Chaussée de Renaix 20
7910 Anvaing



80 000 €

Bonne maison 4 façades plain-pied à rénover

PRIMMO
1er en immo
TOURNAI


















RECTICEL











Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	1
Cave	Oui
Nbre de douche(s)	1
Type de chauffage	poêle à pellets

Informations légales

PEB	770 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260912009941
Vitrage	Double vitrage, PVC

Construction

Surface habitable	95 m²
Superficie du terrain	291 m²

Parking

Nbre de garage(s)	1

DESCRIPTIF

Bonne maison d’habitation 4 façades plain-pied à rénover située sur l’axe Frasnes-Lez-Anvaing-Renaix, à moins de 3 minutes des accès autoroutiers A8 et de toutes autres commodités. Ce bien offrant une superficie habitable de +/- 95 m² sur un terrain de 2 ares 91 centiares, comprend une pièce d’accueil/séjour de 17,20 m², un salon de 20 m², une cuisine de 5,25 m², une arrière-cuisine/pièce à réaménager de 17,25 m², une salle de douche de 3,35 m², un w-c séparé, une chambre de 7,75 m², une cave humide (à traiter/vérifier), un garage de 20 m² et deux remises. Terrasse + Jardinet. Libre d’occupation à l’acte authentique. Idéale pour un premier achat ou des investisseurs ! Prix indicatif : faire offre à partir de 80.000€ RC : 309€ Caractéristiques techniques : Toiture en bon état (tuiles mécaniques+ sous-toiture en plastique) ; plateforme à l’arrière. Châssis en pvc double vitrage (pas de volets, moustiquaires en partie). Chauffage : poêles à pellets (restant dans la vente). Production d’eau chaude sur un boiler électrique. Électricité simple horaire (à rénover). Zone d’assainissement collectif (égouttage et descentes d’eau de pluie à vérifier plus précisément sur place). Porte de garage électrique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	0
Salon	0	0	0
Cuisine	0	0	0
Salle de douche	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	7.75
Cave	0	0	0
Garage	0	0	0
Terrasse	0	0	0
Jardin	0	0	0
Total			7,75
Superficie totale des pièces			7,75

VOTRE CONTACT:

Tristan Madou
tristan@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.

PRIMMO
1er en immo
VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !
PERUWELZ
GRAND-PLACE, 14
TOURNAI
CHEE DE BRUXELLES, 386
WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01