekijken naar mogelijkheden.
- Doortrekken beukenhaag kant Schelde + in gebruik name bruggen
*Na de werken aan de buitenaanleg en brandweg wordt de haag verder afgewerkt, eveneens het nog ontbrekende stuk voor gebouw A aan het verhuisplatform. Dit zou nog voor het bouwverlof gebeuren.
De ingebruikname van de bruggen zal gebeuren na de formaliteiten van de poortjes (overeenkomst + overdracht gemeente), ingebruikname na oplevering van het laatste stuk gemene delen.*

Q B1

- Aanplant rondom vijver + afsluiting voor veiligheid
Volgens Vooruitzicht is er geen verdere aanplanting voorzien rondom de vijver, hier zal enkel gras voorzien worden.
Er zouden paaltjes met reflector besteld zijn om plaatselijk rond de vijver te voorzien. Er werd nog gevraagd of ook geen haag geplaatst kan worden zoals aan de rand van de toegangsweg ter hoogte van de vijver, maar hierop werd nog geen positieve reactie bekomen.
- Signalisatie site voor gebouwen/huisnummers/hoogte...
De signalisatie werd reeds meermaals opgenomen met Vooruitzicht, maar verdere planning hieromtrent (plaatsing synoptisch bord, aanduiding huisnummers, ...) werd op heden nog niet bekomen. De architecten zijn bezig met de opmaak van het synoptisch bord voor aan de ingang van het project, maar qua plaatsingsdatum is er niets bekend. Vooruitzicht wordt hiervoor in gebreke gesteld.
Wat betreft de hoogtes zegt Vooruitzicht dat de aangebrachte hoogte-aanduidingen van 3,90m zullen blijven hangen – dit werd met voorbedachten rade zo uitgevoerd om te vermijden dat vrachtwagens die net geen 4m zijn zouden komen vast te zitten. De hoogte van de banden is overal 4m volgens de metingen van Vooruitzicht.
- Slechte afwerking van de randen van de bloemenperken
Dit werd opgenomen met Vooruitzicht en moet verder bekeken ook bij de oplevering van de verdere delen.
- Afbrokkelende stukken beton – plaatsbezoek expert Lamberto: er werden 4 betonbalken opgemerkt waarvan de opleg gescheurd is. Op termijn kan dit voor betonrot en aantasting van de stabiliteit zorgen. Deze scheurvorming moet hersteld worden door een gespecialiseerde firma, onder toezicht en volgens instructies van de stabiliteitsingenieur.
De vaststellingen van de expert van de VME werden overgemaakt aan Vooruitzicht, die dit zou bekijken met de stabiliteitsingenieur.
Bij de barst aan gebouw B werd er een plaat tegen gezet – dit neemt echter niet de oorzaak weg. Voor de lekkages thv de aanzet van de bruggen aan het dek zou Van Laere dit voor het bouwverlof komen oplossen.
- Bereikbaarheid afvallokalen blok G – uitvoering brandweg naast blok G
De uitvoering hiervan is voorzien in de 2^e en 3^e week van juni
Het probleem stelt zich echter dat de voorziene verharding naast blok G niet geschikt zou zijn om regelmatig zwaar transport te dragen en de afvalophaaldienst dus niet tot aan de afvallokalen kan raken. Vooruitzicht werd hierover aangesproken, maar er werd nog geen concrete oplossing naar voren gebracht. Vraag wordt gesteld of er hiervoor juridisch advies ingewonnen mag worden.

De vergadering geeft met voldoende meerderheid het mandaat aan de syndicus, raad en expert (Lamberto) om de verdere opleveringen te behartigen en indien nodig een advocaat te contacteren voor verder advies inzake de problematieken.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **95,20%**(535)
- Nee: **4,80%**(27): AERTS-VAN HOUTEGHEM : 4, LEYSEN RUDY : 11, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VANDERVOORT JESSE : 4, VANHEUSDEN GUY : 4
- Onthouding: (15): DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, DESMEDT - VERVLIEU Eduard - Magdalena : 3, GUNS Luc : 4, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4
- Blanco: (0): OTTE - LEROY CHRIS - ANNE : 10

20. Aangevraagd door eigenaar Schwarz: bespreking en beslissing om geen slagboom te plaatsen aan de toegang van het project (2/3 meerderheid)

Vorige vergadering werd er beslist om een slagboom bovenaan de toegangsweg te plaatsen i.p.v. de verschillende slagbomen op de parking beneden. Er kwam echter de opmerking dat er geen mogelijkheid is geboden om géén slagbomen te plaatsen (nergens in het project). Vandaar werd dit nu aangevraagd op de vergadering; de eigenaar licht nog verder toe.

Vooruitzicht liet intussen weten dat de slagboom reeds besteld werd en klaar ligt voor plaatsing zodra de werken op de werf dit toelaten.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **38,22%**(211)
- Nee: **61,78%**(341): AERTS-VAN HOUTEGHEM : 4, ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, BAL NICO : 7, BEECKMANS ELKE : 3, BICKEL ANN : 3, BISET - JACOBS Roland & Christine : 3, BLOMMAERT CLAUS : 4, BORGIJS WALTER : 4, COP JOZEF : 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DAELMAN CARINE : 4, DAMMEKENS-

