

# Commune de WELLIN - 1ère division WELLIN

PLAN DE DIVISION d'une propriété bâtie, située Rue de la Station n°21,

cadastré Section B 1082 T 2 & B 1082 V 2,

d'une contenance ~~mesurée de 14a. 50ea.~~ *b1 a 26 ce*

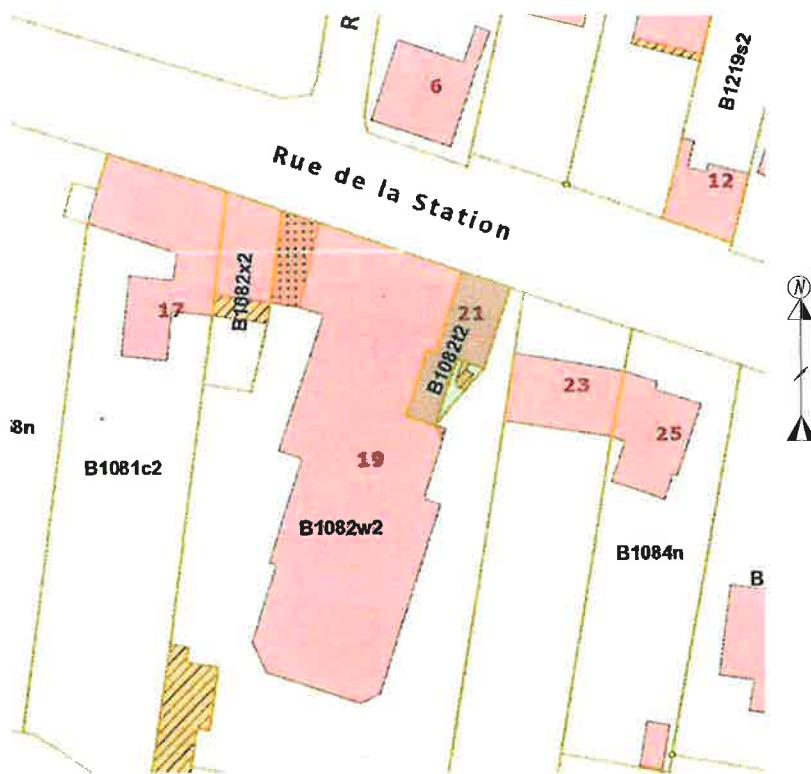
appartenant à

en vue de la constitution d'un acte de base.

Plan de Situation

& de Division

Echelle: 1 / 1000



Levé par la SRL GEOFAMENNE  
Dressé par ROUSSEAU Damien,  
Géomètre-expert, assermenté par le Tribunal  
de Première Instance de Dinant le 06.09.2001  
inscrit au tableau des géomètres-experts sous  
le numéro GEO 04/0028  
N°BCE 0436989552

Wellin, le 09.01.2023

SRL GEOFAMENNE  
Rue de la Genette 32  
5570 Beauraing  
Tél: 082/712454  
Fax: 082/712468

E-mail: geometre@geofamenne.be



## Plan de l'extérieur

*Sous CO et repris sous couleur bleu au plan ci-contre:  
Commerce, situé au rez-de-chaussée, d'une contenance de 1a 08ca.*

### *Parties communes 520/1000.*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Sous  $T$  et repris sous couleur orange au p

Triplex situé au 1er 2ème et 3ème étage, d'une contenance de 1a 73ca.

