

# Boulevard des Nerviens 26 7500 TOURNAI



119 000 €

Bel appartement très bien situé



# VOUS DÉSIREZ VENDRE OU LOUER VOTRE BIEN ?



**ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT**

## Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous



**0032/69.22.78.11** (Péruwelz)  
**0032/69.22.78.01** (Tournai)



**info@primmo.be**







Générale

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Disponibilité       | À l'acte |
| Nbre chambre(s)     | 2        |
| Cave                | Oui      |
| Nbre salle(s) d'eau | 1        |

Informations légales

|                           |                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PEB                       | 370 kWh/m²an                                                                        |
| EPC Label                 |  |
| Code unique               | 2025128025535                                                                       |
| Attestation d'électricité | Pas encore demandé(e)                                                               |

Construction

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Surface habitable | 83 m²    |
| État du bien      | Bon état |

## DESCRIPTIF

Appartement de +/- 83 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une petite résidence idéalement située face à la gare de Tournai. Le bien comprend un hall d'accueil, un living lumineux de +/- 34 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec espace repas de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 5,85 m<sup>2</sup>, un w-c séparé, une buanderie et 2 chambres ( 9,20 et 12,75 m<sup>2</sup>). Une cave privative de +/- 6 m<sup>2</sup>. Prix indicatif : 119.000€ (Faire offre). RC : 745€ Loué depuis 2020 au même locataire 660€ + forfait de charges de 30€. La copropriété est gérée par le syndic Asyngest. Caractéristiques techniques : - Résidence de 9 entités dont 7 logements (une entrée pour les appartements ; une entrée pour le magasin). - Électricité conforme jusqu'en 2040. - Aluminium double vitrage + simple vitrage bois à l'arrière + volets. - Chauffage par accumulation électrique. - Production d'eau chaude sur un boiler électrique de 150L pour la salle de bains, petit boiler électrique pour la cuisine. - Porte RF blindé. - Équipements de la cuisine : double évier, taque électrique vitrocéramique, hotte, four, lave-vaisselle. - Équipements de la salle de bains : lavabo, baignoire, douche. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

## COMPOSITION

|                              | Longueur | Largeur | Superficie |
|------------------------------|----------|---------|------------|
| Hall d'entrée                | 0        | 0       | 0          |
| Living                       | 0        | 0       | 0          |
| Cuisine équipée              | 0        | 0       | 0          |
| Salle de bains 1             | 0        | 0       | 0          |
| Chambre à coucher 1          | 0        | 0       | 0          |
| Chambre à coucher 2          | 0        | 0       | 0          |
| Cave                         | 0        | 0       | 0          |
| Total                        |          |         | 0          |
| Superficie totale des pièces |          |         | 0          |

## VOTRE CONTACT:

Tristan Madou  
tristan@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.  
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.  
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



**VENTE - LOCATION - GESTION**

**ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !**

|                                    |                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>PERUWELZ</b><br>GRAND-PLACE, 14 | <b>TOURNAI</b><br>CHEE DE BRUXELLES, 386 |
|------------------------------------|------------------------------------------|

**WWW.PRIMMO.BE**

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01