P
B

GEVERS Marc : 4, DE BRUYN GERT : 4, DE CLERCQ PAUL : 3, DE GRYZE BRUNO : 4, DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, DE WOLF LINDA : 4, DELNOOZ JOHAN : 4, DEMEULENAERE PAUL : 3, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, ELWERS NICOLE : 4, FAUCONNIER JEAN : 7, FRANCKEN Véronique : 4, HEYLAERTS SONJA : 5, HOFMAN MARC : 4, JANSSENS ANNE-MARIE : 4, JANSSENS MANFRED : 3, JANSSENS MICHAELLA : 4, LAENENS KRIS : 8, LEROY - ROELANDTS Ludo - Anna : 5, LEYSEN RUDY : 11, LUCAS PETER : 4, MAQUOI REGI : 4, MARIEN PATRICIA : 4, MARSTBOOM PATRICK : 4, MEYVIS DIRK : 4, MICHIELS DRIES : 4, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, NEELEN Marc : 3, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE : 10, PEETERS MICHEL : 4, PEUSKENS RIA : 4, POELMANS OLIVIER : 4, RONGE WILLY : 4, SCHEIRS-HETZHEIM Roland-Gisela : 4, SCHEPERS JAAK : 3, SCHEPPERMAN LUC : 4, SCHILD Luc : 4, SCHOUKENS ALAIN : 7, SLAETS - DE BROUWERE JAN & GERDA : 7, SMET FILIP : 4, SMOLDERS LINDA : 4, STEKELINCK Tim : 4, SUYKENS - ROTY JOHAN - NATHALIE : 3, TAL-BOOM - MOSTIEN LUCIEN - RITA : 5, VAN ACHTER TOM : 4, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN CONINCKXLOEY-THORKILDSEN Willy-Myra : 3, VAN DE VELDE DIRK : 4, VAN DE WEYER-DE WEERDT PAUL-LINDA : 4, VAN DER SANDE ANN : 4, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN HOUTVEN - VERSTRAETEN Frank - Anita : 4, VAN REETH CAROLINE : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANDERVOORT JESSE : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, VANHULLE ERNA : 4, VANKERKHOVE - BOGAERT Jean-Marie - Hilde : 3, VANKRINKELLEN Serge : 4, VERBRUGGEN ROBERT : 7, VERFAILLIE TOM : 4, VERHEYDEN-PERMENTIER : 4, VERVOORT MARTINE : 4, WACHTERS Herman : 5, WILLAERT - VAN HOOFF DANNY - MONIQUE : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE : 4, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4

Onthouding: (35): GUNS Luc : 4, GYSEN KAAT : 4, HAUTEKIET MIRIAM : 4, HILLAERT - SANTENS RUDI - HILDE : 4, JACOBS RITA : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, SELHORST EVELYN : 4, VAN AUTGAERDEN FRANK : 3, WAL-SCHARTS CARRY : 3

Er is een onvoldoende meerderheid akkoord om geen slagboom te plaatsen. De beslissing van vorige vergadering zal uitgevoerd worden.

21. Bespreking en beslissing plaatsen afsluiting doorgang blok E thv P180-182 (2/3 meerderheid)

Er wordt voorgesteld om een afsluiting te plaatsen in de doorgang onder blok E thv P180-182, naar analogie met de afsluiting in de doorgang van gebouw C. Dit om te vermijden dat wagens hier gewoon via de doorgang doorrijden over de parkeerplaatsen, dat men (met vuilzakken etc.) tussen de geparkeerde wagens doorloopt, ...

Uitslag van de stemming:

- Ja: **88,54%**(448)
- Nee: **11,46%**(58): DE KEYSER MARIANNE : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, FRANCKEN Véronique : 4, GYSEN KAAT : 4, HAESSENDONCKX HERMAN : 3, PEUSKENS RIA : 4, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, VAN ACHTER TOM : 4, VAN DAM WENDY : 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4, VANNIEUWENHUYSE Filip : 4, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE : 4, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4
- Onthouding: (77): BICKEL ANN : 3, BOEL ALBERT : 4, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE LAET PETER : 4, GUNS Luc : 4, LUCAS PETER : 4, MARSTBOOM PATRICK : 4, MEYVIS DIRK : 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE : 10, RONGE WILLY : 4, SCHEPPERMAN LUC : 4, SCHILD Luc : 4, SELHORST EVELYN : 4, SMOLDERS LINDA : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, VANDERVOORT DANNY : 4, VERSCHUEREN ELS : 3, WAL-SCHARTS CARRY : 3
- Blanco: (0): SCHWARZ LOUIS : 4

Er is een voldoende meerderheid akkoord met plaatsen van een afsluiting.

22. Toewijzing offerte plaatsen afsluiting doorgang blok E thv P180-182 (1/2+1 meerderheid)

Er werden verschillende offertes opgevraagd voor het plaatsen van de afsluiting in de doorgang, echter werd er maar één offerte bekomen, nl. van de firma Gardenboxx (plaatste ook de eerdere afsluitingen): Leveren en plaatsen omheining 200cm x 6m, RAL 9005 (zwart): €930,89 inclusief BTW.

Uitslag van de stemming: OFF Gardenboxx:

- Ja: **87,25%**(445)
- Nee: **12,75%**(65): DE KEYSER MARIANNE : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, FRANCKEN Véronique : 4, HAESSENDONCKX HERMAN : 3, LEYSEN RUDY : 11, PEUSKENS RIA : 4, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, VAN DAM WENDY : 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANDERVOORT JESSE : 4, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE : 4, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4
- Onthouding: (63): BICKEL ANN : 3, BOEL ALBERT : 4, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE LAET PETER : 4, GUNS Luc : 4, GYSEN KAAT : 4, LUCAS PETER : 4, MARSTBOOM PATRICK : 4, RONGE WILLY : 4, SCHEPPERMAN LUC : 4, SCHILD Luc : 4, SELHORST EVELYN : 4, SMOLDERS LINDA : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, VERSCHUEREN ELS : 3, WAL-SCHARTS CARRY : 3

PB

Blanco: (0): OTTE - LEROY CHRIS - ANNE : 10, VANNIEUWENHUYSE Filip : 4

Er is een voldoende meerderheid akkoord om de werken toe te wijzen aan de firma Gardenboxx.

23. Bespreking en beslissing plaatsen afsluiting aan brug naar park thv achterzijde gebouw D (2/3 meerderheid)

Ondanks eerdere berichten die verkregen werden, werd het bruggetje naar het park vanaf de parking naast gebouw D toch opnieuw opengesteld voor gebruik. Dit bruggetje zal blijven en wordt ons bevestigd door de gemeente. Aangezien er opgemerkt wordt dat er veel bezoekers vanuit het park naar de parking komen en via de graszone tussen de vijver en de gebouwen achter de gebouwen door lopen, werd er gevraagd om een afsluiting te voorzien aan de brug thv de achterzijde van gebouw D.

Hiervoor werd offerte verkregen van de firma Christophe Serneels Tuinen: leveren en plaatsen van 12,50 lm draadafsluiting type schapendraad 120 cm H verzinkt bevestigd tegen kastanjepalen 200cm L diam. 8/10: €580,80 inclusief BTW.

