Rue de Mortagne 23
7904 Pipaix



225 000 €

Belle maison mitoyenne 3 chambres avec terrasse et jardin

PRIMMO 1er en immo PERUWELZ














VALBERG














Buderus

Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Cuisine équipée
Nbre chambre(s)	3
Nbre salle(s) d'eau	1
Toilettes	1
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	190 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20261019046105
Vitrage	Double vitrage, PVC

Construction

Surface habitable	155 m²
Superficie du terrain	750 m²
Bouwtechnisch	2 façades

DESCRIPTIF

Belle maison mitoyenne 3 chambres avec jardin sise dans le paisible village de Pipaix. Idéalement située à proximité de toutes commodités, cette belle maison d'habitation offre une superficie habitable d'environ 155m², avec terrasse, jardin et remises, le tout sur une parcelle de 7 ares 50 centiares. Le rez-de-chaussée se compose d'un agréable living de 35m², un hall, d'une cuisine équipée de 15m², d'une salle de bain et une véranda de 10,5m². À l'étage, le hall de nuit dessert 3 chambres (12.5, 10.5 et 11.5m²) Terrasse, remises et jardin clôturé à l'arrière. Prix indicatif : 225.000€ RC : 198€ Liberté d'occupation : au plus tard 30 jours à partir de la signature de l'acte authentique. Caractéristiques techniques : - Chaudière mazout Buderus de 2024. - Cuve à mazout de 1500L de 2024. - Châssis en PVC et aluminium double vitrage. - Tout à l'égout. - Production d'eau chaude via un boiler électrique de 200L. - Citerne d'eau de pluie + groupe hydrophore. - Electricité en bon état général. - PEB C. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. Certaines photos ont été retravaillées à l'aide de l'IA.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	0	0	35
Cuisine équipée	0	0	15
Veranda(s)	0	0	10.5
Total			60,5
Premier étage			
Chambre à coucher 1	0	0	12.5
Chambre à coucher 2	0	0	10.5
Chambre à coucher 3	0	0	11.5
Total			34,5
Superficie totale des pièces			95

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.

PRIMMO
1er en immo
VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !
PERUWELZ
GRAND-PLACE, 14
TOURNAI
CHEE DE BRUXELLES, 386
WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01