

A VENDRE

Terres de Culture

2 Hectares 11 Ares 90 Centiares



Faire offre à partir de **105.000 €/ ha**

Descriptif :

Ensemble de 2 parcelles cadastrales d'un seul tenant de terre de culture limono-sableuse – facilement accessible - en rotation de culture – situé au lieu-dit « *Grand de Mille* » - non concerné par les risques d'inondation - présentant un drainage principalement favorable et un risque de ruissellement moyen à faible.



Références cadastrales :

COMMUNE DE
BEAUVECHAIN 2 DIV/
Hamme-Mille/ Section A
n° 273 et 275a



Affectation au plan de secteur :

100% EN ZONE AGRICOLE

NATURA2000 :

NON

Libre :

NON

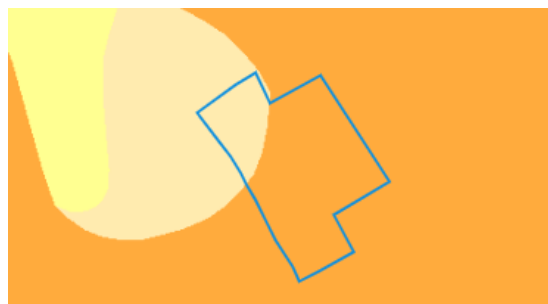
SIGEC :

Betterave sucrière

Géologie :

Sable fin argileux et argile sableuse (Formation de Sint-Huibrechts-Hern)

Pédologie :

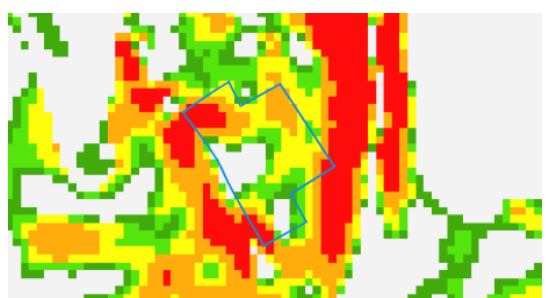


■ Sols sablo-limoneux à drainage naturel principalement favorable
■ Sols limoneux à drainage naturel favorable

Aléa d'inondation :

NON CONCERNE

Risque d'érosion hydrique diffuse – pour une culture de type sarclée et un taux de 10T/ha/an :



■ non cartographié
■ très élevé
■ élevé
■ moyen
■ faible
■ modérément faible
■ très faible

Ruissellement diffus (Rd) – SIGEC2005 – période de retour 100 ans - durée 1h



■ non cartographié ou non respect de la validité du modèle
■ faible (Rd :] 0 - 5%])
■ moyen (Rd :] 5 - 20%])
■ élevé (Rd :] 20 - 40%])
■ très élevé (Rd :] 40%)