Er wordt opgemerkt dat er wel nog een toegangspoortje voorzien moet worden voor het onderhoud van het groen achter gebouw C/D, aangezien men na de plaatsing van het verhuisplatform tussen gebouw C en D niet meer door kan met het materiaal (plaats tussen verhuisplatform en vijver is te smal geworden). Dit zal nog voorzien worden naar analogie met het poortje tussen gebouw A en B.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **80,15%**(436)
- Nee: **19,85%**(108): ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, BISET - JACOBS Roland & Christine : 3, BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL : 4, CORREMANS RITA : 4, DE CLERCQ PAUL : 3, DE KEYSER MARIANNE : 4, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, DRIES - ADRIAENSSENS Joannes - Louisa : 4, GENYN MARIA : 4, HAESSENDONCKX HERMAN : 3, HAUTEKIET MIRJAM : 4, HEYLAERTS SONJA : 5, MARIEN PATRICIA : 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE : 10, PEUSKENS RIA : 4, SANCHES Corinne : 4, THIJS FRANK : 3, VAN ACHTER TOM : 4, VAN AUTGAERDEN FRANK : 3, VAN DAM WENDY : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, VANNIEUWENHUYSE Filip : 4, VERBRUGGEN ROBERT : 7, VERFAILLIE TOM : 4, VERSCHUEREN JEROEN : 3, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4
- Onthouding: (43): BOEL ALBERT : 4, DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, GUNS Luc : 4, GYSEN KAAAT : 4, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, SCHEPPERMAN LUC : 4, SELHORST EVELYN : 4, VAN BASTELAER-AERTS Wilfried-Gerda : 4, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VERSCHUEREN ELS : 3

Er is een voldoende meerderheid akkoord.

24. Bespreking en beslissing gebruiksvoorschriften poortjes op bruggen voor afsluiting (1/2+1 meerderheid)

Om overlast van ongewenste bezoekers uit het park zoveel mogelijk te kunnen weren, werd er met de gemeente afgesproken dat de poortjes op de bruggen tussen het dek en park/jaagpad 's avonds afgesloten mogen worden, tussen 22u 's avonds en 6u 's ochtends. Het openen en sluiten van de poortjes zal door de bewoners moeten gebeuren.

Hiervoor zal een overeenkomst gesloten worden met de gemeente.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **79,32%**(399)
- Nee: **20,68%**(104): ANDRIESSEN INGE : 11, BICKEL ANN : 3, BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL : 4, CORREMANS RITA : 4, DAELMAN CARINE : 4, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DELNOOZ JOHAN : 4, DRIES - ADRIAENSSENS Joannes - Louisa : 4, FROYEN JEAN : 4, HAESSENDONCKX HERMAN : 3, MARSTBOOM PATRICK : 4, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, SANCHES Corinne : 4, SCHILD Luc : 4, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, VAN BASTELAER-AERTS Wilfried-Gerda : 4, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN LEUVEN : 3, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, VERBRUGGEN ROBERT : 7
- Onthouding: (84): BLISS PROJECTS GUIDO RENS : 22, GUNS Luc : 4, GYSEN KAAAT : 4, JANSSENS ANNE-MARIE : 4, LARUELLE MICHEL : 7, LEYSEN RUDY : 11, PERSOONE SVEN : 4, SCHWARZ LOUIS : 4, SEGERS STEVEN : 4, SELHORST EVELYN : 4, VAN PUT LUTGARDE : 4, VANDERVOORT JESSE : 4, VERBERCKT - PAUWELS Michael & Sara-Victoria : 4, VERHEGGEN - DE BOCK STEFAN - BETTY : 4

Er is een voldoende meerderheid akkoord.

P B1

25. Aangevraagd door eigenaar De Clercq-Van Marcke: bespreking en beslissing aanpassing sloten poortjes op bruggen zodat alle bewoners hiervan een sleutel hebben (2/3 meerderheid)

Er werd aan Vooruitzicht gevraagd om te sloten op de poortjes gelijk te maken aan de sloten van de fietssenstallingen, zodat alle eigenaars van Hemixveer de poortjes zelf kan openen en sluiten wanneer nodig. Indien Vooruitzicht dit nalaat te doen, vraagt de syndicus mandaat om hiervoor het nodige te doen met de slotenmaker.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **82,65%**(467)
- Nee: **17,35%**(98): ANDRIESSEN INGE : 11, BICKEL ANN : 3, CORREMANS RITA : 4, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DRIES - ADRIAENSSENS Joannes - Louisa : 4, FROYEN JEAN : 4, HAESSENDONCKX HERMAN : 3, LUCAS PETER : 4, MARSTBOOM PATRICK : 4, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, RONGE WILLY : 4, SANCHES Corinne : 4, SCHILD Luc : 4, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, SEGERS STEVEN : 4, SMOLDERS LINDA : 4, VAN BASTELAER-AERTS Wilfried-Gerda : 4, VAN DAM WENDY : 4, VAN LEUVEN : 3, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VERSCHUEREN ELS : 3
- Onthouding: (22): DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, GUNS Luc : 4, JANSSENS ANNE-MARIE : 4, PERSONE SVEN : 4, SCHWARZ LOUIS : 4, WALSHARTS CARRY : 3

Er is een voldoende meerderheid akkoord.

26. Aangevraagd door eigenaar De Clercq-Van Marcke: bespreking en beslissing plaatsen borden aan bruggen met vermelding privaat domein (2/3 meerderheid)

Vooruitzicht zal geen borden plaatsen aan de bruggen met vermelding van privaat domein. Nadat de bruggen en dek opgeleverd werden naar de VME toe, kan de VME hier zelf borden laten voorzien.

Hiervoor werd reeds offerte opgevraagd om de kostprijs te kennen:

Monteren van 6 borden rug aan rug op het poortdeel zonder de klink – te bevestigen met permanent dubbelzijdige tape aan beide zijden van 3 poortjes – afmetingen 300x200mm – opschrift 'privaat domein – betreden op eigen risico – de eigenaars zijn niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen'.

Kostprijs: €900,24 inclusief BTW.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **83,02%**(445)
- Nee: **16,98%**(91): BICKEL ANN : 3, BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL : 4, CORREMANS RITA : 4, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE GRYZE BRUNO : 4, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DRIES - ADRIAENSSENS Joannes - Louisa : 4, GYSEN KAAAT : 4, LAMBEIR HILDE : 7, LEYSEN RUDY : 11, MARSTBOOM PATRICK : 4, SANCHES Corinne : 4, SCHEIRS-HETZHEIM Roland-Gisela : 4, SCHILD Luc : 4, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, VAN ACHTER TOM : 4, VAN DE WEYER-DE WEERDT PAUL-LINDA : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN NOTEN LUDO : 3, VANDERVOORT JESSE : 4, VANNIEUWENHUYSE Filip : 4
- Onthouding: (51): BLISS PROJECTS GUIDO RENS : 22, CABEZAS FRAGA MANUEL : 4, GUNS Luc : 4, JACOBS RITA : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, SCHWARZ LOUIS : 4, VAN DER KEILEN GILBERT : 4, VAN PUT LUTGARDE : 4

Er is een voldoende meerderheid akkoord.

