

A VENDRE

## MAISON MITOYENNE



PRIX DEMANDÉ

**169 000 €**



 **wellimmo**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

rue de la Station 20 Boîte A  
6920 Wellin  
[vente@wellimmo.be](mailto:vente@wellimmo.be)  
0487 76 21 22



Rue de Villance 96  
6890 LIBIN



2 façades



Surface habitable 145 m<sup>2</sup>



Surface Terrain 350 m<sup>2</sup>



3 chambres



Visitez notre site pour  
découvrir ce bien et d'autres !



**Ce dossier est géré par**  
MAHIN Jérôme  
Conseiller immobilier  
0499 91 83 05  
[jerome@wellimmo.be](mailto:jerome@wellimmo.be)

# FICHE TECHNIQUE

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix € 169 000

## GÉNÉRAL

Nbre chambre(s) 3  
Nbre salle(s) d'eau 1  
Toilettes 2  
Equipement cuisine Non-équipée  
Parking(s) 1

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

E-totale kwh/an  
Date d'expiration PEB 15-06-2034  
Code unique 20240615012775

## CERTIFICATS

Attestation d'électricité Oui, non-conforme RGIE  
Certificat du sol Présent

## CADASTRE

Division LIBIN  
Section de cadastre B  
Numéro de cadastre 1032GP0000

## DÉTAILS

Année de Construction 1875  
Chauffage Individuel  
Type CC. C.C. au mazout  
Vitrage Double vitrage  
Type de toit en pente  
Couverture du toit Ardoises naturelles  
Confort extérieur Veranda

## INFORMATIONS

Superficie habitable 145 m<sup>2</sup>  
Superficie bâtie 125 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 350 m<sup>2</sup>  
Largeur du terrain 14.5 m  
Largeur façade 14.5 m  
Profondeur 31 m  
Etages 2  
type de construction Maison mitoyenne  
État du bien À rénover



# PHOTOS



Maison mitoyenne LIBIN - Prix demandé € 169 000

Document soumis à titre informatif et non contractuel. Copyright Wellimmo Tous les droits réservés © Copyright

# CONDITIONS DE LA VENTE

1. Le prix de départ est à considérer comme un appel à négociation et non comme une offre. A Vendre
2. Le propriétaire-vendeur fixe le montant des offres minimum à prendre en considération. Le propriétaire-vendeur se réserve souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres, le propriétaire-vendeur dispose de la faculté, de manière totalement libre et autonome, de vendre ou de ne pas vendre. S'il décide de vendre, il n'est nullement tenu de retenir l'offre la plus élevée et choisit celle qui lui convient le mieux au regard de ses propres critères (montant de l'offre, condition(s) suspensive(s), délai de signature, etc.).
3. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre.
4. Une offre signée engage définitivement l'offrant sous les réserves éventuellement exprimées.
5. En cas d'acceptation du propriétaire, la vente est réalisée sous les conditions habituelles des compromis de vente (voir à ce sujet le compromis de vente en langage clair sur le site : [www.notaire.be](http://www.notaire.be) et des actes authentiques.
6. Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.
7. Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question, sont donnés sous toutes réserves. Elles sont reprises sur base de constatations faites sur place, d'informations transmises par le propriétaire et via les différents sites et documents consultés. Elles n'engagent pas l'agence et n'ont pas de valeur légale. Toute personne intéressée prendra soin de faire les vérifications nécessaires.
8. L'outil pour calculer les frais de notaire : [www.notaire.be/calcul-de-frais](http://www.notaire.be/calcul-de-frais)



---

**OFFRE D'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER**

---

**Le(s) soussigné(s) :**

1) Nom : ..... Prénom : .....  
 Date de Naissance : ..... Lieu de Naissance : .....  
 Etat civil : ☐ Célibataire ☐ Veuf ☐ Divorcé ☐ Procédure de divorce en cours ☐ Marié<sup>1</sup> sous régime : ☐ séparation de biens ☐ communauté légale ☐ autre ☐ Déclaration de cohabitation légale ☐ Oui ☐ Non<sup>2</sup>  
 N° de registre National:..... Si société N° de TVA :.....  
 Adresse complète : .....  
 Tél ..... GSM..... e-mail.....  
 Déclarant être déjà propriétaire d'un autre bien immobilier ☐ Oui ☐ Non

2) Nom : ..... Prénom : .....  
 Date de Naissance : ..... Lieu de Naissance : .....  
 Etat civil : ☐ Célibataire ☐ Veuf ☐ Divorcé ☐ Procédure de divorce en cours ☐ Marié<sup>1</sup> sous régime : ☐ séparation de biens ☐ communauté légale ☐ autre ☐ Déclaration de cohabitation légale ☐ Oui ☐ Non<sup>2</sup>  
 N° de registre National:..... Si société N° de TVA :.....  
 Adresse complète : .....  
 Tél ..... GSM..... e-mail.....  
 Déclarant être déjà propriétaire d'un autre bien immobilier ☐ Oui ☐ Non

<sup>1</sup> Si marié, retourner le présent formulaire accompagné d'une copie du carnet de mariage et, s'il y a, du contrat de mariage.

<sup>2</sup> Si cohabitant, retourner le présent formulaire accompagné d'une copie de la déclaration de cohabitation légale faite à la Commune.

**Dans tout les cas, joindre copie des cartes d'identité, ou d'une autre pièce d'identité probante.**

ci-après dénommé(e)s) **l'Offrant**, se portant fort pour autant que de besoin, déclare(nt), par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur(s) du bien immeuble suivant :

**Description/adresse du bien :**

.....

**au prix de :**

.....

(en chiffres et en lettres)

Le bien objet de l'offre est accepté dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris.

Frais, honoraires et droits d'enregistrement à charge de l'acquéreur.

L'offrant choisit Maître : ....., Notaire de résidence à.....

La présente offre est valable jusqu'au ...../...../..... à midi, le(s) propriétaire(s) vendeur(s) devant adresser son/leur acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Signature(s) offrant(s)

Signature(s) propriétaire(s)

## Conditions de l'offre

La présente offre engage solidairement et indivisiblement l'Offrant à signer un compromis de vente au plus vite suite à l'éventuelle acceptation de la présente par le(s) propriétaire(s) vendeur(s), ci-après dénommé(e)(s) le Propriétaire, (sous réserve de réception de tous les documents administratifs nécessaires à la rédaction du compromis) et de passer l'acte authentique au plus tard dans les quatre mois à dater de la signature du compromis de vente.

Dans le cas où l'acquéreur ou le vendeur ne respecterait pas, après acceptation de l'offre, les termes de celle-ci, il sera redevable à la partie lésée d'une indemnité équivalente à 10% du prix de la vente.

## Condition(s) particulière(s)

☐ Cette offre n'est valable que sous la condition suspensive de l'octroi d'un crédit hypothécaire au taux normal du marché pour un montant de ..... €.

☐ Cette offre est valable sans condition suspensive pour l'octroi d'un crédit hypothécaire. (= offre ferme)

L'Offrant se déclare informé par l'agent immobilier que l'administration cadastrale peut demander à réévaluer le revenu cadastral de l'immeuble objet de l'offre, ce qui pourrait empêcher le bénéfice aux droits d'enregistrements réduits.

☐ Cette offre est valable à la condition que le montant du revenu cadastral net du bien objet de l'offre permette la réduction des droits d'enregistrements ? ☐ Oui ☐ Non

☐ Autre condition : .....  
.....  
.....

## Acompte

En cas d'acceptation de l'offre par le propriétaire, l'offrant s'engage à verser sur le compte de tiers de son notaire un acompte de 10% du prix de vente,

soit la somme de .....€,

par virement depuis le compte n°.....

ouvert au(x) nom(s) de :.....

Ce versement sera réalisé dès l'acceptation de l'offre par les propriétaires vendeurs.

Cette offre est transmise ce jour à l'agence immobilière WELLIMMO, 20A rue de la Station, 6920 Wellin – E-mail : [vente@wellimmo.be](mailto:vente@wellimmo.be) - représentant ce bien à la demande de son propriétaire et qui s'engage à lui transmettre cette offre dans la journée.

Fait à ....., le...../...../.....

Signature(s) offrant(s) précédée de la mention lu et approuvé

Signature(s) propriétaire(s), précédée de la mention lu et approuvé

## R.G.P.D. (Règlement Général sur la Protection des Données)

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter un dossier complet au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement.

**Note:** L'agent immobilier n'est pas habilité à démonter cloisons, revêtements de murs, de sols, ... (liste non exhaustive) lors de la visite du bien vendu. Il ne peut donc pas être tenu responsable de faits, dommages, vices, dont il n'aurait pas été informé et qu'il ne peut pas avoir constaté en procédant à une visite des lieux.