### **Parties communes 480/1000**

*Parties communes 480/1000.*

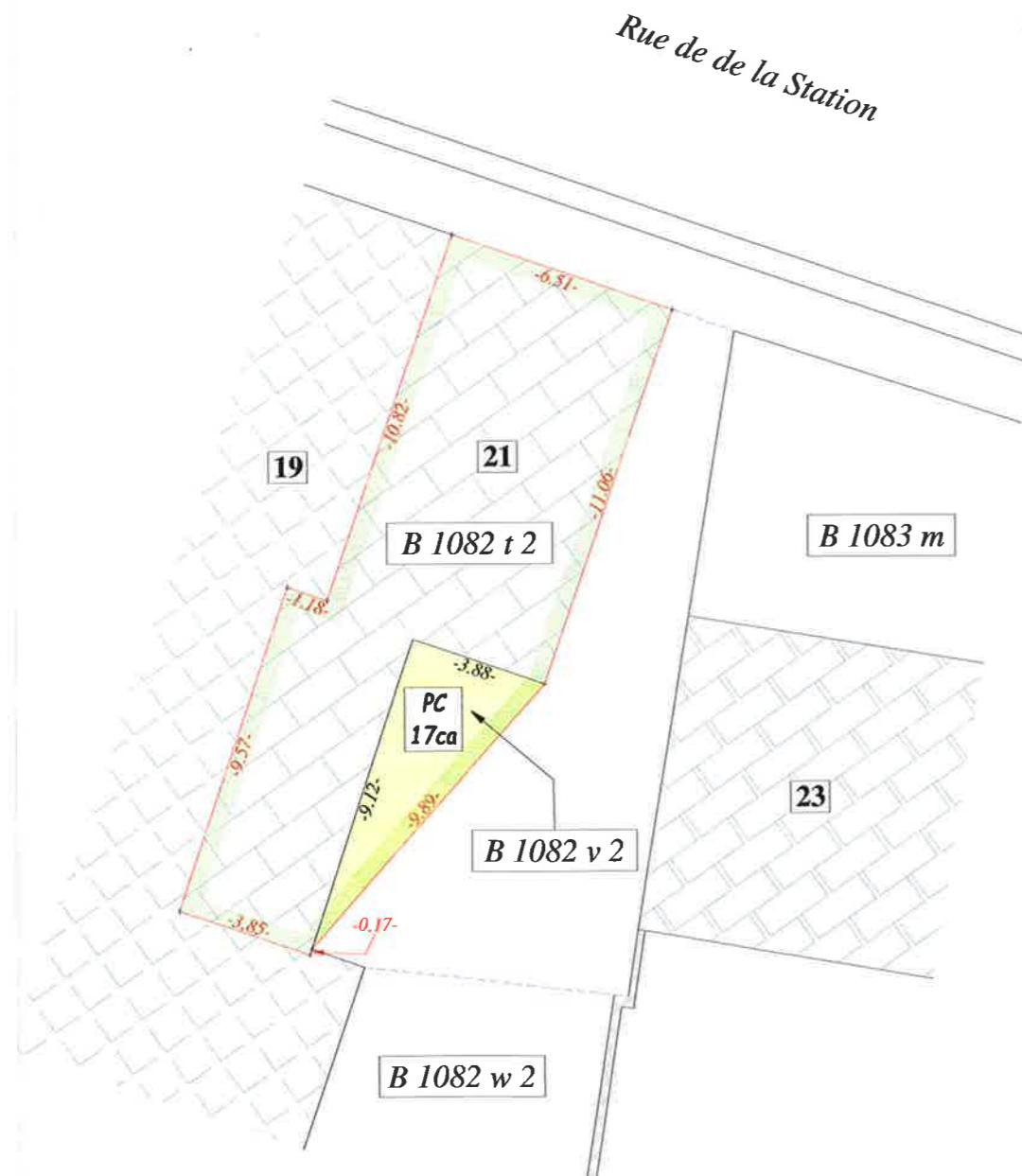
### Remarque:

Le calcul des quotes-parts a été réalisé en fonction des plans de l'architecte et du code de mesurage pour les logements en Belgique rédigé par l'UPSI.

### Note supplémentaire:

Le plan du rez-de-chaussée a été rétabli suivant les plans d'architecte.

Le plan des étages a été rétabli suivant mesurage sur place.



### Note:

Limites rétablies suivant le plan dressé par le géomètre

M.DONY en date du 06.04.2011.