27. Aangevraagd door eigenaar De Clercq-Van Marcke: bespreking en beslissing verplaatsen banken op dek (2/3 meerderheid)

De eigenaar geeft meer toelichting omtrent het gevraagde agendapunt. Meneer wenst dat de banken tussen de gebouwen verplaatst worden (aan de balustradekant Schelde) en meer evenredig geplaatst worden.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **85,14%**(424)
- Nee: **14,86%**(74): ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, BISET - JACOBS Roland & Christine : 3, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DE GRYZE BRUNO : 4, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, HEYLAERTS SONJA : 5, JANSSENS MANFRED : 3, LAENENS KRIS : 8, LARUELLE MICHEL : 7, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, VAN ACHTER TOM : 4, VAN AUTGAERDEN FRANK : 3, VAN DER SANDE ANN : 4, VANHULLE ERNA : 4, VERBERCKT - PAUWELS Michael & Sara-Victoria : 4, VERSCHUEREN JEROEN : 3, WILLAERT - VAN HOOFF DANNY - MONIQUE : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5
- Onthouding: (89): BLISS PROJECTS GUIDO RENS : 22, BOEL ALBERT : 4, DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, DRIES - ADRIAENSSENS Joannes - Louisa : 4, GUNS Luc : 4, JACOBS RITA : 4, LUCAS PETER : 4, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, NEELEN Marc : 3, POLLIE Marie-Christine : 5, RONGE WILLY : 4, SCHEPPERMANS LUC : 4, SMOLDERS LINDA : 4, VAN HOUTVEN - VERSTRAETEN Frank - Anita : 4, VAN PUT LUTGARDE : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, VERFAILLIE TOM : 4, VERSCHUEREN ELS : 3

Er is een voldoende meerderheid akkoord.

De Raad krijgt mandaat om dit te bekijken.

28. Bespreking en beslissing gebruik fietsenstalling over volledige project (1/2+1 meerderheid)

Er werden problemen opgemerkt met de fietsenstallingen voor gebouw E, F en G. Hier is te weinig plaats voorzien om alle fietsen te kunnen stallen.

Initieel had Vooruitzicht aangegeven dat alle fietsenstallingen van Parking Scheldedijk gemeenschappelijk zouden zijn voor het gehele project en overal dezelfde sleutels te voorzien voor alle fietsenstallingen. Hierdoor zouden er eventueel ook fietsen van blok E en F in de fietsenstalling tussen A en B of C en D geplaatst kunnen worden, om de plaats in de fietsenstallingen te optimaliseren. Ook is er in de eerdere fases plaats voorzien voor scooters, wat in de latere fases niet is voorzien.

Enige uitzondering in deze regel betreft de fietsenstallingen van gebouw G, die volgens de statuten van gebouw G deel uitmaken van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, en niet van de parking. Eén van deze fietsenstallingen is echter wel voorbehouden voor gebouw F, waarvoor er tussen de gebouwen onderling afspraken gemaakt zullen worden.

Vooruitzicht bekijkt met de architect waarom niet alle fietsenstallingen hetzelfde slot hebben en bekijkt of ze dit alsnog kunnen aanpassen in die zin. Indien Vooruitzicht hierin niet de nodige acties zal ondernemen, zal de VME bekijken om de sloten zelf aan te passen.

De vergadering is met voldoende meerderheid akkoord om de fietsenstallingen van de parking open te stellen voor alle gebouwen zoals hierboven omschreven.

Er wordt gevraagd Mevr. Jacobs om de klink te vervangen door een knop zodat de berging na het sluiten van de deur opnieuw slotvast te hebben zonder gebruik van de sleutel.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **60,32%**(301)
- Nee: **39,68%**(198): ANDRIESSEN INGE : 11, ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, COP JOZEF : 4, CORREMANS RITA : 4, DAELMAN CARINE : 4, DE GRYZE BRUNO : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DE PRINS PAULETTE : 4, DE WOLF LINDA : 4, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, FRANCKEN Véronique : 4, FROYEN JEAN : 4, GENYN MARIA : 4, HAES-ENDONCKX HERMAN : 3, JACOBS RITA : 4, JANSEN CARL : 3, JANSSENS ANNE-MARIE : 4, LARUELLE MICHEL : 7, LEYSEN RUDY : 11, MARIEN PATRICIA : 4, MICHELSEN LUC : 3, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, NEELEN Marc : 3, POLLIE Marie-Christine : 5, SANCHES Corinne : 4, SCHEPERS JAAK : 3, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, SEGERS STEVEN : 4, THUIS FRANK : 3, VAN BASTELAER-AERTS Wilfried-Gerda : 4, VAN DE WEYER-DE WEERDT PAUL-LINDA : 4, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN HOUTVEN - VERSTRAETEN Frank - Anita : 4, VAN LEUVEN : 3, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VAN REETH CAROLINE : 4, VAN REGENMORTELL FRANCOIS : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANDERVOORT JESSE : 4, VANHULLE ERNA : 4, VERBERCKT - PAUWELS Michael & Sara-Victoria : 4, VERHEYDEN-PERMENTIER : 4, WALSHARTS CARRY : 3, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE : 4
- Onthouding: (88): BISET - JACOBS Roland & Christine : 3, BLISS PROJECTS GUIDO RENS : 22, BORGHUIS WALTER : 4, DE LAET PETER : 4, DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, GUNS Luc : 4, HEYLAERTS SONJA : 5, MEYVIS DIRK : 4, PERSOONE SVEN : 4, SCHEPPERMANS LUC : 4, SCHWARZ LOUIS : 4, VAN CONINCKXLOEY-THORKILSEN Willy-Myra : 3, VAN PUT LUTGARDE : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, VERFAILLIE TOM : 4, VERSCHUEREN ELS : 3, WILLAERT - VAN HOOFF DANNY - MONIQUE : 4, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4

Er is een voldoende meerderheid akkoord om de fietsenstallingen open te stellen voor alle gebouwen.

