

OFFRE D'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER

Le(s) soussigné(e)s :

1) Nom : Prénom :
 Date de Naissance : Lieu de Naissance :
 Etat civil : ☐ Célibataire ☐ Veuf ☐ Divorcé ☐ Procédure de divorce en cours ☐ Marié¹ sous régime : ☐ séparation de biens ☐ communauté légale ☐ autre ☐ Déclaration de cohabitation légale ☐ Oui ☐ Non²
 N° de registre national:
 Adresse complète :
 GSM : e-mail:
 Déclarant être déjà propriétaire d'un autre bien immobilier ☐ Oui ☐ Non

2) Nom : Prénom :
 Date de Naissance : Lieu de Naissance :
 Etat civil : ☐ Célibataire ☐ Veuf ☐ Divorcé ☐ Procédure de divorce en cours ☐ Marié¹ sous régime : ☐ séparation de biens ☐ communauté légale ☐ autre ☐ Déclaration de cohabitation légale ☐ Oui ☐ Non²
 N° de registre national: Si société N° de TVA :
 Adresse complète :
 Tél GSM e-mail
 Déclarant être déjà propriétaire d'un autre bien immobilier ☐ Oui ☐ Non

¹ Si marié, retourner le présent formulaire accompagné d'une copie du carnet de mariage et, s'il y a, du contrat de mariage.

² Si cohabitant, retourner le présent formulaire accompagné d'une copie de la déclaration de cohabitation légale faite à la Commune.

Dans tout les cas, joindre copie des cartes d'identité, ou d'une autre pièce d'identité probante.

ci-après dénommé(e)s **l'Offrant**, se portant fort pour autant que de besoin, déclare(nt), par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur(s) du bien immeuble suivant :

Description/adresse du bien :

POUPEHAN, maison sise 10 rue du Pont, cadastré commune de Bouillon, 7^{ème} division Poupehan, Section A, numéro 14n, contenance de 3 ares 02 centiares d'après cadastre.

au prix de :

.....
 (en chiffres et en lettres)

Le bien objet de l'offre est accepté dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris.

Frais, honoraires et droits d'enregistrement à charge de l'acquéreur.

L'offrant choisit Maître :, Notaire de résidence à

La présente offre est valable jusqu'au à midi, le(s) propriétaire(s) vendeur(s) devant adresser son/leur acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Signature(s) offrant(s)

Signature(s) propriétaire(s)

Conditions de l'offre

La présente offre engage solidairement et indivisiblement l'Offrant à signer un compromis de vente au plus vite suite à l'éventuelle acceptation de la présente par le(s) propriétaire(s) vendeur(s), ci-après dénommé(e)(s) le Propriétaire, (sous réserve de réception de tous les documents administratifs nécessaires à la rédaction du compromis) et de passer l'acte authentique au plus tard dans les quatre mois à dater de la signature du compromis de vente.

Condition(s) particulière(s)

☐ Cette offre n'est valable que sous la condition suspensive de l'octroi d'un crédit hypothécaire au taux normal du marché pour un montant de €.

☐ Cette offre est valable sans condition suspensive pour l'octroi d'un crédit hypothécaire. (= offre ferme)

L'Offrant se déclare informé par l'agent immobilier que l'administration cadastrale peut demander à réévaluer le revenu cadastral de l'immeuble objet de l'offre, ce qui pourrait empêcher le bénéfice aux droits d'enregistrements réduits.

☐ Cette offre est valable à la condition que le montant du revenu cadastral net du bien objet de l'offre permette la réduction des droits d'enregistrements ? ☐ Oui ☐ Non

☐ Autre condition :

Les acquéreurs sont informés que le bien est situé en zone de loisir au plan de secteur. Ils s'informent personnellement et préalablement à la remise de l'offre des éventuelles conséquences de cette situation auprès de l'administration communale de Bouillon :

- service urbanisme pour ce qui concerne les travaux, et l'affectation du bien,
- service population/état civil pour ce qui concerne la domiciliation.

Acompte

En cas d'acceptation de l'offre par le propriétaire, l'offrant s'engage à verser sur le compte de tiers de son notaire un acompte de 10% du prix de vente, soit la somme de€, par virement depuis le compte n° ouvert au(x) nom(s) de :
Ce versement sera réalisé après l'acceptation de l'offre par les propriétaires vendeurs.

Cette offre est transmise ce jour à l'agence immobilière WELLIMMO, 20A rue de la Station, 6920 Wellin – E-mail : vente@wellimmo.be - représentant ce bien à la demande de son propriétaire et qui s'engage à lui transmettre cette offre dans la journée.

Fait à, le...../...../.....

Signature(s) offrant(s) précédée de la mention lu et approuvé

Signature(s) propriétaire(s), précédée de la mention lu et approuvé

R.G.P.D. (Règlement Général sur le Protection des Données)

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter un dossier complet au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement.