Rue de Tournai 110
7972 Quevaucamps



245 000 €

Jolie maison 4 façades semi-plain-pied avec entrepôt sur 10A 60ca

PRIMMO 1er en immo PERUWELZ





























Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	2
Cave	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Toilettes	1
Type de chauffage	C.C. au gaz

Informations légales

PEB	403 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260818006474
Vitrage	Double vitrage, PVC

Construction

Orientation façade arrière	Sud-ouest
Surface habitable	278 m²
Superficie du terrain	1060 m²
Bouwtechnisch	4 façades
Orientation façade arrière	Sud-ouest

DESCRIPTIF

Maison d’habitation 4 façades semi-plain-pied avec entrepôt de +/-152 m² sur 10 ares 60 centiares. Ce bien à rénover partiellement, offrant une superficie habitable de +/- 278 m², comprend un hall d’accueil, un living de 34 m² avec feu cassette à bois, un cuisine de 13,25 m², une buanderie de 6,20 m², une salle de bains de 6 m², un w-c séparé, 2 chambres (11,50 et 15,25 m²), une véranda et +/-56 m² de caves. L’étage à rénover complètement suite à un incendie comprend un hall de nuit et 3 chambres possibles (14,30 ;25 et 27 m²). Terrasse agréable orientée sud-ouest à l’arrière + jardin fermé. Idéale pour un indépendant ayant besoin de dépendances ! Prix indicatif : 245.000€ (Faire offre). RC : 1.321€. Caractéristiques techniques : Toiture en tuiles mécaniques. Eternit sur le hangar. Électricité bi-horaire. Chaudière Weishaupt sur le gaz de ville. Citerne d’eau de pluie avec groupe hydrophore. Châssis en pvc double vitrage. Structure intermédiaire en béton. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Certaines photos ont été retravaillées à l'aide de l'IA. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.

PRIMMO
1er en immo
VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !
PERUWELZ
GRAND-PLACE, 14
TOURNAI
CHEE DE BRUXELLES, 386
WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01