

Residentie HEMIXVEER PARKING SCHEDEDELIJK, Scheldeoever 8-28, 2620 HEMIKSEM
Ondernemingsnummer 0538.580.127

Notulen statutaire algemene vergadering d.d. 27 mei 2025

1. Welkom + bepaling aanwezigheidsquorum

De syndicus heet de aanwezigen welkom.

Aantal eigenaars: 118 /227

Aantal aandelen: 505 /1000

Zowel de vereiste meerderheid van aantal eigenaars als de meerderheid volgens aandelen is bereikt waardoor deze algemene vergadering rechtsgeldig kan doorgaan.

2. Benoeming voorzitter algemene vergadering (1/2+1 meerderheid)

Beslissing: Mr. Vankrinkelen Serge wordt met voldoende meerderheid benoemd als voorzitter.

De syndicus treedt op als secretaris.

Resultaat van de stemming:

Ja: 97,45% (421)

Nee: 2,55% (11)

MYNCKE PASCALE: 4, VAN LEUVEN: 3, WINAND - RYPENS TIMOTHY & VANESSA: 4

Onthouding: (18)

MICHELSEN LUC: 3, SMOLDERS LINDA: 8, THIJS FRANK: 3, VANDERVOORT DANNY: 4

3. Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar, verslag commissarissen van rekeningen

De commissarissen van rekeningen hebben voorafgaandelijk een controle van de rekeningen uitgevoerd. Zij concludeerde na nazicht van de rekeningen dat de voorgelegde documenten een waarheidsgetrouwe weergave zijn van de financiële situatie van VME Hemixveer Parking Schelgedijk. Verslag werd overgemaakt en gepubliceerd op Dobby:

"Uit onze controle blijkt dat de geboekte bedragen correct zijn. Bijgevolg stellen wij de algemene vergadering van de VME voor om de rekeningen goed te keuren."

4. Goedkeuring afrekening en balans 01/04/2024-31/03/2025 (1/2+1 meerderheid)

Beslissing: De eindafrekening (01/04/2024-31/03/2025) (inclusief alle individuele afrekeningen) en de balans per (31/03/2025) worden met voldoende meerderheid goedgekeurd.

Resultaat van de stemming:

Ja: 97,26% (426)

Nee: 2,74% (12)

DE KEERSGIETER MARC: 5, STEENACKERS CHRISTINE: 3, WINAND - RYPENS TIMOTHY & VANESSA: 4

Onthouding: (43)

DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, DE ROECK MARC: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIENSEN LUC: 3,

SPIRLET PATRICK: 4, THIJS FRANK: 3, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN NOTEN LUDO: 3, VAN PRAET GHISLAINE:

4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

5. Jaarlijks verslag raad van mede-eigendom

De leden van de raad van mede-eigendom geven toelichting over het voorbije werkjaar. Haar verslag is raadpleegbaar via Dobby. Alle vragen worden beantwoord.

6. A) Décharge syndicus (1/2+1 meerderheid)

Beslissing: De vergadering verleent met voldoende meerderheid décharge aan de syndicus.

Resultaat van de stemming:

Ja: 94,84% (423)

Nee: 5,16% (23)

ANDRIESSEN INGE: 11, DE KEERSGIETER MARC: 5, THEUNEN KEVIN: 3, VANDERVOORT DANNY: 4

Onthouding: (36)

CABEZAS FRAGA MANUEL: 4, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIENSEN LUC:

3, MYNCKE PASCALE: 4, SONCK LIESELOTTE: 3, VAN LEUVEN: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANHULLE

ERNA: 4

B) Décharge raad van mede-eigendom (1/2+1 meerderheid)

Beslissing: De vergadering verleent met voldoende meerderheid décharge aan de raad van mede-eigendom.



· **6: B.1) Décharge dhr. Poelmans (1/2 + 1 meerderheid)**

Resultaat van de stemming:

Ja: 100,00% (434)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (41)

DE KEERSGIETER MARC: 5, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIELSEN LUC: 3,
OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

· **6: B.2) Décharge dhr. Vankrinkelen (1/2 + 1 meerderheid)**

Resultaat van de stemming:

Ja: 99,03% (407)

Nee: 0,97% (4)

Onthouding: (52)

CORREMANS RITA: 4

ANDRIESSEN INGE: 11, DE KEERSGIETER MARC: 5, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL:
3, MICHIELSEN LUC: 3, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY:
4, VANHULLE ERNA: 4

· **6: B.3) Décharge dhr. Demeulenaere (1/2 + 1 meerderheid)**

Resultaat van de stemming:

Ja: 100,00% (448)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (31)

DE KEERSGIETER MARC: 5, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIELSEN LUC: 3,
VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

· **6: B.4) Décharge dhr. Lahousse (1/2 + 1 meerderheid)**

Resultaat van de stemming:

Ja: 93,35% (421)

Nee: 6,65% (30)

Onthouding: (31)

CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA: 3, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIELSEN LUC: 3, SCHEPERS
JAAK: 3, THIJS FRANK: 3, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4
DE KEERSGIETER MARC: 5, DE LAET PETER: 4, MARY INES: 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, VAN DER
SANDE ANN: 4, VANHULLE ERNA: 4

6: B.5) Décharge dhr. Hofman (1/2 + 1 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 96,88% (434)

Nee: 3,13% (14)

CUYCKENS JOAQUIN: 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10

Onthouding: (34)

DE KEERSGIETER MARC: 5, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIELSEN LUC: 3,

THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

6: B.6) Décharge dhr. Smet (1/2 + 1 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 100,00% (440)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (34)

DE KEERSGIETER MARC: 5, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIELSEN LUC: 3,

THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

6: B.7) Décharge mevr. Bickel (1/2 + 1 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 97,77% (438)

Nee: 2,23% (10)

OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10

Onthouding: (34)

DE KEERSGIETER MARC: 5, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIELSEN LUC: 3,

THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

C) Décharge commissarissen van rekeningen (1/2+1 meerderheid)

Beslissing: De vergadering verleent met voldoende meerderheid décharge aan de commissarissen van rekeningen.

6: C.1) Décharge dhr. Demeulenaere Paul(1/2 + 1 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 100,00% (439)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (39)



DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIENSEN LUC: 3, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

· **6: C.2) Décharge mevr. Pollie Marie-Christine (1/2 + 1 meerderheid)**

Resultaat van de stemming:

Ja: 100,00% (453)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (29)

DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIENSEN LUC: 3, THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

· **6: C.3) Décharge mevr. Van Hoof Monique (1/2 + 1 meerderheid)**

Resultaat van de stemming:

Ja: 100,00% (449)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (29)

DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIENSEN LUC: 3, THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

7. Samenstelling raad van mede-eigendom + goedkeuring aanstelling leden (1/2+1 meerderheid)

Op heden bestaat de raad van mede-eigendom uit dhr. Poelmans, dhr. Vankrinkelen, dhr. Demeulenaere, dhr. Lahousse, dhr. Hofman, dhr. Smet en mevr. Bickel. Zij stellen zich opnieuw kandidaat voor het nieuwe werkjaar.

De bedoeling is dat er uit elk gebouw 1 afgevaardigde deel uitmaakt van de raad van mede-eigendom van Parking Scheldedijk.

Beslissing: Een voldoende meerderheid is hiermee akkoord.

