

Grand Route 132 7640 MAUBRAY



375 000 €

Jolie villa 4 façades avec jardin











Générale

Disponibilité	� l'acte
Equipped kitchen	Kitchen equipped
Number of rooms	3
Number of bathroom(s)	1
Number of shower(s)	1
Type of heating	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	339 kWh/m ² an
EPC Label	
Code unique	20260716026078
Glazing	Double glazing, Wood

Construction

Surface habitable	380 m ²
Superficie du terrain	1800 m ²
Bouwtechnisch	4 façades

Parking

Number of garage(s)	1
---------------------	---

DESCRIPTIF

Très belle villa 4 façades semi-plain-pied située au cœur du village de Maubray sur 18 ares, à 5 minutes des accès autoroutiers E42 (Lille-Mons). Cette habitation entièrement excavée, offrant une superficie habitable de +/- 380 m², comprend un hall d'accueil, un living chaleureux de +/- 42 m² avec feu cassette à bois, un bureau de 17,75 m² (idéale pour une profession indépendante), un w-c séparé, une cuisine équipée avec espace repas de 17,35 m², une arrière cuisine de 12,35 m², un hall de nuit, une chambre de 13 m², une salle de bains de 5,35 m², une buanderie, une véranda de +/-35 m². A l'étage : un hall de nuit, 2 chambres(10 et 16 m²), une salle de douche de 7,65 m², un grenier de stockage. Au sous-sol : plusieurs caves, une pièce chaufferie et un garage. Magnifique jardin arboré avec un abri bois, un chalet et une serre. Parking aisé. Prix indicatif : 375.000€ (Faire offre à partir de). RC : 914€

Caractéristiques techniques : - Toiture en tuiles mécaniques. - Isolation en laine de verre. - Électricité bi-horaire. - Chauffage central mazout (chaudière Buderus-2000). - Tout à l'égout. - Production d'eau chaude sur boilers électriques. - Châssis en bois double vitrage avec volets électriques et manuels. - Équipements de la cuisine : double évier, taque électrique vitrocéramique, four, lave-vaisselle, frigo. - Équipements de la salle d'eau du rdc : lavabo+ baignoire. - Équipements de la salle d'eau à l'étage : lavabo+ douche italienne + w-c. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	0
Living	0	0	0
Bureau	0	0	0
Cuisine équipée	0	0	0
Salle de bains 1	0	0	0
Hall de nuit	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	13
Buanderie	0	0	0
Veranda(s)	0	0	0
Hall de nuit	0	0	0
Chambre à coucher 2	0	0	10
Chambre à coucher 3	0	0	16
Salle de douche	0	0	0
Grenier	0	0	0
Cave	0	0	0
Garage	0	0	0
Jardin	0	0	0
Total			39
Superficie totale des pièces			39

VOTRE CONTACT:

Van Neste Michel (ty)
michel@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01