Rue Outre-l'Eau 46
7600 Péruwelz



95 000 €

Maison mitoyenne de 2 chambres à rénover avec jardin clôturé

PRIMMO 1er en immo PERUWELZ

























PRIMMO
1er en immo



VOUS DÉSIREZ VENDRE OU LOUER VOTRE BIEN ?

ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous
0032/69.22.78.11 (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)
info@primmo.be

Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Equipement de base
Nbre chambre(s)	2
Cave	Oui
Grenier	Oui
Toilettes	1

Informations légales

PEB	484 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20261007061096
Vitrage	Vitrage simple, Bois

Construction

Superficie du terrain	460 m²
Bouwtechnisch	2 façades
État du bien	À rénover

DESCRIPTIF

Maison mitoyenne 2 chambres à rénover, avec jardin clôturé, sise à Péruwelz. Le bien comprend au rez-de-chaussée : un hall d’entrée, un bureau, un living, une cuisine à aménager, une salle de bains, une toilette, une buanderie et un grand atelier. L’étage accueille 2 chambres. Cave, grenier aménageable, long terrain clôturé. Superficie de la parcelle : 4 ares 60ca. Revenu cadastral : 299€. Prix indicatif : 95 000€. Caractéristiques techniques : Châssis bois simple vitrage. Pas de système de chauffage. Électricité à rénover (compteur communiquant). Fosse septique + tout à l’égout. Dimensions : Hall d’entrée : 4.5m². Bureau : 13m². Living : 32m². Cuisine: 12.5m². Salle de bains: 4m². Buanderie: 7m². Atelier: 32m². Chambre 1 : 17m². ch 2 : 14.5m². Grenier : 24m². Cave : 20m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	4.5
Bureau	0	0	13
Living	0	0	32
Cuisine	0	0	12.5
Salle de bains 1	0	0	4
Buanderie	0	0	7
Réserve	0	0	32
Total			105
Premier étage			
Chambre à coucher 1	0	0	17
Chambre à coucher 2	0	0	14.5
Grenier	0	0	24
Total			55,5
Cave(-1)			
Cave	0	0	20
Total			20
Superficie totale des pièces			180,5

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.

PRIMMO
1er en immo
VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !
PERUWELZ
GRAND-PLACE, 14
TOURNAI
CHEE DE BRUXELLES, 386
WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01