Resultaat van de stemming:

· **7.1) Goedkeuring aanstelling dhr. Poelmans (1/2 + 1 meerderheid)**

Resultaat van de stemming:

Ja: 99,08% (431)

Nee: 0,92% (4)

WINAND - RYPENS TIMOTHY & VANESSA: 4

Onthouding: (47)

DE KEERSGIETER MARC: 5, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIENSEN LUC: 3,
OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, STEENACKERS CHRISTINE: 3, THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4,
VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

7.2) Goedkeuring aanstelling dhr. Vankrinkelen (1/2 + 1 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 97,64% (414)

Nee: 2,36% (10)

LAMBEIR HILDE: 7, THEUNEN KEVIN: 3

Onthouding: (58)

ANDRIESSEN INGE: 11, DE KEERSGIETER MARC: 5, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL:
3, MICHIENSEN LUC: 3, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, STEENACKERS CHRISTINE: 3, THIJS FRANK: 3, VAN
PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

7.3) Goedkeuring aanstelling dhr. Demeulenaere (1/2 + 1 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 100,00% (435)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (47)

DE KEERSGIETER MARC: 5, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIENSEN LUC: 3,
OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, STEENACKERS CHRISTINE: 3, THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4,
VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

7.4) Goedkeuring aanstelling dhr. Lahousse (1/2 + 1 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 86,36% (380)

Nee: 13,64% (60)

BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL: 4, CUYCKENS JOAQUIN: 4, DE BRUYN GERT: 4, DE GRYZE BRUNO:
4, DE PRINS PAULETTE: 4, DE WOLF LINDA: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIENSEN LUC: 3, OTTE - LEROY CHRIS -
ANNE: 10, SCHEPERS JAAK: 3, THIJS FRANK: 3, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4,
VANDERVOORT DANNY: 4, VERSCHUEREN PAUL: 3

Onthouding: (42)

CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA: 3, DE KEERSGIETER MARC: 5, DE LAET PETER: 4, LE DUC BERT: 8, MARY INES:
4, PEETERS MICHEL: 4, STEENACKERS CHRISTINE: 3, VAN DER SANDE ANN: 4, VANHULLE ERNA: 4,
VANKERKHOVE - BOGAERT JEAN-MARIE - HILDE: 3



7.5) Goedkeuring aanstelling dhr. Hofman (1/2 + 1 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 100,00% (435)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (47)

DE KEERSGIETER MARC: 5, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIELSEN LUC: 3,
OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, STEENACKERS CHRISTINE: 3, THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4,
VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

7.6) Goedkeuring aanstelling dhr. Smet (1/2 + 1 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 100,00% (433)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (37)

DE KEERSGIETER MARC: 5, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIELSEN LUC: 3,
STEENACKERS CHRISTINE: 3, THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4,
VANHULLE ERNA: 4

7.7) Goedkeuring aanstelling mevr. Bickel (1/2 + 1 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 100,00% (435)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (47)

DE KEERSGIETER MARC: 5, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIELSEN LUC: 3,
OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, STEENACKERS CHRISTINE: 3, THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4,
VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

Alle kandidaten hebben met voldoende meerderheid hun mandaat verlengd.

8. Aanstelling commissaris van rekeningen of college van commissarissen van rekeningen – kandidaat lid 1 (1/2+1 meerderheid)

Mevr. Pollie , Mevr. Van Hoof en Dhr. Demeulenaere stellen zich opnieuw kandidaat.



8.1) Pollie Marie-Christine (1/2+1 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 100,00% (445)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (37)

DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIENSEN LUC: 3, SMOLDERS LINDA: 8, THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

8.2) Van Hoof Monique (1/2+1 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 100,00% (435)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (47)

DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIENSEN LUC: 3, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, SMOLDERS LINDA: 8, THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

8.3) Demeulenaere Paul (1/2+1 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 100,00% (439)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (39)

DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIENSEN LUC: 3, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

Alle kandidaten hebben met voldoende meerderheid hun mandaat verlengd.

9. Mandaat syndicus (1/2+1 meerderheid)

Het contract met Trigon bv verloopt op 01/06/2025.

Om het praktische probleem van de datum van de Algemene Vergadering versus het einde van het mandaat definitief op te lossen werd een aangepast voorstel uitgewerkt.

 **Nieuwe voorgestelde looptijd:**

 **01/06/2025 tot en met 31/12/2027**

Zo kan in juni 2027 tijdig gestemd worden over een eventuele verlenging of wissel, **binnen de wettelijke 15-daagse juniperiode** voor de AV.

 **Ereloon blijft ongewijzigd:**

Het huidige, geïndexeerde ereloon wordt behouden. (6,69 euro/per parking)



Verlaging kosten digitaal klantenportaal:

Vanaf **september 2025** stappen we over van **Dobby** naar **Vera**, een nieuw en gebruiksvriendelijker platform voor communicatie, documenten en online stemmen. Dit betekent niet alleen een daling in de kosten, maar ook een vlottere werking van de AV en duidelijkere communicatie voor alle mede-eigenaars.

Er wordt gestemd over dit voorstel.

Resultaat van de stemming:

Ja: 89,72% (410)

Nee: 10,28% (47)

ANDRIESSEN INGE: 11, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIENSEN LUC: 3, MYNCKE PASCALE: 4,
SLEDSENS MARIA CHRISTINA: 4, THIJS FRANK: 3, VAN LEUVEN: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4,
VANDERVOORT DANNY: 4, WINAND - RYPENS TIMOTHY & VANESSA: 4

Onthouding: (25)

CABEZAS FRAGA MANUEL: 4, DE KEERSGIETER MARC: 5, DE LAET PETER: 4, POLLIE MARIE-CHRISTINE: 5,
VAN CONINCKXLOEY WILLY: 3, VANHULLE ERNA: 4

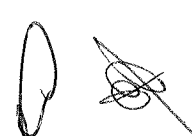
Er is een voldoende meerderheid akkoord met verlenging van het mandaat voor 2,5 jaar.

De voorzitter krijgt unaniem het mandaat om de syndicusovereenkomst te ondertekenen.

10. Evaluatie leveringscontracten + wijzigingen, mandaat Raad van mede-eigendom (1/2+1 meerderheid)

Overzicht van de lopende onderhoudscontracten:

Naam firma	Bepalingen contract
Vanbreda – blokpolis + BA RVME en rekencommissaris	Jaarlijkse vervaldag: 15/04, 3 maanden opzegtermijn voor vervaldag
Trigon bv – syndicus	Contract aangegaan op 01/06/2025 voor 2,5 jaar
Eco Cleaning – glazenwas	Onbepaald
Aquaflam – nazicht brandblussers	Onbepaald
All Finish – behandeling groenaanslag dekranden	Op afroep
Christophe Serneels Tuinen – tuinonderhoud	Contract voor 2024, 3 maanden opzegtermijn voor vervaldag
Elindus – elektriciteit gemene delen	Raamcontract
Pidpa – water	



Resultaat van de stemming:

Ja: 92,82% (401)

Nee: 7,18% (31)

DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIELSEN LUC: 3, THIJS FRANK: 3, VAN AUTGAERDEN FRANK: 3,
VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VERSCHUEREN PAUL: 3, WINAND - RYPENS TIMOTHY
& VANESSA: 4

Onthouding: (50)

ANDRIESSEN INGE: 11, CORREMANS RITA: 4, DE KEERSGIETER MARC: 5, DE ROECK MARC: 4, MYNCKE
PASCALE: 4, STEENACKERS CHRISTINE: 3, VAN LEUVEN: 3, VAN REGENMORTEL FRANCOIS: 4, VAN
UYTFANGE PATRICK: 4, VANDERVOORT JESSE: 4, VANHULLE ERNA: 4

Er is een voldoende meerderheid akkoord met de huidige leveringscontracten en mandaat aan de Raad voor eventuele wijzigingen.

11. Vraag van Mevr. Jacobs: opvragen van nieuwe offertes voor tuinderhoud (1/2+1 meerderheid)

Haar vraag was om opnieuw te stemmen over toewijzing tuinonderhoud op basis van 3 offertes dus na organiseren van een nieuwe aanbesteding.

Haar voorstel om een nieuwe aanbesteding te organiseren dient eerst te worden voorgelegd aan de vergadering.

Er heerst algemene tevredenheid over de huidige leverancier, en meerdere firma's gaven reeds aan geen interesse meer te hebben in dit project. Als de vergadering de huidige samenwerking positief evalueert, is het niet opportuun om offertes op te vragen.

Resultaat van de stemming:

Ja: 35,90% (163)

Nee: 64,10% (291)

AERTS-VAN HOUTEGHEM: 4, BEECKMANS ELKE: 3, BICKEL ANN: 3, BISET - JACOBS ROLAND & CHRISTINE: 3,
BLISS PROJECTS GUIDO RENS: 22, BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL: 4, BOGAERT EVY: 4, BORGHJIS
WALTER: 4, BREMS GUY: 4, BUSSCHOTS WENDY: 4, CABEZAS FRAGA MANUEL: 4, CLEYMANS DIRK: 3,
CUYCKENS JOAQUIN: 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA: 3, DAMMEKENS-GEVERS MARC: 4, DE BRUYN GERT:
4, DE GRYZE BRUNO: 4, DE KEERSGIETER MARC: 5, DE KEYSER MARIANNE: 4, DE LAET PETER: 4, DE WOLF
LINDA: 4, DEMEULENAERE PAUL: 3, DRIES - ADRIAENSSSENS JOANNES - LOUISA: 4, FRANCKEN VERONIQUE:
4, HEYLAERTS SONJA: 5, HILLAERT RUDI: 4, HOFMAN MARC: 4, LAENENS KRIS: 8, LAHOUSSE JOHAN: 4, LE
DUC BERT: 8, MAQUOI REGI: 4, MARIEN PATRICIA: 4, MARIJSSE JEROEN: 5, MARSTBOOM PATRICK: 4, MARY
INES: 4, MEYVIS DIRK: 4, NEELEN MARC: 3, PEETERS MICHEL: 4, PEETERS SONJA: 4, PERSOONE SVEN: 4,
POELMANS OLIVIER: 4, SANCHES CORINNE: 4, SCHEPPERMAN LUC: 4, SCHILD LUC: 4, SCHWARZ LOUIS:



4, SLAETS JAN: 7, SMET FILIP: 4, SMOLDERS LINDA: 8, STEURS DANNY: 4, THEUNEN KEVIN: 3, VAN DE WEYER PAUL: 4, VAN DEN BOSCH WALTER: 3, VAN DER KEILEN GILBERT: 4, VAN DER SANDE ANN: 4, VAN NOTEN LUDO: 3, VAN PUT LUTGARDE: 4, VAN PUYMBROECK - GOOSSENS HUGO - DENISE: 4, VANKERKHOVE - BOGAERT JEAN-MARIE - HILDE: 3, VANKRINKELN SERGE: 4, VERBERCKT - PAUWELS MICHAEL & SARA-VICTORIA: 4, VERBRUGGEN ROBERT: 7, VERHEYDEN-PERMENTIER: 4, VERSCHUEREN PAUL: 3, WACHTERS DIRK: 4, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE: 4, WYN MONIQUE: 4

Onthouding: (28)

DELNOOZ JOHAN: 4, MUS - SMEDTS JEAN - SONJA: 4, SCHEPERS JAAK: 3, STEENACKERS CHRISTINE: 3, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN CONINCKXLOEY WILLY: 3, VAN HOOFF MONIQUE: 4, VERFAILLIE TOM: 4

Er is een onvoldoende meerderheid akkoord om opnieuw offertes op te vragen en een aanbesteding te doen.

12. Reinigen dek/verwijderen zwarte aanslag

Er werd gevraagd om offerte te vragen voor het verwijderen van de zwarte aanslag op de dekken. De firma Aqua Vitalis bv zal enkel de randen van het dek met stoom reinigen en voorzien van een coating. (beslissing vorige AV 2024)

Momenteel ligt er maar 1 offerte voor van de firma All finish voor 18.755,00 euro incl btw (60 euro per parking) om de bovenzijde van alle dekken A tot G tegel per tegel af te spuiten met hoge druk.

A) Goedkeuring werken (2/3 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 41,28% (180)

Nee: 58,72% (256)

ANNECOUR PASCAL: 3, BICKEL ANN: 3, BORCHIJS WALTER: 4, BREMS GUY: 4, BUSSCHOTS WENDY: 4, CABEZAS FRAGA MANUEL: 4, CORREMANS RITA: 4, CUYCKENS JOAQUIN: 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA: 3, DAMMEKENS-GEVERS MARC: 4, DARCON SONJA: 4, DE CLERCQ PAUL: 3, DE GRYZE BRUNO: 4, DE KEERSGIETER MARC: 5, DE KEYSER MARIANNE: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, DE ROECK MARC: 4, DEMEULENAERE PAUL: 3, DRIES - ADRIAENSSENS JOANNES - LOUISA: 4, FRANCKEN VERONIQUE: 4, HEYLAERTS SONJA: 5, HILLAERT RUDI: 4, HOFMAN MARC: 4, JANSEN CARL: 3, JANSSENS MANFRED: 3, LAENENS KRIS: 8, LAMBEIR HILDE: 7, MARIEN PATRICIA: 4, MARSTBOOM PATRICK: 4, MARY INES: 4, MEYVIS DIRK: 4, MICHIELSEN LUC: 3, MYNCKE PASCALE: 4, POELMANS OLIVIER: 4, POLLIE MARIE-CHRISTINE: 5, SCHEIRS ROLAND: 4, SCHEPPERMAN LUC: 4, SCHILD LUC: 4, SCHWARZ LOUIS: 4, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA: 4, SMET FILIP: 4, SPIRLET PATRICK: 4, STEENACKERS CHRISTINE: 3, THEUNEN KEVIN: 3, THIJS FRANK: 3, VAN AUTGAERDEN FRANK: 3, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN CONINCKXLOEY WILLY: 3, VAN DEN BOSCH WALTER: 3, VAN DER KEILEN GILBERT: 4, VAN DER SANDE ANN: 4, VAN HOOFF MONIQUE: 4, VAN

LEUVEN: 3, VAN NOTEN LUDO: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VAN PUYMBROECK - GOOSSENS HUGO - DENISE: 4, VAN REETH CAROLINE: 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS: 4, VAN UYTFANGE PATRICK: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANDERVOORT JESSE: 4, VERHEYDEN-PERMENTIER: 4, VERSCHUEREN PAUL: 3, WACHTERS DIRK: 4, WINAND - RYPENS TIMOTHY & VANESSA: 4, WYN MONIQUE: 4

Onthouding: (46)

AERTS-VAN HOUTEGHEM: 4, ANDRIESSEN INGE: 11, BISET - JACOBS ROLAND & CHRISTINE: 3, DELNOOZ JOHAN: 4, DIERCKX LILIANE: 4, MAQUOI REGI: 4, MUS - SMEDTS JEAN - SONJA: 4, OOMEN KARIN: 4, STEURS DANNY: 4, VAN PUT LUTGARDE: 4

Er is een onvoldoende meerderheid akkoord om deze werken te laten uitvoeren.

B) Toewijzing en financiering (1/2+1 meerderheid)

Gezien bovenstaande stemming komt dit punt te vervallen.

13. Tuinonderhoud, stemming over bijkomende aanplanting om onderhoudskost te verlagen

Er ligt een offerte voor van Serneels om de beplanting op de dekken aan te vullen voor 4.525,55 euro incl btw.

Na uitvoeren van deze werken zal het tuinonderhoud worden gefactureerd aan 46.040,50 euro incl btw per jaar.

A) Goedkeuring werken (2/3 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 87,81% (389)

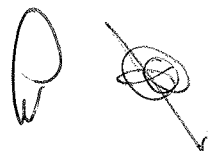
Nee: 12,19% (54)

ANNECOUR PASCAL: 3, BREMS GUY: 4, CORREMANS RITA: 4, DE CLERCQ PAUL: 3, DE GRYZE BRUNO: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSSEN CARL: 3, JANSSENS MANFRED: 3, MICHIENSEN LUC: 3, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA: 4, THIJS FRANK: 3, VAN DER KEILEN GILBERT: 4, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, WINAND - RYPENS TIMOTHY & VANESSA: 4

Onthouding: (39)

ANDRIESSEN INGE: 11, CUYCKENS JOAQUIN: 4, MARIEN PATRICIA: 4, OOMEN KARIN: 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN NOTEN LUDO: 3

Er is een voldoende meerderheid akkoord om de beplanting op de dekken aan te vullen.



