Rue Haute 120
7321 Blaton



80 000 €

Maison d’habitation de 3 chambres à rénover sur 2A 30ca

PRIMMO 1er en immo PERUWELZ














beko













PRIMMO
1er en immo



VOUS DÉSIREZ VENDRE OU LOUER VOTRE BIEN ?

ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous
0032/69.22.78.11 (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)
info@primmo.be

Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	3
Cave	Oui
Grenier	Oui
Nbre de douche(s)	1
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	505 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20261015023648
Vitrage	Partiellement double, partiellement simple,

Construction

Superficie du terrain	230 m²
État du bien	À rénover

DESCRIPTIF

Maison d’habitation 3 chambres, à rénover, sise au cœur de Blaton. Le bien comprend au rez-de-chaussée : un hall d’entrée, une salle à manger, un salon, un living, une cuisine, une pièce d’eau, une chaufferie et une toilette. L’étage accueille un hall de nuit, 3 chambres et un grenier aménageable. Cave, cour emmurée avec remise. Superficie de la parcelle : 2 ares 30ca. Revenu cadastral : 513€. Prix indicatif : 80 000€. Caractéristiques techniques : Châssis bois simple vitrage et aluminium double vitrage. Chauffage central au mazout – chaudière à remplacer. Electricité à rénover – compteur simple horaire. Fosse septique + tout à l’égout. Dimensions : Hall d’entrée : 13.5m². Salle à manger : 26m². Salon : 14m². Living : 24.5m². Cuisine : 11m². Chaufferie : 7.5m². Pièce d’eau : 4m². Chambre 1 : 16m². Ch 2 : 12.2m². Ch 3 : 17.5m². Grenier aménageable : 22m². Remise : 11m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	13.5
Salle à manger	0	0	26
Salon	0	0	14
Living	0	0	24.5
Cuisine	0	0	11
Chaufferie	0	0	7.5
Salle de douche	0	0	4
Total			100,5
Premier étage			
Chambre à coucher 1	0	0	16
Chambre à coucher 2	0	0	12.2
Chambre à coucher 3	0	0	17.5
grenier	0	0	22
Total			67,7
Aménagements extérieurs			
Réserve	0	0	11
Total			11
Superficie totale des pièces			179,2

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.

PRIMMO
1er en immo
VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !
PERUWELZ
GRAND-PLACE, 14
TOURNAI
CHEE DE BRUXELLES, 386
WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01