Rue de Bocarmé 1
7602 Bury



350 000 €

Magnifique habitation semi-plain-pied entièrement rénovée

PRIMMO 1er en immo PERUWELZ




























DAINESE

Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	3
Cave	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	253 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20261023027746
Vitrage	Double vitrage, PVC

Construction

Orientation façade arrière	Sud-ouest
Surface habitable	185 m²
Superficie du terrain	828 m²
Bouwtechnisch	3 façades
Orientation façade arrière	Sud-ouest
État du bien	Rénové

Parking

Nbre de garage(s)	1

DESCRIPTIF

Magnifique habitation semi-plain-pied entièrement rénovée avec piscine chauffée ! Découvrez cette très belle maison d'habitation entièrement rénovée, idéalement située au cœur du charmant village de Bury, à moins de 5 minutes des accès autoroutiers. Cette habitation semi-plain-pied, offrant une superficie habitable d'environ 185 m² sur un terrain de 8 ares et 28 centiares, séduira les amateurs de beaux volumes, de confort et de tranquillité. Le rez-de-chaussée se compose d'un agréable living de 37 m², d'une spacieuse cuisine avec espace repas de 20 m², d'une grande chambre de 24 m², d'une salle de bains de 15,30 m² ainsi que d'une cave de 9 m². À l'étage, un hall de nuit dessert deux chambres de +/- 16 m², avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre supplémentaire sur le palier (+/- 25 m²). La propriété dispose également de plusieurs annexes particulièrement intéressantes, notamment un garage traversant permettant un accès direct à l'arrière de la propriété, un atelier d'environ 31 m² ainsi qu'un abri à bois. À l'extérieur, vous découvrirez un magnifique espace de détente soigneusement aménagé, comprenant une agréable terrasse sous pergola, une piscine chauffée de 7 m x 3 m, d'une profondeur de 1,40 m, ainsi qu'un espace bar, idéal pour profiter pleinement des beaux jours en famille ou entre amis. Prix indicatif : 350.000€ (Faire offre). RC : 357€. Caractéristiques techniques : Toiture : couverture en parfait état, tuiles mécaniques avec sous-toiture en plastique et isolation de 24 cm en laine de roche. Châssis : pvc double vitrage. Chauffage : chauffage central au mazout avec chaudière de marque Rielho datant d'environ 4 ans. Production d'eau chaude sur la chaudière avec boiler. Égouttage : raccordement au tout-à-l'égout + fosse septique. Citerne d'eau de 10 000 litres avec groupe hydrophore. 15 panneaux photovoltaïques. Équipements de la salle de bains : double lavabo, baignoire, douche, w-c. Electricité conforme. Le vendeur s'engage à remettre un rapport pour la signature de l'acte valable 25 ans. Sécurité : système d'alarme et caméras de surveillance. Extérieurs : orientation arrière sud-ouest et propriété entièrement fermée. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. Certaines photos ont été retravaillées à l'aide de l'IA.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	0	0	37
Cuisine	0	0	20
Chambre à coucher 1	0	0	24
Salle de bains 1	0	0	15.3
Cave	0	0	9
Total			105,3
Premier étage			
Chambre à coucher 2	0	0	16
Chambre à coucher 3	0	0	16
Chambre à coucher 4	0	0	25
Total			57
Aménagements extérieurs			
Réserve	0	0	31
Total			31
Superficie totale des pièces			193,3

VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.

PRIMMO
1er en immo
VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !
PERUWELZ
GRAND-PLACE, 14
TOURNAI
CHEE DE BRUXELLES, 386
WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01