B) Toewijzing en financiering (1/2+1 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 86,19% (387)

Nee: 13,81% (62)

ANNECOUR PASCAL: 3, BREMS GUY: 4, CORREMANS RITA: 4, DARCON SONJA: 4, DE CLERCQ PAUL: 3, DE GRYZE BRUNO: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, JANSSENS MANFRED: 3, MICHIENSEN LUC: 3, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA: 4, THIJS FRANK: 3, VAN DER KEILEN GILBERT: 4, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4, WINAND - RYPENS TIMOTHY & VANESSA: 4

Onthouding: (29)

ANDRIESEN INGE: 11, CUYCKENS JOAQUIN: 4, MARIEN PATRICIA: 4, OOMEN KARIN: 4, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN NOTEN LUDO: 3

De werken worden met voldoende meerderheid toegewezen aan de firma Serneels.

De financiering zal gebeuren via de gewone werkingsmiddelen.

Er dient ook nog extra schors aangevoerd te worden, dit zal gebeuren in samenspraak met de Raad.

Verder zouden er extra paaltjes voorzien kunnen worden aan het einde van de inrit. De houten paaltjes/stokjes die er nu staan zijn tijdelijk en niet uniform. Er zal gekeken worden naar grijze paaltjes om deze te vervangen.

Er is voldoende marge voorzien in de raming om deze werken te laten uitvoeren.

14. Vraag van Mevr. Jacobs: Verlenen mandaat aan raad van mede-eigendom tot het nemen van beslissingen in opvolging van tuinwerken enkel tot een gelimiteerd bedrag van 2.500 euro (1/2+1 meerderheid)

Zij vraagt om de volmacht van de Raad om werken op te volgen en mee toe te wijzen te beperken tot 2.500 euro.

Volmacht aan de RME om de tuinwerken op te volgen – of indien zij dit liever niet doen opgave van wie dan wel opvolgt - en eventueel kleinere zaken te laten uitvoeren.

Op deze volmacht zou een limiet moeten staan vanaf wanneer het terug aan de AV moet worden voorgelegd ter stemming. Voorstel : 2.500 EUR

Deze limiet maakt het voor de VME duidelijk maar is ook een bescherming voor de leden van de RME die anders opmerkingen van en eventueel problemen met eigenaars kunnen krijgen.

Resultaat van de stemming:

Nee: 59,81% (256)



AERTS-VAN HOUTEGHEM: 4, BEECKMANS ELKE: 3, BICKEL ANN: 3, BISET - JACOBS ROLAND & CHRISTINE: 3, BLISS PROJECTS GUIDO RENS: 22, BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL: 4, BOGAERT EVY: 4, BORGHJIS WALTER: 4, BREMS GUY: 4, BUSSCHOTS WENDY: 4, CLEYMANS DIRK: 3, CUYCKENS JOAQUIN: 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA: 3, DAMMEKENS-GEVERS MARC: 4, DARCON SONJA: 4, DE BRUYN GERT: 4, DE KEYSER MARIANNE: 4, DE WOLF LINDA: 4, DRIES - ADRIAENSSSENS JOANNES - LOUISA: 4, FRANCKEN VERONIQUE: 4, HEYLAERTS SONJA: 5, HILLAERT RUDI: 4, HOFMAN MARC: 4, LAENENS KRIS: 8, LAHOUSSE JOHAN: 4, LE DUC BERT: 8, MAQUOI REGI: 4, MARIJSSE JEROEN: 5, MARY INES: 4, MEYVIS DIRK: 4, NEELEN MARC: 3, PEETERS MICHEL: 4, PERSOONE SVEN: 4, POELMANS OLIVIER: 4, SANCHES CORINNE: 4, SCHEIRS ROLAND: 4, SCHEPERS JAAK: 3, SCHEPPERMAN LUC: 4, SCHILD LUC: 4, SCHWARZ LOUIS: 4, SLAETS JAN: 7, SMET FILIP: 4, SMOLDERS LINDA: 8, SONCK LIESELOTTE: 3, STEURS DANNY: 4, VAN DEN BOSCH WALTER: 3, VAN DER KEILEN GILBERT: 4, VAN DER SANDE ANN: 4, VAN PUYMBROECK - GOOSSENS HUGO - DENISE: 4, VANDERVOORT JESSE: 4, VANKERKHOVE - BOGAERT JEAN-MARIE - HILDE: 3, VANKRINKELN SERGE: 4, VERBERCKT - PAUWELS MICHAELI & SARA-VICTORIA: 4, VERBRUGGEN ROBERT: 7, VERHEYDEN-PERMENTIER: 4, WACHTERS DIRK: 4, WYN MONIQUE: 4

Onthouding: (54)

CABEZAS FRAGA MANUEL: 4, DE ROECK MARC: 4, JANSSENS MANFRED: 3, MARIEN PATRICIA: 4, MUS - SMEDTS JEAN - SONJA: 4, STEENACKERS CHRISTINE: 3, THEUNEN KEVIN: 3, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN CONINCKXLOEY WILLY: 3, VAN DE WEYER PAUL: 4, VAN HOOFF MONIQUE: 4, VAN NOTEN LUDO: 3, VAN PUT LUTGARDE: 4, VAN REETH CAROLINE: 4, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE: 4

Er is een onvoldoende meerderheid akkoord om het mandaat voor opvolging te limiteren.

15. Punt gevraagd door Mevr. Jacobs: Stemming plaatsen verlichting op de bruggen (2/3 meerderheid)

Er werd geen uitgewerkt voorstel overgemaakt. Extra verlichting is moeilijk realiseerbaar volgens de elektriciens. Deze verlichting zou beperkt moeten zijn tot de vloer zodat er geen hinder is voor de appartementen. Er kan enkel iets van verlichting voorzien worden op de grond van de VME en niet op het deel van de gemeente.

A) Goedkeuring werken (2/3 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 70,82% (318)

Nee: 29,18% (131)

ANNECOUR PASCAL: 3, BUSSCHOTS WENDY: 4, CORREMANS RITA: 4, DE CLERCQ PAUL: 3, DE ROECK MARC: 4, DELNOOZ JOHAN: 4, DIERCKX LILIANE: 4, FRANCKEN VERONIQUE: 4, HILLAERT RUDI: 4, JANSSENS MANFRED: 3, LE DUC BERT: 8, MARIJSSE JEROEN: 5, MARSTBOOM PATRICK: 4, PEETERS MICHEL: 4, POLLIE MARIE-CHRISTINE: 5, SCHEIRS ROLAND: 4, SCHEPPERMAN LUC: 4, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA:

4, SMET FILIP: 4, SMOLDERS LINDA: 8, SONCK LIESELOTTE: 3, SPIRLET PATRICK: 4, THEUNEN KEVIN: 3, VAN CONINCKXLOEY WILLY: 3, VAN DE WEYER PAUL: 4, VAN DER KEILEN GILBERT: 4, VAN HOOF MONIQUE: 4, VAN UYTFANGE PATRICK: 4, VANHULLE ERNA: 4, VANKERKHOVE - BOGAERT JEAN-MARIE - HILDE: 3, WACHTERS DIRK: 4, WINAND - RYPENS TIMOTHY & VANESSA: 4

Onthouding: (32)

DE LAET PETER: 4, OOMEN KARIN: 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN NOTEN LUDO: 3, VAN REGENMORTEL FRANCOIS: 4, VERFAILLIE TOM: 4

Er is een voldoende meerderheid akkoord om de werken uit te voeren.