29. Bespreking en beslissing aanpassen hoeveelheid en werking verlichting onder dek E-F-G (2/3 meerderheid)

Er werd opgemerkt dat de verlichting onder het dek tussen E-F-G vaak brandt wanneer het niet nodig is, met allemaal tegelijk aangaat en dat er heel veel lampen voorzien zijn. Om het verbruik te beperken werd er gevraagd om dit aan te passen.

Hiervoor werd offerte verkregen van de firma AAA Rombaut om de verlichting aan te passen naar hetzelfde principe als in de reeds opgeleverde fases waardoor de verlichting maar in fases aangaat waar er iemand beweegt, ipv overal tegelijk. Offerte: €1.149,50 inclusief BTW

Onder het dek van D naar E is geen verlichting aanwezig en is het te donker. Dit zal gemeld worden aan Vooruitzicht in het kader van de oplevering.

Ook van E naar G aan de kant van de Schelde zou er te weinig verlichting zijn.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **100,00%**(562)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (22): GUNS Luc : 4, NEELEN Marc : 3, PERSOONE SVEN : 4, VAN HOUTVEN - VERSTRAETEN Frank - Anita : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VERSCHUEREN ELS : 3
- Blanco: (0): BEECKMANS ELKE : 3

Er is een unaniem akkoord om de verlichting aan te passen.

30. Aangevraagd door eigenaar Schuerewegen: bespreking en beslissing plaatsen snelheidsremmende verkeersdrempels inrit aan de voetgangersbrug en aan de afslag naar blok 4 en 6 (2/3 meerderheid)

Gezien de hoge snelheid waarmee sommige bestuurders op de toegangsweg rijden, werd er gevraagd om (rubberen) verkeersdrempels te plaatsen op de toegangsweg thv de voetgangersbrug en aan de afslag naar blok 4 en 6. De eigenaar licht verder toe op de vergadering.

Er worden opmerkingen gemaakt dat dit voor veel geluidsoverlast zal zorgen voor de bewoners van de gebouwen die hier naast gelegen zijn.

Indien de plaatsing hier gewenst blijkt uit de stemming, zullen hiervoor offertes opgevraagd worden.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **6,86%**(38)
- Nee: **93,14%**(516): AERTS-VAN HOUTEGHEM : 4, ANDRIESSEN INGE : 11, ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, BICKEL ANN : 3, BISET - JACOBS Roland & Christine : 3, BLISS PROJECTS GUIDO RENS : 22, BLOMMAERT CLAUS : 4, BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL : 4, BORGHIJS WALTER : 4, BREMS GUY : 4, CABEZAS FRAGA MANUEL : 4, COP JOZEF : 4, CORREMANS RITA : 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DAELMAN CARINE : 4, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE BRUYN GERT : 4, DE CLERCQ PAUL : 3, DE GRYZE BRUNO : 4, DE LAET PETER : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DE PRINS PAULETTE : 4, DE WOLF LINDA : 4, DELNOOZ JOHAN : 4, DEMEULENAERE PAUL : 3, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, DRIES - ADRIAENSSENS Joannes - Louisa : 4, ELWERS NICOLE : 4, FAU-CONNIER JEAN : 7, FROYEN JEAN : 4, GENYN MARIA : 4, GYSEN KAAAT : 4, HAESENDONCKX HERMAN : 3, HAUTEKIET MIRJAM : 4, HEYLAERTS SONJA : 5, HILLAERT - SANTENS RUDI - HILDE : 4, HOFMAN MARC : 4, JACOBS RITA : 4, JANSSEN CARL : 3, JANSSENS ANNE-MARIE : 4, JANSSENS MANFRED : 3, JANSSENS MICHAELLA : 4, LAENENS KRIS : 8, LAHOUSSE JOHAN : 4, LAMBEIR HILDE : 7, LARUELLE MICHEL : 7, LEMAL-SCHROYENS DANIËL-MAGDA : 4, LEROY - ROELANDTS Ludo - Anna : 5, LEYSEN RUDY : 11, LUCAS PETER : 4, MAQUOI REGI : 4, MARIEN PATRICIA : 4, MARSTBOOM PATRICK : 4, MEYVIS DIRK : 4, MICHIELS DRIES : 4, MICHIELSEN LUC : 3, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, MYNCKE PASCALE : 4, PATTYN RONNY : 3, PEETERS MICHEL : 4, PERSOONE SVEN : 4, PEUSKENS RIA : 4, POELMANS OLIVIER : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, RONGE WILLY : 4, SANCHES Corinne : 4, SCHEIRS-HETZHEIM Roland-Gisela : 4, SCHEPERS JAAK : 3, SCHEPERMANS LUC : 4, SCHILD Luc : 4, SCHOUKENS ALAIN : 7, SCHWARZ LOUIS : 4, SEGERS STEVEN : 4, SELHORST EVELYN : 4, SLAETS - DE BROUWERE JAN & GERDA : 7, SMET FILIP : 4, SMOLDERS LINDA : 4, STEKELINCK Tim : 4, STEURS DANNY : 4, SUYKENS - ROTY JOHAN - NATHALIE : 3, TALBOOM - MOSTIEN LUCIEN - RITA : 5, THEUNEN Kevin : 3, THIJS FRANK : 3, VAN ACHTER TOM : 4, VAN AUTGAERDEN FRANK : 3, VAN BASTELAER-AERTS Wilfried-Gerda : 4, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN CONINCKXLOEY-THORKILDSEN Willy-Myra : 3, VAN DE VELDE DIRK : 4, VAN DE WEYER-DE WEERDT PAUL-LINDA : 4, VAN DER SANDE ANN : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN LEUVEN : 3, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VAN PUT LUTGARDE : 4, VAN REETH CAROLINE : 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANDERVOORT JESSE : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, VANHULLE ERNA : 4, VANKERKHOVE - BOGAERT Jean-Marie - Hilde : 3, VANKRINKELLEN Serge : 4, VAN NIEUWENHUYSE Filip : 4, VERBERCKT - PAUWELS Michael & Sara-Victoria : 4, VERBRUGGEN ROBERT : 7, VERHEGGEN - DE BOCK STEFAN - BETTY : 4, VERHEYDEN-PERMENTIER : 4, VERSCHUEREN JEROEN : 3, VERVOORT MARTINE : 4, WALSCHARTS CARRY : 3, WILLAERT - VAN HOOFF DANNY - MONIQUE : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE : 4, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4
- Onthouding: (33): DE KEYSER MARIANNE : 4, DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, GUNS Luc : 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE : 10, VAN DAM WENDY : 4, VAN DER KEILEN GILBERT : 4, VERSCHUEREN ELS : 3

Er is een onvoldoende meerderheid akkoord om snelheidsremmende verkeersdrempels te plaatsen. Er wordt gevraagd de nodige aandacht te hebben om trager te rijden.

