

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20171213-0002018282-1**

straat **Koninklijke Baan**

nummer **359** bus **013**

postnummer **8670** gemeente **Koksijde**

bestemming **appartement**

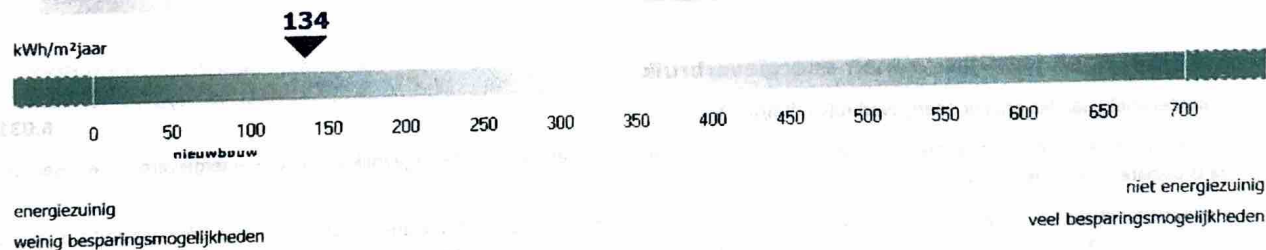
type **-**

softwareversie **9.15.1**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

134

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **BEVECE**
voornaam **BART LODEWIJK** achternaam **VAN CAELENBERG**
straat **KOKSIJDESTEEENWEG**
postnummer **8670** gemeente **KOKSIJDE**
land **België**

KBO-nr. **0821556346**

erkenningscode **EP10828**

nummer **116** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **13-12-2017**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **13 december 2027**

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20171213-0002018282-1
straat Koninklijke Baan
postnummer 8670 gemeente Koksijde

nummer 359 bus 013

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

6.031

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20171213-0002018282-1
straat Koninklijke Baan
postnummer 8670 gemeente Koksijde

nummer 359 bus 013

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 6,7 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 27,3 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20171213-0002018282-1**
 straat **Koninklijke Baan**
 postnummer **8670** gemeente **Koksijde**

nummer **359** bus **013**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	134	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,26	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	6.031	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,71	-
bruikbare vloeroppervlakte	44,95	m ²	CO ₂ -emissie	1.209	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	12/12/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1990		thermische massa	zwaar	
beschermd volume	121,02	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2	
oppervlakte	m ²	6,00	0,72		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid	west		
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas		
profiel - type		hout	hout		
zonwering		neen	neen		

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

gevel 1

oppervlakte	m ²	27,26			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtlaag - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20171213-0002018282-1**
 straat **Koninklijke Baan**
 postnummer **8670** gemeente **Koksijde**

nummer **359** bus **013**

Ruimteverwarming

collectieve verwarming

collectief verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	121		
type opwekker		gasketel		
type ketel		niet condenserend open		
aantal eenheden		52		
aantal ketels		meerdere		
referentiejaar fabricage		1993		
regeling watertemperatuur ketel		onbekend		
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 6m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
individuele temperatuurcorrectie		neen		

Sanitair warm water

collectief sanitair warm water

collectief warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1		
type toestel		voorraadvat warmtewisselaar intern		
volume voorraadvat	l	600		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		circulatieleiding		
isolatie circulatieleiding		ja		
aantal eenheden installatie		52		
aantal eenheden circulatieleiding		52		

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 01/03/2021

Inspecteur: Thibault Vanhoutte

Mentor:

Installateur: -

ID-label: Elektrische keuringen immo

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557

Serie Nr.: 19370806

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Koninklijke baan
Huisnummer 359
Busnummer 13
Postcode 8670
Gemeente KOKSIJDE
Land België

Eigenaar

Naam Galafasi
Straatnaam Koninklijke baan
Huisnummer 359
Busnummer 13
Postcode 8670
Gemeente KOKSIJDE
Land België

Naam contactpersoon

Virginie Debrycke (immo)

Telefoon

058 51 92 95

Gsm nr. (SMS)

Installateur

Naam

BTW nr.

Telefoonnummer

E-mail

Type : appartement

EAN : 5414

Teller Nr.: :-

Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.5. en 8.2.2 en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

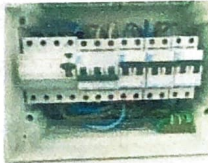
Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 4

Isolatie: 511 MΩ

Aardelektrode: RE: Ω



DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I-t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	Ok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	20		3	4
3	C	20		2	2,5
Visueel nazicht (algemeen)	☒ OK ☒ NOK	Directe aanraking	☒ OK ☒ NOK	Indirecte aanraking	☒ OK ☒ NOK
Aansluitingen	☒ OK ☒ NOK	Correcte schema's	☒ OK ☒ NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	☒
Equipotentiale verbindingen	☒ OK ☒ NOK	niet van toepassing	☒ in afwachting		
Continuïteit	☒ OK ☒ NOK	Verlichting / toestellen	☒ OK ☒ NOK	☒ NVT	

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1 en 5.4.3.5.) De aardingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

O10 Tellerlokaal niet toegankelijk op ogenblik van de keuring.

