

Rue de Marvis 96 7500 TOURNAI



145 000 €

Immeuble de rapport

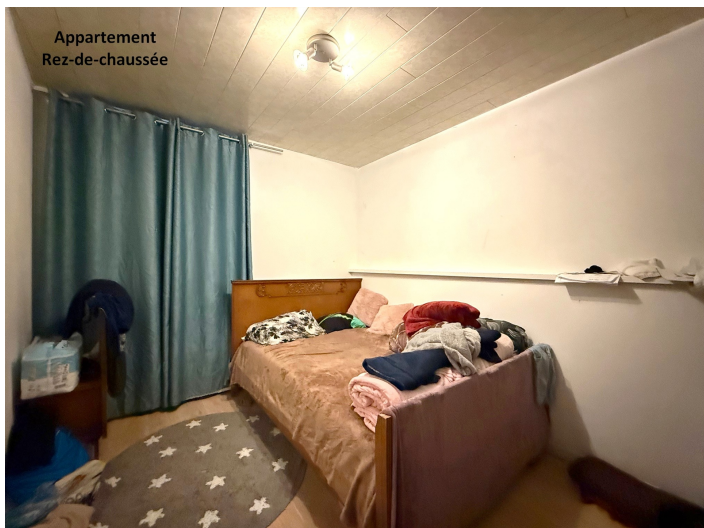
Appartement
Rez-de-chaussée



Appartement
Rez-de-chaussée



Appartement
Rez-de-chaussée



Appartement
1er étage



Appartement
1er étage



Appartement
2e étage



Appartement
2e étage



Appartement
2e étage



Appartement
2e étage



**VOUS DÉSIREZ VENDRE
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous

0032/69.22.78.11 (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)

info@primmo.be

Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 4

Informations légales

Attestation d'électricité Pas encore demandé(e)

Construction

Surface habitable 144 m²

DESCRIPTIF

Maison d'habitation unifamiliale actuellement à usage de rapport devant faire l'objet d'adaptations pour répondre aux règles urbanistiques. Ce bien idéalement situé à l'entrée de la ville comprenant actuellement 3 logements et ayant obtenu un permis d'urbanisme pour repasser en 2 logements dispose : Au rdc : un appartement de +/- 56 m² (hall, living ouvert sur la cuisine, une chambre, une salle de douche et 2 autres pièces). Au 1er étage : un appartement de +/- 52 m² (hall, salon, cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un WC). Au 2ème étage : un appartement de +/- 36 m² (living ouvert sur la cuisine, une salle de bains, un WC et une chambre). Le permis octroyé permet de conserver 2 logements : un studio au rdc avec une cour et un duplex 2 chambres à l'étage. Renseignements complémentaires concernant le permis octroyé en agence. L'immeuble est actuellement occupé par 3 locataires (baux en agence). Prix indicatif : 145.000€ (Faire offre). RC actuel : 1597€

Caractéristiques techniques : - 4 compteurs électriques. - 3 compteurs d'eau. - 3 compteurs de gaz. - Toiture en tuiles mécaniques (pas de sous-toiture). - Châssis en bois double vitrage. - Chaudières au gaz de marque Vaillant avec production d'eau chaude intégrée. - Tout à l'égout. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Tristan Madou
tristan@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01