B) Toewijzing en financiering (1/2+1 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 54,94% (239)

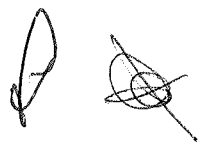
Nee: 45,06% (196)

ANNECOUR PASCAL: 3, BLISS PROJECTS GUIDO RENS: 22, BOGAERT EVY: 4, CORREMANS RITA: 4, CUYCKENS JOAQUIN: 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA: 3, DARCON SONJA: 4, DE CLERCQ PAUL: 3, DE PRINS PAULETTE: 4, DE ROECK MARC: 4, DELNOOZ JOHAN: 4, DIERCKX LILIANE: 4, FRANCKEN VERONIQUE: 4, HILLAERT RUDI: 4, JANSEN CARL: 3, JANSSENS MANFRED: 3, LAHOUSSE JOHAN: 4, LE DUC BERT: 8, MARIJSSE JEROEN: 5, MARSTBOOM PATRICK: 4, MICHIJLSEN LUC: 3, PEETERS MICHEL: 4, PEETERS SONJA: 4, PERSOONE SVEN: 4, POLLIE MARIE-CHRISTINE: 5, SCHEIRS ROLAND: 4, SCHEPPERMAN LUC: 4, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA: 4, SMET FILIP: 4, SMOLDERS LINDA: 8, SONCK LIESELOTTE: 3, SPIRLET PATRICK: 4, THEUNEN KEVIN: 3, THIJS FRANK: 3, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN CONINCKXLOEY WILLY: 3, VAN DER KEILEN GILBERT: 4, VAN HOOF MONIQUE: 4, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VAN UYTFANGE PATRICK: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANKERKHOVE - BOGAERT JEAN-MARIE - HILDE: 3, VERBERCKT - PAUWELS MICHAEL & SARA-VICTORIA: 4, WACHTERS DIRK: 4, WINAND - RYPENS TIMOTHY & VANESSA: 4

Onthouding: (46)

DE LAET PETER: 4, MYNCKE PASCALE: 4, OOMEN KARIN: 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, VAN AUTGAERDEN FRANK: 3, VAN LEUVEN: 3, VAN NOTEN LUDO: 3, VAN REGENMORTEL FRANCOIS: 4, VERFAILLIE TOM: 4, VERSCHUEREN PAUL: 3, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE: 4

Er is een voldoende meerderheid akkoord om mandaat te geven aan de Raad om de werken toe te wijzen. Bij noodzaak zal een bijkomende opvraging gebeuren.



16. Punt gevraagd door Mevr. Van De Put: Stemming vervangen astroklok (verlichting) door sensoren

De verlichting van de parking aan de Scheldekant werkt met een astroklok (een digitale schakelklok die rekening houdt met tijden van zonsopgang en zonsondergang). Gebruikers van staanplaatsen gelegen aan de Scheldekant merken op dat de staanplaatsen daardoor niet altijd voldoende verlicht worden op donkere winterdagen. Er wordt voorgesteld sensoren te voorzien. Dit stuk verlichting is aangesloten op ingang 14. Het verplaatsen van de elektriciteitskabels zodat deze aangesloten zijn op de verlichting van de parking zou mogelijks een oplossing zijn. Er zal besproken worden met de elektricien of dit mogelijk is.

A) Goedkeuring werken (2/3 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 78,37% (337)

Nee: 21,63% (93)

ANNECOUR PASCAL: 3, BORGHIS WALTER: 4, BUSSCHOTS WENDY: 4, CORREMANS RITA: 4, DE CLERCQ PAUL: 3, DELNOOZ JOHAN: 4, DIERCKX LILIANE: 4, DRIES - ADRIAENSSSENS JOANNES - LOUISA: 4, FRANCKEN VERONIQUE: 4, LE DUC BERT: 8, MARSTBOOM PATRICK: 4, MICHELSSEN LUC: 3, OOMEN KARIN: 4, PEETERS MICHEL: 4, POLLIE MARIE-CHRISTINE: 5, SCHEPPERMAN LUC: 4, SMET FILIP: 4, THEUNEN KEVIN: 3, THIJS FRANK: 3, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN DEN BOSCH WALTER: 3, VANDERVOORT DANNY: 4, VANKERKHOVE - BOGAERT JEAN-MARIE - HILDE: 3, WACHTERS DIRK: 4

Onthouding: (52)

DE GRYZE BRUNO: 4, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, JANSSENS MANFRED: 3, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, PEETERS SONJA: 4, STEENACKERS CHRISTINE: 3, VAN AUTGAERDEN FRANK: 3, VAN NOTEN LUDO: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VAN UYTFANGE PATRICK: 4, VERSCHUEREN PAUL: 3

Er is een voldoende meerderheid akkoord om sensoren te plaatsen.

B) Toewijzing en financiering (1/2+1 meerderheid)

Aangezien er geen offerte is, wordt gevraagd mandaat te geven aan de Raad om de werken toe te wijzen. Bij noodzaak zal een bijkomende opvraging gebeuren.

Resultaat van de stemming:

Ja: 74,88% (322)

Nee: 25,12% (108)

ANNECOUR PASCAL: 3, BORGHIS WALTER: 4, BUSSCHOTS WENDY: 4, CORREMANS RITA: 4, DE CLERCQ PAUL: 3, DE PRINS PAULETTE: 4, DELNOOZ JOHAN: 4, DIERCKX LILIANE: 4, DRIES - ADRIAENSSSENS

JOANNES - LOUISA: 4, FRANCKEN VERONIQUE: 4, JANSEN CARL: 3, LE DUC BERT: 8, MARSTBOOM PATRICK: 4, MICHELSEN LUC: 3, OOMEN KARIN: 4, PEETERS MICHEL: 4, POLLIE MARIE-CHRISTINE: 5, SCHEPPERMANS LUC: 4, SMET FILIP: 4, THEUNEN KEVIN: 3, THIJS FRANK: 3, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN DEN BOSCH WALTER: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANKERKHOVE - BOGAERT JEAN-MARIE - HILDE: 3, WACHTERS DIRK: 4

Onthouding: (48)

DE GRYZE BRUNO: 4, DE LAET PETER: 4, JANSSENS MANFRED: 3, MYNCKE PASCALE: 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, PEETERS SONJA: 4, STEENACKERS CHRISTINE: 3, VAN AUTGAERDEN FRANK: 3, VAN LEUVEN: 3, VAN NOTEN LUDO: 3, VAN UYTFANGE PATRICK: 4, VERSCHUEREN PAUL: 3

Er is een voldoende meerderheid akkoord met dit mandaat aan de Raad en bijkomende opvraging voor deze werken (bij noodzaak)

17. Stemming aanpassing verlichting op dek C-D en E-F zodat deze minder hinderlijk is voor appartementen

Er ligt een offerte voor van All Finish voor 5.965,30 euro incl btw.

Er wordt voorgesteld om de lampen te vervangen door lampen met een lagere lichtsterkte. Ook het gebouw G vraagt om de lichtsterkte van de lampen aan te passen.

A) Goedkeuring werken (2/3 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 63,24% (234)

Nee: 36,76% (136)

AERTS-VAN HOUTEGHEM: 4, ANNECOUR PASCAL: 3, BLISS PROJECTS GUIDO RENS: 22, BOGAERT EVY: 4, CORREMANS RITA: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, DIERCKX LILIANE: 4, DRIES - ADRIAENSSENS JOANNES - LOUISA: 4, JANSEN CARL: 3, LAENENS KRIS: 8, LAHOUSSE JOHAN: 4, MAQUOI REGI: 4, MARIJSSE JEROEN: 5, MARSTBOOM PATRICK: 4, MICHELSEN LUC: 3, PEETERS SONJA: 4, PERSOONE SVEN: 4, POLLIE MARIE-CHRISTINE: 5, SCHEPPERMANS LUC: 4, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA: 4, SMET FILIP: 4, STEENACKERS CHRISTINE: 3, THEUNEN KEVIN: 3, THIJS FRANK: 3, VAN NOTEN LUDO: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VERBERCKT - PAUWELS MICHAELI & SARA-VICTORIA: 4, VERBRUGGEN ROBERT: 7

Onthouding: (108)

ANDRIESEN INGE: 11, BISET - JACOBS ROLAND & CHRISTINE: 3, BREMS GUY: 4, CUYCKENS JOAQUIN: 4, DE GRYZE BRUNO: 4, DE LAET PETER: 4, DE ROECK MARC: 4, DELNOOZ JOHAN: 4, ELWERS NICOLE: 4, GYSEN KAAAT: 4, LE DUC BERT: 8, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, PEETERS MICHEL: 4, SCHWARZ LOUIS: 4, SPIRLET PATRICK: 4, STEURS DANNY: 4, VAN AUTGAERDEN FRANK: 3, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN HOOFF

MONIQUE: 4, VAN PUT LUTGARDE: 4, VAN REGENMORTEl FRANCOIS: 4, VANKERKHOVE - BOGAERT JEAN-MARIE - HILDE: 3, VERSCHUEREN PAUL: 3, VERVOORT MARTINE: 4

Er is een onvoldoende meerderheid akkoord met de voorgestelde aanpassing van de verlichting.