O27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

O Keuken en sanitaire toestellen maken geen deel uit van ons nazicht

O Voeding vertrekt uit hoogspanningscabine en is niet toegankelijk net als de aarding onderbreker.

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- ☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☐ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- ☒ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 1/3/2022
- ☐ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 6

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Thibault Vanhoutte



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het ADEI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtebreks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meldgegeeft te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

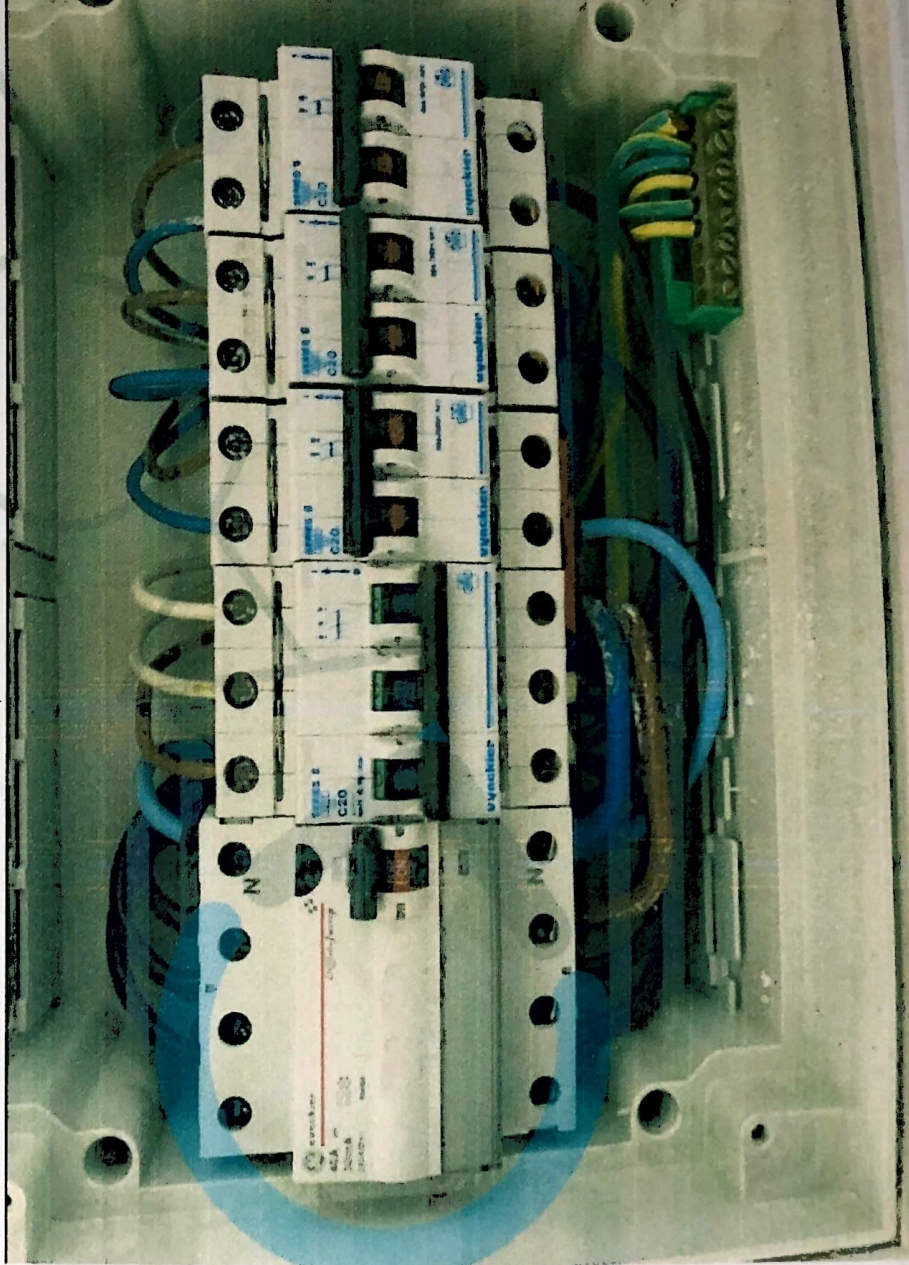
www.aceg.be

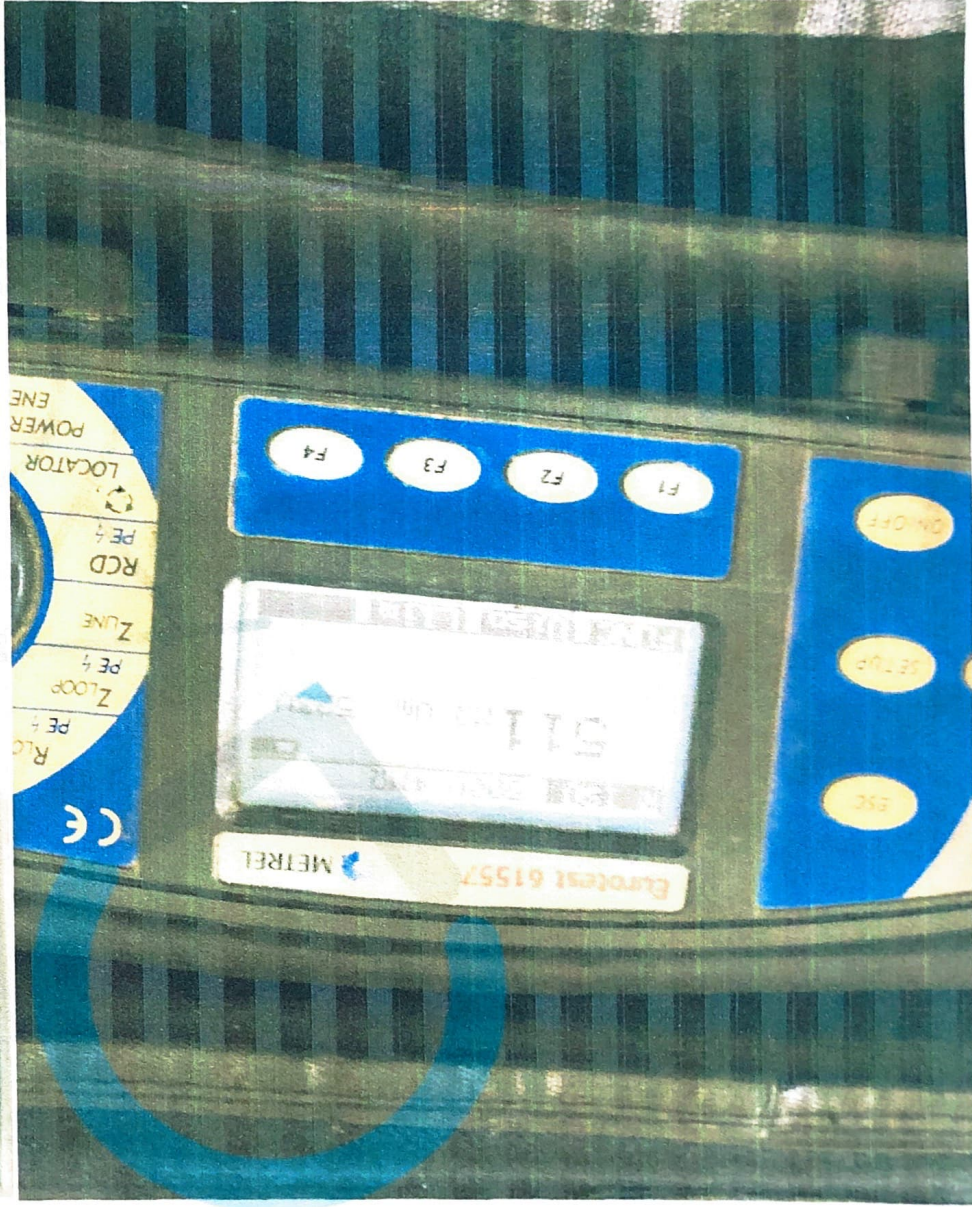
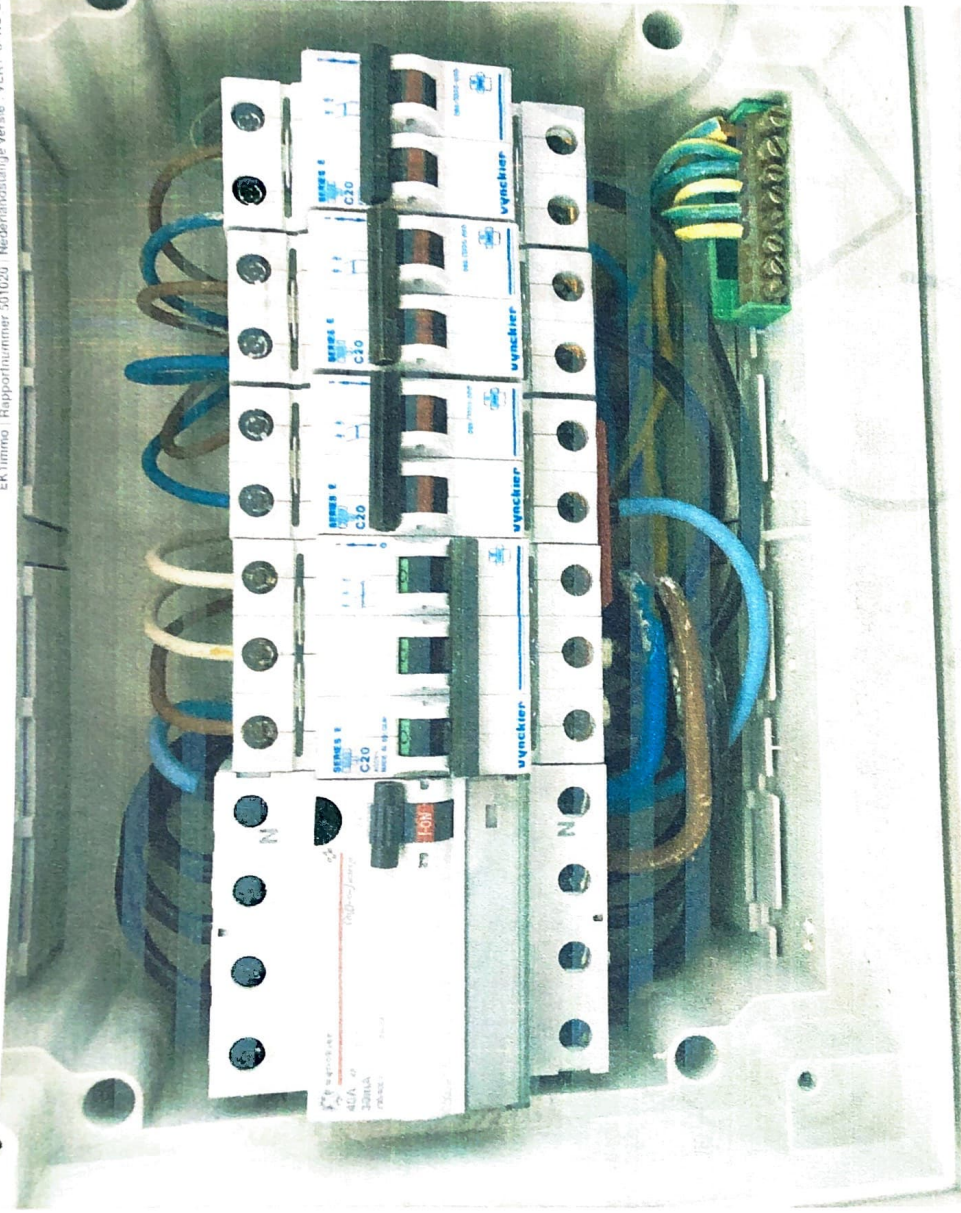
02 880 88 90