P 131

31. Aangevraagd door eigenaar Verschuieren-Canters: bespreking en beslissing voorzien extra bezoekersparkings naast gebouw G aan brandweg (2/3 meerderheid)

Gezien het tekort aan parkeerplaatsen, werd de vraag gesteld om extra bezoekersparkings te voorzien aan de brandweg naast gebouw G. De eigenaar licht het agendapunt verder toe op de vergadering. Dit werd voorgelegd aan Vooruitzicht, maar zij wensen hier niet verder op in te gaan. Indien gewenst kan dit dossier bekeken worden vanuit de VME.

Dit houdt echter een aanpassing in van de stedenbouwkundige vergunning, waardoor dit verder bekeken moet worden met de gemeente en de veiligheidsdiensten (daar dit de toegankelijkheid voor de hulpdiensten kan hinderen) en er een nieuwe, aangepaste vergunningsaanvraag ingediend moet worden bij de gemeente.

Indien de AV wenst dat dit dossier verder uitgewerkt wordt, zal hiervoor een architectenbureau ingeschakeld moeten worden, wat de nodige kosten met zich zal meebrengen. Voor de syndicus is de opvolging van dit dossier een bijkomende opdracht in uurtarief cf. contract.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **17,32%**(88)
- Nee: **82,68%**(420): AERTS-VAN HOUTEGHEM : 4, ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, BAL NICO : 7, BICKEL ANN : 3, BISET - JACOBS Roland & Christine : 3, BLISS PROJECTS GUIDO RENS : 22, BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL : 4, BORGHUIS WALTER : 4, BREMS GUY : 4, CORREMANS RITA : 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE BRUYN GERT : 4, DE GRYZE BRUNO : 4, DE KEYSER MARIANNE : 4, DE LAET PETER : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, DE WOLF LINDA : 4, DELNOOZ JOHAN : 4, DEMEULENAERE PAUL : 3, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, FAUCONNIER JEAN : 7, FRANCKEN Véronique : 4, GENYN MARIA : 4, GYSEN KAAAT : 4, HAESENDONCKX HERMAN : 3, HEYLAERTS SONJA : 5, HILLAERT - SANTENS RUDI - HILDE : 4, HOFMAN MARC : 4, JANSSENS ANNE-MARIE : 4, JANSSENS MANFRED : 3, JANSSENS MICHAELLA : 4, LAENENS KRIS : 8, LAHOUSSE JOHAN : 4, LARUELLE MICHEL : 7, LEMAL-SCHROYENS DANIËL-MAGDA : 4, LEROY - ROELANDTS Ludo - Anna : 5, LEYSEN RUDY : 11, LUCAS PETER : 4, MAQUOI REGI : 4, MARIEN PATRICIA : 4, MARSTBOOM PATRICK : 4, MEYVIS DIRK : 4, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, NEELAN Marc : 3, PEETERS MICHEL : 4, POELMANS OLIVIER : 4, RONGE WILLY : 4, SANCHES Corinne : 4, SCHEIRS-HETZHEIM Roland-Gisela : 4, SCHEPPERMAN LUC : 4, SCHILD Luc : 4, SCHOUKENS ALAIN : 7, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, SCHWARZ LOUIS : 4, SEGERS STEVEN : 4, SLAETS - DE BROUWERE JAN & GERDA : 7, SMET FILIP : 4, SMOLDERS LINDA : 4, STEURS DANNY : 4, SUYKENS - ROTY JOHAN - NATHALIE : 3, TALBOOM - MOSTIEN LUCIEN - RITA : 5, THEUNEN Kevin : 3, THIJS FRANK : 3, VAN ACHTER TOM : 4, VAN BASTELAER-AERTS Wilfried-Gerda : 4, VAN CONINCKXLOEY-THORKILDSEN Willy-Myra : 3, VAN DE VELDE DIRK : 4, VAN DE WEYER-DE WEERDT PAUL-LINDA : 4, VAN DER KEILEN GILBERT : 4, VAN DER SANDE ANN : 4, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN HOUTVEN - VERSTRAETEN Frank - Anita : 4, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VAN PUT LUTGARDE : 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANDERVOORT JESSE : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, VANHULLE ERNA : 4, VANKERKHOVE - BOGAERT Jean-Marie - Hilde : 3, VANKRINKELN Serge : 4, VANNIEUWENHUYSE Filip : 4, VERBERCKT - PAUWELS Michael & Sara-Victoria : 4, VERBRUGGEN ROBERT : 7, VERFAILLIE TOM : 4, VERHEYDEN-PERMENTIER : 4, WACHTERS Herman : 5, WILLAERT - VAN HOF DANNY - MONIQUE : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE : 4, WINAND - RYPENS Timothy & Vanessa : 4
- Onthouding: (79): BOEL ALBERT : 4, CABEZAS FRAGA MANUEL : 4, DE CLERCQ PAUL : 3, DE PRINS PAULETTE : 4, ELWERS NICOLE : 4, GUNS Luc : 4, HAUTEKIE MIRIAM : 4, JACOBS RITA : 4, JANSEN CARL : 3, MICHIELS DRIES : 4, MICHIELSEN LUC : 3, PERSOONE SVEN : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, SELHORST EVELYN : 4, STEKELINCK Tim : 4, VAN AUTGAERDEN FRANK : 3, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VERHEGGEN - DE BOCK STEFAN - BETTY : 4, VERSCHUEREN ELS : 3, VERVOORT MARTINE : 4, WALSCHARTS CARRY : 3

Er is een onvoldoende meerderheid akkoord om extra bezoekersparkings naast gebouw G aan brandweg te voorzien.

