

H U I S R E G L E M E N T

volgens Basisakte en Reglement van mede-eigendom (akte 12/7/1957
nr. 4037

1. De toegang tot de privatieve delen mag door geen enkel voorwerp versperd worden.

Onder privatieve delen wordt verstaan : appartementen, lokalen, kelders, garagen en hovingen.

Het is bijgevolg verboden fietsen, kindergagens of andere hinderende voorwerpen voor de dauren van genoemde privatieve delen te plaatsen.

2. De gemene delen, namelijk de inkomhall, de trappen en gangen zullen steeds doorgang moeten verlenen zodat het niet toegelaten is aan de muren iets op te hangen noch in die plaatsen gelijk welk voorwerp neder te zetten. Dit verbod slaat vooral op rijwielen en kindergagens.

(Reëel Statuut - Uitzicht van het gebouw - 15)

3. Het is verboden hout te zagen, klieven of klein te maken elders dan in de kelders.

Het hout, de kolen en andere brandstoffen welke benuttigd worden mogen slechts in de voormiddag tot tien uur bovengebracht worden.

4. Tapijten, voden en opneemdoeken zullen nooit mogen uitgeklopt worden, noch door de vensters van de achtergevel, noch door de vensters van de voorgevel. Zij zullen daartoe aan een reinigingsinrichting moeten toevertrouwd worden of behandeld met een stofzuiger.

5. In de gangen of op de overlopen en traphalls zullen nooit huishoudelijke werken, zoals tapijtborstelen, beddenverzorgen, reinigen van klederen en meubelen, blinken van schoenen en dergelijke mogen uitgevoerd worden.

6. Radio's en muziekinstrumenten zullen mogen bespeeld worden of gebruikt worden volgens de politiereglementen, doch het wordt aanbevolen de mede-eigenaars en de geburen niet te storen.

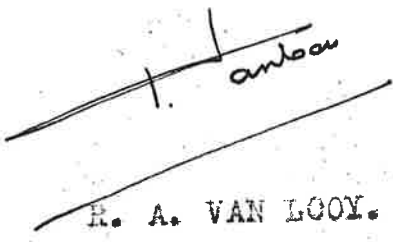
7. Indien elektrische toestellen in het gebouw gebruikt worden die storingen verwekken, zullen deze toestellen moeten voorzien worden van het nodige ten einde dit euvel te doen ophouden of te verminderen zodanig dat een goede radiofonische ontvangst mogelijk zij.

8. Geen enkel motor wag in het gebouw geplaatst worden, ter uitzondering van deze welke dienstig zijn voor stofzuigers, boenmachines, koelkasten alsmede voor huishoudelijke toestellen.

9. Het inbrengen of de verhuizing van meublen zal slechts mogen geschieden langs de buitenkant van de bouw bij middel van een speciaal ophijstoestel door de daartoe aangewezen ondernemer geplaatst. Alle beschadigingen toegebracht aan de voorgevel of aan andere delen van het gebouw in de loop van de verhuizingen, zullen moeten vergoed worden door de betrokken eigenaar en dit op eenvoudig verzoek hem door de zaakvoerder overgemaakt mits voorlegging van rechtvaardigende rekeningen.

10. Voor het geval dat een verhuizing van weinig belang zou betreffen, zal het toegelaten zijn gebruik te maken van het trappenhuis, doch slechts voor zoveel er volstrekke noodzakelijkheid bestaat en op vertoon van een toelating uitgaande van de zaakvoerder. In dit geval zal er voorafgaandelijk een onderzoek van het trappenhuis en de inkom ingesteld worden derwijze dat alle gebeurlijk aangerichte beschadiging juist zou kunnen vastgesteld worden.
11. Het is aan de kinderen verboden te spelen op de trappen, overlopen en inkomhalls alsook in de voortuin.
12. Het is verboden in het eigendom welkdanige handel uit te oefenen.
13. Buiten de toelating verleend door de algemene vergadering is het verboden enige publiciteit op het eigendom te hechten geen enkele melding mag aangebracht worden aan de vensters, op de deuren en buitenmuren, noch op de trappen, vestibulen en overlopen.
14. Geen enkele opslagplaats van gevaarlijke, ontvlambare, ongezonde of hinderlijke stoffen zal in het eigendom toegelaten zijn. De bewoners zullen er eveneens voor zorgen dat er zich in de kelders geen stoffen of eetmiddelen in staat van ontbinding bevinden.
15. De mede-eigenaars, hun huurders, de dienstboden en andere gebruikers van het eigendom, zullen steeds het eigendom als goede burgers en fatsoenlijk moeten bewonen en ervan genieten volgens de wettelijke term van "goede huisvader". Zij zullen ervoor moeten zorgen dat de rust in het eigendom nooit gestoord wordt door hun familiegenoten, lieden in hun dienst, hun dienstboden of bezoekers.

Voor eensluidend afschrift
opgemaakt ingevolge beslissing van de algemene
vergadering der mede-eigenaars van 26 januari 1965.
de zaakvoerder


R. A. VAN LOOY.