

Grand'Rue 61/02

7640 Antoing



350 000 €

Jolie maison plain pied avec terrasse et grand jardin











Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Super-équipée
Nbre chambre(s)	2
Nbre salle(s) d'eau	1
Nbre de douche(s)	1
Type de chauffage	C.C. au gaz

Informations légales

PEB	415 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20220712010843
Vitrage	Double vitrage, Aluminium

Construction

Surface habitable	263 m²
Superficie du terrain	1045 m²

DESCRIPTIF

Superbe maison de plain pied, nichée en retrait de la Grand'Rue d'Antoing, dans un cadre calme et verdoyant. Cette superbe propriété, aménagée dans une ancienne banque, offre tout le confort moderne et un cachet indéniable. Ce bien comprend : un hall d'entrée/garage accessible par une double porte motorisée, une salle de réception, un WC, une vaste cuisine/salle à manger full équipée (four, micro-onde, taque, lave-vaisselle, frigo; double évier et meubles), un salon cosy avec cassette à bois, un grand bureau (aménageable en chambre), une buanderie, une chambre avec salle de bains, une chambre avec salle de douche et une toilette séparée. Superbes terrasses, grand jardin totalement emmuré avec dépendances... A voir, bien unique dans la région ! Superficie de la parcelle: 10 ares 45ca. Prix indicatif : 350 000€. RC : indéterminé suite à une division. Eléments techniques : C.c au gaz de ville + cassette à bois (cheminée gainée) Châssis alu double vitrage + volets électriques Électricité conforme (compteur bihoraire) Tout à l'égout Dimensions : Hall/garage: 70m². Salle de réception: 40m². Cuisine: 36m². Salon: 30m². Bureau: 25m². Buanderie: 13m². Chambre 1: 14m². Salle de bains: 7m². Chambre 2: 13.5m². Salle de douche: 5m². Remise 1: 4.5m². Remise 2: 5m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	70
salle de réunion	0	0	40
Cuisine super-équipée	0	0	36
Salon	0	0	30
Bureau	0	0	25
Buanderie	0	0	13
Chambre à coucher 1	0	0	14
Chambre à coucher 2	0	0	13.5
Salle de bains 1	0	0	7
Salle de douche	0	0	5
Jardin	0	0	0
Terrasse	0	0	0
Total			253,5
Superficie totale des pièces			253,5

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION

ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01