32. Aangevraagd door eigenaar Verschuieren-Canters: bespreking en beslissing plaatsen camera's op terrein (2/3 meerderheid)

Er werd gevraagd om camera's te plaatsen op het terrein om de veiligheid op de site te bevorderen. Indien uit de stemming blijkt dat dit gewenst is, zal er verder onderzoek moeten gebeuren of dit technisch haalbaar is gezien de grote afstand van de site, alsook moet er bekeken worden op er op het domein gefilmd mag worden (privacywetgeving). Indien dit gewenst is wordt dit verder onderzocht tegen volgende vergadering en zullen er, indien het toegelaten is, offertes voorgelegd worden aan de AV.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **14,79%**(76)
- Nee: **85,21%**(438): AERTS-VAN HOUTEGHEM : 4, ANDRIESSEN INGE : 11, BAL NICO : 7, BICKEL ANN : 3, BLISS PROJECTS GUIDO RENS : 22, BOEL ALBERT : 4, BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL : 4, BORGHUIS

WALTER : 4, BREMS GUY : 4, CABEZAS FRAGA MANUEL : 4, CORREMANS RITA : 4, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE BRUYN GERT : 4, DE GRYZE BRUNO : 4, DE KEYSER MARIANNE : 4, DE PEUTER - VERREYDT Dirk-Ingrid : 3, DE POURCQ-DE CLERCK STEVEN - SEBASTIAAN : 4, DE ROECK - VERMEULEN Marc : 4, DE WOLF LINDA : 4, DELNOOZ JOHAN : 4, DEMEULENAERE PAUL : 3, DRIES - ADRIAENSSENS Joannes - Louisa : 4, FAUCONNIER JEAN : 7, FROYEN JEAN : 4, GENYN MARIA : 4, GYSEN KAAT : 4, HAESSENDONCKX HERMAN : 3, HILLAERT - SANTENS RUDI - HILDE : 4, HOFMAN MARC : 4, JACOBS RITA : 4, JANSSENS ANNE-MARIE : 4, LAENENS KRIS : 8, LAHOUSSE JOHAN : 4, LARUELLE MICHEL : 7, LEMAL-SCHROYENS DANIEL-MAGDA : 4, LEROY - ROELANDTS Ludo - Anna : 5, LEYSEN RUDY : 11, LUCAS PETER : 4, MAQUOI REGI : 4, MARIEN PATRICIA : 4, MARSTBOOM PATRICK : 4, MEYVIS DIRK : 4, MYNCKE PASCALE : 4, NEELEN Marc : 3, PATTYN RONNY : 3, PEETERS MICHEL : 4, PERSOONE SVEN : 4, POELMANS OLIVIER : 4, POLLIE Marie-Christine : 5, RONGE WILLY : 4, SANCHES Corinne : 4, SCHEIRS-HETZHEIM Roland-Gisela : 4, SCHILD Luc : 4, SCHOUKENS ALAIN : 7, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, SCHWARZ LOUIS : 4, SEGERS STEVEN : 4, SELHORST EVELYN : 4, SLAETS - DE BROUWERE JAN & GERDA : 7, SMET FILIP : 4, SMOLDERS LINDA : 4, STEURS DANNY : 4, SUYKENS - ROTY JOHAN - NATHALIE : 3, TALBOOM - MOSTIEN LUCIEN - RITA : 5, THEUNEN Kevin : 3, THUIS FRANK : 3, VAN ACHTER TOM : 4, VAN BASTELAER-AERTS Wilfried-Gerda : 4, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN CONINCKXLOEY-THORKILDSEN Willy-Myra : 3, VAN DAM WENDY : 4, VAN DE WEYER-DE WEERDT PAUL-LINDA : 4, VAN GASSE MARIJKE : 3, VAN HOORICKX - VAN HELLEMONT Michel-Anne : 7, VAN HOUTVEN - VERSTRAETEN Frank - Anita : 4, VAN LEUVEN : 3, VAN LOMMEN - DRUWEZ Kris-Martine : 4, VAN NOTEN LUDO : 3, VAN PUT LUTGARDE : 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4, VAN UYTFANGE - VAN CAMP Patrick-Carla : 4, VANDERVOORT DANNY : 4, VANDERVOORT JESSE : 4, VANHEUSDEN GUY : 4, VANHULLE ERNA : 4, VANKERKHOVE - BOGAERT Jean-Marie - Hilde : 3, VANKRINKELN Serge : 4, VANNIEUWENHUYSE Filip : 4, VERBERCKT - PAUWELS Michael & Sara-Victoria : 4, VERBRUGGEN ROBERT : 7, VERFAILLIE TOM : 4, VERHEGGEN - DE BOCK STEFAN - BETTY : 4, VERHEYDEN-PERMENTIER : 4, WACHTERS Herman : 5, WAL-SCHARTS CARRY : 3, WILLAERT - VAN HOOF DANNY - MONIQUE : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE : 4

Onthouding: (73): ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, DE PRINS PAULETTE : 4, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, ELWERS NICOLE : 4, FRANCKEN Véronique : 4, GUNS Luc : 4, HAUTEKIET MIRJAM : 4, JANSEN CARL : 3, LAMBEIR HILDE : 7, MICHIELS DRIES : 4, MICHIELSEN LUC : 3, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, PEUSKENS RIA : 4, STEKELINCK Tim : 4, VAN AUTGAERDEN FRANK : 3, VAN DER KEILEN GILBERT : 4, VAN PRAET - SALLER GHISLAINE - ROBERT : 4, VERSCHUEREN ELS : 3, VERVOORT MARTINE : 4

Er is een onvoldoende meerderheid akkoord om camera's te plaatsen.

33. Opt out verplichte aangroei reservefonds cf. nieuwe wet op mede-eigendom (4/5 meerderheid)

De nieuwe wet op mede-eigendom legt vanaf 1 januari 2019 de verplichting op om een reservefonds aan te leggen in appartementsgebouwen waarin de voorlopige oplevering van de gemene delen vijf jaar of meer geleden gebeurde.

De jaarlijkse bijdrage mag niet lager liggen dan 5% van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar. De algemene vergadering kan wel met een meerderheid van 4/5 beslissen om van de wettelijke minimumvereiste af te wijken.

Er werd op heden nog geen reservefonds aangelegd voor de VME. De vraag wordt gesteld of de VME het reservefonds wil aanleggen en dit jaar wil laten aangroeien (wettelijk verplicht min. 5% van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar, zijnde €3.166,22 voor dit boekjaar), of dat er hiervan afgeweken wordt met 4/5e meerderheid.

