



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00617251

44001B0844/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44001B0844/00D000
Adres:	Smedenpoort 10, 9880 Aalter (bus 0A, bus 0B, bus 0C, bus 0D, bus 1A, bus 1B, bus 1C, bus 1D, bus 2A, bus 2B, bus 2C, bus 2D, bus 3A, bus 3B, bus 3C, bus 3D, bus 4A, bus 4B, bus 4C, bus 5A, bus 5B, bus 5C) Smedenpoort 12, 9880 Aalter (bus 00OA, bus 00OB, bus 00OC, bus 0A, bus 0B, bus 0C, bus 1A, bus 1B, bus 1C, bus 2A, bus 2B, bus 2C, bus 3A, bus 3B, bus 3C) Smedenpoort 14, 9880 Aalter (bus 00OA, bus 00OB, bus 00OC, bus 00OD, bus 0A, bus 0B, bus 0C, bus 0D, bus 1A, bus 1B, bus 1C, bus 1D, bus 2A, bus 2B, bus 2C, bus 2D, bus 3A, bus 3B, bus 3C, bus 3D, bus 4A, bus 4B, bus 4C) Smedenpoort 16, 9880 Aalter (bus 00OB, bus 0A, bus 0B, bus 1A, bus 1B, bus 2A, bus 2B, bus 3A, bus 3B, bus 4A, bus 4B) Smedenpoort 4, 9880 Aalter (bus 1A, bus 1B, bus 1C, bus 2A, bus 2B, bus 2C, bus 3A, bus 3B, bus 3C, bus 4A, bus 4B, bus 4C) Smedenpoort 6, 9880 Aalter (bus 1A, bus 1B, bus 2A, bus 2B, bus 3A, bus 3B, bus 4A, bus 4B) Smedenpoort 8, 9880 Aalter (bus 0A, bus 0B, bus 0C, bus 1A, bus 1B, bus 1C, bus 2A, bus 2B, bus 2C, bus 3A, bus 3B, bus 3C, bus 4A, bus 4B, bus 5A, bus 5B) Stationsplein 11, 9880 Aalter Stationsplein 13, 9880 Aalter Stationsplein 3, 9880 Aalter Stationsplein 5, 9880 Aalter Stationsplein 7, 9880 Aalter Stationsplein 9, 9880 Aalter
Toelichting:	P0097,P0077,P0294
Referentie:	VIP-00617251
Uw referentie:	22-02-4009/003
Aangevraagd op:	29/09/2025 14:43
Afgeleverd door gemeente op:	03/10/2025 15:36

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Aalter Ruimtelijke Organisatie en Leefomgeving	eerste lijn@aalter.be +32 9 325 22 00
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00009_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Eeklo - Aalter
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/03/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00009_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen gecoördineerde stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_44084_233_00103_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	12/09/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc4ec5da-2e6e-4491-b2f6-cbbe9c208dc6

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Smedenpoort
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Stationsplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/09/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief

lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Slopen woning
Referentie: 44001_1994_2565
Gemeentelijk dossiernummer: 44001/8075/B/1994/110
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/07/1994
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: nieuwbouw mestvarkensstal
Referentie: 44001_2002_1010
Gemeentelijk dossiernummer: 44001/8075/B/1970/40
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/05/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van 111 appartementen, commerciële units, fietsenstalling en ondergrondse parking met bijhorende omgevingsaanleg
Referentie: 44001_2015_6684
Gemeentelijk dossiernummer: 44001/1667/B/2015/65
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/05/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkaveling percelen ter realisatie van een gemengd project met

hoofdzakelijk een woonfunctie (appartementen en grondgebonden woningen) met een kwalitatieve groenaanleg met inbegrip van de wegenis

Referentie: 44001_2014_6400
Gemeentelijk dossiernummer: 44001/17213/V/9_2014/1
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 01/12/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: Odeelgebie
Status: Niet vervallen

Nummer: A2
Status: Niet vervallen

Nummer: B
Status: Niet vervallen

Nummer: C
Status: Niet vervallen

Nummer: D1
Status: Niet vervallen

Nummer: D2
Status: Niet vervallen

Nummer: E
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een bouwonderneming
Dossiernummer: 20165
Referentienummer: 44001/26857/1/E/1
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 18/01/2016
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2°a)
Omschrijving: met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m³ per jaar of een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot vier meter onder maaiveld

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een bouwonderneming
Dossiernummer: 20166
Referentienummer: 44001/26857/1/E/2
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 18/01/2016
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2°a)
Omschrijving: met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m³ per jaar of een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot vier meter onder maaiveld

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een hoogspanningslokaal
Dossiernummer: 201657
Referentienummer: 44001/26892/1/E/1
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 20/06/2016
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een varkensbedrijf met 280 mestvarkens
Dossiernummer: 197075
Referentienummer: 44001/22389/1/A/1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 10/06/1970
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het plaatsen van lichtreclame

OMV-nummer: OMV_2022167989

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 025-1003

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2025)

Zoneringsplan

Referentie: 025-6323

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2025)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2025)

Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/09/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Aalter

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	20010540
-----	----------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	30961754
-----	----------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20960518
-----	----------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44001B0844/00D000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/09/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 29/09/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 2C op tweede verdieping Ingang achterzijde entiteit
aan stationszijde

Adres:

Smedenpoort 4 2C, 9880 Aalter

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1B op eerste verdieping rechts achteraan

Adres: Smedenpoort 4 1B, 9880 Aalter

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 2A op tweede verdieping Rechts achteraan

Adres: Smedenpoort 8 2A, 9880 Aalter

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 4B op vierde verdieping midden voorgevel

Adres: Smedenpoort 4 4B, 9880 Aalter

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/09/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 3547
Referentie:	124358
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/124358

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/09/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.
Externe documentatie:	• https://www.aalter.be/Belastingen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast logies
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.
Externe documentatie:	• https://www.aalter.be/Belastingen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.
Externe documentatie:	• https://www.aalter.be/Belastingen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu