

Rue de Fontenoy 11 7640 Antoing



165 000 €

Maison avec jardin située dans une rue calme











Générale

Disponibilité	� l'acte
Nbre chambre(s)	3
Cave	Oui
Grenier	Oui
Nbre de douche(s)	1
Type de chauffage	C.C. au gaz

Informations légales

PEB	327 kWh/m�an
EPC Label	
Code unique	20261017001990
Vitrage	Double vitrage, Bois

Construction

Surface habitable	180 m�
-------------------	--------

DESCRIPTIF

Maison mitoyenne de 180m² avec jardin sise à proximité du centre-ville d’Antoing. Située dans une rue calme, à proximité du centre-ville d’Antoing et de toutes les commodités, cette bonne maison d’habitation à rafraîchit offre une superficie totale d’environ 180 m² et est érigée sur une parcelle de 4 ares 50 centiares. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d’entrée, salle à manger, salon, espace repas attenant à la cuisine et salle de douche. Au premier étage : hall de nuit desservant 3 chambres (13 m², 12,5 m² et 11,5 m²). Au deuxième étage : vaste grenier partiellement aménagé offrant différentes possibilités d’aménagement. Au sous-sol : belle cave sèche. À l’extérieur : terrasse carrelée et jardin. Cette habitation offre de beaux volumes et un potentiel d’aménagement intéressant, le tout dans un environnement calme et proche des commodités. À découvrir ! Prix indicatif : 165.000 € Revenu cadastral actuel : 461 € Caractéristiques techniques : PEB : D. Installation électrique bihoraire conforme jusqu’en 2038. Toiture isolée en bon état. Châssis en bois, simple et double vitrage, avec volets. Chauffage au gaz de ville par 3 foyers. Raccordement au tout-à-l’égout. Citerne d’eau de pluie avec groupe hydrophore (alimentant uniquement le robinet extérieur). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) candidature(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	0
Salle à manger	0	0	0
Cuisine	0	0	0
Salle de douche	0	0	0
Hall de nuit	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	13
Chambre à coucher 2	0	0	12.5
Chambre à coucher 3	0	0	11.5
Grenier	0	0	0
Cave	0	0	0
Jardin	0	0	0
Terrasse	0	0	0
Total			37
Superficie totale des pièces			37

VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot Tournai
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01