Reservegelden blijven verworven door de vereniging van mede-eigenaars (onroerend door bestemming) om gebruikt te worden voor specifieke investeringen en dit na goedkeuring door de algemene vergadering. Wie bij verkoop zijn aandeel uit dit reservefonds wil halen, dient dit te voorzien in het compromis.

Er is een onvoldoende meerderheid akkoord om gebruik te maken van de opt out, en dus zal er wel een reservefonds aan groeien dit jaar met het wettelijke minimum van 5% van de werkingskosten van afgelopen boekjaar.

Uitslag van de stemming:

- Ja: **70,26%**(385)
- Nee: **29,74%**(163): ANDRIESEN INGE : 11, ANNECOUR-MANNAERTS PASCAL : 3, BISET - JACOBS Roland & Christine : 3, BOEL ALBERT : 4, CABEZAS FRAGA MANUEL : 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA : 3, DESMEDT - VERVLIET Eduard - Magdalena : 3, DRIES - ADRIAENSSENS Joannes - Louisa : 4, FROYEN JEAN : 4, GENYN MARIA : 4, HEYLAERTS SONJA : 5, HILLAERT - SANTENS RUDI - HILDE : 4, JANSSENS MANFRED : 3, LAENENS KRIS : 8, LARUELLE MICHEL : 7, MAQUOI REGI : 4, MUS-SMEDTS Jean-Sonja : 4, MYNCKE PASCALE : 4, NEELEN Marc : 3, PATTYN RONNY : 3, PEETERS MICHEL : 4, SCHUEREWEGEN JEAN-PIERRE : 4, SELHORST EVELYN : 4, SLAETS - DE BROUWERE JAN & GERDA : 7, SUYKENS - ROTY JOHAN - NATHALIE : 3, THUIS FRANK : 3, VAN ACHTER TOM : 4, VAN CAILLIE GUIDO : 3, VAN DER SANDE ANN : 4, VAN HOUTVEN - VERSTRAETEN Frank - Anita : 4, VAN LEUVEN : 3, VAN REGENMORTEL FRANCOIS : 4, VANKRINKELN Serge : 4,



VERBERCKT - PAUWELS Michael & Sara-Victoria : 4, VERBRUGGEN ROBERT : 7, VERHEGGEN - DE BOCK STEFAN - BETTY : 4, VERHEYDEN-PERMENTIER : 4, WILLEMEN MARLEEN : 5

Onthouding: (39): BICKEL ANN : 3, DAMMEKENS-GEVERS Marc : 4, DE GRYZE BRUNO : 4, GUNS Luc : 4, LUCAS PETER : 4, MARIEN PATRICIA : 4, MARSTBOOM PATRICK : 4, RONGE WILLY : 4, SCHILD Luc : 4, SMOLDERS LINDA : 4

34. Aangevraagd door eigenaar Vandervoort: waar kan de communicatie tussen Vooruitzicht en Trigon gevolgd worden?

De syndicus meldt dat er melding wordt gemaakt van de communicatie met Vooruitzicht op Dobby.

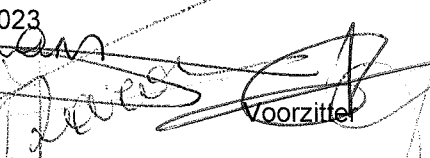
35. Varia

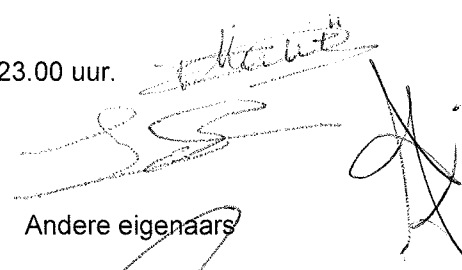
- Er werden uiteindelijk prijzen bekomen voor de groepsaankoop van de beugels en aanduiding privé-parking aan de parkeerplaatsen. Deze zijn terug te vinden op Dobby bij documenten > bijlagen BAV > 2023. Eigenaars die geïnteresseerd zijn om een beugel of aanduiding privéparking te voorzien voor hun parkeerplaats, kunnen aan de syndicus laten weten welk type ze willen, waarna de groepsaankoop gelanceerd kan worden. Het is de bedoeling dat enkel de voorgestelde types van beugels en aanduidingen privéparking nog gebruikt worden in de toekomst om zoveel mogelijk uniformiteit te verkrijgen op de parking.
- De lentepoets wordt opnieuw georganiseerd op zaterdag 10 juni. Ook de fietsopruimactie wordt georganiseerd.
- Er wordt opgemerkt dat bewoners peuken op de grond gooien op de parking, die blijven liggen. Er wordt gevraagd om geen peuken achter te laten.
- Er wordt regelmatig opgemerkt dat bewoners de hond de behoefte laten doen op de parking, de groenzones, tegen de gebouwen of tegen de wagens. Dit is uiteraard niet de bedoeling en er wordt verzocht dit niet meer te doen.
- Er wordt opgemerkt dat sommige bewoners weinig geduld hebben wanneer bewoners in of uit hun garage in de doorritten rijden. Er wordt gevraagd hier meer geduld te tonen.
- Voor het dossier van de laadpalen werd er samen met de notulen een informerende brief uitgestuurd. Wanneer het mogelijk is om hier opnieuw over te stemmen, wordt hiervoor een bijzondere vergadering bijeen geroepen. Er blijken alvast verschillende bewoners te zijn die elektrisch rijden of in de nabije toekomst elektrisch zullen gaan rijden, en gebruik zouden maken van de gemeenschappelijke laadpalen.
- Er wordt gevraagd naar een lijst van alle openstaande punten van de oplevering.
- Terrassen moeten vrij gehouden worden van rommel conform huishoudelijk reglement.
- De gemeente moet rekening houden met minder mobiele mensen op de brug.
- De brandblussers tussen C en D zijn nog niet geplaatst ondanks bevestiging van Vooruitzicht.
- Gebouwen die zonnepanelen willen vragen om zich te groeperen.
- De test van de aanpassing van de verlichting tussen E en F op het dek moet verder bekeken worden.
- Er wordt gevraagd een microfoon te voorzien in de zaal.
- Er zouden goedkopere mogelijkheden zijn voor de parkeerbeugels, dit behoort tot de private delen.

Er zijn verder geen punten in varia. De vergadering wordt gesloten om 23.00 uur.

Opgemaakt 01/06/2023


Britt Myldermans
Secretaris


Voorzitter


Andere eigenaars

