Rue du Quesnoy 11
7912 Saint-Sauveur



290 000 €

Belle maison 4 façades au cœur du village de Saint-Sauveur

PRIMMO
1er en immo
TOURNAI










home
SWEET
home

















PRIMMO
1er en immo



VOUS DÉSIREZ VENDRE OU LOUER VOTRE BIEN ?

ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous
0032/69.22.78.11 (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)
info@primmo.be

Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Cuisine équipée
Nbre chambre(s)	3
Cave	Oui
Grenier	Oui
Nbre de douche(s)	1
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	578 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20171021001771
Vitrage	Double vitrage, PVC

Construction

Surface habitable	277 m²

Parking

Nbre de garage(s)	1

DESCRIPTIF

Située au cœur du village prisé de Saint-Sauveur, à moins de 10 minutes de Renaix et à proximité des accès autoroutiers, cette très belle maison d'habitation 4 façades vous séduira par ses volumes généreux, son environnement agréable et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Offrant une superficie habitable d'environ 277 m², cette propriété présente un magnifique potentiel après quelques travaux de parachèvement. Le bien comprend un spacieux living de 43 m², une cuisine équipée avec espace repas de ± 26 m², une véranda de 23,55 m², une salle de douche de 7,50 m² et une cave de ± 42 m².À l'étage : un hall de nuit,3 chambres (11,10 m², 11,35 m² et 21,35 m²) , un grand grenier de ± 55 m² offrant de belles possibilités d'aménagement supplémentaires. Un garage de 21,20 m², des chalets de jardin. Jardin clôturé avec accès sur 2 rues. Prix indicatif : 290.000€ (Faire offre) RC : 557€ Caractéristiques techniques: Toitures en tuiles mécaniques avec sous-toiture plastique, bardage métallique sur la partie cuisine et ardoises sur la partie garage. Châssis en PVC double vitrage avec volets. Chauffage central au mazout (chaudière de marque Ferroli avec production d'eau chaude intégrée). Cuve à mazout de 2.000L non enterrée. Électricité bi-horaire (rapport en agence). Tout à l'égout + fosse septique. 3 citernes d'eau de pluie d'une capacité totale de 20.000 litres. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	0	0	0
Cuisine équipée	0	0	0
Veranda(s)	0	0	0
Salle de douche	0	0	0
Cave	0	0	0
Hall de nuit	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	11.1
Chambre à coucher 2	0	0	11.35
Chambre à coucher 3	0	0	21.35
Grenier	0	0	0
Garage	0	0	0
Jardin	0	0	0
Total			43,8
Superficie totale des pièces			43,8

VOTRE CONTACT:

Tristan Madou
tristan@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.

PRIMMO
1er en immo
VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !
PERUWELZ
GRAND-PLACE, 14
TOURNAI
CHEE DE BRUXELLES, 386
WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01