

---

**OFFRE D'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER**

---

**Le(s) soussigné(s) :**

1) Nom : ..... Prénom : .....  
Date de Naissance : ..... Lieu de Naissance : .....  
Etat civil :  Célibataire  Veuf  Divorcé  Procédure de divorce en cours  Marié<sup>1</sup> sous régime :  séparation de biens   
communauté légale  autre  Déclaration de cohabitation légale  Oui  Non<sup>2</sup>  
N° de registre National:..... Si société N° de TVA :.....  
Adresse complète : .....  
Tél ..... GSM..... e-mail.....  
Déclarant être déjà propriétaire d'un autre bien immobilier  Oui  Non

2) Nom : ..... Prénom : .....  
Date de Naissance : ..... Lieu de Naissance : .....  
Etat civil :  Célibataire  Veuf  Divorcé  Procédure de divorce en cours  Marié<sup>1</sup> sous régime :  séparation de biens   
communauté légale  autre  Déclaration de cohabitation légale  Oui  Non<sup>2</sup>  
N° de registre National:..... Si société N° de TVA :.....  
Adresse complète : .....  
Tél ..... GSM..... e-mail.....  
Déclarant être déjà propriétaire d'un autre bien immobilier  Oui  Non

<sup>1</sup> Si marié, retourner le présent formulaire accompagné d'une copie du carnet de mariage et, s'il y a, du contrat de mariage.

<sup>2</sup> Si cohabitant, retourner le présent formulaire accompagné d'une copie de la déclaration de cohabitation légale faite à la Commune.

**Dans tout les cas, joindre copie des cartes d'identité, ou d'une autre pièce d'identité probante.**

ci-après dénommé(e)s **l'Offrant**, se portant fort pour autant que de besoin, déclare(nt), par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur(s) du bien immeuble suivant :

**Description/adresse du bien :**

.....

**au prix de :**

.....

(en chiffres et en lettres)

Le bien objet de l'offre est accepté dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris.

Frais, honoraires et droits d'enregistrement à charge de l'acquéreur.

L'offrant choisit Maître : ....., Notaire de résidence à.....

La présente offre est valable jusqu'au ...../...../..... à midi, le(s) propriétaire(s) vendeur(s) devant adresser son/leur acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Signature(s) offrant(s)

Signature(s) propriétaire(s)

## Conditions de l'offre

La présente offre engage solidairement et indivisiblement l'Offrant à signer un compromis de vente au plus vite suite à l'éventuelle acceptation de la présente par le(s) propriétaire(s) vendeur(s), ci-après dénommé(e)(s) le Propriétaire, (sous réserve de réception de tous les documents administratifs nécessaires à la rédaction du compromis) et de passer l'acte authentique au plus tard dans les quatre mois à dater de la signature du compromis de vente.

Dans le cas où l'acquéreur ou le vendeur ne respecterait pas, après acceptation de l'offre, les termes de celle-ci, il sera redevable à la partie lésée d'une indemnité équivalente à 10% du prix de la vente.

## Condition(s) particulière(s)

Cette offre n'est valable que sous la condition suspensive de l'octroi d'un crédit hypothécaire au taux normal du marché pour un montant de ..... €.

Cette offre est valable sans condition suspensive pour l'octroi d'un crédit hypothécaire. (= offre ferme)

L'Offrant se déclare informé par l'agent immobilier que l'administration cadastrale peut demander à réévaluer le revenu cadastral de l'immeuble objet de l'offre, ce qui pourrait empêcher le bénéfice aux droits d'enregistrements réduits.

Cette offre est valable à la condition que le montant du revenu cadastral net du bien objet de l'offre permette la réduction des droits d'enregistrements ?  Oui  Non

Autre condition :.....  
.....  
.....

## Acompte

En cas d'acceptation de l'offre par le propriétaire, l'offrant s'engage à verser sur le compte de tiers de son notaire un acompte de 10% du prix de vente,

soit la somme de .....€,

par virement depuis le compte n°.....

ouvert au(x) nom(s) de :.....

Ce versement sera réalisé dès l'acceptation de l'offre par les propriétaires vendeurs.

Cette offre est transmise ce jour à l'agence immobilière WELLIMMO, 20A rue de la Station, 6920 Wellin – E-mail : vente@wellimmo.be - représentant ce bien à la demande de son propriétaire et qui s'engage à lui transmettre cette offre dans la journée.

Fait à ....., le...../...../.....

Signature(s) offrant(s) précédée de la mention lu et approuvé

Signature(s) propriétaire(s), précédée de la mention lu et approuvé

## R.G.P.D. (Règlement Général sur le Protection des Données)

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter un dossier complet au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement.

**Note:** L'agent immobilier n'est pas habilité à démonter cloisons, revêtements de murs, de sols, ... (liste non exhaustive) lors de la visite du bien vendu. Il ne peut donc pas être tenu responsable de faits, dommages, vices, dont il n'aurait pas été informé et qu'il ne peut pas avoir constaté en procédant à une visite des lieux.