N° de référence du plan : 92022 - 10108

Province de NAMUR
Commune de LA BRUYERE
3ème division /BOVESSE/

Section B
Rue de Temploux

Plan de division
de la parcelle 134K

- : Parcelle 135M d'une contenance mesurée de 1 are 50 centiares
- : Parcelle 134G d'une contenance mesurée de 2 centiares
- : Lot 1 d'une contenance mesurée de 27 centiares
- : Solde mesuré d'une contenance mesurée de 15 ares 61 centiares

Plan annexé à l'Acte n° du / / du Notaire

Le vendeur :

L'acquéreur :

Levé et dressé le 18/09/2025 par

BARTHELEMY Yvan
Géomètre-Expert
assermenté par le Tribunal de
Première Instance de Neufchâteau
Geo 050911
Rue d'Orgéo 24
6880 Bertrix
061/23 44 36

2025/95

Echelle: 1/200

L'objet de ce plan est :
- la division de la parcelle 134K en deux lots
- la précision de la limite entre la parcelle 135M et le solde de la propriété

NB. Le segment 23-24 repris ici (pignon de la maison n°11) représente l'extérieur d'un mur entièrement réalisé sur la parcelle 135M. Il est à noter que le bâtiment n°9 est simplement appuyé contre le n°11 et ne dispose pas de mur pignon propre.

Seules les limites créées par la division seront opposables aux parties.
Les limites du périmètre des parcelles divisées n'ont pas fait l'objet d'une délimitation contradictoire et sont données sans garanties. A charge pour les acquéreurs, s'ils le désirent, de faire procéder à la délimitation contradictoire de leur acquisition.

Elles sont données selon :
- Le plan de remesurage réalisé en 1985 par la DGLPG (Cadastre) suite au Remembrement ; plan rétabli graphiquement car les coordonnées n'ont pas été retrouvées par l'administration
- La situation des lieux datant de temps immémoriaux

Solde de la propriété
(134L + 135K + 135L
+ solde de 134K)
15a 61ca

OBJET DE LA VENTE

134G
2ca

135M
1a 50ca

Lot 1
Partie de 134K
27ca

Rue de Temploux

126R 126B2 126T 132M 136R 135K 134L 135L

mur privatif à la parcelle divisée

clôture bâtiment contradictoire appartenant à la parcelle divisée

intégration graphique selon remesurage DGLPG

borne beton

borne feno

COORDONNEES LAMBERT 72			
N°	X	Y	Nature du point
1	179058.86	133604.62	non matérialisé
2	179061.22	133602.64	arête mur
3	179067.98	133594.71	arête mur
4	179065.58	133561.01	borne existante
5	179104.35	133550.30	non matérialisé
6	179084.25	133539.09	non matérialisé
7	179057.04	133571.99	non matérialisé
8	179055.37	133574.01	non matérialisé
9	179054.07	133572.28	arête bâtiment
10	179049.65	133563.04	borne existante
11	179048.07	133564.28	arête bâtiment
12	179044.96	133566.60	bâtiment
13	179045.01	133566.66	arête bâtiment
14	179043.74	133567.59	arête bâtiment
15	179043.60	133567.41	axe du mitoyen supposé
16	179038.22	133571.09	axe du mitoyen supposé
17	179038.31	133571.21	arête bâtiment
18	179037.25	133571.95	arête bâtiment
19	179036.11	133572.72	non matérialisé
20	179042.07	133581.16	non matérialisé
21	179052.95	133596.58	arête bâtiment
22	179053.79	133597.84	arête bâtiment
23	179049.78	133575.47	arête bâtiment
24	179044.41	133579.43	arête bâtiment
25	179054.89	133597.13	arête bâtiment
26	179053.98	133595.78	arête bâtiment
30	179067.56	133603.24	arête bâtiment
31	179061.99	133608.36	arête bâtiment
32	179032.71	133599.08	arête bâtiment
33	179027.47	133591.78	arête bâtiment
34	179016.37	133574.58	arête bâtiment
35	179022.05	133552.82	arête bâtiment
51	179057.55	133614.92	clou topographique
52	179044.14	133595.14	clou topographique
53	179032.43	133578.41	clou topographique
54	179009.35	133536.00	clou topographique

Agrandissement: 1/100

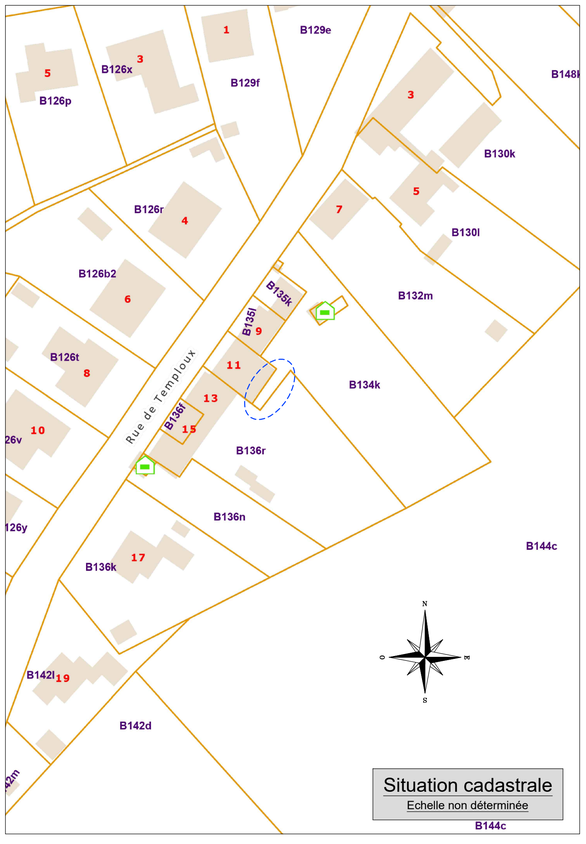
Les murs étant enchevêtrés ; nous présumons que le mur présent entre les maisons 11 et 13 est mitoyen (si ce n'est par titre, c'est par prescription).

Son épaisseur n'a pas pu être mesurée ; il est ici représenté avec une épaisseur théorique de 30cm. Il est entendu que c'est l'ensemble du mur qui doit être considéré comme une copropriété entre les deux immeubles voisins et que l'axe reproduit ici n'a pour objectif que de donner une contenance au lot représenté.

135M
Lot 1

Signes conventionnels

- Voirie
- Bâtiment
- Limite de propriété
- Limite selon cadastre (à titre indicatif uniquement)
- Haie
- Clôture
- Clou topographique
- Borne ancienne
- Poteau électrique



Situation cadastrale
Echelle non déterminée