BES3 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Step 1	Step 2	Step 3	Step 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 1/3/2022	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

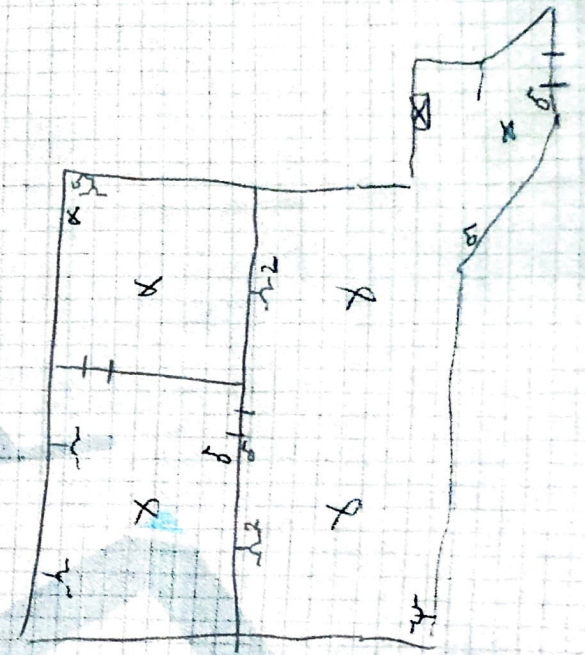




- elektrische en gasinstallatie
- water- en rioolinstallaties
- branddetectie
- noodverlichting
- stookketel control
- hef- en hijswerktuigen

ACEG

datum:



Technische dienstweg 524 285 • 1853 Strombeek-Bever • Tel: +32 2 880 88 90 • www.aceg.be • info@aceg.be