Er zal samen met de Raad bekeken worden om de lichtsterkte te verminderen.

B) Toewijzing en financiering (1/2+1 meerderheid)

Gezien bovenstaande stemming komt dit punt te vervallen.

18. Punt gevraagd door Mevr. Jacobs: Stemming doortrekken markering zebrapaden bovenaan toegangsweg tot aan vijvers

Haar vraag was niet om de markering door te trekken, de bedoeling was om een veilig pad voor voetgangers te voorzien.

A) Goedkeuring werken (2/3 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 19,38% (88)

Nee: 80,62% (366)

AERTS-VAN HOUTEGHEM: 4, ANDRIESSEN INGE: 11, ANNECOUR PASCAL: 3, BEECKMANS ELKE: 3, BICKEL ANN: 3, BISET - JACOBS ROLAND & CHRISTINE: 3, BLISS PROJECTS GUIDO RENS: 22, BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL: 4, BOGAERT EVY: 4, BORGHJIS WALTER: 4, BREMS GUY: 4, CABEZAS FRAGA MANUEL: 4, CLEYMANS DIRK: 3, CORREMANS RITA: 4, CUYCKENS JOAQUIN: 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA: 3, DAMMEKENS-GEVERS MARC: 4, DE BRUYN GERT: 4, DE CLERCQ PAUL: 3, DE GRYZE BRUNO: 4, DE KEERSGIETER MARC: 5, DE KEYSER MARIANNE: 4, DE ROECK MARC: 4, DE WOLF LINDA: 4, DELNOOZ JOHAN: 4, DIERCKX LILIANE: 4, DRIES - ADRIAENSSSENS JOANNES - LOUISA: 4, FRANCKEN VERONIQUE: 4, HEYLAERTS SONJA: 5, HILLAERT RUDI: 4, HOFMAN MARC: 4, JANSSENS MANFRED: 3, LAENENS KRIS: 8, LAHOUSSE JOHAN: 4, LE DUC BERT: 8, MAQUOI REGI: 4, MARIEN PATRICIA: 4, MARIJSSE JEROEN: 5, MARSTBOOM PATRICK: 4, MARY INES: 4, MEYVIS DIRK: 4, MUS - SMEDTS JEAN - SONJA: 4, NEELEN MARC: 3, PEETERS MICHEL: 4, PEETERS SONJA: 4, PERSOONE SVEN: 4, POELMANS OLIVIER: 4, POLLIE MARIE-CHRISTINE: 5, SANCHES CORINNE: 4, SCHEIRS ROLAND: 4, SCHEPPERMANS LUC: 4, SCHILD LUC: 4, SCHWARZ LOUIS: 4, SLAETS JAN: 7, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA: 4, SMET FILIP: 4, SMOLDERS LINDA: 8, SPIRLET PATRICK: 4, STEENACKERS CHRISTINE: 3, STEURS DANNY: 4, THEUNEN KEVIN: 3, VAN AUTGAERDEN FRANK: 3, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN CONINCKXLOEY WILLY: 3, VAN DE WEYER PAUL: 4, VAN DER KEILEN GILBERT: 4, VAN DER SANDE ANN: 4, VAN HOOFF MONIQUE: 4, VAN NOTEN LUDO: 3, VAN PUT LUTGARDE: 4, VAN PUYMBROECK - GOOSSENS HUGO - DENISE: 4, VAN REETH CAROLINE: 4, VAN REGENMORTEl FRANCOIS: 4, VAN UYTFANGE PATRICK: 4, VANHULLE ERNA: 4, VANKERKHOVE - BOGAERT JEAN-MARIE - HILDE: 3, VANKRINKELLEN SERGE: 4, VERBERCKT - PAUWELS MICHAELI & SARA-



VICTORIA: 4, VERBRUGGEN ROBERT: 7, VERHEYDEN-PERMENTIER: 4, VERSCHUEREN PAUL: 3, WACHTERS DIRK: 4, WINAND - RYPENS TIMOTHY & VANESSA: 4, WYN MONIQUE: 4

Onthouding: (28)

BUSSCHOTS WENDY: 4, DE LAET PETER: 4, DEMEULENAERE PAUL: 3, LAMBEIR HILDE: 7, SCHEPERS JAAK: 3, VAN DEN BOSCH WALTER: 3, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE: 4

Er is een onvoldoende meerderheid akkoord om een wijziging aan te brengen aan het toegangspad voor voetgangers.

B) Toewijzing en financiering (1/2+1 meerderheid)

Gezien bovenstaande stemming komt dit punt te vervallen.

19. Punt gevraagd door Mr. Van Kerckhove: Stemming plaatsen steenkorven ter vervanging van jerseyblokken aan de inrit

Er ligt geen offerte voor om de betonnen blokken aan de inrit te vervangen door steenkorven.

A) Goedkeuring werken (2/3 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 52,98% (222)

Nee: 47,02% (197)

AERTS-VAN HOUTEGHEM: 4, ANNECOUR PASCAL: 3, BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL: 4, BORGHIS WALTER: 4, CORREMANS RITA: 4, DE BRUYN GERT: 4, DE GRYZE BRUNO: 4, DE KEERSGIETER MARC: 5, DE ROECK MARC: 4, DE WOLF LINDA: 4, DELNOOZ JOHAN: 4, DIERCKX LILIANE: 4, DRIES - ADRIAENSSENS JOANNES - LOUISA: 4, ELWERS NICOLE: 4, FRANCKEN VERONIQUE: 4, GYSEN KAAK: 4, HILLAERT RUDI: 4, LAENENS KRIS: 8, LAMBEIR HILDE: 7, MAQUOI REGI: 4, MARSTBOOM PATRICK: 4, MEYVIS DIRK: 4, MICHELSEN LUC: 3, POLLIE MARIE-CHRISTINE: 5, SCHEIRS ROLAND: 4, SCHEPPERMANS LUC: 4, SCHILD LUC: 4, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA: 4, SMET FILIP: 4, SMOLDERS LINDA: 8, SONCK LIESELOTTE: 3, SPIRLET PATRICK: 4, STEENACKERS CHRISTINE: 3, THEUNEN KEVIN: 3, THIJS FRANK: 3, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN DER KEILEN GILBERT: 4, VAN HOOFF MONIQUE: 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS: 4, VAN UYTFANGE PATRICK: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANDERVOORT JESSE: 4, VANHULLE ERNA: 4, VERBRUGGEN ROBERT: 7, VERHEYDEN-PERMENTIER: 4, VERVOORT MARTINE: 4, WACHTERS DIRK: 4

Onthouding: (62)

BEECKMANS ELKE: 3, BREMS GUY: 4, BUSSCHOTS WENDY: 4, CLEYMANS DIRK: 3, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, DEMEULENAERE PAUL: 3, HEYLAERTS SONJA: 5, HOFMAN MARC: 4, JANSEN CARL: 3, MUS - SMEDTS JEAN - SONJA: 4, SCHEPERS JAAK: 3, VAN CONINCKXLOEY WILLY: 3, VAN DE WEYER PAUL: 4, VAN DEN BOSCH WALTER: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANKRINKELN SERGE: 4



Er is een onvoldoende meerderheid akkoord om de betonnen blokken te vervangen door steenkorven.

B) Toewijzing en financiering (1/2+1 meerderheid)

Gezien bovenstaande stemming komt dit punt te vervallen.

20. Goedkeuring raming 01/04/2025-31/03/2026, gewone werkingskosten (1/2 + 1 meerderheid)

Aan de hand van de reële uitgaven, rekening houdend met de te verwachten kosten, werd een raming opgesteld voor het boekjaar 01/04/2025-31/03/2026. Alle eigenaars hebben deze voorafgaand aan de vergadering ontvangen. Deze wordt besproken op de vergadering en alle vragen worden beantwoord.

Resultaat van de stemming:

Ja: 90,43% (416)

Nee: 9,57% (44)

ANNECOUR PASCAL: 3, CORREMANS RITA: 4, DARCON SONJA: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHIENSEN LUC: 3, SPIRLET PATRICK: 4, THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4, WINAND - RYPENS TIMOTHY & VANESSA: 4

Onthouding: (22)

DE ROECK MARC: 4, MUS - SMEDTS JEAN - SONJA: 4, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VAN NOTEN LUDO: 3, VAN PUT LUTGARDE: 4, VAN UYTFANGE PATRICK: 4

Er is een voldoende meerderheid akkoord met de raming 2025-2026.

21. Bespreking en beslissing aangroei reservekapitaal + datum van opvraging (2/3 meerderheid)

Het reservekapitaal bedroeg 7.154,11 euro op 31/03/2025.

De wet op mede-eigendom legt sinds 1 januari 2019 de verplichting op om een reservekapitaal aan te leggen voor gebouwen waarin de voorlopige oplevering van de gemene delen vijf jaar of meer geleden gebeurde. De jaarlijkse bijdrage mag niet lager liggen dan 5% van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar. De algemene vergadering kan wel met een meerderheid van 4/5 beslissen om van de wettelijke minimumvereiste af te wijken.

Reservegelden blijven verworven door de vereniging van mede-eigenaars (onroerend door bestemming) om gebruikt te worden voor specifieke investeringen en dit na goedkeuring door de algemene vergadering. Wie bij verkoop zijn aandeel uit dit reservekapitaal wil halen, dient dit te voorzien in het compromis.



Beslissing: De vergadering beslist met voldoende meerderheid om het reservefonds met 5.718,81 euro te laten aangroeien. Dit bedrag wordt opgevraagd samen met de verzending van de notulen.

Resultaat van de stemming:

Ja: 93,64% (427)

Nee: 6,36% (29)

DARCON SONJA: 4, MICHIELSEN LUC: 3, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA: 4, SPIRLET PATRICK: 4, THIJS FRANK: 3, VAN CAILLIE GUIDO: 3, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4

Onthouding: (26)

DE GRYZE BRUNO: 4, DELNOOZ JOHAN: 4, OTTE - LEROY CHRIS - ANNE: 10, VAN PUT LUTGARDE: 4, VAN UYTFANGE PATRICK: 4

Er is een voldoende meerderheid akkoord met de voorgestelde aangroei van het wettelijk minimum.

22. Bespreking stand van zaken oplevering gemeenschappelijke delen + beslissing verder te ondernemen stappen naar bouwheer toe + mandaat raad van mede-eigendom/syndicus/expert (1/2 + 1 meerderheid)

De voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van de vierde en laatste fase van Parking Scheldedijk vond plaats op 23/04/2024 in aanwezigheid van leden van de raad van mede-eigendom, expert Lambrechts (Lamberto Expertise) en de syndicus.

Belangrijkste punten zijn momenteel:

- **Slagboom:** Vooruitzicht moet nog verduidelijking geven over de programmatie en bediening van de slagboom. Ook de toegang voor hulpdiensten is nog niet volledig uitgeklaard. De plaatsing van de slagboom heeft inmiddels geleid tot een aanzienlijke vermindering van sluikeparkeren. Verscheidene mede-eigenaars stellen zich dan ook de vraag of ingebruikname nog wenselijk is, gezien de bijkomende kosten. Dit zal ter stemming worden voorgelegd.
- **Barsten in dek:** Vooruitzicht dient een studiebureau te laten bevestigen dat de barsten correct werden hersteld en dit bewijs voor te leggen aan de expert van de VME. Expert Lamberto heeft het verslag bekeken maar hier wordt enkel advies in gegeven en niets bevestigd over het mogelijke probleem van stabiliteit.

Beslissing: De raad van mede-eigendom, syndicus en aangestelde expert krijgen met voldoende meerderheid het mandaat om de oplevering verder te behartigen en, wanneer alle opmerkingen opgelost zijn en de expert dit in orde bevindt, over te gaan tot definitieve oplevering van de

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, both appearing to be initials or short names.

gemene delen. Zij krijgen mandaat om indien nodig juridisch advies te mogen inwinnen bij een advocaat.

Resultaat van de stemming:

Ja: 94,12% (400)

Nee: 5,88% (25)

DE PRINS PAULETTE: 4, JANSEN CARL: 3, MICHELSSEN LUC: 3, THIJS FRANK: 3, VAN PRAET GHISLAINE: 4,
VANDERVOORT DANNY: 4, WINAND - RYPENS TIMOTHY & VANESSA: 4

Onthouding: (53)

DARCON SONJA: 4, DE KEERSGIETER MARC: 5, DIERCKX LILIANE: 4, OOMEN KARIN: 4, OTTE - LEROY CHRIS
- ANNE: 10, SPIRLET PATRICK: 4, VAN DER KEILEN GILBERT: 4, VAN NOTEN LUDO: 3, VAN PUT LUTGARDE:
4, VERBRUGGEN ROBERT: 7, WACHERS DIRK: 4

De opvolging van de oplevering maakt voor Trigon een bijkomende opdracht uit in regietarief cfr. het contract.

23. Punt gevraagd door VME Hemixveer 3 (gebouw C): plaatsen aparte watermeter voor bevoeiingssysteem dek C-D

De syndicus van Hemixveer 3 laat het volgende weten:

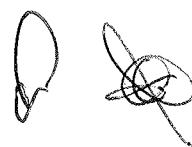
"Reeds geruime tijd is er nog steeds een watermeter waarvan Aragonia al een tijd vraag/eist dat deze wordt overgenomen. U bent hiervan ook op de hoogte.

Er is een dubbele problematiek :

- 1) Op deze meter zijn er brandleidingen van vme Hemixveer III aangesloten alsmede de besproeiing van het dek.
- 2) In het verleden is er een buitensporig verbruik geweest waar op dit ogenblik Aragonia onderzoeken naar voert of zij meer detail uit het verleden kan opdiepen waaraan dit verbruik ligt. De waterbesproeiingsinstallatie is hierbij zeker een mogelijk oorzaak. Hier wordt later nog op teruggekomen.

Na overleg met Aragonia werd er beslist dat vme Hemixveer de meter zal overnemen, dit o.a. omdat er brandleidingen op aangesloten zijn en de vme hierover de controle wil behouden. Dit is intussen gebeurd.

Maar wat de vme niet meer wil, is de aansluiting van het irrigatiesysteem van het dek op hun watermeter, o.a. om voorgaand probleem nummer 2. Concreet verlangen zij dat u op de eerstvolgende algemene vergadering laat stemmen dat er een afzonderlijke watermeter op naam van vme Scheldedijk zal geplaatst worden. Zij zijn bereid nog een korte overgang de aansluiting te tolereren waarna de opdracht zal gegeven worden deze af te koppelen."