de la documentation cadastrale et de la situation des lieux

### *Vue en plan du sous-sol*

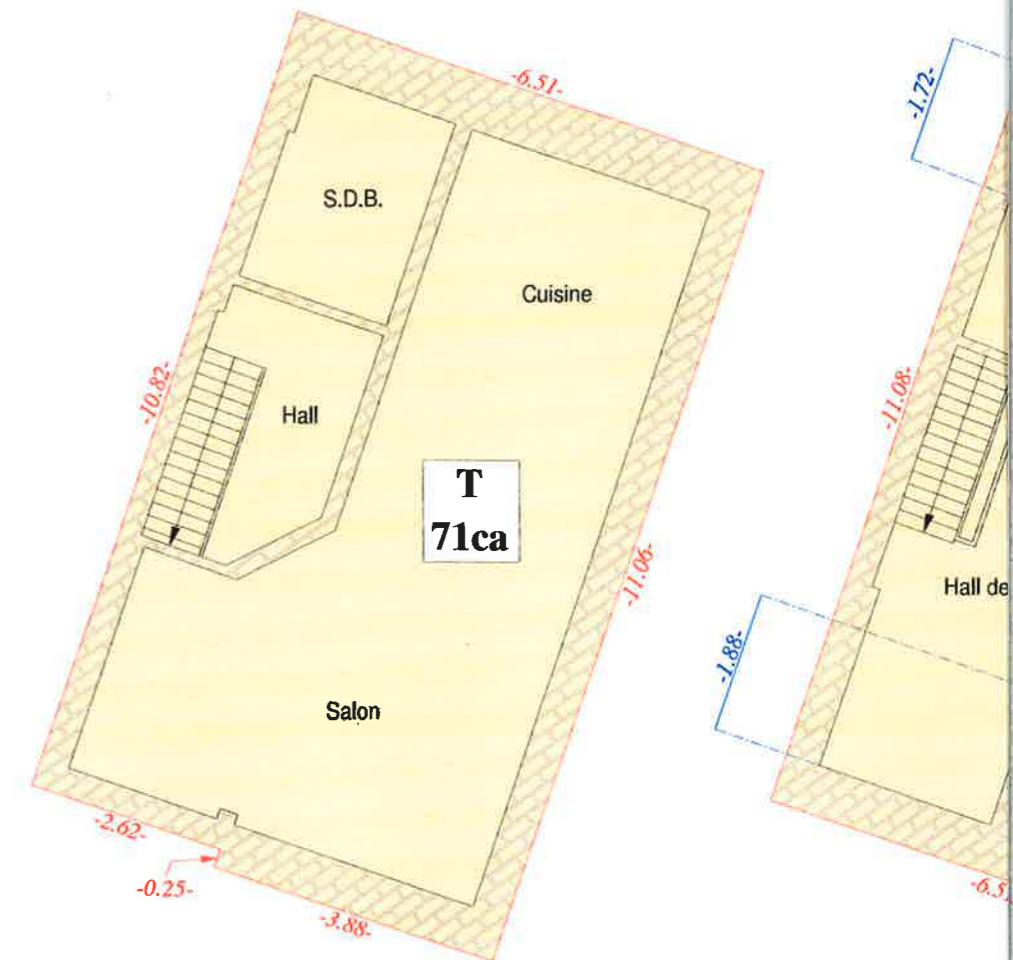
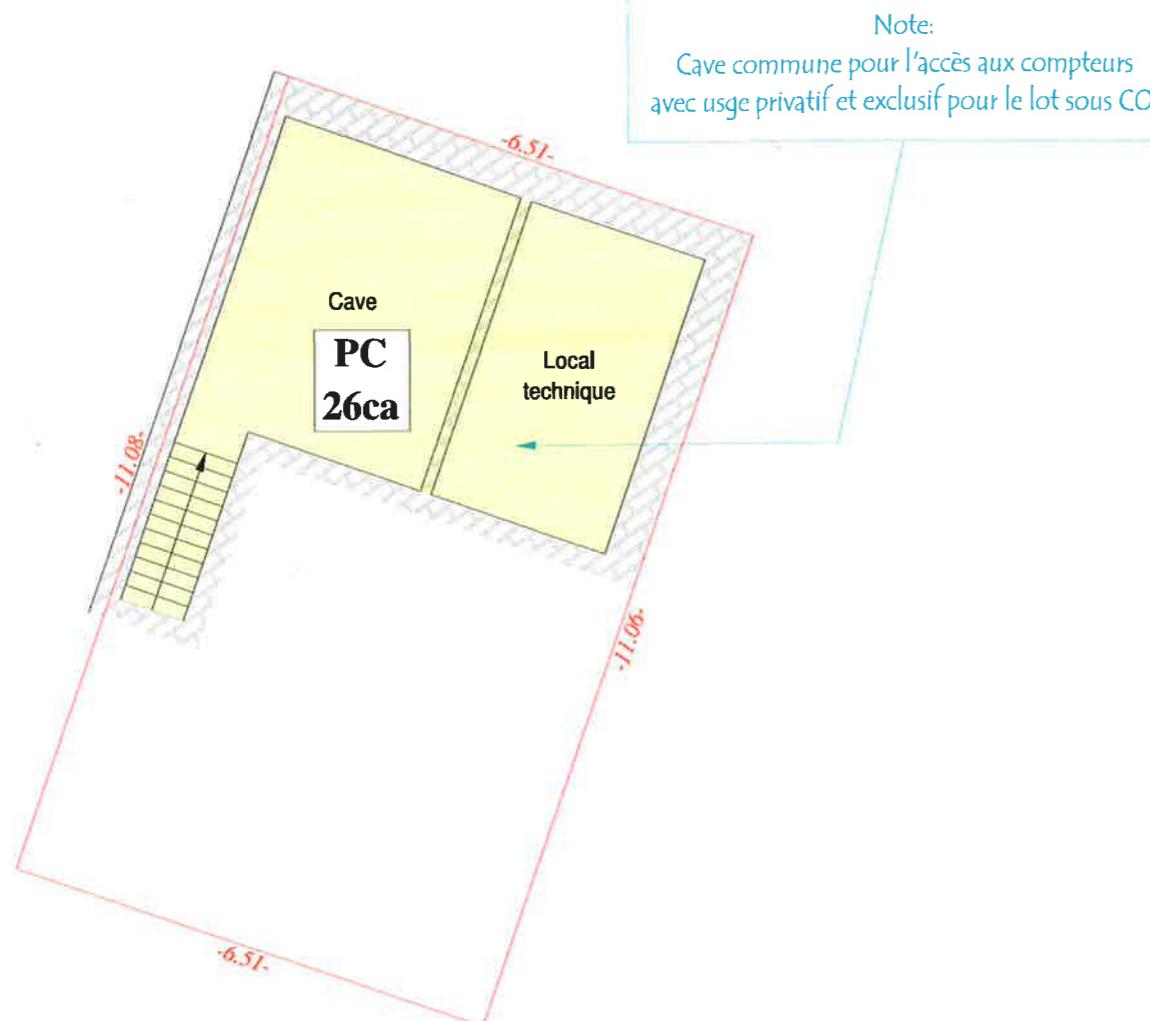
Echelle: 1 / 100

