Rue de Roucourt 40
7600 Péruwelz



295 000 €

Superbe maison de caractère 5 chambres avec terrasse et jardin

PRIMMO 1er en immo PERUWELZ














Vaillant















Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Entièrement équipée
Nbre chambre(s)	5
Nbre salle(s) d'eau	1
Nbre de douche(s)	1
Toilettes	1
Chauffage	Collectif
Type de chauffage	C.C. au gaz

Informations légales

PEB	92 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20261026013466
Vitrage	Double vitrage, PVC

Construction

Superficie du terrain	330 m²
Bouwtechnisch	2 façades
État du bien	Rénové

DESCRIPTIF

Superbe maison de caractère 5 chambres, avec terrasse et jardin emmuré, sise en plein cœur de Péruwelz. Le bien, entièrement rénové avec goût, accueille au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un bureau, une salle à manger, une cuisine full équipée avec ilot central (four, taque, hotte, lave-vaisselle, frigo/congélateur, évier et meubles), un salon offrant une vue sur le jardin, une salle de bains avec douche italienne et lavabo, une chaufferie/buanderie et une toilette séparée. Le 1er étage accueille un hall de nuit, et 3 chambres et le second étage se compose d'une chambre et une magnifique suite parentale avec baignoire. Terrasse et vaste jardin emmuré. A voir : belle rénovation en conservant les matériaux d'époque apparents, ce qui offre un cachet indéniable ! Superficie de la parcelle : 3 ares 30ca. RC : 571€. Prix indicatif : 295 000€. Caractéristiques techniques : Chauffage central au gaz de ville. Châssis pvc double vitrage. Electricité conforme – compteur communiquant. Tout à l'égout. Excellente isolation. Dimensions : Hall d'entrée : 5m². Bureau : 14.6m². Salle à manger : 20m². Cuisine : 14m². Salon : 17.5m². Chaufferie : 3m². Salle de bains : 6.5m². Hall de nuit : 6m². Chambre 1 : 16.5m². Ch 2 : 14.5m². Ch 3 : 12.5m². Ch 4 : 18.5m². Suite parentale : 28m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	5
Bureau	0	0	14.6
Salle à manger	0	0	20
Cuisine super-équipée	0	0	14
Salon	0	0	17.5
Chaufferie	0	0	3
Salle de bains 1	0	0	6.5
Total			80,6
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	6
Chambre à coucher 1	0	0	16.5
Chambre à coucher 2	0	0	14.5
Chambre à coucher 3	0	0	12.5
Total			49,5
Deuxième étage			
Chambre à coucher 4	0	0	18.5
Chambre à coucher 5	0	0	28
Total			46,5
Superficie totale des pièces			176,6

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.

PRIMMO
1er en immo
VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !
PERUWELZ
GRAND-PLACE, 14
TOURNAI
CHEE DE BRUXELLES, 386
WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01