A) Goedkeuring werken (2/3 meerderheid)

Resultaat van de stemming:

Ja: 22,69% (81)

Nee: 77,31% (276)

AERTS-VAN HOUTEGHEM: 4, ANNECOUR PASCAL: 3, BICKEL ANN: 3, BISET - JACOBS ROLAND & CHRISTINE: 3, BLISS PROJECTS GUIDO RENS: 22, BOEYKENS-DAMS MARIE-ANNE & CARL: 4, BOGAERT EVY: 4, BORGHIS WALTER: 4, BREMS GUY: 4, BUSSCHOTS WENDY: 4, CORREMANS RITA: 4, CUYCKENS JOAQUIN: 4, CUYCKENS-FLUIT LIEVEN-TITIA: 3, DAMMEKENS-GEVERS MARC: 4, DARCON SONJA: 4, DE BRUYN GERT: 4, DE CLERCQ PAUL: 3, DE KEYSER MARIANNE: 4, DE LAET PETER: 4, DE PRINS PAULETTE: 4, DE ROECK MARC: 4, DE WOLF LINDA: 4, DEMEULENAERE PAUL: 3, DRIES - ADRIAENSSSENS JOANNES - LOUISA: 4, FRANCKEN VERONIQUE: 4, HEYLAERTS SONJA: 5, HILLAERT RUDI: 4, HOFMAN MARC: 4, JANSEN CARL: 3, LAENENS KRIS: 8, LAHOUSSE JOHAN: 4, MAQUOI REGI: 4, MARIEN PATRICIA: 4, MARSTBOOM PATRICK: 4, MARY INES: 4, MEYVIS DIRK: 4, PEETERS SONJA: 4, PERSOONE SVEN: 4, POLLIE MARIE-CHRISTINE: 5, REMES GWEN: 4, SCHEIRS ROLAND: 4, SCHEPPERMANS LUC: 4, SCHILD LUC: 4, SCHWARZ LOUIS: 4, SLEDSSENS MARIA CHRISTINA: 4, SMET FILIP: 4, STEURS DANNY: 4, VAN AUTGAERDEN FRANK: 3, VAN CONINCKXLOEY WILLY: 3, VAN DE WEYER PAUL: 4, VAN DEN BOSCH WALTER: 3, VAN DER KEILEN GILBERT: 4, VAN DER SANDE ANN: 4, VAN HOOF MONIQUE: 4, VAN PRAET GHISLAINE: 4, VAN PUYMBROECK - GOOSSENS HUGO - DENISE: 4, VAN REETH CAROLINE: 4, VAN REGENMORTEL FRANCOIS: 4, VERBERCKT - PAUWELS MICHAELI & SARA-VICTORIA: 4, VERBRUGGEN ROBERT: 7, VERHEYDEN-PERMENTIER: 4, VERSCHUEREN PAUL: 3, WACHTERS DIRK: 4, WINAND - RYPENS TIMOTHY & VANESSA: 4, WYN MONIQUE: 4

Onthouding: (82)

CABEZAS FRAGA MANUEL: 4, DE GRYZE BRUNO: 4, DELNOOZ JOHAN: 4, DIERCKX LILIANE: 4, ELWERS NICOLE: 4, GYSEN KAAT: 4, JANSSENS MANFRED: 3, LAMBEIR HILDE: 7, MICHIELSEN LUC: 3, OOMEN KARIN: 4, SPIRLET PATRICK: 4, STEENACKERS CHRISTINE: 3, THIJS FRANK: 3, VAN NOTEN LUDO: 3, VAN PUT LUTGARDE: 4, VAN UYTFANGE PATRICK: 4, VANDERVOORT DANNY: 4, VANHULLE ERNA: 4, VERFAILLIE TOM: 4, VERVOORT MARTINE: 4, WILLOCKX MONIQUE JOSEPHINE: 4

Er is een onvoldoende meerderheid akkoord om een nieuwe meter te laten plaatsen. Het gevolg is dat het bevoeiingsysteem zal afgesloten worden van de bestaande meter die nu door Hemixveer 3 werd overgenomen.

Het probleem met de regenwaterpomp kan niet opgelost worden dus als er bevoeiing nodig is voor het dek dan moet er een andere oplossing gevonden worden om water uit de regenwaterput te halen.

B) Toewijzing en financiering (1/2+1 meerderheid)

Gezien bovenstaande stemming komt dit punt te vervallen.



24.Laadpalen: Plaatsen gemeenschappelijke laadinfrastructuur op bezoekersplaatsen

De leveranciers waarmee initieel dit dossier werd uitgewerkt haken allemaal af omdat publiek laden geen optie is waardoor hun verdienmodel financieel niet meer haalbaar is. Enige voorstel dat mogelijk is, zijn 4 tot 6 laadpalen op het domein verspreid op de bezoekersparkings.

Op de valreep werd een voorstel doorgemailed waarbij er 4 traagladars zouden geplaatst worden zodat er 8 laadpunten voor elektrische voertuigen die wisselstroom gebruiken gevoed kunnen worden.

De firma Clevernett BV zal deze uitbaten.

De VME stelt de parkings gedurende 10 jaar kostenloos ter beschikking.

De elektriciteit wordt door de VME aangeleverd en Clevernett zal de kosten voor het verbruik vergoeden aan de VME tegen een vastgesteld tarief per MWh. Onderhoud gebeurt door Clevernett.

De VME dient in te staan voor het plaatsen van wachtbuizen en de daartoe noodzakelijke graafwerken.

Na 10 jaar kan de overeenkomst verlengd/vernieuwd worden

Op dit moment is er onvoldoende uitgewerkt dossier. Dit punt zal op de volgende statutaire algemene vergadering hernomen worden.

A) Goedkeuring werken (2/3 meerderheid)

Dit punt komt te vervallen.

B) Toewijzing en financiering (1/2+1 meerderheid)

Dit punt komt te vervallen.

OPGELET: het verbod tot plaatsen van individuele laadpalen dat werd bekrachtigd in de AV 2024 blijft van toepassing!

De reden blijft het capaciteitsprobleem om voor iedere parking een laadpaal toe te laten.

25. Varia

- Er werd vastgesteld dat er geen uniformiteit is in de borden en nummerplaten. Nummerplaten mogen niet vast geboord worden in de muren of bevestigd op afwijkende steunen. Eigenaars die niet in regel zijn krijgen 2 maanden de tijd om een uniform bord te bestellen bij de leverancier die destijds de groepsaankoop geleverd heeft.
- Het project is te groot geworden om een overkoepelende lentepoets te organiseren. Dit zal op niveau van de gebouwen bekeken worden.
- Tijdens de AV 2023 werd besloten om een bijkomende omheining te plaatsen. De uitvoering moest wachten op de voorlopige oplevering van dit deel van de parking. Tegen dat de werken besteld konden worden liet de leverancier weten geen interesse meer te hebben. Een andere leverancier gaf een offerte die dubbel zo duur was. Er is weinig interesse voor uitvoering van dit werk.



Er zijn 2 mogelijkheden:

- Ofwel zoeken wij verder naar een aannemer die binnen de goedgekeurde offerte toch de besliste werken kan uitvoeren en dan respecteren we de beslissing van de AV 2023
- Ofwel laten we gezien de sterke prijsstijging terug stemmen over dit punt maar dit kan dan pas in de AV 2026. De AV kan zich dan ook terug uitspreken over het al dan niet zinvol zijn van het plaatsen van de omheining.

Dit wordt verder opgenomen met de Raad.

- pakjesautomaat B-post?
- Onderhoud beplanting Vlaamse Waterweg gebeurt jaarlijks.
- Vijvers worden beheerd door de gemeente. Er wordt gevraagd ene pomp te voorzien tegen de muggen.

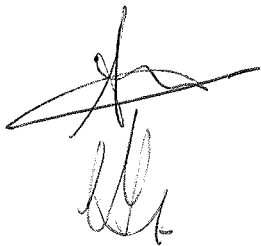
Er zijn verder geen punten in varia. De vergadering wordt afgesloten om 22.30 uur.

Opgemaakt

Anke Van den Bergh
Syndicus/secretaris

Voorzitter

Andere eigenaars



L. De wolf