## *Vue en plan du 1er*

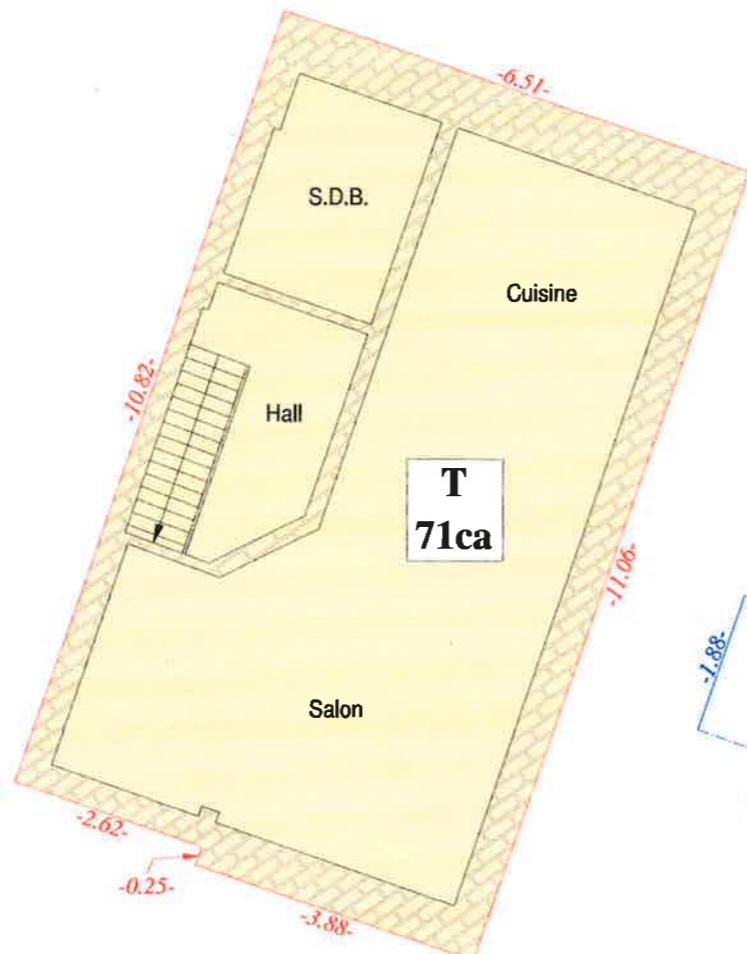
Echelle: 1 / 100

Note:

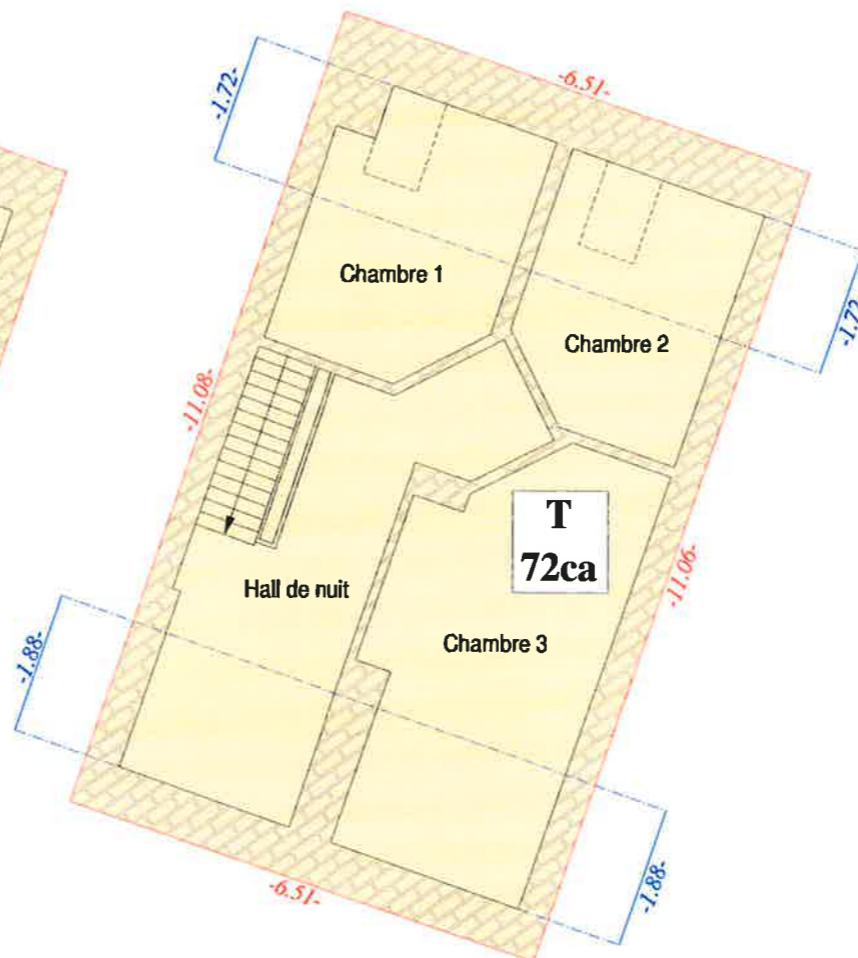
Cave commune pour l'accès aux compteurs avec usage privatif et exclusif pour le lot sous CO.



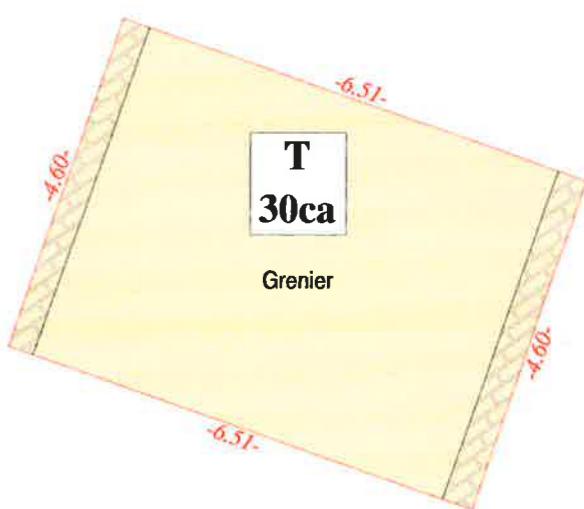
*Vue en plan du 1er*  
Echelle: 1 / 100



*Vue en plan du 2ume*  
Echelle: 1 / 100



*Vue en plan du 3ume*  
Echelle: 1 / 100



compteurs  
sous CO.

Signé "Ne varietur" par les parties  
et nous, Notaire Antoine Fripiat  
à Wellin, en annexe à l'acte de notre  
ministère du 08 février 2023